

**«Дорожная карта» завершения строительства проблемного объекта
г. Аксай, ул. Менделеева, 53-а (1 этап строительства)**

I. Общая информация по первому этапу строительства.

| | | | | |
|------------------------------|---|-----------------------|-----------|--------|
| Застройщик | ООО «СИГМА» | Помещения, всего | шт. | кв. м. |
| Разрешение на строительство* | №RU61502101-201 от 21.05.2012 до 31.07.2017 | квартиры | 320 | |
| | | офисные помещения | 14 | |
| Права на зем. уч.* | аренда | подземная автостоянка | 35 м/мест | - |

| | | | | | |
|------------------|--------------------------------|---------------|------|-----|-------|
| Этажность | 18 | Долящики | дог. | шт. | кв. м |
| Строит. объем | 79822,40 куб.м. | физлица | 343 | - | |
| Площадь зем. уч. | 13745 кв.м. | юр.лица | | | |
| Состояние | строительные работы не ведутся | не распродано | | | |

| | | | | | |
|-----------------|---|----------------------------------|------|------|-------|
| Стройготовность | коробка – 100 % инженерные сети 20 % встроенно-пристроенная парковка – 80 % | Потребность на заверш., млн руб. | план | факт | прим. |
| | | | 40 | | |
| Площадь достр. | | | | | |

| Технические условия* | № и дата | Поставщик | Стоимость, млн руб. | | прим. |
|----------------------|-------------------------|--|---------------------|------|---------------------|
| | | | план | факт | |
| теплоснабжение | № 978 от 14.09.2011 г | ОАО «Донэнерго» филиал «Тепловые сети» Аксайский район тепловых сетей» | 12,0 | | оплачено 3 млн.руб. |
| водоснабжение | № 57 от 26.09.2011 г. | ОАО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» | 10,9 | - | |
| водоотведение | | | | | |
| электроснабжение | №06/142 от 12.01.2012 г | ООО «Газпром-энерго» | - | - | |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------|------------|------------|------|
| Инвестор | - | Дата ввода | план | факт |
| Комп. участок, кад. № и площадь | по выбору инвестора | | 09.12.2014 | |

| | |
|---------------------------------|--|
| Текущий этап (краткое описание) | Внутренние работы, разведение инженерных сетей, благоустройство территории Строительные работы не ведутся. |
|---------------------------------|--|