

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Аксай

№ \_\_\_\_

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 28.06.2022 № 558 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изложить Приложение к постановлению Администрации Аксайского городского поселения от 28.06.2022 № 558 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Аксайского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации  
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

**Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящим Порядком определяется цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, а также в случаях, установленными отдельными правовыми актами в сфере земельных отношений, установленными законодательством Российской Федерации

2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, определяется по формуле:

$$Ц = K_{ст} \times C \times K_{кр}$$

где Ц - цена земельного участка;

$K_{ст}$  - кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;

C - ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом Решения Собрании депутатов Аксайского городского поселения;

$K_{кр}$  - коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

В случае поступления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

4. Цена земельных участков при их продаже гражданам предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного

кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранимых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, определяется по формуле:

$$Ц = K_{ст} \times C \times K_{кр},$$

где Ц - цена земельного участка;

$K_{ст}$  - кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;

C - ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом Решения Собрания депутатов Аксайского городского поселения;

$K_{кр}$  - коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

5. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

6. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

7. Оплата цены земельных участков производится в течение пяти календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков.