

1.	пер. Парковый, 1 (напротив детской площадки) (п.123)	павильон	сезонное кафе, напитки	25	Договор аренды заключается сроком до 5 лет	3 105,0	15 525,00
2.	пер. Парковый, 1 (п.124)	павильон	Для размещения нестационарного торгового объекта (квас,лимонад)	6	Договор аренды заключается сроком до 5 лет	745,2	3 726,00
3.	пер. Парковый, 1 (район склада, сторона левая) (п.125)	аттракционы	для размещения аттракционнов (Рыбалка, аэрохоккей, гидробол)	30	Договор аренды заключается сроком до 5 лет	3 726,00	18630,00
4.	пер. Парковый, 1 (район склада, фасадная часть)	Передвижной аттракцион	для размещения передвижного аттракциона	10	Договор аренды заключается сроком до 5 лет	1 242,00	6 210,00

Примечания к таблице № 1:

Победитель или единственный участник обязан:

1) в течение десяти дней с даты получения от Муниципальное Бюджетное учреждение культуры Аксайского городского поселения Дом культуры «Молодежный» Договора подписать Договор и представить все экземпляры Договора в **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ**;

2) до начала функционирования НТО заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями;

3) с момента заключения договора о размещении НТО:

- соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;
- обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;
- обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;
- обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Аксайского городского поселения;
- в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 года № 583 незамедлительно перенести НТО на компенсационное место, представляющее собой альтернативное место для размещения НТО, равноценное по критериям территориального размещения.

В настоящем Конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.

Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, задолженность по арендной плате и за фактическое использование земельными участками.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры, уведомив **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ** в письменной форме.

Документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации:

1. Заявка на участие в конкурсе (по форме).

2. Копия документа, подтверждающий перечисление задатка на лицевой счет МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ».

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица – копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документов удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя – копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя).

4. Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника
---	----------------------------------	---

п/п		конкурсным условиям
1.	Архитектурные	Рисунок, эскиз, фотография, эскизный проект нестационарного торгового объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта
2.	Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием	Договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем
3.	Конструктивно-технические	Документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки); документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств
4.	Инвестиционные (обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность)	Трудовые договоры, документы, подтверждающие квалификацию персонала; штатное расписание с указанием заработной платы; уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников
5.	Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли	Копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, свидетельства, (уведомления) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее
6.	Уровень культуры и качества обслуживания населения	Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца). Услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники с использованием символики
7.	Благоустройство. Уборка прилегающей территории	Схема границ прилегающей территории, Документ, подтверждающий покупку малых контейнеров для мусора
8.	Предложение о цене договора	Предложение о цене договора на размещение НТО в сторону увеличения от базового размера финансового предложения

В день поступления заявки с пакетом документов МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ» запрашивает в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях документы, в распоряжении которых находятся указанные документы:

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц) или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), не более чем за 30 дней до дня извещения о проведении Конкурса (участник конкурса вправе предоставить самостоятельно).

Справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней налоговых санкций, взносов за аренду земельного участка, выданные не более чем за 90 (девяносто) дней до дня объявления о проведении Конкурса (участник конкурса вправе предоставить самостоятельно).

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. К документам прикладывается Опись документов.

Документы по каждому лоту представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя; ИНН; номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (для ИП).

ассортимент товаров;

адрес размещения НТО, по которому подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Конкурса.

На конвертах не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявка и конверт с документами не принимается.

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе:

непредставления документов на участие в Конкурсе, предусмотренных пунктом 4 настоящего извещения и п. 7.3 Постановления о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения № 261 от 28.04.2020 г. (далее – Постановление);
наличия ложных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;
наличия просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, взносов за аренду земельного участка, пеней и налоговых санкций;
неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных п. 2.7 Положения;
не поступления задатка в размере и сроки, указанные в извещении о проведении Конкурса;
специализация НТО, представленная заявителем, не соответствует специализации НТО, указанной в информационном сообщении.
Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

Критерии оценки заявок:

- архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного объекта НТО (значимость критерия – 30%);
- количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного объекта НТО (значимость критерия – 10%);
- опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли (значимость критерия – 10%);
- качество услуг торговли, услуг общественного питания и бытовых услуг, ассортимент реализуемой продукции, функционально-технологическое решение нестационарного объекта НТО (значимость критерия – 20%);
- предложение о цене договора (в сторону увеличения) (значимость критерия – 30%).

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Рейтинг заявки заявителя представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

Оценка заявок производится конкурсной комиссией по предоставлению права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов на территории парков и скверов Аксайского городского поселения (далее – Конкурсная комиссия) на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в соответствии с постановлением от 28.04.2020 года № 261.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Рейтинг заявки по критерию рассчитывается как среднеарифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых заявке по каждому из критериев, умноженное на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию.

Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке, на участие в конкурсе которого, присвоен первый номер. В том случае, если итоговый рейтинг нескольких заявок совпадает, первый номер присваивается заявке, которая была получена раньше остальных заявок. Последующие номера заявкам с одинаковым итоговым рейтингом также присваиваются с учетом времени их подачи и регистрации в журнале.

В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее – единственный заявитель).

Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется Победителю или единственному участнику не позднее чем через десять календарных дней с даты проведения Конкурса.

В течение десяти дней с даты получения от МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ» Договора победитель Конкурса, единственный участник подписывает Договор и представляет все экземпляры Договора в МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ». В случае, если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

В течение десяти календарных дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника, подписанного Договора МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ» подписывает Договор и приложение к Договору, регистрирует в соответствии с законодательством Российской Федерации и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

Задаток по каждому лоту вносится на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение: р/сч 40701810260151000103 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015001 л/сч 20586U92450 в Отделении №11 УФК по РО.

В платежном документе в строке «назначение платежа» необходимо указать – «задаток для участия в конкурсе № 1/Н (лот №)». Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора конкурса (МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ»),

не позднее 08 июля 2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора конкурса.

При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора, средства участника, внесенные в качестве задатка, не подлежат возврату.

Денежные средства, внесенные заявителем в качестве задатка для обеспечения заявки на участие в конкурсе, не допущенным к участию в конкурсе, не признанным победителем или единственным участником, возвращаются на счет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном портале Администрации города.

Конкурс в отношении каждого лота может быть отменен организатором конкурса не позднее, чем за 3 дня до дня окончания приема заявок.

ВНИМАНИЕ: бланки заявок можно получить в установленное для приема заявок для участия в конкурсе № 1/Н время в Муниципальное Бюджетное учреждение культуры Аксайского городского поселения Дом культуры «Молодежный»или распечатать **на** официальном портале Администрации города (образец заполнения заявки и финансового предложения размещен **на** официальном портале Администрации города).