

1.	пер. Парковый, 2 (п.78)	Для размещения Аттракциона	Тир (с дополнительными ячейками для призовых аттракционов и сувенирной продукции)	36	Договор аренды заклучается сроком до 10 лет	3 726	22 356
----	-------------------------	-------------------------------	--	----	---	-------	--------

Примечания к таблице № 1:

Победитель или единственный участник обязан:

1) в течение десяти дней с даты получения от Муниципальное Бюджетное учреждение культуры Аксайского городского поселения Дом культуры «Молодежный» Договора подписать Договор и представить все экземпляры Договора в **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ**;

2) до начала функционирования НТО заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированными предприятиями;

3) с момента заключения договора о размещении НТО:

- соблюдать требования санитарных, ветеринарных, противопожарных правил, правил продажи отдельных видов товаров, иных норм, действующих в сфере потребительского рынка;

- обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

- обеспечить постоянный уход за внешним видом НТО, содержать его в чистоте и порядке, своевременно проводить необходимый ремонт объекта;

- обеспечивать содержание НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону;

- в случаях, предусмотренных пунктом 2.2.2 постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 незамедлительно перенести НТО на компенсационное место, представляющее собой альтернативное место для размещения НТО, равноценное по критериям территориального размещения .

В настоящем Конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.

Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ, задолженность по арендной плате и за фактическое использование земельными участками.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры, уведомив Муниципальное Бюджетное учреждение культуры Аксайского городского поселения Дом культуры «Молодежный» в письменной форме.

Документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации:

1. Заявка на участие в конкурсе (по форме).

2. Копия документа, подтверждающий перечисление задатка на лицевой счет **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ**.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, (представителя индивидуального предпринимателя); копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя.

4. Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
1.	Архитектурные	Фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Эскизный проект оформления фасадов НТО,
2.	—	—
3.	—	—
4.	Инвестиционные (обеспеченность кадрами для оказания услуг)	Количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения НТО, с представлением проектов трудовых договоров
5.	—	—

6.	Уровень культуры и качества обслуживания населения	Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца). Услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники с использованием символики
7.	–	–
8.	Предложение о цене договора	Предложение о цене договора о размещении НТО в сторону увеличения от базового размера финансового предложения

В день поступления заявки с пакетом документов **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ** запрашивает в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях документы, в распоряжении которых находятся указанные документы:

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц) или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), не более чем за 30 дней до дня извещения о проведении Конкурса (участник конкурса вправе предоставить самостоятельно).

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. К документам прикладывается Опись документов.

Документы по каждому лоту представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Конкурса;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя; ИНН; номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (для ИП).

вид аттракциона;

адрес размещения НТО, по которому подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Конкурса.

На конвертах не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявка и конверт с документами **не принимается**.

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

наличия ложных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;

неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

непоступления задатка в размере и сроки, указанные в извещении о проведении Конкурса;

специализация НТО, представленная заявителем, не соответствует специализации НТО, указанной в информационном сообщении.

Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

Критерии оценки заявок осуществляются в соответствии с листом голосования порядка оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о размещении НТО, утвержденным Приказом от 27.01.2021 № 23 «О порядке оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о размещении НТО», (приложение № 1)

1. При оценке заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о размещении НТО руководствоваться следующими параметрами:

- площади остекления рассматриваемой заявки сопоставляются с площадями остекления других представленных заявок, количество элементов благоустройства и освещения сопоставляются с количеством элементов благоустройства и освещения других представленных заявок.

6 баллов присваивается заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены наибольшие значения:

- площади остекления фасада;

- элементов благоустройства;

- элементов архитектурной подсветки;

а также приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО,

- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта.

5 баллов присваивается заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены наибольшие значения:

- площади остекления фасада;

- элементов благоустройства;

- элементов архитектурной подсветки;

а также приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО; или заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 6 баллов, а также приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО,
- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта.

4 балла присваивается заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены наибольшие значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

а также приложен:

- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта; или заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 5 баллов, а также приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО,
- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта; или заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 6 баллов, а также приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО.

3 балла присваивается заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены наибольшие значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки; или заявке, к которой приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО,

- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта; или заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 5 баллов, а также приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО; или заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 6 баллов, а также приложены:

- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта.

2 балла присваивается заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 6 баллов; или заявке, к которой приложены:

- фотография, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение НТО; или заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 5 баллов, а также приложены:

- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта;

1 балл присваивается заявке, в которой представлен эскизный проект оформления фасадов, в котором предложены значения:

- площади остекления фасада;
- элементов благоустройства;
- элементов архитектурной подсветки;

меньшие чем в заявке, которой присвоено 5 баллов или заявке, к которой приложены:

- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта;

Рейтинг заявки заявителя представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

Для оценки заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой заявке. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Рейтинг заявки по критерию рассчитывается как среднеарифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых заявке по каждому из критериев, умноженное на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию.

Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке, на участие в конкурсе которого, присвоен первый номер. В том случае, если итоговый рейтинг нескольких заявок совпадает, первый номер присваивается заявке, которая была получена раньше остальных заявок. Последующие номера заявкам с одинаковым итоговым рейтингом также присваиваются с учетом времени их подачи и регистрации в журнале.

В случае, если по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе по всем заявкам или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в Конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение НТО заявителю, чья заявка на участие в Конкурсе является единственной (далее – единственный заявитель).

Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется Победителю или единственному участнику не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты получения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на право заключения договора о размещении НТО.

В течение десяти рабочих дней с даты получения от **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ** Договора победитель Конкурса, единственный участник подписывает Договор и представляет все экземпляры Договора в **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ**. В случае, если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

В течение пяти рабочих дней с даты получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора уполномоченное лицо **МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ** подписывает Договор и приложение к Договору, регистрирует в соответствии с законодательством Российской Федерации и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

Задаток по каждому лоту вносится на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение:

Реквизиты для перечисления задатка: р/сч 40701810260151000103 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015001 л/сч 20586U92450 в Отделении №11 УФК по РО.

В платежном документе в строке «назначение платежа» необходимо указать – «задаток для участия в конкурсе № 2/Н (лот №)». Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Организатора конкурса (МБУК АГП «ДК»МОЛОДЕЖНЫЙ), не позднее 15.02.2021 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора конкурса.

При уклонении победителя Конкурса, единственного участника от заключения Договора, средства участника, внесенные в качестве задатка, не подлежат возврату.

Денежные средства, внесенные заявителем в качестве задатка для обеспечения заявки на участие в конкурсе, не допущенным к участию в конкурсе, не признанным победителем или единственным участником, возвращаются на счет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на официальном портале Администрации города.

Конкурс в отношении каждого лота может быть отменен организатором конкурса не позднее, чем за 3 дня до дня окончания приема заявок.