

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

" ____ " _____ 2023г.

г. Аксай

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2018 № 1081 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения»

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов Администрации Аксайского городского поселения, а также в связи с уточнением объема финансирования, рассмотрев постановление Администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2018 г. № 1081 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения», руководствуясь постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 № 910 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Аксайского городского поселения», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 1. Внести изменения в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 29.11.2018 № 1081 «Об утверждении муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения», изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н Камфарин

ПАСПОРТ

муниципальной программы Аксайского городского поселения
«Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского
городского поселения»

Наименование муниципальной программы Аксайского городского поселения	Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения
Ответственный исполнитель муниципальной программы Аксайского городского поселения	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков Администрации Аксайского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы Аксайского городского поселения	отсутствуют
Участники муниципальной программы Аксайского городского поселения	сектор регистрации и контроля использования земельных участков
Подпрограммы муниципальной программы Аксайского городского поселения	1.управление земельными ресурсами
Программно-целевые инструменты муниципальной программы Аксайского городского поселения	отсутствуют
Цели муниципальной программы Аксайского городского поселения	- эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения;
Задачи муниципальной программы Аксайского городского поселения	- Увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель, оформление документов на земельные участки, продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков;

	вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот, недопущение неэффективного использования земель на территории Аксайского городского поселения
Целевые индикаторы муниципальной программы Аксайского городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> - количество объектов муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета; - количество объектов, подлежащих независимой оценки; - количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
Этапы муниципальной программы Аксайского городского поселения	Реализация программы запланирована на 2019-2026 годы на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Ресурсное обеспечение муниципальной программы Аксайского городского поселения	<p>Общий объем финансирования Программы всего – 5 055,5 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 325,5 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 345,5 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 340,5 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 525,2 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 693,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 905,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 941,3 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 978,9 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения	<ul style="list-style-type: none"> - своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в местный бюджет; - повышение эффективности управления земельными ресурсами; - увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков; - обеспечение рационального использования и охраны земель, ориентированное на использование земельных участков по целевому назначению

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния территориального развития Аксайского городского поселения

Основными задачами сектора регистрации и контроля использования земельных участков администрации Аксайского городского поселения является:

- обеспечение государственной регистрации прав собственности муниципального образования "Аксайское городское поселение" на земельные

участки, находящиеся в муниципальной собственности, безвозмездно полученные в процессе разграничения собственности, подлежащие продаже или обремененные правом аренды; перешедшие по праву наследования к государству, приобретенные по договорам купли-продажи, мены, дарения, изъятия;

- организация и осуществление продажи и сдачи в аренду, земельных участков, в порядке, установленном действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами;

- администрирование поступлений в бюджет муниципального образования "Аксайское городское поселение" доходов от использования и продажи земельных участков, находящегося в муниципальной собственности.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития муниципального образования «Аксайское городское поселение» является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов, необходимо совершенствование учета земельных участков, осуществление контроля за фактическим использованием по назначению земельных участков.

На территории Аксайского городского поселения существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости. Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Риски реализации муниципальной программы состоят в следующем:

- несовершенство системы нормативного правового регулирования деятельности в сфере земельных отношений, задержка принятия запланированных муниципальных правовых актов может существенно снизить результативность муниципальной программы;

- возможность снижения темпов экономического роста, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, усиления инфляции, кризиса банковской системы может негативно отразиться на исполнении местного бюджета по доходам.

Управление рисками будет осуществляться на основе следующих мер:

- совершенствование механизма реализации муниципальной программы исходя из изменений во внутренней и внешней среде;

- оперативное реагирование и внесение изменений в муниципальную программу, нивелирующих или снижающих воздействие негативных факторов на выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы;

- проведение мониторинга и анализа поступлений доходов в местный бюджет.

Состав подпрограмм и задач муниципальной программы приведен в ее паспорте.

Паспорт муниципальной программы и ее подпрограмм содержит также описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и количественные характеристики некоторых ожидаемых результатов.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной

программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения»

Основными целями муниципальной программы являются эффективное Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения.

Достижение целей муниципальной программы будет осуществляться путем решения задачи проведения эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений.

Кроме того, на достижение целей муниципальной программы направлены решаемые в составе подпрограмм задачи и основные мероприятия в своей совокупности.

Целевые индикаторы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)							
			Годы реализации Программы							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Цель: эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения										
1	Задача 1. Проведение эффективной муниципальной политики в сфере земельных отношений									
1.1.	количество объектов муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета;	шт.	40	40	45	45	20	20	20	20
1.2.	количество объектов, подлежащих независимой оценки;	шт.	30	30	40	40	20	20	20	20
1.3.	количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.		4	3	3	3	3	3	3	3
1.4.	количество мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля	шт.	-	-	-	-	48	48	48	48

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы Аксайского городского поселения «управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения», обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм

Исходя из целей, определенных муниципальной программой Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами», предусмотрена подпрограмма «Управление земельными ресурсами».

Подпрограмма является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимоувязанных по целям, срокам и ресурсам мероприятий. Решаемые подпрограммой задачи и проводимые в ее рамках мероприятия являются специфическими.

Включение подпрограммы в муниципальную программу связано с особенностями управления и распоряжения земельными ресурсами, связанными с обеспечением повышения эффективности управления земельными ресурсами Аксайского городского поселения.

Основными проблемами в управлении земельными ресурсами в настоящее время являются следующие:

- оформление договоров аренды, а также приобретение в собственность земельных участков носит заявительный характер. В соответствии со [статьей 421](#) Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора и понуждение к заключению договора не допускается;
- обмен информацией о правообладателях земельных участков между федеральными структурами и органами местного самоуправления занимает длительное время;

Реализация подпрограммы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения комплекса взаимосвязанных мероприятий в сфере земельных отношений, направленных на эффективное использование земель, активное вовлечение их в оборот. Прямой эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов местного бюджета за счет роста арендных платежей в результате проведения разграничения государственной собственности и повышения эффективности управления муниципальной землей.

Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования Аксайского городского поселения.

Применительно к условиям муниципального образования "Аксайское городское поселение" реальное осуществление земельной политики (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде вовлечения участков в хозяйственный, инвестиционный оборот, проведения инвентаризации городских земель, оценки земель, изъятия земель, муниципального земельного контроля и пр.) ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в мощный самостоятельный фактор экономического роста Аксайского городского поселения.

Правовое регулирование подпрограммы осуществляется путем регламентированного актами Администрации Аксайского городского поселения и иными нормативными правовыми актами взаимодействия органов государственной власти Ростовской области и муниципального образования "Аксайское городское поселение" при разработке и реализации земельных отношений, включающих планирование, оперативный контроль и координацию взаимодействия с другими органами исполнительной власти.

Для достижения поставленных стратегических целей необходима реализация

следующих мероприятий:

1. Организация работ по формированию земельных участков.
2. Организация работ, по оценке земельных участков.
3. Организовать работу по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
4. Техническое сопровождение программного обеспечения.
5. Выкуп земельных участков для строительства объектов муниципальной собственности.

На реализацию подпрограммы в полной мере могут оказать влияние риски, указанные в целом для муниципальной программы.

Муниципальная программа включает в себя одну подпрограмму (приложение №1).

Раздел 4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения».

Расходы бюджета Аксайского городского поселения на реализацию муниципальной программы приведены в таблице 5.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации муниципальной программы, будут приведены в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренных решением собрания депутатов Аксайского городского поселения о бюджете муниципального образования "Аксайское городское поселение" на соответствующий финансовый год.

Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета поселения на период после планового периода указывается по годам реализации и подлежит уточнению.

Раздел 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы Аксайского городского поселения «Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения».

1. Оценка эффективности муниципальной программы Аксайского городского поселения (далее – муниципальная программа) осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности муниципальной программы, которая представляет собой оценку фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы и должна быть основана на оценке результативности муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение соответствующей сферы социально-экономического развития Аксайского городского поселения.

2. Методика оценки эффективности муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

степени достижения целей и решения задач подпрограмм и муниципальной программы в целом посредством выполнения установленных целевых показателей;

степени соответствия расходов запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Аксайского городского поселения;

степени реализации основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ (достижения ожидаемых результатов их реализации).

В рамках методики оценки эффективности муниципальной программы может предусматриваться установление пороговых значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы. Превышение (недостижение) таких пороговых значений свидетельствует об эффективной (неэффективной) реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности муниципальной программы предусматривает возможность проведения оценки эффективности муниципальной программы в течение реализации муниципальной программы не реже чем один раз в год.

3. Эффективность муниципальной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности муниципальной программы.

4. Степень достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы осуществляется по нижеприведенным формулам.

4.1. В отношении показателя, большее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$Э_n = ИД_n / ИЦ_n,$$

где:

$Э_n$ – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

$ИД_n$ – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

$ИЦ_n$ – целевое значение показателя, утвержденное муниципальной программой.

Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет 0,95 и более, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за единицу. Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет менее 0,95, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за ноль.

4.2. В отношении показателя, меньшее значение которого отражает большую эффективность, – по формуле:

$$Э_n = ИЦ_n / ИД_n,$$

где:

$Э_n$ – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы;

$ИЦ_n$ – целевое значение показателя, утвержденное муниципальной программой;

$ИД_n$ – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы.

Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет 0,95 и более, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за единицу. Если эффективность целевого показателя муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы составляет менее 0,95, то при расчете суммарной эффективности эффективность по данному показателю принимается за ноль.

4.3. В отношении показателя, исполнение которого оценивается как наступление или ненаступление события, за единицу принимается наступление события, за ноль – ненаступление события.

4.4. Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы определяется по формуле:

$$\mathcal{E}_o = \frac{\sum_{i=1}^n \mathcal{E}_{\Pi i}}{n}$$

где:

\mathcal{E}_o – суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы;

\mathcal{E}_{Π} – эффективность хода реализации целевого показателя муниципальной программы;

i – номер показателя муниципальной программы;

n – количество целевых показателей муниципальной программы.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет 0,95 и выше, это характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

Если суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени достижения целевых показателей.

5. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$C_{POM} = M_b / M,$$

где:

C_{POM} – степень реализации основных мероприятий;

M_b – количество основных мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество основных мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

5.1. Основное мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении в совокупности следующих результатов:

если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и более процентов от запланированного. В том случае, когда для описания результатов реализации основного мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации основного мероприятия применяется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям;

если достигнут ожидаемый результат и выполнены контрольные события, относящиеся к реализации данного основного мероприятия.

5.2. Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет 0,95 и более, это характеризует высокий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет от 0,75 до 0,95, это характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

Если суммарная оценка степени реализации основных мероприятий муниципальной программы составляет менее 0,75, это характеризует низкий уровень эффективности реализации муниципальной программы по степени реализации основных мероприятий.

6. Бюджетная эффективность реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения рассчитывается в несколько этапов.

6.1. Степень реализации основных мероприятий (далее – мероприятий), финансируемых за счет средств областного бюджета, Бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СР_m = M_b / M,$$

где:

СР_м – степень реализации мероприятий;

М_в – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

6.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет 95 и более процентов от запланированного. В том случае, когда для описания результатов реализации основного мероприятия используются несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации основного мероприятия применяется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям;

если достигнут ожидаемый результат и выполнены контрольные события, относящиеся к реализации данного основного мероприятия.

6.3. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию муниципальной программы к их плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Зф / Зп,$$

где:

СС_{уз} – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические бюджетные расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году;

Зп – плановые бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном году.

6.4. Эффективность использования средств бюджета Аксайского городского поселения рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств бюджета Аксайского городского поселения, безвозмездных поступлений в бюджет Аксайского городского поселения по следующей формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз},$$

где:

Э_{ис} – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы;

СР_м – степень реализации всех мероприятий программы;

СС_{уз} – степень соответствия запланированному уровню расходов из бюджета Аксайского городского поселения.

6.5. Бюджетная эффективность реализации программы признается:

высокой, в случае если значение Э_{ис} составляет 0,95 и более;

удовлетворительной, в случае если значение Э_{ис} составляет от 0,75 до 0,95;

низкой, в случае если значение Э_{ис} составляет менее 0,75.

7. Для оценки эффективности реализации программы применяются следующие коэффициенты значимости:

степень достижения целевых показателей – 0,5;

реализация основных мероприятий – 0,3;

бюджетная эффективность – 0,2.

8. Уровень реализации муниципальной программы в целом оценивается по формуле:

$$УР_{пр} = Э_о * 0,5 + СР_{ом} * 0,3 + Э_{ис} * 0,2.$$

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается высоким, если УР_{пр} составляет 0,95 и более;

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается удовлетворительным, если УР_{пр} составляет от 0,75 до 0,95;

уровень реализации муниципальной программы в отчетном году признается низким, если УР_{пр} составляет менее 0,75.

Раздел 6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы»

Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников Программы, определён в методических рекомендациях по разработке и реализации муниципальных программ Аксайского городского поселения, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 23.09.2013 №911.

Подпрограмма "Управление земельными ресурсами" муниципальной программы Аксайского городского поселения "Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения"

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Управление земельными ресурсами (далее также - подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков
Участники подпрограммы	Сектор регистрации и контроля использования земельных участков
Программно- целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цель подпрограммы	Обеспечение эффективной реализации муниципальной программы
Задачи подпрограммы	Увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель, оформление документов на земельные участки, продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков; вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот, недопущение неэффективного использования земель
Целевые индикаторы подпрограммы	количество объектов муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета; -. количество объектов, подлежащие независимой оценки.
Этапы подпрограммы	Реализация подпрограммы запланирована на 2019-2026 года на постоянной основе, разделение на этапы не предусматривается.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы всего – 5 055,5 тыс. руб., в том числе по годам: 2019 год – 325,5 тыс. руб.; 2020 год – 345,5 тыс. руб.; 2021 год – 340,5 тыс. руб.; 2022 год – 525,2 тыс. руб.; 2023 год – 693,6 тыс. руб.; 2024 год – 905,0 тыс. руб.; 2025 год – 941,3 тыс. руб.; 2026 год – 978,9 тыс. руб.;

Ожидаемые результаты подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - своевременное поступление доходов от аренды и продажи земельных участков в местный бюджет; - повышение эффективности управления земельными ресурсами; - увеличение количества сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков
-----------------------------------	--

Раздел 1. «Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы»

Подпрограмма реализуется сектором регистрации и контроля использования земельных участков администрации Аксайского городского поселения в рамках основных задач и основных полномочий сектора регистрации и контроля использования земельных участков администрации Аксайского городского поселения.

Основные задачи и направления деятельности Сектора являются: управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Аксайского городского поселения; организация и координация работ по эффективному управлению и распоряжению муниципальной земельной собственностью, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот в соответствии с действующим законодательством; обеспечение финансовых поступлений в бюджеты различных уровней от арендной платы за землю.

Развитие сферы реализации подпрограммы предусматривает проведение мероприятий, направленных на организацию решения задач, выполняемых сектором регистрации и контроля использования земельных участков.

Подпрограмма направлена на решение задач муниципальной программы.

Цели подпрограммы будут достигнуты путем решения следующих задач: увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель, оформления документов на земельные участки, продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков; вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот, недопущение неэффективного использования земель.

В целях эффективного управления земельными ресурсами, а также в целях пополнения доходной части бюджета городского поселения, для проведения процедур по продаже или сдаче в аренду муниципального имущества или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду, а также необходимо проведение работ по кадастровому учету земельных участков.

Раздел 2. «Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации подпрограммы муниципальной программы»

Целью подпрограммы является: обеспечение эффективной реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение земельными ресурсами на

территории Аксайского городского поселения».

Достижение данной цели подпрограммы требует решения следующих задач:

- увеличение доходов местного бюджета за счет организации эффективного использования земель,
- оформление документов на земельные участки,
- продажи земельных участков в собственность и продажи права аренды земельных участков;
- вовлечение неиспользуемых земельных участков в оборот,
- недопущение неэффективного использования земель.

Планируемые показатели (индикаторы) по итогам реализации подпрограммы:

- количество объектов муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета;
- количество объектов, подлежащие независимой оценки.

Реализация подпрограммы запланирована на 2019-2026 года на постоянной основе.

Работу по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с действующим законодательством провести в 2019-2026 году.

Работу по кадастровому учету земельных участков находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для оформления права муниципальной собственности на земельные участки в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, а также для проведения инвентаризации земель городского поселения планируется провести в 2019-2026 году.

Раздел 3. «Характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ подпрограммы муниципальной программы»;

В рамках реализации подпрограммы предусмотрено выполнение следующих мероприятий ([приложение N 2](#) к муниципальной программе):

- определение количества объектов муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета.

Данное мероприятие предусматривает организацию проведения работ по кадастровому учету земельных участков, расположенных на территории Аксайского городского поселения, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

- определение количества объектов, подлежащих независимой оценки.

Данное мероприятие предусматривает проведение работ по оценки земельных

участков, расположенных на территории Аксайского городского поселения, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» и государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

Ведомственные целевые программы в рамках данной муниципальной подпрограммы не предусмотрены.

Раздел 4. «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы муниципальной программы».

Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Аксайского городского поселения в объемах, предусмотренных муниципальной программой и бюджетом Аксайского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования муниципальной программы с 2019 по 2026 годы составляет 5 055,5 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 325,5 тыс. руб.;

2020 год – 345,5 тыс. руб.;

2021 год – 340,5 тыс. руб.;

2022 год – 525,2 тыс. руб.;

2023 год – 693,6 тыс. руб.;

2024 год – 905,0 тыс. руб.;

2025 год – 941,3 тыс. руб.;

2026 год – 978,9 тыс. руб. Объем расходов подлежит корректировке после утверждения бюджета Аксайского городского поселения.

Таблица 1

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	ед. изм.	Значения показателей							
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа										
1.	количество объектов муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета;	шт.	40	40	45	45	20	20	20	20
2.	количество объектов, подлежащих независимой оценки;	шт.	30	30	40	40	20	20	20	20
3.	количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	шт.	4	3	3	3	3	3	3	3
Подпрограмма 1										
1.1.	количество объектов муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, по которым необходима подготовка документации, необходимой для осуществления кадастрового учета	шт.	40	40	45	45	20	20	20	20
1.2.	количество объектов, подлежащие независимой оценки.	шт.	30	30	40	40	20	20	20	20

Таблица 2

**Перечень
подпрограмм, основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ
муниципальной программы**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Соисполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Подпрограмма 1	Управление земельными ресурсами					
	Основное мероприятие 1.1 Организация работ по формированию земельных участков.	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков	2019	2026	Получение выписок из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Не постановка на кадастровый учет	Показатель 1
	Основное мероприятие 1.2 Организация работ, по оценке земельных участков.	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков	2019	2026	Получение отчета об оценки	Не получения отчета об оценки	Показатель 2
	Основное мероприятие 1.3. Организовать работу по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков	2019	2026	Заключение договора аренды земельного участка	Не заключение договора аренды земельного участка	Показатель 1,2,3
	Основное мероприятие 1.4. Техническое сопровождение программного обеспечения	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков	2019	2026	Заключение договора по программному продукту «Технокад муниципалитет»!	Не заключение договора по программному продукту «Технокад муниципалитет»	Показатель 1
	Основное мероприятие 1.5. Выкуп земельных участков для строительства объектов муниципальной собственности	Начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков	2019	2026	Заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд	Не заключение соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд	Показатель 1

Таблица 5

Расходы бюджета поселения на реализацию муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации <1>				Расходы <2> (тыс. руб.), годы									
			ГРБС	РзПз	ЦСР	ВР	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Муниципальная программа	«Управление и распоряжение земельными ресурсами на территории Аксайского городского поселения»	всего <3>, в том числе:	X	X	X	X										
		Ответственный исполнитель - начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков АГП	951	X	0800000000	X	325,5	345,5	340,5	525,2	693,6	905,0	941,3	978,9	5 055,5	
Подпрограмма 1	Управление земельными ресурсами	Ответственный исполнитель - начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков АГП	951	X	0810000000	X	325,5	345,5	340,5	525,2	693,6	905,0	941,3	978,9	5 055,5	
Основное мероприятие 1.1	Организация работ по формированию земельных участков	Ответственный исполнитель - начальник сектора регистрации и контроля использования земельных участков АГП	951	0412	0810024560	240	228,0	256,6	259,5	331,4	490,0	694,0	721,8	750,7	3 732,0	

Таблица 7а

**Сведения
о методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета показателя (формула) и методологические пояснения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)
1	2	3	4	5
1	количество объектов муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета	шт	$T=t_1+t_2+t_n$, где T – это общее количество объектов муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которым необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета; t_1 – это 1 объект муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которому необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета; t_2 – это 2 объект муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которому необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета; t_n – это n объект муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, по которому необходима подготовка документации, для осуществления кадастрового учета;	Базовый показатель 1
2	количество объектов, подлежащих независимой оценки	шт	$Q=q_1+q_2+q_n$, где Q - объекты, подлежащие независимой оценки q_1 - 1 объект подлежащий независимой оценки q_2 - 2 объект подлежащий независимой оценки q_n - n объект подлежащий независимой оценки	Базовый показатель 2
3	количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	шт	$F=f_1+f_2+f_n$, где F – это количество договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; f_1 - это 1 договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, f_2 –это 2 договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, f_n – это n договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	Базовый показатель 3