

**«Дорожная карта» завершения строительства проблемного объекта
г. Аксай, ул. Менделеева, 53-а (2 этап строительства)**

II. Общая информация по второму этапу строительства.

Застройщик	ООО «СИГМА»	Помещения, всего	шт.	кв. м.
Разрешение на строительство*	№RU61502101-393 от 06.10.2014 до 21.10.2018	квартиры	160	7922,98
Права на зем. уч.*	аренда	офисные помещения	1	601,11
		подземная автостоянка	17 м/мест	-

Этажность	19	Долящики	дог.	шт.	кв. м
Строит. объем	43755,18 куб.м	физлица	66	-	
Площадь зем. уч.	13745 кв.м.	юр.лица			
Состояние	строительные работы не ведутся	не распродано		82 квартиры 16 м/мест 1 нежилое	

Стройготовность	устройство цементных свай – 100 % плита фундамента 100 %	Потребность на заверш., млн руб.	план 210 млн.руб.	факт	прим.
Площадь достр.					

Технические условия*	№ и дата	Поставщик	Стоимость, млн руб.		прим.
			план	факт	
теплоснабжение	№ 978 от 14.09.2011 г	ОАО «Донэнерго» филиал «Тепловые сети» Аксайский район тепловых сетей»	12,0	5,7	оплачено 3 млн.руб.
водоснабжение	№ 57 от 26.09.2011 г.	ОАО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой»	10,9	-	оплачено
водоотведение					
электроснабжение	№06/142 от 12.01.2012 г	ООО «Газпром-энерго»	-	-	оплачено

Инвестор	-	Дата ввода	план	факт
Комп. участок, кад. № и площадь	по выбору инвестора		-	-

Текущий этап (краткое описание)	Выполнено устройство цементных свай, плита фундамента Строительные работы не ведутся.
---------------------------------	--