



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Аксайского
городского поселения от 23.11.2009 № 86
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки Аксайского
городского поселения Аксайского района
Ростовской области

Принято Собранием депутатов

24 сентября 2015 года

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, итоговым заключением комиссии от 04.09.2015 «О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения», Собрание депутатов Аксайского городского поселения, -

РЕШАЕТ:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского муниципального района Ростовской области (далее – Правила):

1.1. Пункт 3 ст. 13 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из первого столбца (земельные участки) и второго столбца (объекты капитального строительства) таблиц, содержащихся в частях 2 статей 19 – 24, 28, 31, 32, 36, 37, 42 настоящих Правил и могут быть применены правообладателями земельных участков только после получения разрешения в порядке, предусмотренном статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 14. настоящих Правил.»;

1.2. Пункт 4 ст. 13 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства выбираются (изменяются) из третьего столбца таблиц, содержащихся в частях 1 статей 19 – 42 и в частях 2 статей 19 – 24, 28, 31, 32, 36, 37, 42 настоящих Правил, правообладателями таких участков для строительства (за исключением организаций, упомянутых в части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации) самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований только при наличии на данном участке вида использования, отнесённого к соответствующим основным или условно разрешённым, то есть расположенного в ячейке второго столбца таблицы.»;

1.3. Пункт 2 ст. 21 Правил в условно разрешённом виде использования земельных участков код 4.9. «Обслуживание автотранспорта» дополнить наименованием условно разрешённого вида использования объектов капитального строительства – «Автостоянки и гаражи, в т.ч. индивидуальные»;

1.4. Пункт 2 ст. 23 Правил дополнить текстом следующего содержания:

4.9.	Обслуживание автотранспорта	Автомойки	Хозяйственные постройки
		Станции технического обслуживания автомобилей	

1.5. Пункт 2 ст. 26 Правил дополнить текстом следующего содержания:

4.9.	Обслуживание автотранспорта	Автомойки	Хозяйственные постройки
		Станции технического обслуживания автомобилей	
		Автозаправочные станции	
6.9.	Склады	Базы и склады для хранения продовольственных и промышленных товаров без права реализации, с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).

1.6. Пункт 2 ст. 31 Правил дополнить текстом следующего содержания:

4.4.	Магазины	Объекты розничной торговли	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы).
------	----------	----------------------------	--

1.7. В пункте 1 ст. 36 Правил в основном виде разрешённого использования земельных участков код 5.1. «Спорт» дополнить наименованием основного вида использования объектов капитального строительства – «Теннисные корты»;

1.8. Пункт 2 ст. 36 Правил дополнить текстом следующего содержания:

4.6.	Общественное питание	Объекты общественного питания	Хозяйственные постройки
4.7.	Гостиничное обслуживание	Гостиницы	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны.
4.8.	Развлечения	Танцевальные площадки, Игровые площадки	Не устанавливаются, за исключением указанных в статье 45 настоящих Правил
		Культурно-досуговые центры	
5.2.	Природно-познавательный туризм	Рекреационно-туристические учреждения (турбазы, базы отдыха, кемпинги, мотели, туристические гостиницы)	Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, надворные туалеты, летние кухни, строения для летних театров и кинотеатров.
5.3.	Охота и рыбалка	Дома рыбаков и охотников	Не устанавливаются, за исключением указанных в статье 45 настоящих Правил

1.9. В пункте 1 ст. 37 Правил в основном виде разрешённого использования земельных участков код 5.0. «Отдых (рекреация)» дополнить наименованием основного вида использования объектов капитального строительства – «Теннисные корты»;

1.10. Дополнить ст. 37 Правил пунктом 2 следующего содержания:

«2. Перечень условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства:

5.4.	Причалы для маломерных судов	Эллинги, причалы для маломерных судов	Мастерские и сооружения для ремонта, технического осмотра и обслуживания маломерных судов, хозяйственные постройки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения.
------	------------------------------	---------------------------------------	---

1.11. В пункте 1 ст. 45 Правил абзац 13 изложить в следующей редакции: «земельные участки водных объектов».

2. Утвердить карту градостроительного зонирования Аксайского городского поселения в новой редакции (приложение 1).

3. Утвердить карту ограничений использования территории Аксайского городского поселения (приложение 2).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию Собрания депутатов Аксайского городского поселения (С.В. Рожков).

Глава
Аксайского городского поселения

А.В. Головин

Председатель собрания депутатов
Аксайского городского поселения

А.С. Ивус