



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2013 г.

г. Аксай

№ 633

О порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение».

В соответствии со статьями 209 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 10 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях защиты прав Аксайского городского поселения при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Аксайского городского поселения, и земельных участков, находящихся на территории Аксайского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, и совершенствования порядка освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, -

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (приложение № 1).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения (Юхнов И.В) в двухнедельный срок со дня вступления в силу настоящего постановления разработать постановление Администрации Аксайского городского поселения «О создании комиссии по сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» и утверждению положения о ней».

3. Отделу муниципального имущества и земельных отношений определить места для организации площадок складирования подлежащих сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений.

3. Муниципальному казенному учреждению Аксайского городского поселения «Благоустройство и ЖКХ» (Бобков Д.А) совместно отделом архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения (Юхнов И.В):

3.1. В двухнедельный срок со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить сметный расчет на устройство, содержание площадки для хранения демонтированных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений и транспортировку их до места хранения.

3.2. Ежегодно формировать и представлять Главе Администрации Аксайского городского поселения Головину А.В сметный расчет на реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

4. Рекомендовать владельцам самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений в срок до 01.09.2013 года демонтировать данные временные сооружения.

5. Отделу экономики и финансов Администрации Аксайского городского поселения при формировании бюджета Аксайского городского поселения на очередной финансовый год предусмотреть расходы на проведение мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

6. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Аксайского района «Победа» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения Юхнова И.В.

**Глава Аксайского  
городского поселения**

**А.В. Головин**

**ПОРЯДОК СНОСА (ДЕМОНТАЖА)  
САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ГАРАЖЕЙ,  
ПАВИЛЬОНОВ, КИОСКОВ, ЛОТКОВ, ТОРГОВЫХ ПАЛАТОК  
И ДРУГИХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее - Порядок) регламентирует деятельность структурных подразделений, органов Администрации Аксайского городского поселения и муниципальных учреждений по осуществлению мероприятий, связанных со сносом (демонтажем) самовольно установленных на территории муниципального образования "Аксайское городское поселение" гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений (далее - самовольно установленные временные сооружения).

Под самовольно установленными временными сооружениями понимается их создание или установка без соответствующего разрешения либо нахождение на земельном участке, права на использование которого у собственника временного сооружения отсутствуют или прекращены в установленном порядке.

Порядок является обязательным для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5.6 Областного закона от 25.10.2002 N 273-ЗС "Об административных правонарушениях", Устава муниципального образования «Аксайское городское поселение» и других правовых актов Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами.

2. Порядок выявления самовольно установленных  
на территории муниципального образования  
«Аксайское городское поселение» временных сооружений

2.1. Выявление самовольно установленных временных сооружений на территории Аксайского городского поселения осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения совместно с отделом муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения при:

2.1.1. обследованиях городских территорий, проводимых отделом архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, которые проводятся в пределах их компетенции не реже 1 раза в неделю;

2.1.2. обследовании городских территорий с целью предоставления земельных участков под застройку, при инвентаризации земель Аксайского городского поселения, проведении специальных рейдов не реже 1 раза в две недели;

2.1.3. рассмотрении заявлений и обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, чьи права или законные интересы были нарушены самовольной установкой временных сооружений.

2.2. В случае выявления самовольно установленных временных сооружений составляется акт о выявлении самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования "Аксайское городское поселение" по установленной форме (приложение № 2 к Порядку), один экземпляр которого хранится в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, а второй направляется в комиссию по сносу (демонтажу) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования "Аксайское городское поселение" (далее - Комиссия).

2.3. Комиссия проводит работу по выявлению лица, осуществившего установку указанного сооружения. Выявленному лицу лично под роспись вручается уведомление, либо направляется по почте заказным письмом, и наклеивается на временное сооружение. В уведомлении содержится информация об освобождении занятого земельного участка по установленной форме (приложение № 1 к Порядку) с указанием срока, в течение которого он обязан своими силами и за свой счет снести (демонтировать) принадлежащее ему временное сооружение.

2.4. Состав комиссии и положение о ней утверждается постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

В состав комиссии входят представители отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения, отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения, муниципального казенного учреждения Аксайского городского поселения «Благоустройство и ЖКХ», депутаты Аксайского городского поселения (по согласованию), Управления внутренних дел Аксайского района (по согласованию).

К работе в комиссии могут привлекаться участковые инспекторы Управления внутренних дел Аксайского района (по согласованию) в соответствии с территориальной расположенностью самовольно установленного временного сооружения, представители Отдела по Аксайскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (по согласованию), депутаты Аксайского городского поселения (по согласованию) в соответствии с территориальной расположенностью самовольно установленного временного сооружения, специалисты юридических служб Администрации Аксайского городского поселения.

2.5. Если собственник или владелец (гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от формы собственности) по уважительной причине не в состоянии выполнить в указанные сроки предписание о добровольном сносе (демонтаже) самовольно установленного временного сооружения и освобождении земельного участка, то собственник, владелец или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом комиссию до истечения срока, установленного для добровольного сноса (демонтажа). В этом случае комиссия вправе продлить указанный срок.

2.6. В случае неисполнения требования об освобождении земельного участка, при наличии в действиях виновного лица состава административного правонарушения, комиссия направляет материалы должностному лицу, уполномоченному составлять протоколы об административных правонарушениях.

### 3. Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение»

3.1. В случае если собственник, владелец самовольно установленного временного сооружения установлен, то акт о выявлении самовольно установленных гаражей,

павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (приложение № 2 к настоящему Порядку) является основанием для обращения отделом муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в арбитражный суд или суд общей юрисдикции с требованиями о сносе (демонтаже) самовольно установленного временного сооружения.

3.2. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку временного сооружения, проводятся следующие мероприятия:

3.2.1. Администрация Аксайского городского поселения публикует сообщение с предложением о добровольном освобождении в месячный срок самовольно занятого земельного участка владельцем временного сооружения в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

3.2.2. Уведомление об освобождении земельного участка и приведении его в первоначальное состояние выполняется на самом временном сооружении путем нанесения надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды.

3.2.3. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку временного сооружения, комиссией направляются запросы в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении владельца временного сооружения.

3.2.4. Если указанные в пункте 2 настоящего Порядка меры не привели к выявлению владельца временного сооружения, готовится постановление Администрации Аксайского городского поселения о сносе (демонтаже) самовольно установленного временного сооружения.

3.3. На основании постановления Администрации Аксайского городского поселения муниципальное казенное учреждение Аксайского городского поселения «Благоустройство и ЖКХ» заключает в установленном порядке договор с организацией, имеющей необходимую технику, транспортные средства, грузоподъемные механизмы, на осуществление работ по сносу (демонтажу) временных сооружений. Снос (демонтаж) производится в присутствии членов комиссии.

В случае если владелец временного сооружения не установлен, информация о дате сноса (демонтажа) временного сооружения публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения не позднее чем за 7 календарных дней до сноса (демонтажа) временного сооружения.

3.4. Перед проведением мероприятий по сносу (демонтажу) временного сооружения находящееся в нем имущество подлежит описи комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами комиссии и является приложением к акту сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение».

3.5. По завершении сноса (демонтажа) самовольно установленного временного сооружения составляется акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (приложение № 3 к Порядку).

Акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее - Акт) подписывается всеми членами комиссии, присутствующими при сносе (демонтаже), и представителями организации, осуществляющей снос (демонтаж) сооружения, с указанием фамилий и должностей всех присутствующих должностных лиц, даты и места составления Акта, даты и времени произведения сноса (демонтажа), места расположения и описания временного сооружения, адреса места хранения, куда перевезен объект.

В случае если при сносе (демонтаже) временного сооружения присутствует владелец

временного сооружения, он также подписывает Акт, либо делается отметка об отказе владельца временного сооружения подписать Акт.

В случае отсутствия при сносе (демонтаже) временного сооружения его владельца в Акте делается соответствующая запись.

3.6. При сносе (демонтаже) производится фотосъемка. Фотографии прикладываются к Акту.

3.7. Затраты муниципального казенного учреждения Аксайского городского поселения «Благоустройство и ЖКХ», связанные со сносом (демонтажем), перевозкой, хранением имущества собственников или владельцев временных сооружений, подлежат возмещению в полном объеме в установленном законом порядке лицами, допустившими самовольную установку сооружения.

3.8. Имущество, обнаруженное внутри временного сооружения, подлежит вывозу в специально отведенное отделом муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения место хранения и подлежит возврату владельцу после возмещения им всех понесенных затрат по сносу (демонтажу), перемещению и хранению временного сооружения и имущества, обнаруженного внутри сооружения.

Снос (демонтаж), вывоз самовольно установленных временных сооружений и имущества, обнаруженного внутри них, их последующее хранение и охрана осуществляются организацией, оказывающей соответствующие услуги на основании заключенного с ней договора.

3.9. Имущество, обнаруженное внутри временного сооружения, подлежит вывозу в специально отведенные места с помещением для хранения бесхозного имущества на срок не более 6 месяцев.

3.10. Если по истечении срока, указанного в пункте 9 раздела 3, владелец самовольно установленного временного сооружения не обнаружится, то отдел муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на указанное имущество.

3.11. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленных временных сооружений, относятся:

- расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего самовольную установку временного сооружения на не отведенном в установленном порядке для данных целей земельном участке;

- расходы, связанные с публикацией информации в средствах массовой информации;

- расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного временного сооружения;

- расходы по транспортировке временного сооружения и имущества в места временного хранения;

- расходы, связанные с хранением временного сооружения и имущества, обнаруженного внутри него;

- судебные расходы.

Расходы, связанные с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного временного сооружения, транспортировке имущества в места временного хранения и его хранением, несут лица, осуществившие самовольную установку временного сооружения.

Приложение N 1  
к Порядку сноса (демонтажа)  
самовольно установленных гаражей,  
павильонов, киосков, лотков,  
торговых палаток и других  
временных сооружений на территории  
муниципального образования  
"Аксайское городское поселение"

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Аксай

Выдано \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, юридического лица)  
на \_\_\_\_\_,  
(наименование самовольно установленного временного сооружения)  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

В результате проведенной проверки установлено: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Предлагаем в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года снести (демонтировать) самовольно установленный Вами \_\_\_\_\_.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего требования Вы будете нести административную ответственность в соответствии с действующим законодательством, и будет осуществлен снос (демонтаж) самовольно установленного Вами временного сооружения в соответствии с порядком сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования "Аксайское городское поселение", утвержденным постановлением Администрации Аксайского городского поселения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

О выполнении настоящего требования просим уведомить до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. лица, составившего предписание)

\_\_\_\_\_  
подпись

Приложение N 2  
к Порядку сноса (демонтажа)  
самовольно установленных гаражей,  
павильонов, киосков, лотков,  
торговых палаток и других  
временных сооружений на территории  
муниципального образования  
«Аксайское городское поселение»

**АКТ N \_\_\_\_\_**  
**О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ГАРАЖЕЙ,**  
**ПАВИЛЬОНОВ, КИОСКОВ, ЛОТКОВ, ТОРГОВЫХ ПАЛАТОК**  
**И ДРУГИХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ**  
**ПОСЕЛЕНИЕ"**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Аксай

Комиссия в составе \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что \_\_\_\_\_

(адрес и место расположения самовольно установленных гаражей, павильонов,  
киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений  
на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение»)

(данные юридического или физического лица, адрес)

установлен \_\_\_\_\_

(гараж, павильон, киоск, лоток, торговая палатка,  
другое временное сооружение)

изготовлен из \_\_\_\_\_

Земельный участок \_\_\_\_\_

в порядке, установленном действующим законодательством Российской  
Федерации, под установку \_\_\_\_\_ не предоставлялся.

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)



Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

2. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

3. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

4. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

5. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

6. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение N 3  
к Порядку сноса (демонтажа)  
самовольно установленных гаражей,  
павильонов, киосков, лотков,  
торговых палаток и других  
временных сооружений на территории  
муниципального образования  
«Аксайское городское поселение»

**АКТ N \_\_\_\_\_**  
**СНОСА (ДЕМОНТАЖА) САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ**  
**ГАРАЖЕЙ, ПАВИЛЬОНОВ, КИОСКОВ, ЛОТКОВ, ТОРГОВЫХ**  
**ПАЛАТОК И ДРУГИХ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ**  
**ПОСЕЛЕНИЕ»**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Аксай

Комиссия в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

Принудительный снос (демонтаж) объекта N \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, произведен согласно акту о выявлении самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других временных сооружений на территории муниципального образования "Аксайское городское поселение"

N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Порядковый номер по акту сноса присвоен N \_\_\_\_\_.

Внешнее состояние объекта на момент сноса (демонтажа): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

При вскрытии была составлена опись.

Принудительно снесенный (демонтированный) объект передан на ответственное хранение \_\_\_\_\_.

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

- владельцу объекта.

Снос (демонтаж) произведен в присутствии:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

|          |           |
|----------|-----------|
| _____    | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| _____    | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| _____    | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| _____    | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| _____    | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

|          |           |
|----------|-----------|
| _____    | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Дата \_\_\_\_\_

Владелец временного сооружения при сносе (демонтаже) временного сооружения отсутствует по причине \_\_\_\_\_.  
(не явился/не установлен)

Председатель комиссии:

|           |          |
|-----------|----------|
| _____     | _____    |
| (подпись) | (Ф.И.О.) |

Члены комиссии:

|          |           |
|----------|-----------|
| 1. _____ | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 2. _____ | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 3. _____ | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 4. _____ | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 5. _____ | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 6. _____ | _____     |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |