



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Принято Собранием депутатов

10.06.2014 г.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», в целях приведения нормативно правовых актов Аксайского городского поселения в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Аксайского городского поселения, -

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положения о муниципальной казне муниципального образования «Аксайское городское поселение» (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности, предпринимательству и инвестициям Собрания депутатов Аксайского городского поселения (А.Ю. Щербаков).

Глава
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

г. Аксай
от 10.06.14
№ 125

**приложение
к решению Собрания депутатов
Аксайского городского поселения
от 10.06.2014 г. № 125**

**Положение о муниципальной казне
муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения.

1. Настоящее Положение определяет состав казны Администрации Аксайского городского поселения (далее - Администрация), основания включения имущества в муниципальную казну Муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее - казна), общий порядок его учета, содержания и обеспечения эффективности распоряжения объектами казны.
2. Казна служит целям формирования системы управления имуществом находящегося в муниципальной собственности, не закрепленного за соответствующими субъектами хозяйственной деятельности, для эффективного осуществления в его отношении прав и обязанностей собственника.
3. Казну составляют средства местного бюджета муниципального образования и иное движимое и недвижимое муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.
4. Собственником имущества казны и субъектом гражданских правоотношений в отношении объектов муниципальной казны является Администрация.
5. Настоящее положение не регулирует отношения, связанные с формированием и исполнением бюджета муниципального образования «Аксайское городское поселение» и не распространяется на порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами местного бюджета, финансовыми ресурсами внебюджетных фондов, муниципальным жилищным фондом, природными ресурсами установленного отдельными положениями.

Статья 2. Состав казны.

1. Основаниями включения имущества в казну являются:
 - 1.1. отсутствие закрепления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного, приобретенного или реконструированного за счет средств местного бюджета, а также поступившего в муниципальную собственность Администрации в

- результате разграничения муниципальной собственности, безвозмездной или возмездной передачи имущества в муниципальную собственность;
- 1.2. отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим федеральным законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим федеральным законодательством, приобретено право муниципальной собственности.
 - 1.3. не включение имущества в уставный капитал акционерных обществ, при приватизации муниципальных унитарных предприятий Администрации до момента передачи его в установленном порядке в муниципальную собственность или закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Администрации АГП муниципального образования;
 - 1.4. возврат, правомерное изъятие или отказ от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями Администрации, в том числе ликвидированными;
 - 1.5. признание сделок с имуществом Администрации, а также сделок приватизации не действительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 1.6. иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
2. В состав казны могут входить следующие объекты:
- 2.1. земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
 - 2.2. средства местного бюджета;
 - 2.3. ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;
 - 2.4. муниципальный жилой и нежилой фонд;
 - 2.5. не завершенные строительством объекты;
 - 2.6. акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение";
 - 2.7. имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
 - 2.8. иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
 - 2.9. имущественные права органов местного самоуправления муниципального образования "Аксайское городское поселение".
- Объекты казны могут находиться как на территории муниципального образования "Аксайское городское поселение", так и за его пределами.
3. Имущество казны образуется из имущества:

- 3.1. переданного из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение»;
 - 3.2. переданного из государственной собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение»;
 - 3.3. переданного из муниципальной собственности муниципальных образований в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение»;
 - 3.4. вновь созданного или приобретенного в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;
 - 3.5. переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и (или) физическими лицами;
 - 3.6. изъятого в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных предприятий и учреждений;
 - 3.7. оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
 - 3.8. по вступившему в законную силу решению суда;
 - 3.9. поступившего по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
4. Включение имущества в состав казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Аксайское городское поселение.

Имущество считается включенным в состав имущества казны со дня регистрации постановления администрации муниципального образования Аксайское городское поселение о включении имущества в состав муниципальной казны.

5. Объекты казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой и остаточной - в документах по приемке в эксплуатацию, инвентаризационной – в документах основаниях технической инвентаризации, нормативных актах органов местного самоуправления муниципального образования "Аксайское городское поселение" и др.). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта.

Статья 3. Цели и задачи формирования казны.

1. Целями формирования муниципальной казны, управления и распоряжения объектами, ее составляющими, являются:
 - 1.1. укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом;
 - 1.2. увеличение доходов бюджета муниципального образования «Аксайское городское поселение», обеспечение финансовой самостоятельности;

- 1.3. привлечение инвестиций в экономику и стимулирование предпринимательской деятельности на территории муниципального образования;
- 1.4. обеспечение исполнения обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.
2. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим казну, решаются следующие задачи:
 - 2.1. обеспечение полного по объектного учета имущества, составляющего казну, его движения, обременении, ограничений использования;
 - 2.2. контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
 - 2.3. выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
 - 2.4. сохранение и приумножение имущества в составе казны, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, которые бюджет получает в виде налоговых и неналоговых поступлений от использования муниципального имущества, а также имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;
 - 2.5. сохранение и восстановление муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;
 - 2.6. регистрация права собственности и оценка муниципального имущества;
 - 2.7. формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию об объектах казны, их техническом состоянии, стоимости и иных характеристиках.

Статья 4. Полномочия представительного органа Администрации АГП муниципального образования сфере управления объектами казны.

Представительный орган Администрации АГП муниципального образования:

1. устанавливает общий порядок использования объектов казны;
2. устанавливает перечень объектов казны Администрации АГП муниципального образования, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки с объектами казны Администрации АГП муниципального образования, заключаемые органами исполнительной власти муниципального образования без согласия представительного органа муниципального образования;
3. осуществляет контроль за содержанием и распоряжением объектами казны;
4. устанавливает порядок определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования;
5. утверждает реестр казны муниципального образования и вносит изменения в него;
6. ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной казны;
7. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия Администрации в сфере управления объектами казны.

Администрация осуществляет следующие полномочия:

1. устанавливает порядок выявления и учета объектов казны муниципального образования;
2. осуществляет мероприятия по организации проведения оценки и страхования объектов казны;
3. осуществляет управление и распоряжение объектами казны Аксайского муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
4. определяет порядок, проведения инвентаризации объектов казны муниципального образования;
5. определяет порядок ведения учета казенного имущества, а также реестра казенного имущества;
6. представляет в представительный орган Администрации АГП муниципального образования на утверждение прогнозный план (программу) приватизации муниципальной казны;
7. управляет и распоряжается муниципальной собственностью в соответствии с решениями представительного органа муниципального образования, законами Ростовской, законами Российской Федерации;
8. принимает в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами муниципального образования решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, о передаче в залог, безвозмездное пользование и об отчуждении объектов, находящихся в муниципальной собственности;
9. устанавливает порядок рассмотрения предложений (ходатайств) муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений о совершении сделок в отношении имущества, находящегося у них в хозяйственном ведении и оперативном управлении;
10. устанавливает в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок списания движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе незавершенных строительством объектов;
11. в соответствии с законодательством Российской Федерации и области организует и проводит конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества и договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной казне;
12. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования.

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации о приватизации

2. Решения об условиях приватизации объектов казны принимаются Администрацией в соответствии с законодательством о приватизации на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества утверждаемого решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения.

3. Ежегодно Администрация представляет в Собрание депутатов Аксайского городского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Статья 7. Порядок управления и распоряжения, использования объектов казны.

1. Решения, связанные с распоряжением объектами казны, принимаются при наличии экономического обоснования.

2. Имущество, входящее в состав казны, может быть предоставлено юридическим или физическим лицам:

2.1. в аренду;

2.2. в безвозмездное пользование;

2.3. внесено в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ;

2.4. в доверительное управление;

2.5. иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

3. Движимое и недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью и входящее в состав казны, необходимое муниципальным предприятиям и учреждениям для осуществления их уставных задач, на основании распоряжения администрации исключается из состава казны и закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. В случае прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления объекты подлежат возврату в казну.

5. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования, решениями Администрации, Собрания депутатов Аксайского городского поселения, движимое и недвижимое имущество казны может быть приватизировано.

6. Доходы, полученные от использования и продажи имущества муниципальной казны, направляются в бюджет муниципального образования и используются в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования и целевым назначением.

7. Средства на содержание имущества казны предусматриваются в бюджете муниципального образования, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена в соответствии с договором на иных лиц.

Глава 2. Выявление, учет и содержание объектов казны

Статья 8. Выявление объектов казны Администрации АГП муниципального образования.

Выявление объектов казны муниципального образования осуществляется администрацией Администрации АГП муниципального образования с учетом положений статьи 3 настоящего Положения.

Статья 9. Учет, инвентаризация объектов казны.

1. Учет объектов казны осуществляется путем ведения бюджетного учета и Реестра муниципальной собственности Администрации.
 2. Имущество, составляющее казну, является объектом бухгалтерского учета и отчетности муниципального образования и подлежит отражению на обособленном балансе, отражающем состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.
 3. Ведение бухгалтерского учета объектов казны муниципального образования осуществляется Администрацией, в лице сектора исполнения бюджета, согласно инструкции по бюджетному учету, на основании соответствующих записей в реестре муниципального имущества.
 4. Документом, подтверждающим учет объекта в Реестре муниципальной собственности муниципального образования, является выписка из Реестра.
 5. Для проверки фактического наличия и состояния объектов казны на основании распоряжения Администрации проводятся плановые и внеплановые инвентаризации объектов казны.
- В случае обнаружения факта причинения ущерба объекту казны муниципального образования проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

Статья 10. Изменение стоимости объектов казны Администрации.

В случае необходимости проведения оценки или переоценки объектов казны муниципального образования Администрация организует работу по проведению независимой оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области. Результаты проведенной независимой оценки подлежат отражению в бюджетном учете и Реестре муниципальной собственности муниципального образования.

Статья 11. Страхование объекта казны Администрации.

1. Объект казны Администрации, являющийся предметом сделки, за исключением сделок, направленных на отчуждение объекта казны из муниципальной собственности муниципального образования, подлежит страхованию вне зависимости от его стоимости.
2. В качестве страхователя по договору страхования объекта казны муниципального образования выступает Администрация, за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество казны возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.
3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, договор страхования объекта казны заключается на торгах.

Статья 12. Содержание объектов казны Администрации муниципального образования.

1. Расходы по содержанию объектов казны Администрации финансируются за счет средств местного бюджета. Сумма финансирования указанных расходов утверждается представительным органом муниципального образования в соответствии с решением о местном бюджете на очередной финансовый год.

Глава 3. Управление объектами казны.

Статья 13. Полномочия в области приобретения и отчуждения объектов казны.

Решения о приобретении и решения об отчуждении объектов казны муниципального образования, принимаются Главой Администрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Обеспечение эффективности управления объектами казны Администрации.

1. Администрация объектами казны обеспечивает эффективность использования объектов казны путем создания и реализации системы обеспечения доходов и оптимизации расходов казны муниципального образования.

2. Обеспечение доходов казны Администрации осуществляется по следующим направлениям:

2.1. выявление объектов, которые подлежат включению в состав казны Администрации в соответствии со статьей 2 настоящего Положения;

2.2. сдача в аренду объектов казны на конкурсной основе и при условии поступления в бюджет муниципального образования «Аксайское городское поселение» арендных платежей, превышающих затраты Администрации по их содержанию, обеспечению их сохранности, благоустройству и реконструкции;

2.3. реализация прав собственника на объекты интеллектуальной собственности путем их введения в хозяйственный оборот или путем иного использования в рамках законодательства Российской Федерации;

2.4. заключение концессионных соглашений при условии обеспечения поступления в бюджет муниципального образования концессионной платы.

3. Оптимизация расходов казны осуществляется по следующим направлениям:

3.1. передача объектов казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям Администрации;

3.2. сдача в аренду объектов казны с целью возмещения затрат муниципального образования по их содержанию, обеспечению их сохранности, благоустройству и реконструкции при условии, что данные объекты не были востребованы в аренду;

3.3. реализация в соответствии с действующим законодательством о приватизации объектов незавершенного строительства, срок сдачи которых в эксплуатацию не определен целевыми программами;

3.4. внесение объектов казны в качестве вклада в уставный капитал предприятий, создаваемых для реализации инвестиционных проектов, имеющих муниципальное значение, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3.5. оптимизация структуры казны по договору мены.

4. Передача объектов казны в безвозмездное срочное пользование для осуществления коммерческой деятельности допускается только в целях реализации социально значимых проектов в соответствии со статьей 12 настоящего Положения.

5. Заключение Администрацией сделки, залог по которой обеспечивается имуществом казны, допускается только после проведения независимой экспертизы сделки и получения согласия Собрания депутатов Аксайского городского поселения.

6. Передача объектов казны Администрации в доверительное управление осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор о передаче объектов казны в доверительное управление, может быть расторгнут досрочно в случае, если расходы, связанные с содержанием данных объектов, превышают доходы Администрации от передачи их в доверительное управление.

7. Администрация ежегодно формирует показатели доходов и расходов, связанных с управлением указанными объектами.

Показатели доходов и расходов казны муниципального образования ежегодно утверждаются Собранием депутатов Аксайского городского поселения при формировании местного бюджета на очередной финансовый год.

Глава 4. Заключительные положения

При решении иных вопросов, не урегулированных настоящим Положением, должностные лица органа местного самоуправления муниципального образования Администрации АГП руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.