

## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **РЕШЕНИЕ**

Об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

**Принято Собранием депутатов**

**26.12.2023 года**

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения от 17.03.2023 № 151 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», постановления Председателя Собрания депутатов - главы Аксайского городского поселения от 21.07.2023 № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 16.08.2023, заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения от 21.08.2023, письма Заместителя Губернатора Ростовской области от 11.09.2023 № 8/2536 о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, письма Председателя Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 14.09.2023 № 20/3987 о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, постановления Администрации Аксайского городского поселения от 18.09.2023 № 642 «О направлении проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского городского поселения», -

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить изменения в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области согласно приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Собрания депутатов Аксайского городского поселения по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям (Ткачев Г.Н.).

Председатель Собрания депутатов –  
Глава Аксайского городского поселения



А.Ю. Щербаков

---

«ГЕО-метрия»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону

2023 г.

---

№ 14/03/23

от 15.03.2023г.

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Главный архитектор

В.А.Воробьева

Настоящие изменения в действующий генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 14/03/23 от 15.03.2023г. согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

**Проект изменений подготовлен «ГЕО-метрия» на основании:**

1. Градостроительного кодекса РФ.

2. Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.03.2023 № 151 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».

***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

## Часть I

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение

### 1.1. Планируемые для размещения на территории Аксайского городского поселения объекты местного значения

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
<b>Объекты образования</b>						
1	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 220 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Чапаева	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
2	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 120 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, в районе улицы Ефремова	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
3	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 60 мест, применить типовые проектные решения (встроенно-пристроенный)	г. Аксай, ул. Садовая	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
4	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 62 мест, применить типовые проектные решения (встроенно-	г. Аксай, ул. Речников	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона смешанной и общественно-деловой застройки

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
<b>Объекты образования</b>						
		пристроенный)				
5	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 260 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
6	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 260 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
7	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 45 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, садоводческое товарищество "Надежда-Ива"	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
8	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, садоводческое товарищество "Надежда-Ива"	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
9	Дошкольное образовательное учреждение	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые	г Аксай, район улицы Бакланова	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
<b>Объекты образования</b>						
		проектные решения				
10	Общеобразовательная школа	Мощность 1000 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, ул. Речников	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
11	Общеобразовательная школа	Мощность 995 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, пр-кт Аксайский	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
12	Общеобразовательная школа	Мощность 995 мест, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
13	Школа искусств	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, от МЕГИ в западном направлении	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>						



ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
<b>Объекты образования</b>						
14	Спортивный комплекс с бассейном	Площадь 1000 м <sup>2</sup> , 340 м <sup>2</sup> площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	г. Аксай, пр-кт Аксайский	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
15	Объект физической культуры и спорта	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, юго-западная часть, район Кобяковой балки	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Общественно-деловая зона
16	Спортивно-оздоровительный комплекс	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	г. Аксай, в балке Кобяковой, на 1061 км. а/м М-4 "Дон"	до 2025г	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона рекреационного назначения

**1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, дождевой канализации и связи**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Организация в границах городского поселения электроснабжения и связи населения	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, АО "Аксайское", поле №64г.Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, 90 м от МЭГИ в западном направлении, на территории проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА", территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Трансформаторная подстанция	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Кипарисовая, территория индивидуальной жилой застройки	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 3 км	г.Аксай, западная часть, территория проектируемой смешанной и общественно-деловой застройки в районе Кобяковой балки, на границе с г. Ростовом-на-Дону, вдоль проектируемой автомобильной дороги.	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 2,7 км	г.Аксай, центрально-западная часть, вдоль автомобильной дороги федерального значения (Воронеж-Ростов на Дону).	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Питающие линии электропередачи	ВЛ 6 кВ протяженностью около 2,7 км	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, вдоль ул. Речников	До 2030 г	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
организация в границах городского поселения теплоснабжения населения	Реконструкция котельной	Уточняются проектом	Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, ул Дружбы, 7 Б	До 2030 г	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
	Реконструкция котельной	Уточняются проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, 28	До 2030 г	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Реконструкция котельной	Уточняются проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева	До 2030 г	Характеристики санитарно-защитной зоны определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
организация в границах городского поселения водоотведения	Реконструкция канализационной насосной станции (КНС)	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул Западная, 50	До 2025 г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Реконструкция канализационной насосной станции (КНС)	Уточняются проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул Садовая	До 2030г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Канализационная насосная станция	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Речников	До 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Канализационная насосная станция	Уточняется проектом	Россия, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, в 35 м от кладбища в западном направлении	До 2037г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
	Канализационная насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2037г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Реконструкция канализационного коллектора	Уточняется проектом	В центральной части города Аксая: Ул. Чапаева, ул.Луначарского, ул.Гагарина,	До 2037г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Канализационный коллектор	Напорный коллектор протяженностью 1,5 км	Россия, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, примыкающий с запада к кладбищу	До 2037г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Канализационный коллектор	Напорный коллектор протяженностью 1,5 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, лесополоса в северной части г. Аксая в 160 м от пр-кта Аксайский	До 2037г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
организация благоустройства территории городского поселения	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в балке Кобяковой на 1061 км а/м М-4 "Дон"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая балка, 6	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Западная, 37 "в"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Россия, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, в 35 м от кладбища в западном направлении	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, в районе кладбища	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Толстого	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Степана Разина, в балке Кобякова	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Локальные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 1,5 км	Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 1,3 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 2,1 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Ленина, ул. Гагарина, ул. Стекольная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 2,8 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ш. Новочеркасское	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется



ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 4,0 км	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, в границах плана земель ЗАО "Росток", ул. Шолохова, пр-кт Ленина, ул. Объездная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 2,8 км	Россия, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 90 м от ул. Авиаторов в северо-восточном направлении, балка "Кленовая"	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Ливневая канализация закрытая	Ливневая канализация закрытая протяженностью 1,2 км	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 60 м от МЕГИ в западном направлении	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
	Реконструкция Берегоукрепительных сооружений с устройством мест стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	Берегоукрепительные сооружения протяженностью около 2,1 км	Береговая линия реки Дон	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
организация водоснабжения территории городского поселения	Артезианская скважина	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Аксайский	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора</p>
	Артезианская скважина	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ "Янтарное", поле № 44	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора</p>

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Артезианская скважина	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 350 м от кладбища в западном направлении	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора</p>
	Насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	До 2035 г	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"</p> <p>от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) <math>\frac{3}{4}</math> не менее 15 м.</p>

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) $\frac{3}{4}$ не менее 15 м.
	Насосная станция	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) $\frac{3}{4}$ не менее 15 м.
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от водонапорных башен — не менее 10 м;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр. Аксайский	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, Аксайский район, АОЗТ "Янтарное", поле № 44	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от водонапорных башен — не менее 10 м;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Водонапорная башня	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в 350 м от кладбища в западном направлении	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от водонапорных башен — не менее 10 м;
	Резервуар	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Пороховая Балка	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей $\frac{3}{4}$ не менее 30 м;

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Резервуар	Уточняется проектом	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, западнее СНТ "Надежда-ИВА"	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей $\frac{3}{4}$ не менее 30 м;
	Резервуар	Уточняется проектом	Ростовская обл., р-н Аксайский, ЗАО "Агрофирма "Аксайский", поле № 29	До 2035 г	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"  от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей $\frac{3}{4}$ не менее 30 м;
	Водовод «Водоснабжение левобережной зоны»	Протяженность около 3 км.	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Заречная	До 2035 г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

**1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Аксайское городское поселение» объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры**

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Улицы и дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского поселения	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии



ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Строительство транспортной развязки в разных уровнях	Уточняются проектом	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Западная (на пересечении автомобильной дороги М4 «Дон» и магистрали городского значения г. Аксая)	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Строительство мостового сооружения через прот. Межонка	Протяженность – 110 метров	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Заречная 7, мостовое сооружение через прот. Межонка на остров Межонка	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Улица местного значения	Протяженность от ул. Заречная до планируемого мостового сооружения – 120 метров, протяженность на о. Межонка – 90 метров	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, от ул. Заречная до планируемого мостового сооружения через прот. Межонка на остров Межонка	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Улица местного значения	Протяжённость 0.4 км.	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский, южнее СНТ "Надежда-ИВА" (от Аксайского проспекта к планируемой улице местного значения проходящей вдоль западной границы СНТ "Надежда-ИВА")	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта	Магистральная улица районного значения	Протяжённость 4,8 км.	от пр. Аксайский до спортивно-оздоровительного комплекса "Всплеск" (подъездная дорога №2) в Аксайском городском поселении Аксайского района Ростовской области	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Магистральная улица районного значения	Протяжённость 4,7 км.	Северного подъезда к г. Аксай (от 1054 км а/д М-4 «Дон» до ул. Речников в г. Аксай Ростовской области"	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Магистральная улица районного значения	Протяженность 2,4 км.	Атомобильная дорога ул. Речников-ул. Казачья	До 2030 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Реконструкция магистральной улицы районного значения	Протяженность 2,6 км.	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Речников (от ул. Садовая до границы с Большелогским сельским поселением) в г. Аксай Ростовской области»	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Назначение объекта	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
	Магистральная улица районного значения	Протяженность 2,5 км.	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, участок в 220 м от МЕГИ в северо-западном направлении	До 2035 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Реконструкция магистральной улицы районного значения	Протяженность 1 км.	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Гулаева	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
	Реконструкция магистральной улицы районного значения	Протяженность 2,3 км.	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Фрунзе	До 2025 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

## **Часть II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .**

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату (01.06.2020) подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Ростовской области на дату (01.06.2020) выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (01.06.2020г.)

Функциональные зоны генерального плана Аксайского городского поселения:

- жилые зоны;
- общественно-деловая зона;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- зона рекреационного назначения;
- зона специального назначения;
- зона акваторий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур);

- площадь зоны

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон.

В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта (промышленные объекты, объекты специального назначения). Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

### 1. Жилые зоны

В границах жилых зон предусматривается размещение преимущественно жилья различного типа (индивидуальные жилые дома; блокированные; малоэтажные, среднеэтажные, многоэтажные многоквартирные жилые дома; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового назначения; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей).

#### 1.1. Параметры функциональной зоны

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1-3	0,3	769,29
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1-4	0,4	20,69
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	5-8*	0,4	88,24
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	9-X*	0,4	21,25
Зона смешанной и общественно деловой застройки	1-X*	0,4	374,16

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

#### 1.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки жилыми домами не предусмотрено

#### 1.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зоны застройки жилыми домами размещение объектов регионального значения не предусмотрено

## **1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны застройки жилыми домами размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

## **2. Общественно-деловая зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры).

### **2.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Общественно-деловые зоны	1-Х*	0,8	146,97
Многофункциональная общественно-деловая зона	1-Х*	0,8	171,83

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

### **2.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**



Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах общественно-деловой зоны не предусмотрено.

### **2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах общественно-деловой зоны размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах общественно-деловой зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения. Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

## **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон; коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, предусматривается размещение сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования. Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п. Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

**3.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Коэффициент застройки	Этажность	Площадь зоны, га
Производственная зона	0,8	-*	278,19
Зона инженерной инфраструктуры	-	-	3,24
Зона транспортной инфраструктуры	-	-	29,74
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-		245,14

\*этажность уточняется в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки

**3.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур планируется размещение объектов федерального значения в сфере внешнего транспорта, объекта единой системы организации воздушного движения, развязки в разных уровнях.

**3.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

В пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты регионального значения в сфере автодорог регионального и межмуниципального значения, размещение автовокзала, развязки в разных уровнях.

**3.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

В пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты местного (районного) значения в сфере автомобильного транспорта. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

#### **4. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих**

##### **объединений граждан**

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков с многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений в границах населенного пункта.

##### **4.1. Параметры функциональной зоны**

Наименование зоны	Этажность	Коэффициент застройки	Площадь зоны, га
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1-3	0,2	77,05

##### **4.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан не предусмотрено.

##### **4.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

##### **4.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

## **5. Зоны рекреационного назначения**

В состав зоны рекреационного назначения включаются: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, зона лесов, зоны рекреационного назначения.

### **5.1. Параметры функциональной зоны**

<b>Наименование зоны</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Площадь зоны, га</b>
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) 5	77,65
Зона лесов (в границах населенных пунктов)	-	222,52
Зона лесов (земли лесного фонда)	-	16,0
Зоны рекреационного назначения	-	219,52

### **5.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено.

### **5.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны рекреационного назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **5.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зоны рекреационного назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части 1 положения о территориальном планировании.

## **6. Зоны специального назначения**

В границах данной зоны предусматривается размещение кладбищ (Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений), режимных объектов, зона озелененных территорий специального назначения.

### **6.1. Параметры функциональных зон**

<b>Наименование зоны</b>	<b>Площадь зоны, га</b>
Зона кладбищ	53,69
Зона режимных территорий	73,69
Зона озелененных территорий специального назначения	91,42

### **6.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон специального назначения не предусмотрено.

### **6.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах зон специального назначения размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **6.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

В пределах зон специального назначения размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения.

Указанные объекты приведены в части *1 положения о территориальном планировании.*

## **7. Зоны акваторий**

Зона акватории представляет собой территорию занятую водными объектами. Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой). Регламент использования и параметры данных территорий определены Водным кодексом Российской Федерации.

### **7.1. Параметры функциональных зон**

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны

Площадь зоны акватории составляет 173,49га.

### **7.2. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения**

Действующими документами территориального планирования Российской Федерации. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон акваторий не предусмотрено.

### **7.3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения**

Действующими документами территориального планирования Ростовской области в пределах в пределах зоны акваторий размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

### **7.4. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Аксайского района.

*Примечание: Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.*

«ГЕО-метрия»

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону

2023 г.



«ГЕО-метрия»

№ 14/03/23

**ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Главный архитектор

В.А.Воробьева

г. Ростов-на-Дону

2023 г

### **Состав авторского коллектива**

Главный архитектор проекта	-	Воробьева В.А.
Начальник градостроительного отдела	-	Воробьева В.А.
Заведующая группой	-	Савинкова О.И

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка				Сшив формата А 4	
Положения о территориальном планировании (сведения о видах, наименовании, назначении и расположении ОМЗ, параметры функциональных зон)		н/с		Сшив формата А 4	
<b><u>Проект изменений генерального плана в графической форме:</u></b>					
№ п/п	Наименование	гриф	ИНВ. №	Масштаб	Примечание
1	Карта границ населенного пункта	н/с		М 1:10 000	
2	Карта функциональных зон	н/с		М 1:10 000	новая редакция карты
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с		М 1:10 000	новая редакция карты
<b><u>Материалы по обоснованию</u></b>					
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий	н/с		М 1:10 000	новая редакция карты

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора № 14/03/23 от 15.03.2023г. согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

### **Проект изменений подготовлен «ГЕО-метрия» на основании:**

1. Градостроительного кодекса РФ.

2. Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 17.03.2023 № 151 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».

### **В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:**

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

### **Целью подготовки проекта внесения изменений является:**

- Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории.

### **Задачи подготовки проекта внесения изменений:**

- Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории городского поселения.
- Создание условий для социально-экономического развития территории городского поселения.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, Аксайского городского Аксайского района Ростовской области, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2009 году, утвержденный Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского

района Ростовской области, с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

**Настоящие изменения в действующий генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района содержат в своем составе:**

- Внесение изменений для земельных участков, планируемых к изменению функциональной зоны в границах населенных пунктов:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:22140 - 61:02:0600010:22927, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, в северо-западной части Аксайского городского поселения и населённого пункта «город Аксай», общей площадью 55,40 га с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:70, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Янтарный, район Таможни, чересполосный участок-1,5га-3,2га, площадью 3,09 га с «общественно-деловые зоны» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1177, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, в границах плана земель ГНВ "Янтарное-СДА", поле №44, площадью 2,20 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:24981, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Пороховая Балка, площадью 4,92 га с «зона смешанной и общественно-деловой застройки» на «производственная зона»;
5. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10700, 61:02:0600010:11514, 61:02:0600010:11515, 61:02:0600010:11516, 61:02:0600010:13078, 61:02:0600010:13079, 61:02:0600010:13080, 61:02:0600010:12229, 61:02:0600010:16567, 61:02:0600010:16566, 61:02:0600010:12711, расположенных по адресу: Российская Федерация,

- Ростовская область, Аксайский район, в границах земель АО "Аксайское", общей площадью 0,54 га с «зона озелененных территорий специального назначения» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
6. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:2372, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, северо-западное направление, 1.9 км от п. Российский, АО "Аксайское", поле № 58-3,38 га (267,58 б/га), по северу-участок Юдиной В.И., по востоку-лесополоса, по югу- участок Бражниковой Н.Н., по западу-дорога, площадью 0,14 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
  7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:4926, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Аксайский, г Аксай, ул Речников, 38, площадью 1,10 га с «производственная зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
  8. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г.Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:14919, 61:02:0600010:10356, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Авиаторов, 1, общей площадью 3,03 га с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «многофункциональная общественно-деловая зона».

- Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения (карта зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения) в части отображения актуализированных сведений об установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН.

- Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского поселения в части уточнения границ функциональных зон в соответствии с актуализированными сведениями ЕГРН.

- Внесение изменений в части размещения улицы местного значения и мостового сооружения от ул. Заречная через прот. Межонка на остров Межонка, общая протяженность составляет 320 метров.

- Внесение изменений в части размещения улицы местного значения от Аксайского проспекта к планируемой улице местного значения проходящей вдоль западной границы СНТ "Надежда-ИВА", протяженность составляет 400 метров.

Предлагаемые настоящим проектом изменения генерального плана будут способствовать повышению доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В активный хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана:

- Карта функциональных зон.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения.
- Материалы по обоснованию:
- Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде. При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

Положения генерального плана должны учитываться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, разработке и утверждении в установленном порядке программ, в области социально-экономического развития городского округа, долгосрочных целевых программ (подпрограмм);

- 
- при разработке и внесении изменений в документ градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки;
  - при разработке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания);
  - при размещении объектов местного, регионального и федерального значения.

*Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*



## ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### **1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Изменения границ населенных пунктов Аксайского городского поселения настоящим проектом не предусмотрено.

**1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

*Генеральным планом не предусмотрено.*

## 2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Изменения функционального зонирования в границах населенного пункта, предлагаемые настоящим проектом, связаны с локальными изменениями функциональных зон, отдельные показатели, измененные решениями настоящего проекта изменений, выделены **красным цветом** и приведены ниже.

### **Основные технико-экономические показатели генерального плана Аксайского городского поселения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана	Расчетный срок <sup>1</sup> .
<b>1.</b>	<b>Территория</b>	га	<b>3240,19</b>	<b>3240,19</b>
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах	га	<b>3137,77</b>	<b>3137,77</b>
	в том числе территории:			
	-зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	766,69	<b>769,29</b>
	-зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	20,69	20,69
	-зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	88,24	88,24
	-зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	21,25	21,25
	-зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	319,35	<b>374,16</b>
	-общественно-деловые зоны	га	150,06	<b>146,97</b>
	-многофункциональная общественно-деловая зона	га	224,20	<b>171,83</b>
	-производственные зоны	га	274,37	<b>278,19</b>
	-производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	248,17	<b>245,14</b>
	-зона инженерной инфраструктуры	га	3,24	3,24
	-зона транспортной инфраструктуры	га	29,74	29,74
	-зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	77,05	77,05
	-зоны рекреационного назначения	га	219,52	219,52
	-зона озелененных территорий общего пользования	га	79,85	<b>77,65</b>
	-зона лесов	га	222,52	222,52

<sup>1</sup> С момента утверждения проекта внесения изменений.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана	Расчетный срок <sup>1</sup> .
	-зона озеленённых территорий специального назначения	га	91,96	91,42
	-зона кладбищ	га	53,69	53,69
	-зона режимных территорий	га	73,69	73,69
	-зона акваторий <sup>2</sup>	га	173,49	173,49
1.2	Земли лесного фонда (зона лесов)	га	16,0	16,0
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	84,53	84,53

<sup>2</sup>Площадь указана справочно.

### **3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО.**

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. На территории Аксайского городского поселения представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.
- 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).
- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения).
- 5) охранный зона линий и сооружений связи.
- 6) охранный зона тепловых сетей.
- 7) охранный зона канализационных сетей и сооружений.
- 8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- 9) приаэродромная территория.
- 10) охранный зона особо охраняемой природной территории.
- 11) водоохранная (рыбоохранная) зона.
- 12) прибрежная защитная полоса.
- 13) береговые полосы.
- 14) санитарно-защитная зона.
- 15) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов).
- 16) зона затопления.

Зоны с особыми условиями в зависимости от наличия соответствующих объектов на территории МО и наличия данных в ЕГРН отображены на схеме Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10000.

#### **4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Аксайского городского поселения представлены:

- 7 объектами культурного наследия федерального значения.
- 75 объектами культурного наследия регионального значения (памятники истории и архитектуры).

Перечень ОКН федерального значения (объектов археологии расположенных в границах Аксайского городского поселения) приведен в Таблице 4.1.1.

Сведения об объектах культурного наследия (ОКН), подлежащих государственной охране как объекты культурного наследия регионального значения на территории Аксайского городского поселения приведены в Таблице 4.1.2.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Аксайского городского поселения, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000 в виде соответствующего условного знака, с обозначением территории ОКН.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) подразделяются на следующие виды:

- памятники;
- ансамбли;
- достопримечательные места.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Российской Федерации осуществляются в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Таблица 4.1.1.**

**Перечень ОКН федерального значения, расположенных в границах Аксайского городского поселения**

№	Наименование ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территорий	Категория историко-культурного значения	Местонахождение ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Регистрационный номер	Номер и дата документа принятия на охрану	Номер ЕГРН
1	Курганный могильник Российский I	федерального значения	Ростовская область, Аксайский район, в 1544 м к западу от ул. Ленина, 13	6114400824 10006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	-
2	II курганный могильник у Аксайского поворота		Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2577 м к северо-западу от ул. Карла Либкнехта, 132	6117407726 20006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	-
3	Городище "Кобяково"		Ростовская область, город Ростов-на-Дону, 4682 м к юго-юго-востоку от пос. Янтарный	6114401456 20006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:00-8.228
4	Поселение Кобяково городище		Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2775 м к юго-юго-западу от ул. Карла Либкнехта, 132	6117411035 50006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:02-8.448



5	Курганный могильник Садовый I		Ростовская область, г. Аксай, в 2325 м к северо-востоку от ул. Карла Либкнехта, 132	6114404527 60006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	61:02-8.414
6	Курганный могильник Садовый II		Ростовская область, г. Аксай, в 1825 м к северу от ул. Карла Либкнехта, 132	6114400830 10006	Решение малого совета Ростовской области Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301	-
7	Поселение «Мыс I»		Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2275 м к юго-востоку от ул. Карла Либкнехта, 132	6117407738 60006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96	61:02-8.443

**Таблица 4.1.2.**

**Перечень ОКН (памятников истории, монументального искусства, градостроительства и архитектуры), расположенных на территории Аксайского городского поселения**

№	Наименование ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территорий	Местонахождение ОКН в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Категория историко-культурного значения	Регистрационный номер	Постановление о взятии на государственную охрану	Номер ЕГРН
1	Балка М. Лог (XVIII в.) в I пол. XIX в. назв. - Рябинина, совр. назв. - Мухина балка	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, северо-восточная окраина г. Аксай	регионального значения	6116306652 00005	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301 (далее – Решение № 301)	61:02-8.1 (территория)
2	Бюст дважды Героя Советского Союза П.Д.Гулаева	Ростовская область, г. Аксай, пл. Героев (сквер)	регионального значения	6116104457 00005	Решение №301	61:02-8.18 (территория) 61:02-6.896 (ОЗ) 61:02-6.894 (ЗРЗ)

3	Исторически сложившийся центр г. Аксая	Ростовская область, г. Аксай в границах: ул. Набережная от начала Привокзальной пл., пер. Бондарчука до ул. Кирова, по ней до ул. Ленина и стеклозавода	регионально го значения	6116306651 80005	Решение №301	61:02-8.428 (территория)
4	Здание б. торгового ряда ярмарочной пл., нач. XIX в.	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 2/93	регионально го значения	6116104462 80005	Решение №301	61:02-8.57 (территория) 61:02-6.857 (ОЗ) 61:02-6.858 (ЗРЗ)
5	Дом богатого казака	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 6	регионально го значения	6116104457 10005	Решение №301	61:02-8.4 (территория) 61:02-6.877 (ОЗ) 61:02-6.878 (ЗРЗ)
6	Флигель бедного казака	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 10, литеры А, А1	регионально го значения	6116104457 20005	Решение №301	61:02-8.41 (территория) 61:02-6.893 (ОЗ) 61:02-6.891 (ЗРЗ)
7	Здание б. окружного и приходского училищ	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 16	регионально го значения	6116104457 30005	Решение №301	61:02-8.39 (территория) 61:02-6.670 (ОЗ) 61:02-6.671 (ЗРЗ)
8	Памятник Переправа	Ростовская область, г. Аксай, на пересечении ул. Гулаева и Буденновского спуска	регионально го значения	6116104457 40005	Решение №301	61:02-8.5 (территория) 61:02-6.669 (ЗОПЛ)
9	Здание б. конторы смотрителя Ольгинской Дамбы	Ростовская область, г. Аксай, Буденновский спуск, 1	регионально го значения	6116104459 60005	Решение №301	61:02-8.48 (территория) 61:02-6.876 (ОЗ) 61:02-6.880 (ЗРЗ)
10	Почтовая станция Гостилицы Домик почтовой конторы Службная постройка	Ростовская область, г. Аксай, ул. Буденновский Спуск, 3	регионально го значения	6116204459 50005 6116104459 50025 6116104459 50015 6116104459 50035	Решение №301	61:02-8.31 (территория) 61:02-8.364 (ОЗ) 61:02-8.363 (ЗРЗ)

11	Одигитриевская церковь	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 66/13, пер. Школьный, литер А	регионально го значения	6116104457 50005	Решение №301	61:02-8.16 (территория) 61:02-6.835 (ОЗ) 61:02-6.838 (ЗРЗ)
12	Дом генерала Дударева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 56, литер А	регионально го значения	6116104458 70005	Решение №301	61:02-8.9 (территория) 61:02-6.897 (ОЗ) 61:02-6.888 (ЗРЗ)
13	Здание б. приходского училища (хозяин дома Дувакин)	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 72/16, ул. Железнодорожная, литер А	регионально го значения	6116104457 60005	Решение №301	61:02-8.52 (территория) 61:02-6.892 (ОЗ) 61:02-6.895 (ЗРЗ)
14	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 73, литер А	регионально го значения	6116104457 70005	Решение №301	61:02-8.14 (территория) 61:02-6.887 (ОЗ) 61:02-6.885 (ЗРЗ)
15	Курень казачий	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 74, литер А	регионально го значения	6116104457 80005	Решение №301	61:02-8.11 (территория) 61:02-8.366 (ОЗ) 61:02-8.365 (ЗРЗ)
16	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 77, литер А	регионально го значения	6116104457 90005	Решение №301	61:02-8.13 (территория) 61:02-8.368 (ОЗ) 61:02-8.367 (ЗРЗ)
17	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 85, литеры А, А1	регионально го значения	6116104458 00005	Решение №301	61:02-8.33 (территория) 61:02-8.369 (ОЗ) 61:02-8.370 (ЗРЗ)
18	Дом б. купца Дубова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 86, литер А	регионально го значения	6116104458 10005	Решение №301	61:02-8.8 (территория) 61:02-6.882 (ОЗ) 61:02-6.879 (ЗРЗ)
19	Здание б. бакалейного магазина Ковалева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 87, литер А	регионально го значения	6116104458 20005	Решение №301	61:02-8.56 (территория) 61:02-8.371 (ОЗ)
20	Здание б. двухклассной приходской школы	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 89, литер А	регионально го значения	6116104458 30005	Решение №301	61:02-8.47 (территория) 61:02-8.372 (ОЗ) 61:02-8.373 (ЗРЗ)

21	Здание б. бакалейного магазина Пономарева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 91, литер А	регионально го значения	6116104458 40005	Решение №301	61:02-8.68 (территория) 61:02-8.374 (ОЗ) 61:02-8.375 (ЗРЗ)
22	Дом священника	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 93, литер А	регионально го значения	6116104458 60005	Решение №301	61:02-8.40 (территория) 61:02-6.889 (ОЗ) 61:02-6.890 (ЗРЗ)
23	Два здания хлебопекарни и кондитерского магазина Алексеева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 94-96/11, пер. Южный, литеры А, Б	регионально го значения	6116204458 80005	Решение №301	61:02-8.46 (территория) 61:02-6.696 (ОЗ) 61:02-6.697 (ЗРЗ)
24	Здание цеха безалкогольных напитков нач. XX в.	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 95, литер А	регионально го значения	6116104458 90005	Решение №301	61:02-8.25 (территория) 61:02-6.698 (ОЗ)
25	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 98/14, пер. Южный, литер А	регионально го значения	6116104459 00005	Решение №301	61:02-8.20 (территория) 61:02-6.832 (ОЗ) 61:02-6.831 (ЗРЗ)
26	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 101	регионально го значения	6116104459 10005	Решение №301	61:02-8.54 (территория) 61:02-6.700 (ОЗ) 61:02-6.699 (ЗРЗ)
27	Дом, б. подворье Алексеева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 102/21	регионально го значения	6116104459 20005	Решение №301	61:02-8.67 (территория) 61:02-6.701 (ОЗ) 61:02-6.702 (ЗРЗ)
28	Дом почтового работника	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 103, литер А	регионально го значения	6116104459 30005	Решение №301	61:02-8.27 (территория) 61:02-6.704 (ОЗ) 61:02-6.703 (ЗРЗ)
29	Здание, б. магазина "Мануфактура, галантерея, парфюмерия" торговца Хаспекова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 104, литер А	регионально го значения	6116104459 40005	Решение №301	61:02-8.22 (территория) 61:02-6.706 (ОЗ) 61:02-6.705 (ЗРЗ)
30	Дом судовладельца I	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 105	регионально го значения	6116104459 70005	Решение №301	61:02-8.64 (территория) 61:02-6.707 (ОЗ) 61:02-6.708 (ЗРЗ)

31	Дом б. торговца Хаспекова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 106, литер А	регионально го значения	6116104459 80005	Решение №301	61:02-8.23 (территория) 61:02-6.710 (ОЗ) 61:02-6.709 (ЗРЗ)
32	Дом судовладельца II	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 105	регионально го значения	6116104459 90005	Решение №301	61:02-8.49 (территория) 61:02-6.712 (ОЗ) 61:02-6.711 (ЗРЗ)
33	Курень зажиточного казака Рудухина, новое название Домик А.В. Суворова 1783-1784 г.г.	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 110	регионально го значения	6116104460 00005	Решение №301	61:02-8.29 (территория) 61:02-6.713 (ОЗ) 61:02-6.714 (ЗРЗ)
34	Здание б. хлебопекарни Шишова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 119, литер А	регионально го значения	6116104460 20005	Решение №301	61:02-8.7 (территория) 61:02-6.717 (ОЗ) 61:02-6.718 (ЗРЗ)
35	Здание б. магазина «Бакалея, торговля вином» А. Герцева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 120/18	регионально го значения	6116104460 30005	Решение №301	61:02-8.106 (территория) 61:02-6.850 (ОЗ) 61:02-6.851 (ЗРЗ)
36	Дом б. торговой лавки	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 122, литер А	регионально го значения	6116104460 40005	Решение №301	61:02-8.15 (территория) 61:02-6.719 (ОЗ) 61:02-6.720 (ЗРЗ)
37	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 19/38, ул. М. Горького, литер А	регионально го значения	6116104460 50005	Решение №301	61:02-8.61 (территория) 61:02-6.721 (ОЗ) 61:02-6.722 (ЗРЗ)
38	Казачий курень	Ростовская область, г. Аксай, ул. Кривошлыкова, 33/51, ул. Максима Горького, литер А	регионально го значения	6116104460 60005	Решение №301	61:02-8.26 (территория) 61:02-6.833 (ОЗ) 61:02-6.834 (ЗРЗ)
39	Памятник В.И. Ленину	Ростовская область, г. Аксай, пересечение пр. Ленина и ул. Садовая	регионально го значения	6116104460 70005	Решение №301	61:02-8.55 (территория) 61:02-6.672 (ОЗ) 61:02-6.673 (ЗРЗ)

40	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 5, литер А	регионально го значения	611610446090005	Решение №301	61:02-8.58 (территория) 61:02-6.724 (ОЗ) 61:02-6.723 (ЗРЗ)
41	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 20, литер А	регионально го значения	611610446100005	Решение №301	61:02-8.34 (территория) 61:02-6.840 (ОЗ) 61:02-6.841 (ЗРЗ)
42	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 23, литер А	регионально го значения	611610446110005	Решение №301	61:02-8.28 (территория) 61:02-6.726 (ОЗ) 61:02-6.725 (ЗРЗ)
43	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 27, литер А	регионально го значения	611610446120005	Решение №301	61:02-8.66 (территория) 61:02-6.856 (ОЗ) 61:02-6.855 (ЗРЗ)
44	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 31, литер А	регионально го значения	611610446130005	Решение №301	61:02-8.30 (территория) 61:02-6.727 (ОЗ) 61:02-6.728 (ЗРЗ)
45	Здание на подвалах	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 37, литер А	регионально го значения	611610446140005	Решение №301	61:02-8.59 (территория) 61:02-6.854 (ОЗ) 61:02-6.852 (ЗРЗ)
46	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 36, литер А	регионально го значения	611610446150005	Решение №301	61:02-8.10 (территория) 61:02-6.683 (ОЗ) 61:02-6.682 (ЗРЗ)
47	рыбоснетный завод Кацупеева	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 53	регионально го значения	611610685600025	Решение №301	61:02-8.109 (территория) 61:02-6.881 (ОЗ) 61:02-6.884 (ЗРЗ)
48	Здание б. постоянного двора	Ростовская область, г. Аксай, ул. Набережная, 63, литер А	регионально го значения	611610446270005	Решение №301	61:02-8.63 (территория) 61:02-6.843 (ОЗ) 61:02-6.842 (ЗРЗ)

49	Здание б. почтово-телеграфной конторы, под зд. вин. подвалы ат-ов Ефремовых XVIII в. (110 кв.м)	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 95, литер А	регионально го значения	6116106856 30005	Решение №301	61:02-8.50 (территория) 61:02-6.886 (ОЗ) 61:02-6.883 (ЗРЗ)
50	Дом богатого казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Подтелкова, 10, литер А	регионально го значения	6116104461 60005	Решение №301	61:02-8.62 (территория) 61:02-6.729 (ОЗ) 61:02-6.730 (ЗРЗ)
51	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Соболева, 16, литеры А, А1	регионально го значения	6116104461 80005	Решение №301	61:02-8.6 (территория) 61:02-6.849 (ОЗ) 61:02-6.848 (ЗРЗ)
52	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 2, литеры А, А1, А2	регионально го значения	6116104461 90005	Решение №301	61:02-8.38 (территория) 61:02-6.845 (ОЗ) 61:02-6.846 (ЗРЗ)
53	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 15, литеры А, А1, а1	регионально го значения	6116104462 00005	Решение №301	61:02-8.42 (территория) 61:02-6.732 (ОЗ) 61:02-6.731 (ЗРЗ)
54	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 19, литер А	регионально го значения	6116104462 20005	Решение №301	61:02-8.37 (территория) 61:02-6.679 (ОЗ) 61:02-6.678 (ЗРЗ)
55	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 25, литер А	регионально го значения	6116104462 30005	Решение №301	61:02-8.2 (территория) 61:02-6.680 (ОЗ) 61:02-6.681 (ЗРЗ)
56	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Советская, 55/12, ул. Пугачева, лит. А	регионально го значения	6116104462 40005	Решение №301	61:02-8.65 (территория) 61:02-6.830 (ОЗ) 61:02-6.829 (ЗРЗ)
57	Здание б. женского училища	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Советская, 30, литер А	регионально го значения	6116104462 10005	Решение №301	61:02-8.17 (территория) 61:02-6.677 (ОЗ) 61:02-6.676 (ЗРЗ)

58	Памятник коллективизации. Трактор ХТЗ на постаменте	Ростовская область, г. Аксай, пересечение ул. Чапаева и ул. Советская	регионально го значения	6116104462 50005	Решение №301	61:02-8.24 (территория) 61:02-6.668 (ОЗ)
59	Успенская церковь	Ростовская область, г. Аксай, ул. Чапаева, 175, литер Е	регионально го значения	6116104462 60005	Решение №301	61:02-8.51 (территория) 61:02-6.675 (ОЗ) 61:02-6.674 (ЗРЗ)
60	Таможенная застава: Жилой курень Казематированны е подземные помещения	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Грушевская, 8	регионально го значения	6116106857 40005 6116106856 00015 6116206856 00005	Решение №301	61:02-8.108 (территория) 61:02-6.737 (ОЗ) 61:02-6.736 (ЗРЗ)
61	Здание б. бакалейного магазина	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 111/23, ул. Подтелкова, литер А	регионально го значения	6116104460 10005	Решение №301	61:02-8.43 (территория) 61:02-6.715 (ОЗ) 61:02-6.716 (ЗРЗ)
62	Жилой дом (флигель) (пам. д. о нах. здесь в II-1943г. 87 стр. див.)	Ростовская область, г. Аксай, ул. М. Горького, 23/6, ул. Буденного, литер А	регионально го значения	6116104468 70005	Решение №301	
63	Дом зажиточного казака	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 48/20, ул. Толпинского	регионально го значения	6116106855 20005	Решение №301	
64	Здание бывшего аптекарского магазина Ильюхина	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 92, литер К	регионально го значения	6116108316 70005	Решение №301	
65	Дом сапожника Гудянского	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гулаева, 99, литер К	регионально го значения	6116106855 40005	Решение №301	
66	Флигель, бывший аптекарский магазин Тужилова	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 100	регионально го значения	6116106855 60005	Решение №301	
67	Подвал б. торгового ряда Усть-Аксайского стана ср. XVIII в.	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, Клубный тупик, 4	регионально го значения	6116106855 70005	Решение №301	
68	Мельница Парамонова	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 87, литер Д	регионально го значения	6116106855 80005	Решение №301	



69	Постройка б. торгового ряда ярмарочной пл. I	Ростовская область, г. Аксай, ул. Набережная, 89	регионально го значения	6116106856 90005	Решение №301	
70	Постройка б. торгового ряда ярмарочной пл. II	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 91	регионально го значения	6116106857 00005	Решение №301	
71	Постройка б. торгового ряда ярмарочной пл. III	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 99	регионально го значения	6116106857 10005	Решение №301	
72	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Подтелкова, 15, литер А	регионально го значения	6116104461 70005	Решение №301	
73	Дом, в котором, по преданию, в 1 из 3 посещений Аксая останавливался А.С. Пушкин	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Транспортный, 9, литер А	регионально го значения	6116106856 50005	Решение №301	
74	Колодец	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, между домами № 264, 266, 268 по ул. Чапаева	регионально го значения	6116106857 30005	Решение №301	
75	Дом среднего казака	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай пер. Школьный, 14, литер А	регионально го значения	6116106651 50005	Решение №301	

В соответствии с Постановлением Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 10.06.2021 № 20/01-01/1693 «Об утверждении предмета охраны и установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательного места) «Исторически сложившийся центр г. Аксая» по адресу: Ростовская область г. Аксай в границах: ул. Набережная от начала Привокзальной пл., пер. Бондарчука до ул. Кирова, по ней до ул. Ленина и стеклозавода» в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторически сложившийся центр г. Аксая» установлены требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам (режимы и регламентные участки с требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства).

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления муниципального округа, городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в обязательном порядке размещается органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направляется им в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Копия постановления Администрации Аксайского городского поселения Аксайского района.

Приложение №1



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2023 г.

г. Аксай

№ 151

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 19.07.2022, в соответствии со статьями 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», Положением о порядке внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения, утвержденным постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 13.02.2017 № 91, с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

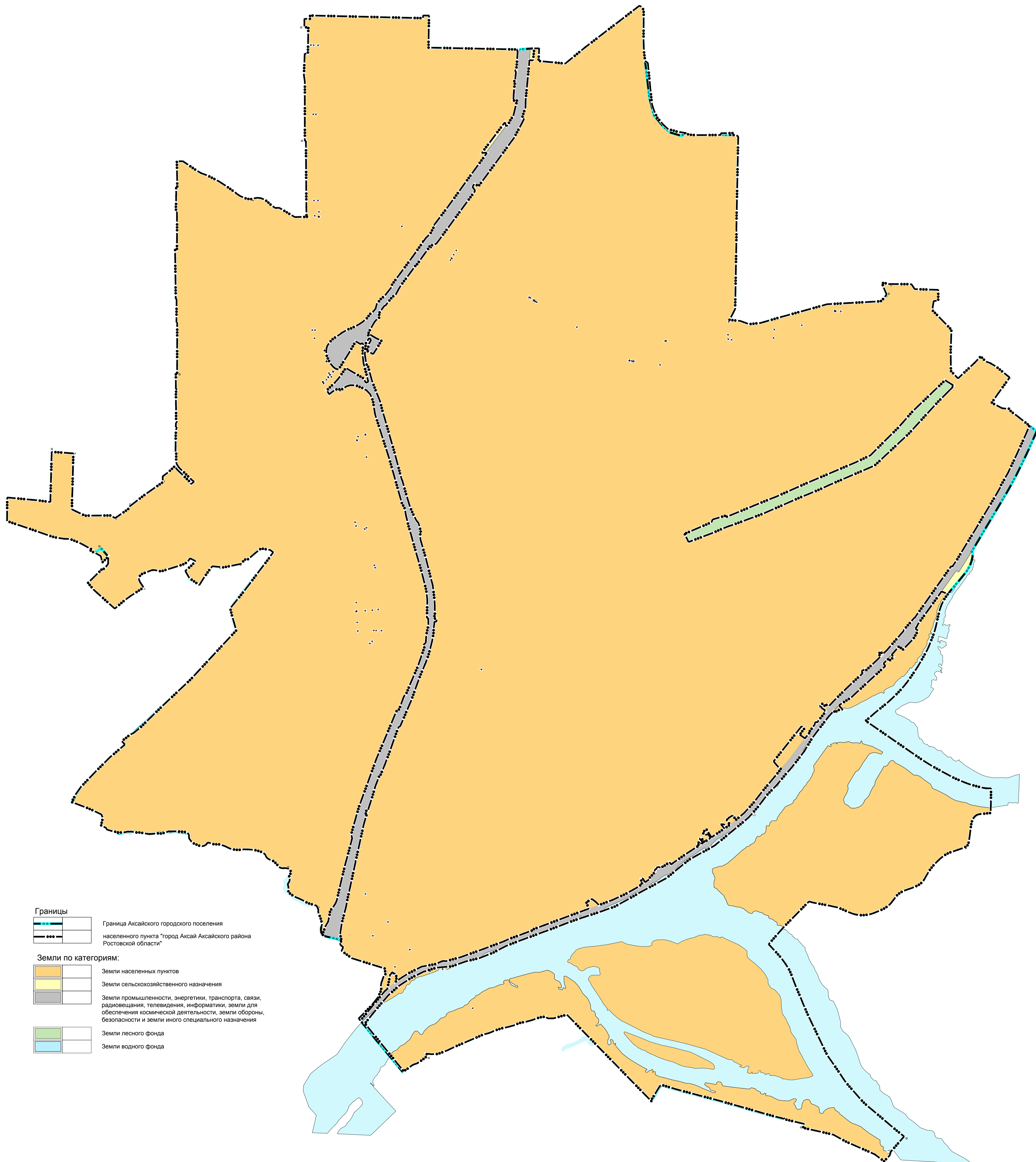
1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 11 февраля 2009 года № 38.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения.

И.о. Главы Администрации  
Аксайского городского поселения

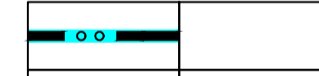
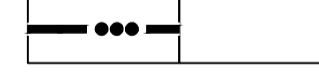
А.С. Куленок

постановление вносит  
отдел архитектуры и градостроительства

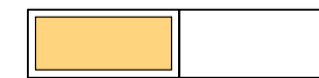
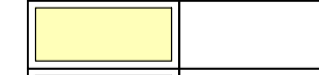

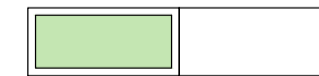

Карта границ населенного пункта город Аксай, входящего в состав Аксайского городского поселения М 1:10000



Границы

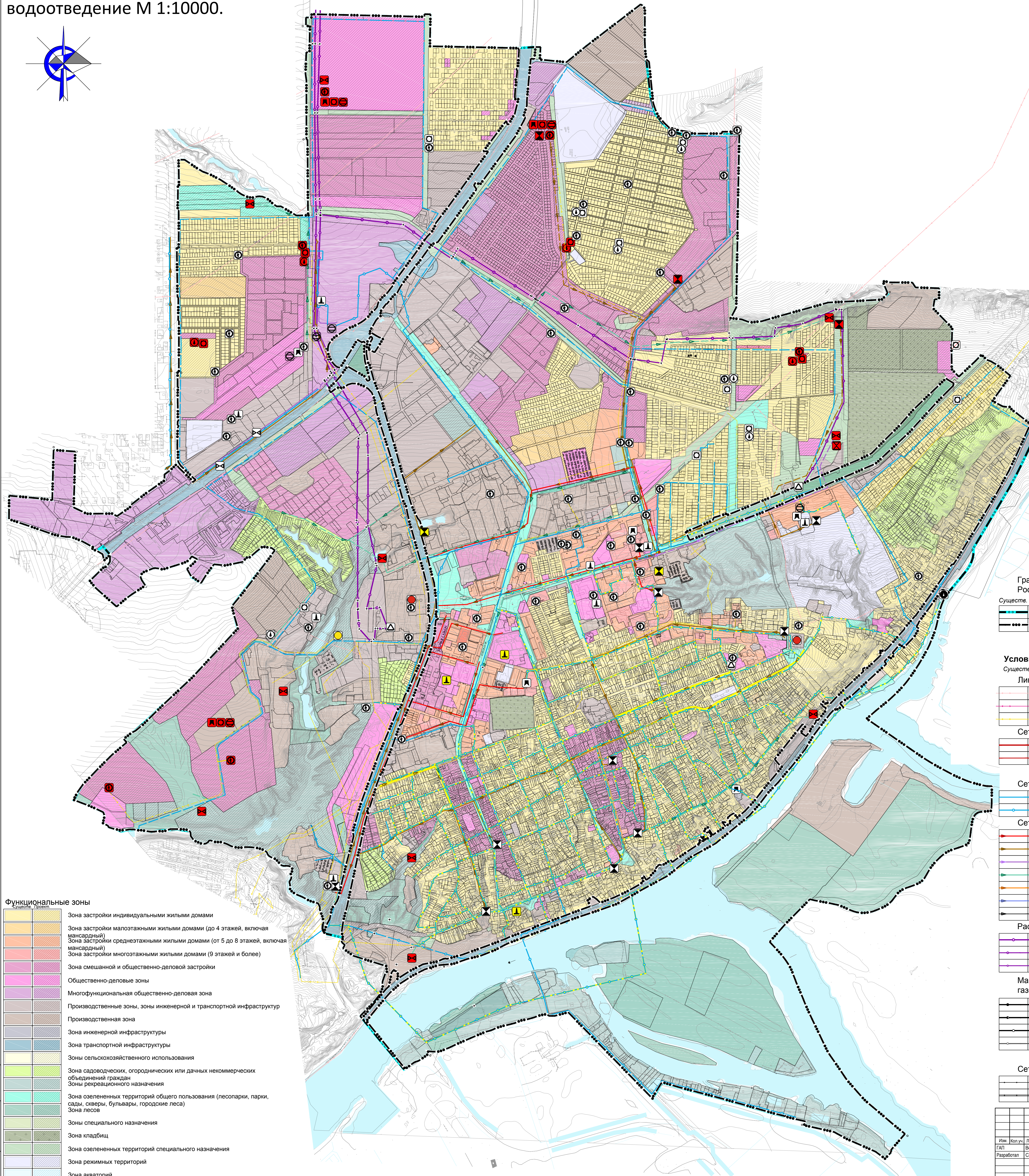
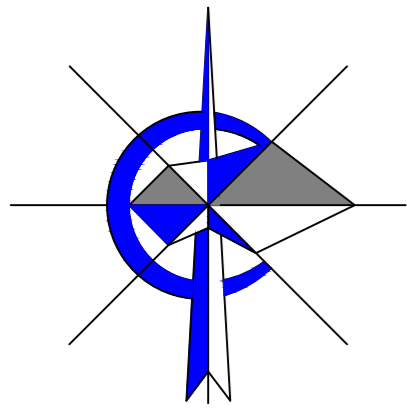
-  Граница Аксайского городского поселения
-  граница населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"

Земли по категориям:

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли водного фонда

						14/03/23				
						Проект внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Ростовской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Аксайского городского поселения (положения о территориальном планировании)		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Воробьева	Савинкова		Карта границ населенного пункта город Аксай, входящего в состав Аксайского городского поселения М 1:10000		ГП		
						ИП Воробьев В.А.		г.Ростов-на-Дону		

# Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение М 1:10000.



- Условные обозначения:**  
Существ. Проект. Реконстр. Ливидир.
- Объекты добычи и транспортировки газа:**  
 Газораспределительная станция (ГРС)
- Объекты теплоснабжения:**  
 Источник тепловой энергии
- Объекты водоснабжения:**  
 Водозабор  
 Водопроводные очистные сооружения  
 Насосная станция  
 Водонапорная башня  
 Резервуар  
 Артезианская скважина
- Объекты водоотведения:**  
 Очистные сооружения (КОС)  
 Очистные сооружения дождевой канализации  
 Канализационная насосная станция (КНС)  
 Насосная станция дождевой канализации (НСДК)
- Электрические подстанции:**  
 Электрическая подстанция 35 кВ  
 Электрическая подстанция 20 кВ  
 Электрическая подстанция 10 кВ  
 Электрическая подстанция 6 кВ  
 Трансформаторная подстанция (ТП)  
 Распределительный пункт (РП)

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Существ. Проект.
- Граница Аксайского городского поселения населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"

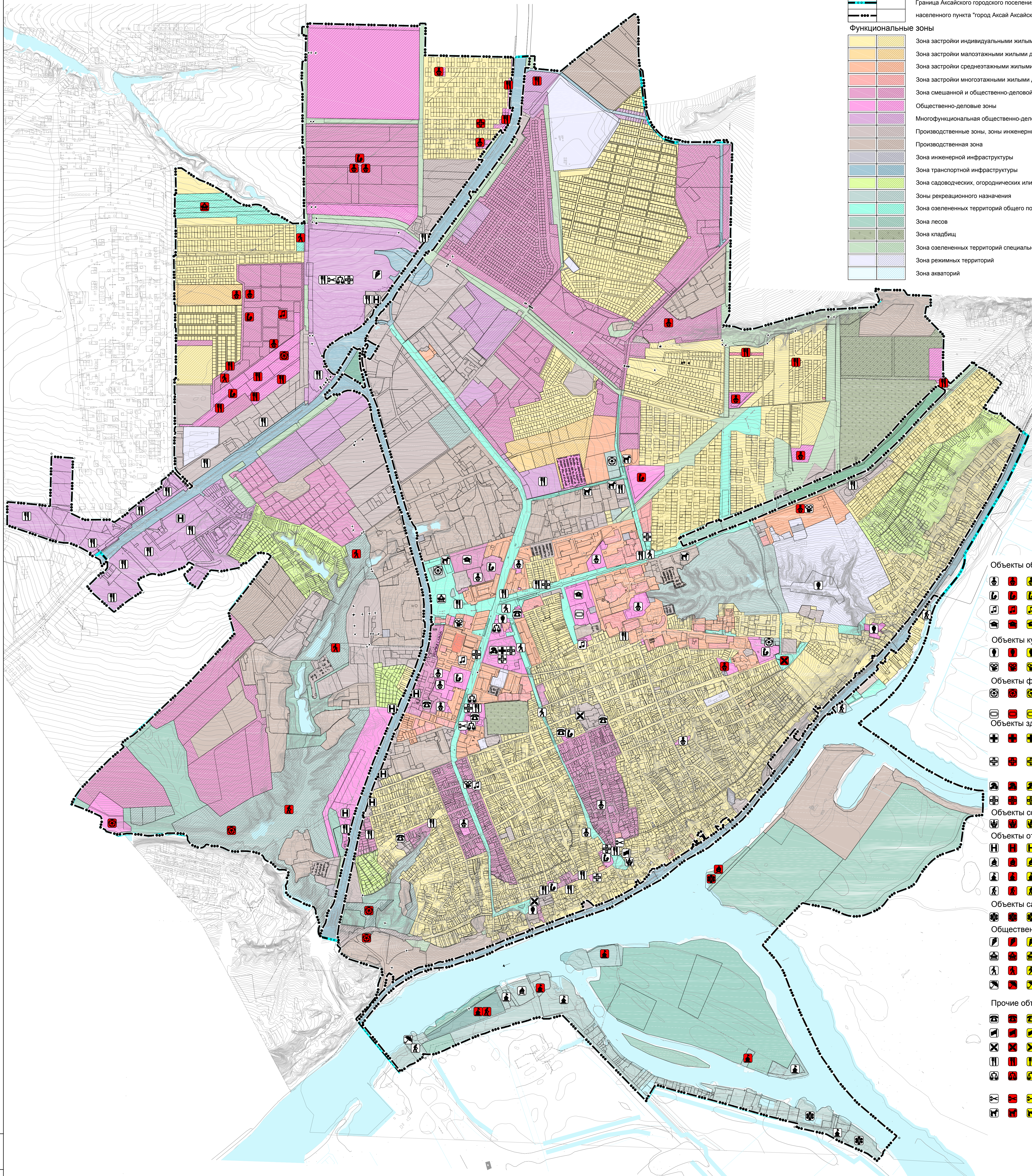
**Условные обозначения:**  
Существ. Проект. Реконстр.

- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 20 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Линии электропередачи 6 кВ
- Сети теплоснабжения**
- Теплотрасса магистральная
  - Теплотрасса распределительная (квартальная)
- Сети водоснабжения**
- Водовод
  - Водопровод
- Сети водоотведения**
- Канализация самотечная
  - Канализация напорная
  - Канализация дождевая напорная
  - Канализация дождевая самотечная закрытая
  - Канализация дождевая самотечная открытая
  - Дренаж
  - Выпуски и ливнеотводы
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
  - Газопровод распределительный среднего давления
  - Газопровод распределительный низкого давления
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
- Магистральный нефтепровод
  - Магистральный продуктопровод
  - Магистральный газопровод
  - Газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки природного газа под давлением свыше 1.2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1.6 МПа
- Сети электросвязи**
- Линия связи
  - Линейно-кабельное сооружение связи

- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона лесов
  - Зоны специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона режимных территорий
  - Зона акваторий

					14/03/23					
Проект внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Ростовской области										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата	Генеральный план Аксайского городского поселения		Стадия	Лист	Листов
						Разработал	Воробьева Савинкова	ГП		
Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение М 1:10000.						ИП Воробьева В.А. "ГЕО-метрия"		г. Ростов-на-Дону		

# Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение М 1:10000



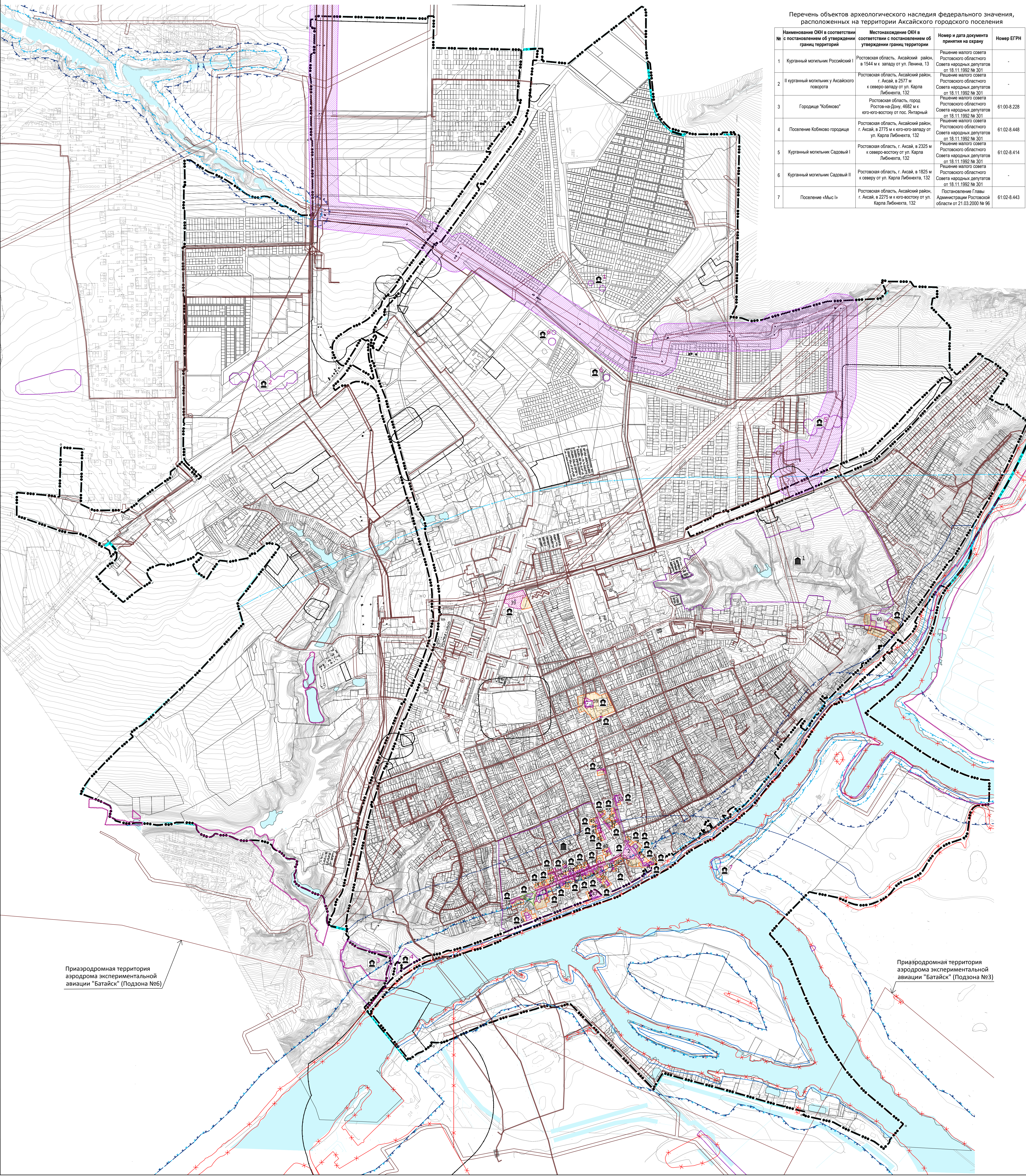
- Границы**
- Граница Аксайского городского поселения населенного пункта "город Аксай Аксайского района Ростовской области"
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона режимных территорий
  - Зона акваторий

- Объекты образования и науки:**
- Дошкольная образовательная организация;
  - Общеобразовательная организация;
  - Организация дополнительного образования;
  - Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования;
- Объекты культуры и искусства:**
- Объект культурно-просветительного назначения;
  - Объект культурно-досугового (клубного) типа;
- Объекты физической культуры и массового спорта:**
- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс);
  - Спортивное сооружение;
- Объекты здравоохранения:**
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение;
  - Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара;
  - Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение;
  - Алтернативная организация;
- Объекты социального обслуживания:**
- Стационарные организации социального обслуживания;
- Объекты отдыха и туризма:**
- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения;
  - Детский оздоровительный лагерь;
  - Оздоровительно-спортивный лагерь;
  - Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;
- Объекты санаторно-курортного назначения:**
- Объект санаторно-курортного назначения;
- Общественные пространства:**
- Тематический парк;
  - Парк культуры и отдыха;
  - Пешеходная зона;
  - Благоустроенный пляж, место массовой околотовой рекреации;
- Прочие объекты обслуживания:**
- Административное здание;
  - Объект проведения гражданских обрядов;
  - Объект религиозной организации (объединения);
  - Объекты торговли, общественного питания;
  - Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;
  - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг;
  - Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовский центр, иной подобный объект;

					14/03/23		
Проект внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Ростовской области							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Аксайского городского поселения	Стадия
Разработал		Воробьева Савинова				ГП	Лист
						Листов	
						ИП Воробьева В.А. "ГЕО-метри" г. Ростов-на-Дону	

Имя, № подл. Лист, № док. Подп. Дата

Карта зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения М 1:10000.



Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Аксайского городского поселения

№	Наименование ОИИ в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Местонахождение ОИИ в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Номер и дата документа принятого на озону	Номер ЕФРН
1	Курганный могильник Роской I	Ростовская область, Аксайский район, в 1544 м к западу от ул. Ленина, 13	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	61 02 0 8 228
2	II курганный могильник у Аксайского перекрестка	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 237 м к северу-западу от ул. Карла Либкнехта, 132	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	61 02 0 8 448
3	Гордочки "Тобякино"	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2775 м к юго-востоку от пос. Янтарный	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301	61 02 0 8 414
4	Поселение Кобылово городища	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в 2275 м к юго-востоку от ул. Карла Либкнехта, 132	Постановление Главы администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 98	61 02 0 8 443

Перечень объектов культурного наследия (памятники истории, архитектуры, монументального искусства) регионального значения, расположенных на территории Аксайского городского поселения

№	Наименование ОИИ в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Местонахождение ОИИ в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Номер и дата документа принятого на озону	Номер ЕФРН
1	Багма М. Дор (XVIII в.) в пол. XIX в. назв. Рыбиния, соев. назв. - Жумба багма	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, север-восточная окраина г. Аксай	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 1
2	Восток двора Героя Советского Союза ПДУ главы	Ростовская область, г. Аксай, ул. Героев (двор)	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 699
3	Историко-сплошной центр г. Аксай	Ростовская область, г. Аксай, в границах: ул. Набережная от начала Тимовской до ул. пер. Бондарчука до ул. Кирова, по ней до ул. Ленина и Степанава	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 428
4	Здание б. торгового ряда (именной пл., нач. XIX в.)	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 29/3	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 108
5	Дом богатого казака	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 6	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 378
6	Флигель богатого казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Бондарчука, 10, литера А, А1	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 391
7	Здание б. окружного и приходского училищ	Ростовская область, г. Аксай, пер. Бондарчука, 16	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 670
8	Памятник Пирерава	Ростовская область, г. Аксай, на пересечении ул. Гуляева и Буденновского спуска	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 659
9	Здание б. контролера Ольгинской Дамбы	Ростовская область, г. Аксай, Буденновский спуск, 1	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 680
10	Почтовая станция Состыния	Ростовская область, г. Аксай, ул. Буденновский спуск, 3	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 303
11	Садитриновская церковь	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 66/13, пер. Школьный, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 438
12	Дом генерала Дураева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 56, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 488
13	Здание б. приходского училища (здания дома Дураева)	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 72/16, ул. Железнодорожная, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 495
14	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 73, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 485
15	Курень казаков	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 74, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 365
16	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 77, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 367
17	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 86, литера А, А1	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 399
18	Дом б. купца Дубова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 86, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 379
19	Здание б. бакалейного магазина Ковалева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 87, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 356
20	Здание б. двухклассной приходской школы	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 89, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 372
21	Здание б. бакалейного магазина Покровова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 91, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 375
22	Дом священника	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 93, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 390
23	Два здания хлебозаготовительного и ополнительного магазинов Алексеева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 94-95/11, пер. Южный, литеры А, Б	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 396
24	Здание б. бакалейного магазинч нач. XX в.	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 95, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 498
25	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 98/4, пер. Юный, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 431
26	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 101	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 700
27	Дом б. псалтыря Алексева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 102/1	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 701
28	Дом торгового работника	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 103, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 702
29	Здание б. магазина "Мануфактура, галантерея, парфюмерия" торговаа Халеева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 104, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 703
30	Дом судавальца I	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 105	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 704
31	Дом б. торговца Халеева	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 106, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 705
32	Дом судавальца II	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 105	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 711
33	Курень зажиточного казака Рудина, новое название Дома В. В. Суворова 175/176 г. 1	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 110	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 714
34	Здание б. хлебозаготовител Шихова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 119, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 717
35	Здание б. магазина "Бакалья, торговля вином А. Герова	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 120/18	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 718
36	Дом б. торгова главы	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 122, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 719
37	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 193/8, ул. М. Горького, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 722
38	Квадрат курень	Ростовская область, г. Аксай, ул. Красносельская, 33/1, ул. Максима Горького, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 434
39	Памятник Б.И. Липену	Ростовская область, г. Аксай, пересечение пр. Ленина и ул. Садовая	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 672
40	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 2, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 724
41	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 20, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 840

№	Наименование ОИИ в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Местонахождение ОИИ в соответствии с постановлением об утверждении границ территории	Номер и дата документа принятого на озону	Номер ЕФРН
42	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 23, литер А, К	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 725
43	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 27, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 696
44	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 31, литер А, К	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 727
45	Здание на подвалах	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 37, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 684
46	Дом среднего казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. К. Либкнехта, 38, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 682
47	рыбоконный завод Калугина	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 53	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 687
48	Здание б. постолого двора	Ростовская область, г. Аксай, ул. Набережная, 63, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 690
49	Здание б. почтово-телеграфной конторы, под зд. в.к. палаты ат.с. Ефремовых (ХХ в.Кв.)	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 95, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 689
50	Дом богатого казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Подтепава, 10, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 730
51	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Соболева, 16, литера А, А1	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 688
52	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Совецкая, 2, литера А, А1, А2	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 686
53	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Совецкая, 15, литера А, А1, а1	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 679
54	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Совецкая, 19, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 678
55	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Совецкая, 25, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 680
56	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Совецкая, 55/12, ул. Гуляева, лит. А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 680
57	Здание б. женского училища	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Совецкая, 30, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 676
58	Памятник коллективизации. Трактор МТЗ на постаменте	Ростовская область, г. Аксай, ул. Совецкая, пр. Чапаева и ул. Советская	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 684
59	Уловочная сеть	Ростовская область, г. Аксай, ул. Чапаева, 175, литер Е	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 675
60	Танкозаправочная станция Жидкой роды	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гуляева, в	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 708
61	Здание б. бакалейного магазина	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 111/23, ул. Подтепава, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 737
62	Жилой дом (флигель) (нам. д. о. нач. зекс. в 1948г. 87 стр. д.)	Ростовская область, г. Аксай, ул. М. Горького, 236, ул. Буденновский, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 710
63	Дом зажиточного казака	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гуляева, 40/1, ул. Тополевый	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 715
64	Здание бывшего аптечного магазина Ишукина	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 82, литер К	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 738
65	Дом священника Гуденского	Ростовская область, г. Аксай, ул. Гуляева, 99, литер К	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 739
66	Флигель, бывший аптечный магазин Турилова	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гуляева, 100	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 737
67	Поздний б. торгового ряда Усть-Ахсайского слана ср. XVIII в.	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, Кубань улук, 4	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 716
68	Мальница Паранова	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 87, литер Д	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 736
69	Постройка б. торгового ряда (рабочей пл. I)	Ростовская область, г. Аксай, ул. Набережная, 89	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 735
70	Постройка б. торгового ряда (рабочей пл. II)	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 91	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 734
71	Постройка б. торгового ряда (рабочей пл. III)	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Набережная, 99	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 733
72	Дом зажиточного казака	Ростовская область, г. Аксай, ул. Подтепава, 15, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 740
73	Дом, в котором, по преданию, в 1 из 3 поведений Аксай останавливался А.С. Пушкин	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Тракторный, 6, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 712
74	Колодец	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, между домами № 264, 266, 268 по ул. Чапаева	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 713
75	Дом среднего казака	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Школьный, 14, литер А	Решение Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) от 18.11.1992 №301	61 02 0 8 717

**Границы**

- Граница Аксайского городского поселения
- Граница населенного пункта "Город Аксай Аксайского района Ростовской области"

**Санитарно-защитная зона**

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередач, вступу подстанции)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых вышек
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, аммиакопроводов)

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

**Водоохранные зоны**

- Водоохранная зона (ЗООИТ) согласно данным Единого государственного реестра недвижимости
- Водоохранная зона (ЗООИТ) установлена в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, согласно данным топографической съемки

**Прибрежные защитные полосы**

- Прибрежная защитная полоса (ЗООИТ согласно данным Единого государственного реестра недвижимости)
- Прибрежная защитная полоса (ЗООИТ установлена в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, согласно данным топографической съемки)

**Береговые полосы**

- Береговая полоса (ЗООИТ установлена в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации, согласно данным топографической съемки)

**Зоны затопления и подтопления**

- Зоны затопления

**Объекты культурного наследия, границы их территорий**

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры)
- Объекты культурного наследия (доисторическое место)
- Объекты археологического наследия

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

**Охранная зона особо охраняемых природных территорий**

- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

**Иные зоны с особыми условиями использования территории**

- Природоохранная территория

**Примечание:**

- территория Аксайского городского поселения находится в природоохранной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" (Подзона №6)

14/03/23

Изм.	Код	Уч.	№ док.	Подп.	Дата
1	ГЛ	Ворожбыта			
2	Разработал	Саввинова			

Проект внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Ростовской области

Страница	Лист	Листов
ГП	1	1

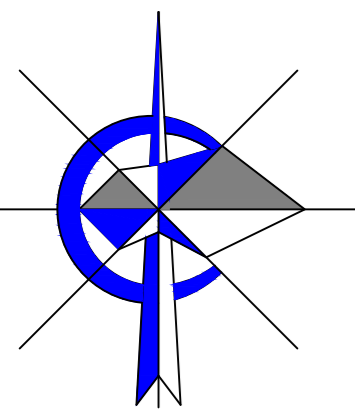
Генеральный план Аксайского городского поселения (материалы по обоснованию)

Карта зон с особыми условиями использования территории Аксайского городского поселения М 1:10000

Ил. Ворожбыта В.А. "ТЕО-метрич" г. Ростов-на-Дону

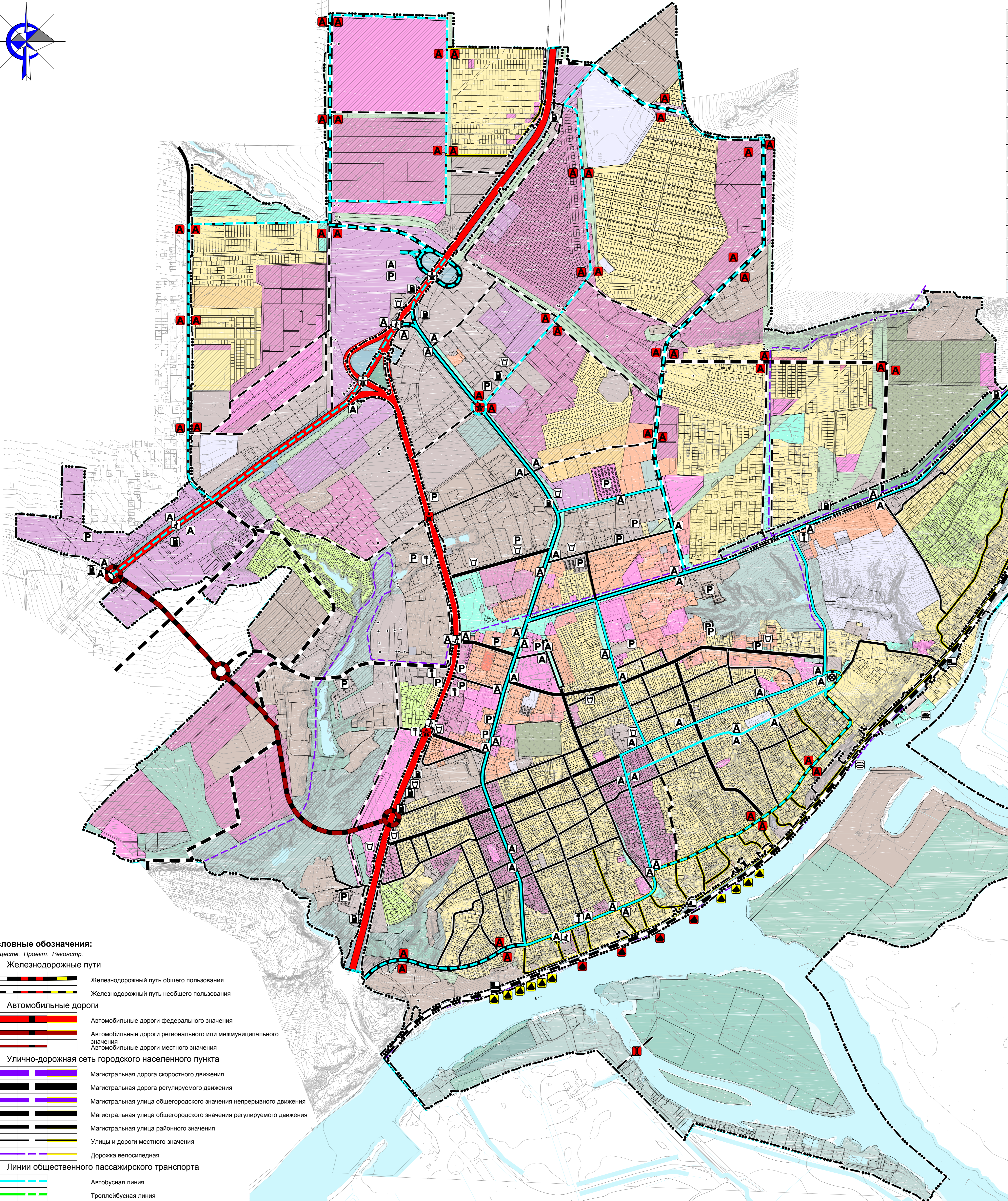


# Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: автомобильные дороги местного значения М 1:10000.



**Функциональные зоны**

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Общественно-деловые зоны
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона лесов
	Зоны специального назначения
	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона режимных территорий
	Зона акваторий



**Условные обозначения:**  
Сущест. Проект. Реконстр. Ликвидир.

**Объекты железнодорожного транспорта:**

- Остановочный пассажирский железнодорожный пункт;
- Иные объекты железнодорожного транспорта;

**Объекты автомобильного пассажирского транспорта:**

- Автовокзал;
- Автостанция;

**Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта:**

- Автобусный парк;

**Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта:**

- Станция автозаправочная;
- Станция технического обслуживания;
- Стоянка (парковка автомобилей);
- Иные объекты придорожного сервиса;

**Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта:**

- Остановочный пункт;
- Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта;

**Объекты водного транспорта:**

- Речной порт;
- Объект инфраструктуры внутренних водных путей;
- Причал;
- Паромная переправа;
- Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;
- Судоводные гидротехнические сооружения внутренних водных путей;
- Наплавной мост;

**Искусственные дорожные сооружения:**

- Мостовое сооружение;
- Транспортная развязка в разных уровнях;
- Тоннель;
- Пешеходный переход в разных уровнях;
- Железнодорожный переезд;
- Саморегулируемое пересечение в одном уровне;

**Условные обозначения:**  
Сущест. Проект. Реконстр.

**Железнодорожные пути**

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть городского населенного пункта**

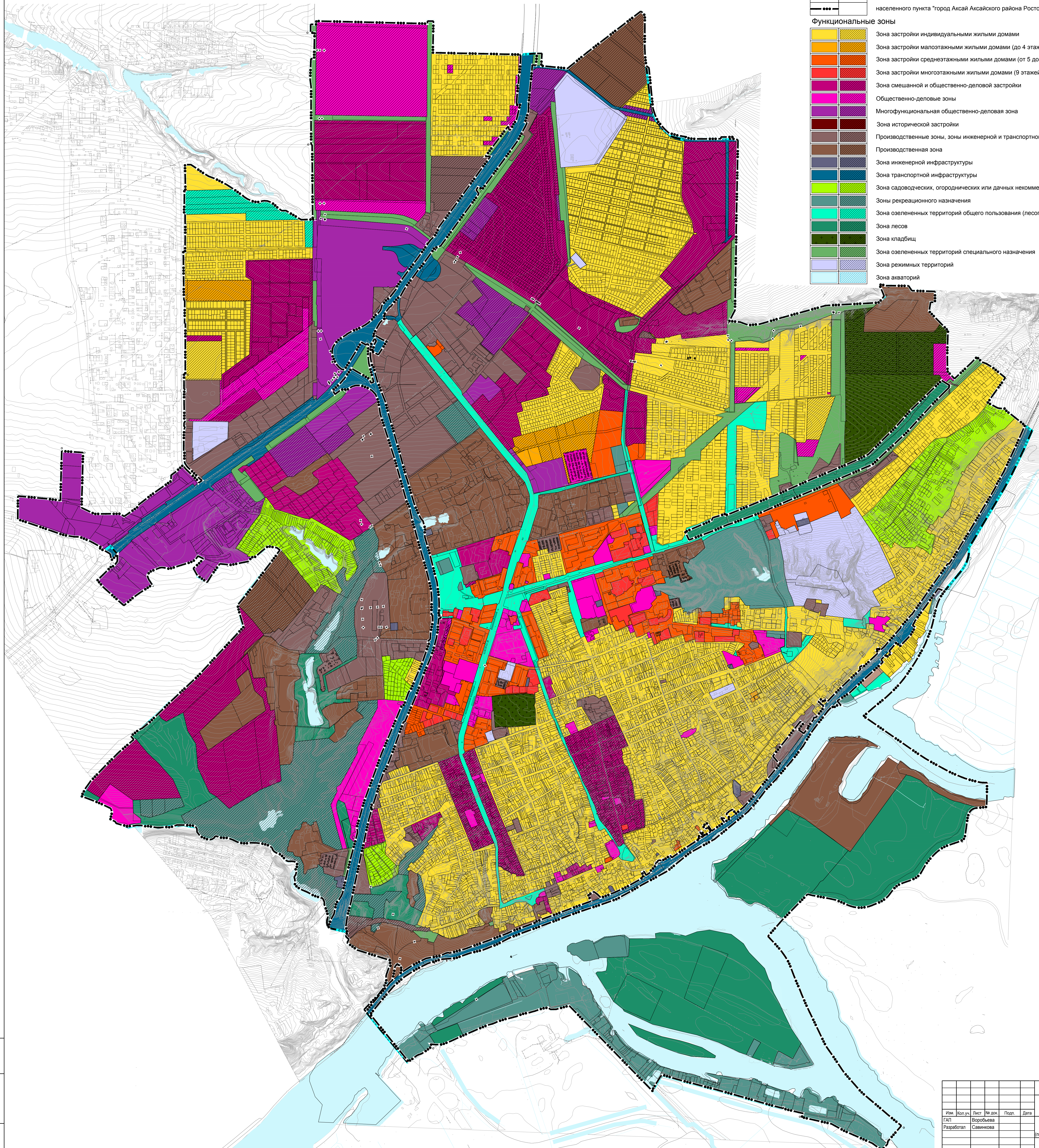
- Магистральная дорога скоростного движения
- Магистральная дорога регулируемого движения
- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Дорожка велосипедная

**Линии общественного пассажирского транспорта**

- Автобусная линия
- Троллейбусная линия

					14/03/23			
					Проект внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Ростовской области			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата	Генеральный план Аксайского городского поселения	Лист	Листов
Разработал		Воробьева	Савинникова				ПТ	
						Карта планируемого размещения объектов местного значения Аксайского городского поселения: автомобильные дороги местного значения М 1:10000.	ИП Воробьева В.А. г. Ростов-на-Дону	

# Карта функциональных зон Аксайского городского поселения М 1:10000



- Границы**
- Граница Аксайского городского поселения
  - населенного пункта "Город Аксай Аксайского района Ростовской области"
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Общественно-деловые зоны
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона исторической застройки
  - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Производственная зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
  - Зона лесов
  - Зона кладбищ
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зона режимных территорий
  - Зона акваторий

Имя, Фамилия, Инициалы  
 Дата, время  
 Номер листа

						14/03/23		
						Проект внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Ростовской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Аксайского городского поселения (положения о территориальном планировании)		
Разработал	Воробьева	Савинова				Статус	Лист	Листов
						ГП		
						ИП Воробьева В.А. "ГЕО-метрия" г.Ростов-на-Дону		