

Окончание. Начало на стр. 4. Продолжение на стр. 13.

3.3. При наступлении обстоятельств, обозначенных в пункте 3.2 Договора, Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия Договора.

Статья 4. Особые условия

4.1. Изменение и расторжение Договора осуществляются в соответствии со статьями 450 – 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Администрация Аксайского района имеет право расторжения Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в статье 3 Договора.

Все разногласия, возникающие в процессе выполнения условий Договора, рассматриваются Сторонами в досудебном порядке.

При невозможности разрешения разногласий в досудебном порядке они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, которое является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

Статья 5. Сроки действия Договора

Договор вступает в силу с даты подписания и действует до _____ года.

Статья 6. Реквизиты Сторон

| | |
|---------------------------------|---|
| Администрация Аксайского района | Получатель субсидии: Полное наименование |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Подпись | Подпись лица - получателя субсидии, Ф.И.О. |
| | (подпись) |
| | М.П. |

к Положению о порядке использования средств бюджета Аксайского муниципального района на оказание содействия организации собственного дела начинающим предпринимателям

УТВЕРЖДАЮ
Глава Аксайского района

Администрация Рассветовского сельского поселения на основании распоряжения главы Рассветовского сельского поселения от 15.06.2009 г. № 49 приглашает к участию в открытых аукционных торгах по продаже права аренды жилых помещений в целях обслуживания жилых домов Рассветовского сельского поселения сроком на 5 лет.

Лот № 1 – право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 лет нежилых помещений площадью 78,25 кв.м., расположенных по адресу: п. Рассвет, ул. Институтская, 12, 1 этаж, литерА, комнаты 6 (1/2), 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16. Начальная цена годовой арендной платы Лота № 1 – 67944,00 руб., «Шаг аукциона» – 3397,20 руб., что составляет 5% от начальной цены Лота № 1, задаток Лота № 1 – 13588,80 руб.

Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене. Дата проведения аукциона – 27 июля в 14-00 часов, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Комсомольская, 50.

Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток в размере 20% от начального размера годовой арендной платы на расчетный счет № 4030281036027000001 администрации Рассветовского сельского поселения, ИНН 6102021508 КПП 610201001 РКЦ Аксай г. Аксай. Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов в срок до 12-00 часов 23 июля 2009 года. Задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона участником аукциона. Заявки по установленной форме принимаются с момента публикации информации о сообщении до 12-00 часов 23 июля 2009 года в администрации Рассветовского сельского поселения по адресу: п. Рассвет, ул. Комсомольская, 50 (сектор экономики и финансов). Для участия в открытых аукционных торгах необходимо: подать заявку в письменном виде по установленному образцу с приложением документа, подтверждающего оплату задатка, и надлежащим образом оформленных документов (для физических лиц – копия паспорта, для индивидуальных предпринимателей – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов, выписка из ЕГРЮЛ).

Победителем открытых аукционных торгов будет признан участник, предложивший в ходе торгов наибольший размер годовой арендной платы, с которым не позднее 5 дней со дня подписания протокола заключается договор аренды.

Ознакомиться более подробно с условиями проведения торгов, с проектом договора аренды и получить дополнительную информацию можно в администрации Рассветовского сельского поселения (адрес: п. Рассвет, ул. Комсомольская, 50)

| № п/п | Место проведения публичных слушаний | Дата проведения |
|-------|--|------------------------|
| 1. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 15.06.2009 г. 17-00 |
| 2. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 17.06.2009 г. 17-00 |
| 3. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 19.06.2009 г. 17-00 |
| 4. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 22.06.2009 г. 17-00 |
| 5. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 24.06.2009 г. 17-00 |
| 6. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 26.06.2009 г. 17-00 |
| 7. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 29.06.2009 г. 17-00 |
| 8. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 01.07.2009 г. 17-00 |
| 9. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 03.07.2009 г. 17-00 |
| 10. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 06.07.2009 г. 17-00 |
| 11. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 08.07.2009 г. 17-00 |
| 12. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 10.07.2009 г. 17-00 |
| 13. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 13.07.2009 г. 17-00 |
| 14. | Актовый зал Администрации Аксайского городского поселения, адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 | 15.07.2009 г. 17-00 |