

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
НА ПЕРИОД
С 2023 ГОДА ДО 2033 ГОДА**

**город Аксай
2023 год**

**Программа комплексного развития системы коммунальной
инфраструктуры муниципального образования Аксайское городское
поселение на период с 2023 года до 2033 года**

Разработчик: ООО «ЭКЦ «Диагностика и Контроль»

Генеральный директор А. С. Юрченко



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	стр.4
ТОМ 1. «ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ»	
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	стр.7
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.....	стр.9
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.....	стр.13
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.....	стр.22
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.....	стр.25
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО.....	стр.27
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	стр.28
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета у потребителей.....	стр.29
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	стр.30
3.1. Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования	стр. 32
3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	стр.35
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	стр.39
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	стр.50
5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	стр.52
5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	стр.53
5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	стр.53
5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении	стр.58
5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	стр.60
5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО.....	стр.60
5.7. Взаимосвязанность проектов.....	стр.60
6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	стр.61
6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.....	стр.61
6.2. Краткое описание форм организации проектов.....	стр.63
6.3. Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы.....	стр.63
6.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения.....	стр.65
7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	стр.69
7.1. Ответственный за реализацию Программы.....	стр.69

- 7.2. План-график работ по реализации Программы.....стр.70
- 7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.....стр.74
- 7.4. Порядок и сроки корректировки Программы.....стр.72

ТОМ 2. «ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ»

- 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ
 - 1.1. Характеристика муниципального образования Аксайское городское поселениестр.76
 - 1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....стр.79
 - 1.3. Прогноз развития промышленностистр.80
 - 1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования Аксайское городское поселениестр.81
 - 1.5. Прогноз изменения доходов населениястр.83
- 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ....стр.86
- 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....стр.90
 - 3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями..... стр.90
 - 3.2. Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения.....стр.91
 - 3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы..... стр.106
- 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЁТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....стр.107
- 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ стр.108
- 6. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ.....стр.116
- 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....стр.117
- 8. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.....стр.122
- 9. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ).....стр.122
- 10. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.....стр.127
- 11. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ.....стр.131

ВВЕДЕНИЕ

Одним из основополагающих условий развития города Аксая является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования Аксайское городское поселение (далее – город Аксай). Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Аксайское городское поселение на период с 2023 года до 2033 года (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития города Аксая.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития города Аксая, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос на коммунальные ресурсы;
- состояние коммунальной инфраструктуры.

Программа города Аксая предусматривает:

- обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья,
- повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения,
- создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,
- улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

Правовыми основаниями для разработки Программы являются следующие федеральные нормативно- правовые акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 7.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и

водоотведении»;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 5.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

6. Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

8. Федеральный закон от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 26.03.2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

11. Постановление Правительства от 6.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

12. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

13. Приказ Минрегиона РФ от 14.04.2008 N 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

14. Устав города Аксая;

15. Генеральный план города Аксая.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры: объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, газоснабжения, объектов утилизации (захоронения) твёрдых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных её направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам, программам.

ТОМ 1.

«ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ»



Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Ответственный исполнитель Программы	Администрация Аксайского городского поселения
2	Соисполнители Программы	МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»
3	Цели Программы	<p>Основной целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Аксайское городское поселение на период с 2023 года до 2033 года (далее – Программа), является комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, качественное и надёжное обеспечение коммунальными услугами потребителей.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса города Аксая. Программа должна представлять собой увязанный по целям и задачам, ресурсам и срокам комплекс исследовательских, проектных, производственных, социально-экономических и других мероприятий, направленных на обеспечение эффективного решения проблем в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.</p>
4	Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>Повышение надёжности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;</p> <p>Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования;</p> <p>Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры города Аксая;</p> <p>Взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры города Аксая.</p>
5	Целевые показатели: перспективной обеспеченности и потребности застройки; надёжности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых	<p>Система теплоснабжения: аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 5 %; удельный вес сетей, нуждающихся в замене 0%.</p> <p>Система водоснабжения: аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; износ системы водоснабжения не более 20 %; соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 20%.</p> <p>Система водоотведения: аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; соответствие качества сточных вод установленным</p>

	для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов; качества коммунальных ресурсов	<p>требованиям на 100%.</p> <p>Система электроснабжения: аварийность системы электроснабжения – 0 ед./км; износ системы электроснабжения не более – 10 %.</p> <p>Система газоснабжения: аварийность системы газоснабжения – 0 ед./км; износ системы газоснабжения не более – 5 %.</p> <p>Система утилизации ТКО – сбор, вывоз, утилизация ТКО – 100 %.</p>
6	Срок и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации мероприятий Программы:</p> <p>2023 год – базовый отчетный;</p> <p>1 этап: 2024 по 2026 гг.;</p> <p>2 этап: с 2027 по 2033 гг.</p>
7	Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 1577410,7344 тыс. рублей (с НДС), в том числе по системам и направлениям:</p> <p>электроснабжения – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>теплоснабжения – 199271,84 тыс. руб.;</p> <p>водоснабжения – 828324,0704 тыс. руб.,</p> <p>водоотведения – 549814,824 тыс. рублей;</p> <p>газоснабжения – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>ТКО – 0,0 тыс. рублей.</p>
8	Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Технологические результаты:</p> <p>повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;</p> <p>повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры города Аксая;</p> <p>обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;</p> <p>внедрение энергосберегающих технологий;</p> <p>снижение потерь коммунальных ресурсов.</p> <p>2. Социальные результаты:</p> <p>обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей муниципального образования;</p> <p>повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>рациональное использование природных ресурсов.</p> <p>3. Экономические результаты:</p> <p>повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</p> <p>плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития города Аксая;</p> <p>повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса города Аксая.</p>

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Краткий анализ существующего состояния по каждому виду системы ресурсоснабжения города Аксая проводился по следующим характеристикам:

- институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы);
- характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей, других объектов системы);
- балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей);
- доля поставки ресурса по приборам учета;
- зоны действия источников ресурсов;
- резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу в целом;
- надежность работы системы;
- качество поставляемого ресурса;
- воздействие на окружающую среду;
- тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса;
- технические и технологические проблемы в системе.

Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения города Аксая сопровождается ссылкой на более детальный анализ в Разделе 3 Обосновывающих материалов «Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры».

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы электрообеспечения

Институциональная структура

Электрообеспечение потребителей города Аксая осуществляется от электрических сетей ПАО «МРСК Юга»-«Ростовэнерго» и АО «Донэнерго», находящихся в их собственности. Система электрообеспечения на территории города Аксая обслуживается Аксайским районом электрических сетей Производственного отделения «Центральные электрические сети» филиала Публичного Акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»-«Ростовэнерго» и Аксайским районом коммунальных электрических сетей Новочеркасских межрайонных электрических сетей филиала Акционерного общества «Донэнерго».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Система электроснабжения города Аксая включает питающие центры Р-4 220 /110/35/10 кВ, КС-3 110/35/6кВ и АС-35/6кВ. Потребители города Аксая обслуживаются Гарантирующим поставщиком ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» (Аксайский производственный участок Новочеркасского межрайонного отделения). У Аксайского ПУ Новочеркасского МО нет в собственности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств. Электроснабжением обеспечивается существующая и проектируемая жилая, общественная и производственная застройка, а также рекреационные зоны на территории городского поселения.

Балансы мощности и ресурса

По состоянию на июнь 2023 года по центрам питания регулирующей организации дефицита мощности не наблюдается. Потребление электрической энергии представлено в **таблице 2.1.1**

Таблица 2.1.1

Годовое энергопотребление

Потребители Аксайского городского поселения	Энергопотребление (тыс. кВт/ч) за 2022 год

* данные об объёме выработки, реализации электрической энергии с разбивкой по абонентам содержится в ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электрической энергии по приборам учета потребителям города Аксай составляет 100%.

Зоны действия источников ресурсов

В городе Аксай сформирована одна зона электроснабжения. Электроснабжение города Аксай происходит от питающих центров Р-4 220/110/35/10 кВ, КС-3 110/35/6кВ и АС-35/6кВ..

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу Аксай в целом

Резерв мощности по устройствам города Аксай по состоянию на 2023 год отсутствует.

Для обеспечения перспективных потребителей услугами по электроснабжению на перспективу предусмотрена реконструкция ТП-374, замена силовых трансформаторов 400 кВА на 630 кВА г. Аксай.

Надежность работы системы

За отчётный 2022 год данные о количестве аварий на электрических сетях отсутствуют.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью её характеристик, при которых электрические приёмники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- не синусоидальность напряжения, не симметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения, импульс напряжения;
- временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

- стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220В, в трехфазных сетях - 380В;
- допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
- допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
- требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Качество электрической энергии, вырабатываемой для нужд потребителей города Аксай, соответствует ГОСТ 13109-97.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Динамика изменения тарифов на электрическую энергию с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. отражена в **таблице 2.1.2.**

Воздействие на окружающую среду

Подстанция Р-4 не оказывает воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения в процессе эксплуатации ограничивается лишь воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

Технические и технологические проблемы в системе

Техническое состояние источников электроэнергии города Аксай – удовлетворительное.

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения города Аксай не определяются.

Динамика тарифов на электроэнергию

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Ед. изм.	С 1.12.2022 г. по 31.12.2023 г. В пределах социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	С 1.12.2022 г. по 31.12.2023 г. Сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)
		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.11.2022 года № 68/5	
Население и приравненные к нему категории потребителей			
Одноставочный тариф	руб./кВт.ч	4,81	6,73

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения

Институциональная структура

Аксайский район тепловых сетей (АРТС), МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», ООО «АКДЭНЕРГО» в городе Аксай производят, а также передают тепловую энергию по тепловым сетям.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Структура системы теплоснабжения в городе Аксай состоит из следующих основных элементов:

- в Аксайский район тепловых сетей (АРТС) котельные №№ 1-8, водоподготовительные установки (далее по тексту – ВПУ),
- в ООО «АКДЭНЕРГО» котельная пр. Ленина, 1,
- в МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» котельная, ул. Садовая, 12А, корп.1,
- протяжённость тепловых сетей составляет 20,46423 км, в зоне эксплуатации Аксайский район тепловых сетей (АРТС) протяжённость тепловых сетей составляет 19,46423 км. У ООО «АКДЭНЕРГО» - 0,46 км. МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» - 0,54 км.

Схема теплоснабжения города Аксай - закрытая.

Основные технические параметры котельных города Аксай представлены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Источники тепловой энергии города Аксай

Наименование	Месторасположение	Тип топлива	Установленная мощность
			Гкал/час
Котельная «МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО»	г. Аксай, ул. Садовая 12А, корпус 1	Газ	1,84
котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	г. Аксай, ул. Гагарина, д. 19В	Газ	8,45
Аксайский район тепловых сетей (АРТС)			
котельная № 1	ул. Дружбы, 7б	Газ	8,61
котельная № 2	ул. Дружбы, 15	Газ	19,5
котельная № 3	ул. Варганова, 15а	Газ	6,88
котельная № 4	ул. Садовая, 14в	Газ	18,45
котельная № 5	ул. Ленина, 28	Газ	6,88
Котельная № 6	ул. Чапаева, 295а	Газ	8,6
Котельная №7	ул. Гулаева, 131	Газ	1,08
котельная № 8	ул. Садовая, 20/7	Газ	5,58
			86,07

Основные годы заложения тепловых сетей: 1984 - 1989 года. По данным ресурсоснабжающей организации за 2022 г. тепловые потери в трассах составили 7,9 % от выработанной тепловой энергии.

Балансы мощности и ресурса

Сведения об установленной мощности и присоединённой нагрузки источников тепловой энергии приведены в **таблице 2.2.2.**

Таблица 2.2.2

Баланс мощности и нагрузки источников теплоснабжения муниципального образования города Аксай

Год	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/год	Тепловые потери в сетях, Гкал/год	Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
2022	86,07	86,07	2913,72	11880,0	73,0888356	12,9811644

Доля поставки ресурса по приборам учета

По состоянию на 01.09.2023 год общедомовыми приборами учёта тепловой энергии оснащено 100 % жилищного фонда.

Зоны действия источников ресурсов

Границами зоны деятельности теплоснабжающей организации Аксайский район тепловых сетей (АРТС) является зона действия котельных № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, которые снабжают тепловой энергией потребителей являются:

- №1, ул. Дружбы, 7б, №2, ул. Дружбы, 15, №3, ул. Вартанова, 15а, №4, ул. Садовая, 14в, №5, ул. Ленина, 28, №6, ул. Чапаева, 295а, №7, ул. Гулаева, 131, №8, ул. Садовая, 20/7.

Зона деятельности в городе Аксае ограничена следующими улицами:

Котельная № 1

Грушин Олег Петрович

г. Аксай, пр. Ленина, 9

ЖК "Донские зори"

г. Аксай, ул. Мира, 2 "а"

ИП Илюхин О.Н.

г. Аксай, пр. Ленина, 7

ИП Щербаков А.Ю.

г. Аксай, пр. Ленина, 24-36

МБДОУ Д\С № 22 "Ромашка"

г. Аксай, ул. Маяковского, 10

МБДОУ д\с №2 "Буратино"

г. Аксай, ул. Маяковского, 15

МБДОУ Д\сад №11 "Красная шапочка"

г. Аксай, ул. Дружбы, 3

МБОУ Лицей № 1 г.Акса

г. Аксай, пр. Ленина, 17

МБОУ АСОШ №2 с углубленным изучением английского языка и математики

г. Аксай, пр. Ленина, 17

МКУ АГП «Благоустройство и ЖКХ»	г. Аксай, ул. Маяковского, 13
МУП Аксайского городского поселения "Аксайэнерго"	г. Аксай, ул. Маяковского, 13
Население	г. Аксай, пр. Ленина, 9, 11, 13,15
ООО "ГеоСфера"	г. Аксай, ул. Дружбы, 3
ООО "ДОН-РЕСТОРАЦИЯ"	г. Аксай, ул. Маяковского, 13
ООО "Коммунальное обслуживание"	г. Аксай, пр. Ленина, 18 "а"
ООО "Рай"	г. Аксай, пр. Ленина, 20
ООО "ТЭЗИС"	г. Аксай, ул. Дзержинского, 1 "а"
ООО "ЭРИД"	г. Аксай, ул. Дружбы, 7
ТСЖ "Ветеран по проспекту Ленина 24"	г. Аксай, ул. Дружбы, 15 "а"
ТСЖ "Заря" пр. Ленина, 18	г. Аксай, ул. Заводская, 30
ТСЖ "Кристалл"	г. Аксай, пр. Ленина, 19, 21, 22
Управление КДХ Администрации Аксайского р-на	г. Аксай, ул. Дружбы, 9
ФКУ УИИ ГУФСИН России по Ростовской области	г. Аксай, ул. Маяковского, 12
Худоян Тамара Арестаковна	г. Аксай, пр. Ленина, 24
Котельная № 2	г. Аксай, пр. Ленина, 18
Агрызков А.А.	г. Аксай, пр. Ленина, 26
Администрация Аксайского городского поселения	г. Аксай, ул. Маяковского, 13
АО "Аксайская ПМК РСВС"	г. Аксай, ул. Маяковского, 13, литер О
Баштанников Владимир Геннадьевич	г. Аксай, ул. Маяковского, 2
ГБПОУ РО ПУ №56	Временный торговый павильон
Кирсанов Александр Васильевич	г. Аксай, ул. Дружбы, 19
МБДОУ д/с №3 "Солнышко"	г. Аксай, ул. Дружбы, 19
МБДОУ №13 "Сказка"	г. Аксай, ул. Дружбы, 19, нежилое помещение
МБОУ СОШ №4	г. Аксай, пр. Ленина, 37 "а"
МБУ ДО ЦТДМ АР	г. Аксай, пр. Ленина, 36
МБУК АГП " Дом культуры "Молодежный"	г. Аксай, пр. Ленина, 39
МБУК АР "РДК "Факел"	г. Аксай, ул. Дружбы, 11
МУП "Редакция газеты "Победа"	г. Аксай, ул. Садовая, 12
Население	г. Аксай, ул. Дружбы, 19
ОАО "Аксайагропромтранс"	г. Аксай, ул. Дружбы, 19
	г. Аксай, ул. Мира, 1
	г. Аксай, ул. Дружбы, 17
	г. Аксай, ул. Дружбы, 17,19, пр. Ленина, 38
	г. Аксай, ул. Западная, 37

ООО "Бакром-Плюс"	г. Аксай, ул. Шолохова, 3
ООО "Коммунальное обслуживание"	г. Аксай, пр. Ленина, 23, ул. Карла Либкнехта, 128, ул. Ломоносова, 3
ООО "Ресторатор"	г. Аксай, ул. Мира, 7
ООО "РЭЖ-№5"	г. Аксай, ул. Мира, 4
ООО "ТЭЗИС"	г. Аксай, ул. Садовая, 1, 3
ООО "ЭРИД"	г. Аксай, ул. Садовая, 12
ООО УК ЖКХ "Аксай"	г. Аксай, пр. Ленина, 29, 31, ул. Дружбы, 11
ПАО "Сбербанк России", Ростовское отделение №5221	г. Аксай, ул. Садовая, 5
ТСЖ "Благо"	г. Аксай, ул. Садовая, 2
ТСЖ "Бригантина"	г. Аксай, пр. Ленина, 34
ТСЖ "Вдохновение"	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 124
ТСЖ "Вертикаль - 7"	г. Аксай, пр. Ленина, 33
ТСЖ "Виктория Семи Надежд"	г. Аксай, ул. Мира, 7
ТСЖ "Дружба" ул. Дружбы, 14	г. Аксай, ул. Садовая, 2
ТСЖ "Карла Либкнехта 130"	г. Аксай, ул. Дружбы, 14
ТСЖ "Лазурное"	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 130
ТСЖ "Ленина 27"	г. Аксай, пр. Ленина, 41
ТСЖ "Ленина 35 г. Аксай"	г. Аксай, пр. Ленина, 27
ТСЖ "Мир" ул. Мира, 3	г. Аксай, пр. Ленина, 35
ТСЖ "Надежда-6"	г. Аксай, ул. Мира, 3
ТСЖ "Надежда"	г. Аксай, ул. Шолохова, 6
ТСЖ "Прогресс" ул. Мира, 2	г. Аксай, ул. Ломоносова, 1
ТСЖ "Садовая 8"	г. Аксай, ул. Мира, 2
ТСЖ "Шолохова - 8"	г. Аксай, ул. Садовая, 8
ТСН "Каштан"	г. Аксай, ул. Шолохова, 8
Котельная № 3	г. Аксай, ул. Дружбы, 16
АО "Аксайская ПМК РСВС"	г. Аксай, ул. Вартанова (КНС)
МБДОУ №4 "Калинка"	г. Аксай, ул. Садовая, 29 "а"
Население	г. Аксай, ул. Вартанова 12
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"	г. Аксай, ул. Вартанова 12 "а"
ООО "Коммунальное обслуживание"	г. Аксай, ул. Вартанова 14, 14в
ООО "Рента плюс"	г. Аксай, ул. Садовая, 29
ООО "РЭЖ-№5"	г. Аксай, ул. Садовая, 25 а, 27, ул. Вартанова, 2а
ООО УК ЖКХ "Аксай"	г. Аксай, ул. Вартанова 8
ТСЖ " Автомобилист-А" ул. Вартанова 20	г. Аксай, ул. Вартанова 20
ТСЖ "Восход" ул.Вартанова,16	г. Аксай, ул. Вартанова 16

ТСЖ "Наш дом", ул. Вартанова, 10	г. Аксай, ул. Вартанова 10
ТСЖ "Новый быт" ул.Вартанова,14	г. Аксай, ул. Вартанова 14
ТСЖ "Оптимист-Плюс"ул.Вартанова,22	г. Аксай, ул. Вартанова 22
ТСЖ "Полет"	г. Аксай, ул. Вартанова 4
ТСЖ "Содружество 18"ул.Вартанова,18	г. Аксай, ул. Вартанова 18
ТСН "Факел-24"	г. Аксай, ул. Вартанова 24
Котельная № 4	
Администрация Аксайского района	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 132
АМУП "Архитектура и градостроительство"	г. Аксай, пер. Спортивный 1
ГБПОУ РО "АТГ"	г. Аксай, ул. Шевченко, 156
ИП Арутюнян А.Г.	г. Аксай, ул. Революции 107
КИЗО АР	г. Аксай, пер. Спортивный 1
Кузьминский Игорь Валентинович	г. Аксай, ул. Платова, 83/1
Макулина Надежда Валерьевна	г. Аксай, ул. Платова, 83/1
МБДОУ д/с № 1 "Лучик"	г. Аксай, ул. Садовая, 16 "а"
МБУ ДО ДЮСШ "Юность"	г. Аксай, ул. Шевченко, 152
Мищенко А.А.	г. Аксай, ул. Шевченко, 152
МУПАР "Бюро Технической Инвентаризации"	г. Аксай, пер. Спортивный 1
Население (прямые договоры)	г. Аксай, ул. Платова, 83/1, ул. Садовая 20
ООО "Бартина"	г. Аксай, ул. Садовая/ул. Шевченко
ООО "ТЭЗИС"	г. Аксай, ул. Платова, 81/83, 83/4
Ростовстат	г. Аксай, ул. Менделеева, 21
СУ СК России по Ростовской области	г. Аксай, ул. Платова, 83 "д"
ТСЖ "Вера"	г. Аксай, ул. Платова, 83 "г", 83 д
ТСЖ "ВОСХОД"	г. Аксай, ул. Платова, 83
ТСЖ "Каскад"	г. Аксай, ул. Платова, 83/1
ТСЖ "Менделеева"	г. Аксай, ул. Менделеева, 53
ТСЖ "Орбита-93"	г. Аксай, ул. Садовая 14
ТСЖ "Пламя" ул. Садовая 18А	г. Аксай, ул. Садовая 18 "а"
ТСЖ "Садовая 10-А"	г. Аксай, ул. Садовая 10-А
ТСЖ "Садовая 16"	г. Аксай, ул. Садовая 16
ТСЖ "Садовая 8"	г. Аксай, ул. Садовая 8
ТСЖ "Факел 18"ул. Садовая, 18	г. Аксай, ул. Садовая 18
ТСН "Садовая 8А"	г. Аксай, ул. Садовая 8 "а"
ТСН "Садовая 8Б"	г. Аксай, ул. Садовая 8 "б"
ТСН (жилья) "Акация"	г. Аксай, ул. Садовая 14 "а"
Управление образования Администрации Аксайского района	г. Аксай, ул. Садовая, 16 "а"

ФГКУ "5 отряд ФПС по Ростовской области"	г. Аксай, ул. Шевченко, 154 "а"
ФГКУ "УВО ВНГ России по Ростовской области"	г. Аксай, ул. Менделеева, 21
Центр занятости	г. Аксай, ул. Садовая, 14 "а"
Котельная № 5	
Администрация Аксайского района	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 132
АО "Аксайская ПМК РСВС"	ВНС возле ЦРБ
ГБУ РО "Дезинфекционная станция"	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 167
Ельсаев Н.А.	г. Аксай, ул. Платова, 6 "а"
ЖК "Дон-92" Дзержинского 1Д	г. Аксай, ул. Дзержинского, 1 "д"
ИП Биштова Нина Владимировна	г. Аксай, ул. Платова, 6 "а"
ИП Щербаков А.Ю.	г. Аксай, ул. Мира, 9
Крячкова Е. А.	г. Аксай, ул. Платова, 6 "а"
МБУЗ ЦРБ Аксайского района	г. Аксай, пр. Ленина, 28
МБУК АР "МЦБ"	г. Аксай, ул. Мира, 9, 5
Население (прямые договоры)	г. Аксай, ул. Платова, 6 "а"
ОВД по Аксайскому району	г. Аксай, ул. Платова, 4
ООО "Коммунальное обслуживание"	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 128, ул. Ломоносова, 3
ООО "Ресторатор"	г. Аксай, ул. Мира, 7
ООО "ТЭЗИС"	г. Аксай, ул. Дзержинского, 1 "б"
ООО "Экспресс"	г. Аксай, ул. Платова, 4
ООО УК ЖКХ "Аксай"	г. Аксай, ул. Платова, 6 "а"
ПАО "Ростелеком"	г. Аксай, пр. Ленина, 30
ПАО "Сбербанк России", Ростовское отделение №5221	г. Аксай, ул. Дзержинского, 1 "д"
ТСЖ "Бригантина"	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 124
ТСЖ "Вертикаль - 7"	г. Аксай, ул. Мира, 7
ТСЖ "Гермес"	г. Аксай, ул. Дзержинского, 1 "г"
ТСЖ "Дзержинского 1В"	г. Аксай, ул. Дзержинского, 1 "в"
ТСЖ "Дон" Платова,6	г. Аксай, ул. Платова, 6
ТСЖ "Карла Либкнехта 130"	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 130
ТСЖ "Надежда"	г. Аксай, ул. Ломоносова, 1
ТСЖ "Платова 8"ул.Платова, д.8	г. Аксай, ул. Платова, 8
ТУ ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РО	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 167
УПФР в Аксайском районе Ростовской области	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 124
ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области" в Аксайском районе	г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 167
ФГУП "Почта России"	г. Аксай, пр. Ленина, 30
ЦМРБанк (ООО)	г. Аксай, ул. Мира, 5

АО "Аксайская ПМК РСВС"	КНС водники
МБОУ Гимназия № 3 г.Аксая	г. Аксай, ул. Чапаева, 299
Население	г. Аксай, ул. Чапаева, 295, ул. Платова, 101
Население (прямые договоры)	г. Аксай, ул. Чернышевского 12/Коминтерна, 139
НКО ТСЖ "Парус"ул.Платова,70	г. Аксай, ул. Платова, 70
ООО "Аксайская кондитерская фабрика"	г. Аксай, ул. Зеленая, 21
ООО "Мастер-Люкс"	г. Аксай, ул. Зеленая, 21
ООО "ТЭЗИС"	г. Аксай, ул. Платова, 66
ТСЖ "Антей"ул.Коминтерна,139 "б"	г. Аксай, ул. Коминтерна, 139 "б"
ТСЖ "Гавань"ул.Платова,74	г. Аксай, ул. Платова, 74
ТСЖ "Изумруд"	г. Аксай, ул. Платова, 64
ТСЖ "Коминтерна 143"	г. Аксай, ул. Коминтерна, 143
ТСЖ "Луч"ул.Платова,66	г. Аксай, ул. Платова, 66
ТСЖ "Платова 64 "В"	г. Аксай, ул. Платова, 64 "в"
ТСЖ "Платова 72"	г. Аксай, ул. Платова, 72
ТСЖ "Платова-68"	г. Аксай, ул. Платова, 68
ТСЖ "СОЮЗ"	г. Аксай, ул. Чернышевского 12/Коминтерна, 139
ТСН (жилья) "Роза Ветров"	г. Аксай, ул. Платова, 72 "в"
Котельная № 7	
МБОУ СОШ №1 Аксайского района	г. Аксай, ул. Гулаева, 129
ТСЖ "Скиф"	г. Аксай, ул. Гулаева, 127
Котельная № 8	
АО "Аксайская ПМК РСВС"	ВНС военного городка
МБДОУ Аксайского района детский сад №37 "Звездочка"	г. Аксай, ул. Садовая, 20/3
Население (прямые договоры)	г. Аксай, ул. Садовая, 24, 24/2
ООО "РЭЖ-№5"	г. Аксай, ул. Садовая, 20/3, 20/4
ООО "Тамара"	г. Аксай, ул. Садовая, 22 "а"
ТСЖ "Военный городок"	г. Аксай, ул. Садовая, 20/2
ТСЖ "Квартал"	г. Аксай, ул. Садовая, 22/3
ТСЖ "Мастер"	г. Аксай, ул. Садовая, 22/2
ТСЖ "Ника"	г. Аксай, ул. Садовая, 20/1
ТСЖ "Новатор"	г. Аксай, ул. Садовая, 22/1
ТСЖ "Новатор"	г. Аксай, ул. Садовая, 22/2
ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ	г. Аксай, ул. Садовая, 24/3, 24/4
ООО «АКДЭНЕРГО»	
Геворкян Р.Л. и Аракян М.Г.	г. Аксай, пр. Ленина, 16 "в"
Департамент по обеспечению деятельности мировых судей	г. Аксай, пр. Ленина, 12

Ростовской области	
МБУ ДО АР ДШИ г. Аксая	г. Аксай, ул. Чапаева, 80
МБУК АГП «Дом культуры "Молодежный»	г. Аксай, ул. Толпинского, 114
Население	г. Аксай, ул. Буденного, 101, ул. Толпинского, 112
ООО "Бытовик"	г. Аксай, пр. Ленина, 12
ООО "Донстройкомплект-1"	г. Аксай, пр. Ленина, 12
ООО "Коммунальное обслуживание"	г. Аксай, ул. Гагарина, 25
ООО "ЭРИД"	г. Аксай, пр. Ленина, 2,4,6,8
Управление Судебного Департамента в Ростовской области	г. Аксай, пр. Ленина, 16
МУП АГП «Аксайэнерго»	
ТСЖ «Космос 12А»	г. Аксай, ул. Садовая, д.12А, корпус 1
ТСЖ «Радуга»	г. Аксай, ул. Садовая, д.12А, корпус 3
Филиал № 9 ГУ Ростовского РО ФСС РФ	г.Аксай,ул.Садовая,12А, корпус 3

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу Аксай в целом

В целом по городу Аксай дефицита мощностей источников тепловой энергии не наблюдается.

Резерв мощности источников тепловой энергии на 01.09.2023 год составляет 12,9811644 Гкал/ч.

Надёжность работы системы

Надёжность работы системы теплоснабжения в удовлетворительном состоянии.

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией
- плановое окончание отопительного сезона;
- плановое начало отопительного сезона;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

На котельных города Аксай применяется вид топлива- газ.

Водогрейные котельные расположены в отдельно стоящих зданиях и работают на отдельные двухтрубные водяные тепловые сети. Система

горячего водоснабжения есть. Регулирование тепловой нагрузки в городе Аксай – качественно-количественный (за счёт изменения температуры теплоносителя на источнике тепла и за счет изменения расхода теплоносителя). Температурный график системы отопления на объектах различный: 110/70 и 95/70 °С.

Воздействие на окружающую среду

Источники тепловой энергии города Аксай работают на природном газе. При производстве тепловой энергии котельными ухудшение качества окружающей природной среды связано в основном с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ, образующихся от сжигания топлива, такие как: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, бенз(а)пирен, мазутная зола.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Сведения о величине утвержденных тарифов на тепловую энергию для потребителей города Аксай приведены в **таблице 2.2.3**

Таблица 2.2.3

Динамика тарифов

№	Наименование теплоснабжающей организации	2020 год, руб./Гкал	2021 год, руб./Гкал	2022 год, руб./Гкал
АРТС ООО «ДТС»				
1	компонент на холодную воду, руб./м ³	51,84	53,89	63,07
	тариф на горячую воду	3869,55	4980,07	3392,74
	тариф на тепловую энергию	2299,19/ 2759,03	2608,66/ 3130,392	3329,67/ 3536,22
2	ООО «АКДЭНЕРГО» (тариф на тепловую энергию)	1581,57	1627,37	1839,22
МУП АГП «Аксайэнерго»				
3	компонент на холодную воду, руб./м ³	61,07	60,91	60,91
	тариф на горячую воду	2205,66	3298,49	3312,91
	тариф на тепловую энергию	2205,66	3298,49	3312,91

Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения не определяются.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

Институциональная структура

Услуги по водоснабжению на территории города Аксай осуществляет ресурсоснабжающая организация Акционерное Общество «Аксайская ПМК Ростовсельхозводострой» (далее – АО «Аксайская ПМК РСВС»).

Характеристика системы ресурсоснабжения

Источниками хозяйственного питьевого водоснабжения в настоящее время являются водопроводные сети АО «Ростовводоканал»; родники: «Александровские ключи», «Нарзан»; скважины 2 штуки.

Согласно плану мероприятий по приведению качества питьевой воды города Аксай в соответствии с установленными требованиями предусматривается выведение из эксплуатации родники: «Александровские ключи», «Нарзан».

Ростовский водопровод. Вода от очистных сооружений в п. Александровке г. Ростова-на-Дону по водоводу диаметра (далее по тексту – Ду) Ду600 мм, проложенному по пр. 40-летия Победы, поступает в резервуар емкостью 2х2000 м³, откуда насосами, установленными в насосной станции III подъема (далее по тексту – НС-III), подается по водопроводу Ду 700 мм в водопроводную сеть г. Аксай. Из этого же водовода вода подается и объектам г. Ростова - на - Дону, расположенным по пр. 40-летия Победы от НС- III.

«Александровские ключи». Из дренажных галерей вода самотеком по трубам Ду 100 мм, 150 мм поступает в резервуар емкостью 200 м³, откуда НС «Александровские ключи» по водоводу Ду150 мм вода подается в резервуары, расположенные на территории НС-III.

Источник «Нарзан». Источник расположен в юго-восточной части города, на ул. Революции 6-а. От источника «Верхний нарзан» вода самотеком поступает в резервуар ёмкостью 200 м³. Ниже по склону находится источник «Нижний нарзан», откуда вода насосами подается в резервуар. Из этого резервуара вода насосами, установленными в НС «Нарзан», подается в водопроводную сеть города Аксай.

Общая производительность подземных источников составляет 18 тыс. м³/сутки. Качество воды в подземных источниках не отвечает требованиям стандарта: сухой остаток колеблется от 440 до 2988 мг/дм³; общая жесткость колеблется от 3 до 19,7 мг-экв/дм³.

Вода питьевого качества предприятиями на хозяйственно-бытовые и производственные нужды используется из городского водопровода. На производственные нужды вода используется из технического водопровода г. Аксай и собственных водопроводов.

Вода питьевого качества предприятиями на хозяйственно-бытовые и производственные нужды используется из городского водопровода. На производственные нужды вода используется из технического водопровода г. Аксай и собственных водопроводов.

Протяжённость водопроводных сетей 183,41 км.

Вся территория города Аксай охвачена централизованной системой водоснабжения.

Балансы мощности и ресурса

Баланс водоснабжения города Аксай на 2022 год представлен в **таблице 2.3.1**

Таблица 2.3.1

Баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед. изм.	Показатели
1.	Объем выработки воды	тыс.м ³ /год	4104,61
2.	Объем воды, полученной со стороны	тыс.м ³ /год	-
3.	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³ /год	3051,69
4.	Объем потерь воды	тыс.м ³ /год	1051,92
5.	Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть	%	25,65
6.	Объем реализации воды всего в том числе:	тыс.м ³ /год	3051,69
7.	Населению	тыс.м ³ /год	2171,61
8.	Бюджетным потребителям	тыс.м ³ /год	185,73
9.	Прочим потребителям, в том числе собственные нужды	тыс.м ³ /год	694,35

Доля поставки ресурса по приборам учета

По состоянию на 2023 г. доля поставки ресурса по приборам учёта составляет 100 %.

Зоны действия источников ресурсов

Централизованной системой водоснабжения охвачен весь жилой фонд города Аксай.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу Аксай в целом

Согласно Схеме водоснабжения резерв и дефицит производственных мощностей системы водоснабжения города Аксай отражены в **таблице 2.3.2**

Таблица 2.3.2

Резерв и дефицит производственных мощностей

Технологическая зона водоснабжения	Мощность водозаборных сооружений разрешенная, м ³ /сутки	Мощность водозаборных сооружений фактическая, м ³ /сутки	Водопотребление среднесуточное м ³ /сутки/тах	Резерв/дефицит мощности водозаборных сооружений м ³ /сутки
Система водоснабжения г. Аксай	18000,0	13000,0	8360,79	4639,21

Надёжность работы системы

Надёжность работы системы водоснабжения характеризуется как удовлетворительная.

Качество поставляемого ресурса

Анализ и контроль качества питьевой воды, подаваемой в водопроводную сеть города Аксай, и качество воды городского водозабора по химическим показателям не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 г.).

Воздействие на окружающую среду

При реконструкции, строительстве и эксплуатации водозабора рекомендуется минимизировать воздействие на окружающую среду путём соблюдения требований природоохранного законодательства – организация обращения с отходами.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Динамика изменения тарифов за холодное водоснабжение на территории города Аксай отражена в **таблице 2.3.3**

Таблица 2.3.3

Тарифы на водоснабжение

Наименование услуги	Единица измерения	Время действия тарифа
		01.12.2022-31.12.2023 гг.
Холодное водоснабжение (для населения с НДС/для прочих потребителей без НДС)	руб./м ³	71,18/59,32

Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения не выявлены.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура

В настоящее время в городе Аксай имеется централизованная система водоотведения. Услуги по водоотведению на территории города Аксай оказывает АО «Аксайская ПМК РСВС».

Характеристика системы ресурсоснабжения

В г. Аксай применена раздельная система канализации. Система канализации собирает сточные воды от населения, предприятий и по самотечным и напорным коллекторам транспортирует их на сооружения механической и биологической очистки.

Часть сточных вод от канализованной части города Аксай собираются системой напорных и самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д600 мм и направляются в приемную камеру главной канализационной насосной станции (далее по тексту – ГКНС), расположенную в городе Аксай, по улице Западная, 1б. Далее по напорному канализационному коллектору диаметром 400 мм в колодец-гаситель, а затем по самотечному канализационному коллектору диаметром 800 мм в приемную камеру канализационной насосной станции перекачки (далее по тексту - КНСП), расположенной по адресу: г. Аксай, улица Западная 50. Вторая часть сточных вод собираются системой самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д 800мм в районе парка по ул. Западная и направляется в приемную камеру КНСП, расположенной по адресу: г. Аксай, ул. Западная 50. Далее сточные воды по двум напорным трубопроводам Д500 мм поступают в пруд-отстойник (пруд-накопитель). В настоящее время для очистки сточных вод используется четыре пруда – отстойника (пруд-накопитель и 3 пруда глубокой очистки). Первый пруд существует с 1981 года. Последующие три пруда в районе х. Ковалевка введены в эксплуатацию в 1993 году. Для приема сточных вод в пруд № 1 устроен бетонный пропуск. Пере-пуск сточных вод из пруда № 1 в пруд № 2 производится через водослив-аэратор из монолитного железобетона в виде лотка с шириной 2 м и высотой 0,2 м па откосном до 1,4 м на гребне дамбы. Водослив расположен в теле дамбы.

Пруд № 2 устроен в начале балки Жанкина путем перегораживания её земляной плотиной со срезкой грунта на дне и бортах балки. Полезная емкость пруда составляет 2213 м³. Перепуск воды из пруда № 2 в пруд № 3 осуществляется через воды из пруда № 2 в пруд № 3, осуществляется через открытый водослив-аэратор. Пруд № 3 расположен в балке Жанкина. Полезный объем пруда 6460 м³. Сточные воды в пруд поступают из пруда № 2, а при выключении пруда № 1 через специальный выпуск. Перепуск сточных вод из пруда № 3 в пруд № 4 через водослив аэратор. Под пруд № 4 используется существующий пруд сточных вод, расположенный в балке Жанкина ниже пруда № 3. Полезная емкость пруда 11 500 м³. Сточные воды из каскада прудов после пруда № 4 через водослив-аэратор сбрасываются в балку Жанкина 0,5 км от устья балки (р-н р. Темерник). Далее б. Жанкина впадает в балку Б. Камышеваха (б. Темерник) ориентировочно на 6 км от устья балки. Система водоотведения г. Аксай не делится на эксплуатационные зоны.

Общая протяжённость сетей канализации составляет 85,2 км.

Магистральные самотечные сети бытовой канализации предусматриваются из керамических канализационных и железобетонных безнапорных труб.

Балансы мощности и ресурса

Баланс мощности по группам потребителей в городе Аксай представлен в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1

Водоотведение	Ед. изм.	2022 год
Реализация по абонентам, в том числе:	тыс. м ³	2116,57
Население	тыс. м ³	1693,27
Бюджет	тыс. м ³	140,07
Прочие	тыс. м ³	251,69
Промышленные предприятия	тыс. м ³	31,54

Доля поставки ресурса по приборам учета

Объем сброса сточных вод по коммерческому учету принимается равным объему водопотребления, определяемому по водяным счетчикам или по установленным нормативам.

Зоны действия источников ресурсов

Существующая система канализации расположена в границах города Аксай.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу Аксай в целом

На сегодняшний день общая производительность КОС пос. Ковалевка 25,0 тыс. м³/сутки. Резерв и дефицит в системе водоотведения не выявлены.

Надёжность работы системы

Надёжность работы системы водоотведения оценивается как удовлетворительная.

Качество поставляемого ресурса

Качество поставляемого ресурса оценивается как удовлетворительное.

Воздействие на окружающую среду

Очищенные хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды после биологической очистки сбрасываются в ближайшую балку.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Таблица 2.4.2

Тарифы на водоотведение

Наименование услуги	Единица измерения	Время действия тарифа
		01.12.2022-31.12.2023 гг.
Водоотведение (для населения с НДС/для прочих потребителей без НДС)	руб./м ³	42,26/35,52

Технические и технологические проблемы в системе

Технические и технологические проблемы в системе водоотведения не выявлены.

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы сбора и утилизации ТКО

Институциональная структура

В настоящее время сбор и транспортировку твёрдых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) в жилищном фонде города Аксай осуществляют Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГРАД-Н» (далее по тексту - ООО «ЭКОГРАД-Н»).

Характеристика системы ресурсоснабжения

Вывоз ТКО осуществляет ООО «ЭКОГРАД-Н», которое обладает статусом регионального оператора по вывозу ТКО. Организацией обслуживаются контейнерные площадки по жилому фонду, находящиеся в собственности товариществ собственников жилья (далее по тексту – ТСЖ) и управляющих компаний (далее по тексту – УК), в том числе и по заключённым договорам с предприятиями. Средняя вместимость контейнера составляет 0,8 м³. Количество контейнеров под ТКО 726 шт., отсеки под КГО 140 шт., контейнеры под ПЭТ-отходы 120 шт..

Метод обезвреживания ТКО заключается в складировании мусора послойно высотой 1,5 - 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25-30 см.

Балансы мощности и ресурса

За 2022 год ООО «ЭКОГРАД-Н» вывезено ТКО в количестве 416,124 тыс. м³ или 60,34 тыс. тонн.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Централизованный сбор и транспортировка ТКО осуществляется по договорам, заранее заключённым с региональным оператором.

Зоны действия источников ресурсов

Зона действия ООО «ЭКОГРАД-Н» территория жилого фонда Аксайского городского поселения.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу Аксай в целом

Резерв в системе ТКО при указанных выше показателях не выявлен.

Надежность работы системы

Информация о надежности и качестве вывоза ТКО отсутствует.

Воздействие на окружающую среду

В настоящее время при эксплуатации площадки для складирования и захоронения ТКО все требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тариф за вывоз ТКО составляет 482,03 руб./м³.

Технические и технологические проблемы в системе

Основной проблемой в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории города Аксай является низкая экологическая грамотность населения.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура

Природный газ поступает из месторождений газопровода Северный Кавказ- Центр на головной газораспределительный пункт (далее по тексту - ГГРП). От установки газ поступает по газопроводу высокого давления на ГРП (далее по тексту - газораспределительный пункт) и ГРПШ (далее по тексту – газораспределительный шкаф). Организацией, оказывающие услуги в области газоснабжения является филиал в г. Аксае Публичного акционерного общества (далее – ПАО) «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону».

Характеристика системы ресурсоснабжения

Трасса газопровода высокого давления проходит с севера на юг по центральной части территории города, в целях газоснабжения центральной и северной части города. Схема газопроводов среднего давления тупиковые. Схемы газопроводов низкого давления кольцевые и тупиковые. Протяжённость сетей газораспределения - 92,75 км. Количество ПРГ (ГРП, ШРП) 24 шт..

Балансы мощности и ресурса

За 2022 год в городе Аксай потери составили 41628 м³/год. Данные о

потреблении ресурса отсутствуют.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Все городские котельные, а также крановый узел оборудованы приборами учёта газа.

Зоны действия источников ресурсов

Газ используется только как топливо в автономных котлах в зоне индивидуальной жилой застройке.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов и по городу Аксай в целом

Система газоснабжения имеет достаточную мощность, обслуживающие предприятие экономически устойчиво, и достаточно технически оснащено.

Надежность работы системы

В связи с отсутствием за рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям города Аксай, работа системы газоснабжения характеризуется как надежная.

Качество поставляемого ресурса

Система газоснабжения города Аксай отвечает требованиям качества.

Воздействие на окружающую среду

Негативного воздействия на окружающую среду не выявлено.

Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тариф за газ за 2022 год в городе Аксай составил 7,50 руб./м³.

Технические и технологические проблемы в системе

Технологических и технических проблем в системе газоснабжения не выявлено.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета у потребителей

В настоящее время на территории города Аксай индивидуальными приборами учета оборудовано следующее количество потребителей:

- за электрическую энергию – 100 %;
- за тепловую энергию – 0 % (расчет ведется по нормативам потребления);
- за питьевую воду – 96 %.
- за горячее водоснабжение – 96 %.

Общедомовыми приборами учета оборудовано следующее количество потребителей на 01.09.2023 г.:

- приборами учета горячей воды оснащено 130 многоквартирных жилых домов (далее – МКД),
- приборами учета тепловой энергии оснащено 130 МКД,
- приборами учета холодной воды оснащено 246 МКД,
- приборами учета электрической энергии оснащено 273 МКД.

В Постановлении Правительства РФ от 17.12.2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» при отсутствии индивидуальных приборов учета (далее по тексту - ИПУ) или общедомовых приборов учета (далее по тексту – ОПУ), предусматривается введение повышающего коэффициента 1,6, применяемого к нормативам потребления коммунальных услуг, включая общедомовые нужды.

Администрация города Аксай проводит мониторинг по оснащенности приборами учета в части категории населения. Согласно Распоряжению Правительства РФ от 1.12.2009 года №1830-р «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации» продолжается оснащённость жилищного фонда как общедомовыми, так и индивидуальными приборами учета, согласно установленным планам.

Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Аксайское городское поселение на период с 2023 до 2033 годов разработана в соответствии с документами территориального планирования, а также с учетом фактического развития территории города. Программа формировалась с учетом требований:

- Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»,

- Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1.10.2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Срок реализации программы – 2033 год. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа:

- первый этап – с 2023 года по 2026 год;
- второй этап – с 2027 года по 2033 год.

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития города Аксай, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием,

выделены участки для размещения жилищного строительства на расчетный срок Генерального плана муниципального образования Аксайское городское поселение (далее по тексту – Генеральный план).

Таблица 3.1

Выбытие ветхого жилья

Населенный пункт	Выбытие ветхого фонда, м ²	
	2026 г.	2033 г.
г. Аксай	-	95,0

В таблице 3.2 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 3.2

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

Средняя площадь одного дома, м ²	100
Норма жилищной обеспеченности на 2023-2026 гг., м ² /чел.	30,8
Норма жилищной обеспеченности на 2033 г., м ² /чел.	33,9
Коэффициент застройки	0,75

Генеральным планом предлагаются следующие принципы реконструкции существующего жилого фонда и нового строительства в жилых районах Аксайского городского поселения:

Комплексность застройки новых жилых микрорайонов и жилых групп, то есть строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон;

Строительство разнообразных типов жилых зданий с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья;

Формирование выразительного архитектурного образа жилых зданий. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных районов города; отказ от унифицированных архитектурно-планировочных приемов; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов – жилых комплексов, групп домов, кварталов;

Создание системы зеленых насаждений общего пользования; формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к традиционному масштабу застройки и традиционным городским планировочным элементам - квартал, площадь, пешеходная улица, двор, бульвар, сквер и тому подобное.

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития муниципального образования

К перспективным показателям развития муниципального образования относятся:

- динамика численности населения;
- динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов;
- динамика частной застройки;
- площади бюджетных организаций;
- площади административно - коммерческих зданий;
- прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки Программы.

Данные указаны в **таблице 3.1.1.**

Обоснование перспективных показателей находятся в Разделе 1 «Перспективные показатели развития муниципального образования Аксайское городское поселение для разработки программы».

	без стационара	смену								
		посещений в смену на 1000 чел.	30,3	30,2	30,1	30,0	29,9	29,5	29,0	28,4
4.4	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек	534	534	534	534	534	по заданию на проектирование		
		коек на 1000 чел.	10,9	10,9	10,8	10,8	10,8			
4.5	Станции скорой помощи	автомобилей	2	2	2	2	2	5	6	9
		автомобилей на 1000 чел.	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
4.6	Спортивные залы общего пользования	объект	14 ед.	14 ед.	14 ед.					
		кв.м общей площади пола на 1000 чел.	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4	128,4
4.7	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	объект	1 единица	1 единица	1 единица					
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	га	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2	60,2	68
		га на 1000 чел.	7,08	7,1	7,0	7,0	7,0	6,9	6,8	6,63
4.9	Клубы и учреждения клубного типа	мест	1478	1516	1554	1592	1630	4416	5011	6816
		мест на 1000 чел.	45,8	46,8	47,7	48,7	49,6	54,5	59,3	66,0
4.10	Массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	221	281	341

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Возможность подключения объектов нового строительства к системам коммунальной инфраструктуры оценивалась по следующим критериям:

1) Теплоснабжение:

- место расположения объекта;
- характеристика нагрузок по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и видам теплоносителя (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

2) Водоснабжение и водоотведение:

- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого ресурса;
- максимальный объем водопотребления ($\text{м}^3/\text{ч}$) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;
- диаметр и отметки лотков в местах подключения к системе канализации.

3) Электроснабжение:

- наличие резерва и недопущение дефицита отпускаемой мощности на существующих источниках системы электроснабжения поселения в результате перспективного строительства;
- целесообразность строительства новых или модернизации существующих объектов электрических сетей.

4) Горячее водоснабжение:

- место расположения объекта;
- величина нагрузки (Гкал/ч);
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- сроки проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию;
- точка присоединения к тепловым сетям;
- параметры (давление и температура) теплоносителей.

Возможность модернизации или нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры оценивалось по критериям:

1) Теплоснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка Гкал/ч;

- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;

- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

2) Водоснабжение и водоотведение:

- год ввода в эксплуатацию;
- подключенная нагрузка л/с (литр в секунду);
- наличие резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- максимальный объем водопотребления (л/с) объекта капитального строительства;
- требуемый гарантируемый свободный напор в месте подключения;
- данные о порывах на сетях водоснабжения и водоотведения, аварийность, износ.

3) Электроснабжение:

- год ввода в эксплуатацию;
- наличие резерва, дефицита отпускаемой мощности (кВт) на существующих источниках системы электроснабжения;
- пропускная способность электрических сетей;
- подключаемые нагрузки (кВт);
- целесообразность модернизации существующих объектов электрических сетей.

4) Горячее водоснабжение:

- подключенная нагрузка Гкал/ч
- пропускная способность трубопроводов водяных тепловых сетей по диаметру трубопровода и температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии;
- параметры (давление и температура) теплоносителей;
- данные о порывах на тепловых сетях, аварийность, износ.

Расчеты необходимых площадей под жилищное строительство приведены в **таблице 3.2.1.**

Таблица 3.2.1
Необходимые площади под жилищное строительство, тыс. м²

2023 – 2024 гг.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2031 гг.	2032-2033 гг.
1 этап			2 этап				
-	-	-	-	-	-	-	1431,69

На планируемые участки необходимо разработать проекты планировки и межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков,

на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. На этой стадии будут уточнены параметры данных участков в части площадей жилых домов, и параметров инфраструктуры.

Более детальное обоснование прогноза спроса рассмотрено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по городу Аксай произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии с схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Сведения представлены в **таблице 3.2.2.**

Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово - экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утверждённые Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры города Аксай применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются. Обоснование количественных показателей приведено в Разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Таблица 4.1

Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % Индекс нового строительства сетей водоснабжения и водоотведения, %
1.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности Систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³ Уровень использования производственных мощностей, %

1.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %
		Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %
1.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Обеспеченность общедомовыми приборами учета, %
		Обеспеченность индивидуальными приборами учета, %
1.5	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Уровень потерь воды, %
		Износ систем водоснабжения и водоотведения, %
1.6	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м ³
		Производительность труда, м ³ /чел
1.7	Эффективность потребления воды и водоотведения	Удельное водопотребление м ³ /чел./год.
1.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Снижение объема сброса (м ³) и улучшение качества стоков
2	Система теплоснабжения/газоснабжения	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, 100%
		Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
2.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал
		Уровень использования производственных мощностей, %
2.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства РФ от 06.02.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах»), %
2.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории МО г. Аксай, %
2.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы	Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в

	теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %
2.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал
		Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал
		Производительность труда, Гкал/чел.
2.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Удельное теплотребление населения, Гкал/м ²
2.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов Образование отходов, м ³
3	Система электроснабжения	
3.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
3.2	Спрос на услуги электроснабжения Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн. кВт·ч
		Присоединенная нагрузка, кВт
		Величина новых нагрузок, кВт
		Уровень использования производственных мощностей, %
3.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО г. Аксай, %
3.4	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год)
		Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
3.5	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения. Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, %
		Производительность труда, кВт·ч/чел
3.6	Эффективность потребления электрической энергии	Удельное электропотребление населения, кВт·ч/чел
3.7	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
4	Утилизация (захоронения) ТКО	
4.1	Показатели спроса на услуги по утилизации	Объем образования отходов от

	ТКО Обеспечение сбалансированности систем утилизации (захоронения) ТКО	потребителей, м ³
4.2	Качество услуг по утилизации (захоронения) ТКО	Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям
4.3	Показатели надежности системы	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час/день

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно - коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно - коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно - коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки в городе Аксай.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

- **Водоснабжение:**
 - удельное водопотребление:
 - 2023 г. – 7,76 м³/чел.;
 - 2033 г. – 14,84 м³/чел.
 - удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
 - 2023 г. – 20 %;
 - 2033 г. – 0 %.
- **Водоотведение:**
 - удельное водоотведение:
 - 2023 г. – 5,14 м³/чел.;
 - 2033 г. – 25,0 м³/чел.
- **Теплоснабжение:**
 - надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2023 г. – 0 ед./км.;
 - 2033 г. – менее 0 ед./км.
 - износ сетей теплоснабжения:
 - 2023 г. – 0 %;
 - 2033 г. – 0 %.

- уровень потерь:
 - 2023 г. – 7,9 %;
 - 2033 г. – 5 %.
- **Электроснабжение:**
 - надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2023 г. – 0 ед./км;
 - 2033 г. – 0 ед./км.
- **Газоснабжение:**
 - надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:
 - 2023 г. – 0 ед./км;
 - 2033 г. – 0 ед./км.
- **Утилизация (захоронение) ТКО:**
 - соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям, %
 - 2023 г. – 80 %;
 - 2033 г. – 100 %.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры города Аксай на период 2023-2033 гг. представлены в **таблице 4.2**

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	инфраструктуре												
4.2	Удельное водопотребление	м ³ /чел.	7,76	7,9	8,3	8,8	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84	14,84
4.3	Индекс нового строительства	Ед.	0	0,14	0,4	0,5	0	0	0	0	0	0	0
5	Эффективность деятельности												
5.1	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Водоотведение												
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами												
1.1.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.2.	Износ оборудования системы водоотведения	%	30	25	20	20	15	15	15	15	15	15	15
2	Показатели качества поставляемых услуг												
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	0,162	0,168	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
3	Доступность услуги для потребителей												
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения	%	95	96	97	98	99	100	100	100	100	100	100
3.2.	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	5,14	5,3	5,6	5,9	6,2	6,5	6,8	25,0	25,0	25,0	25,0

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
3.3	Индекс нового строительства сетей	ед.	0	0,16	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	18,2	18,2	18,2	18,2
4	Экономическая эффективность деятельности												
4.1.	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Теплоснабжение													
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой													
1.1.	Аварийность системы	ед/км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.3.	Уровень потерь	%	7,9	7,8	7,7	7,5	7,4	7,1	6,5	6,4	6,0	5,5	5,0
1.4.	Уровень использования производственных мощностей	%	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	52,5	53,5	54,5	54,5	54,5	54,5
1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	4,9	4,6	3,9	3,5	3,0	2,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5
1.6.	Износ системы	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры													
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	40	45	50	55	60	60	60	60	60	60	60
2.2.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей													
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2.	Индекс нового	ед	0	0,005	0,017	0,014	0,019	0	0	0	0	0	0

**Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ
ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Таблица 5.1.1

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Реконструкция ТП-374. Замена силовых трансформаторов 400 кВА на 630 кВА г. Аксай	Инвестиционная программа на 2023 г. АО «Донэнерго» (Приложение 1.1 к Приказу Минэнерго России от 24.03.2010 г. № 114)
2	Замена опор ВЛ-0,4 кВ ТП -334 Л-1 опора № 17, г. Аксай, ул. Западная, 31	План капитального ремонта на 2023 год
3	Замена опор ВЛ-0,4 кВ ТП -331 Л-1 опора № 17/3, г. Аксай, ул. Грушевская, 9	
4	Замена опор ВЛ-0,4 кВ ТП -355 Л-1 опора № 8/1, г. Аксай, ул. Кривошлыкова, 46	

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Стоимость работ, тыс. руб.	Ед. изм.	Протяженность, по диаметрам (м)/тепловая нагрузка, Гкал/ч						По годам реализации*	
				всего	273	325	426	530	720	2023-2026	2027-2033
1	Техническое перевооружение АРТС ООО «ДТС» котельных № 1, 6, 7, 8	195000	Гкал/ч	23,02	-	-	-	-	-	43000	152000
2	Реконструкция котельной ООО «АКДЭНЕРГО»	4271,83	Гкал/ч	1,65	-	-	-	-	-	4271,83	-
	ВСЕГО	199271,83		24,67	-	-	-	-	-	47271,83	152000

* Инвестиционная программа АРТС ООО «ДТС» в стадии проекта.

Мероприятия определены в утвержденной Схеме теплоснабжения до 2033 год (актуализация на 2024 год).

** Инвестиционная программа на 2022-2024 гг. ООО «АКДЭНЕРГО»

5.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры включает:

1. Генеральный план муниципального образования Аксайское городское поселение.

Цели и задачи:

1. Реализация требований указанных Федеральных законов, Постановления Правительства РФ.

2. Повышение надёжности и качества энергосбережения потребителей города Аксай и техническое перевооружение основных фондов с целью повышения надежности и качества электроснабжения.

3. Разработка и выполнение комплекса мероприятий по модернизации объектов электросетевого хозяйства города Аксай, обслуживаемых регулирующей организацией, за счет всех источников.

Предусмотрены мероприятия и указаны в **таблице 5.1.1 «Перечень мероприятий и инвестиционных проектов по развитию системы электроснабжения»** настоящей Программы.

Источник инвестиций реализации мероприятий планируется из собственных средств регулирующей организации.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий в электроснабжении определяются на следующей основе:

- пред-проектных проработок;
- проектно-сметной документации, по аналогии, примененной к условиям Аксайского городского поселения;
- расценки на монтаж и поставку оборудования.

Стоимость реализации мероприятий рассчитана в ценах 2023 года с учетом индексов-дефляторов на строительство согласно письму Минстроя России от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09; на последующие годы приняты индексы в соответствии с долгосрочным прогнозом Минэкономразвития РФ, по варианту INN-2: на 2023 год – 104,9.

Согласно п.24 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью компенсации дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки при реализации Инвестиционной программы в затратах учтён налог на прибыль.

В связи с тем, что у Аксайского ПУ Новочеркасского МО нет в собственности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств, сведения о внедрении мероприятий, утвержденной Инвестиционной программы в электроснабжении на территории города Аксай, отсутствуют.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры города Аксай, включает:

1. Схема теплоснабжения Аксайского городского поселения на период до 2033 года. Актуализация на 2024 год (далее по тексту – Схема теплоснабжения).

Объем финансирования мероприятий инвестиционной программы запланирован в размере 199271,83 тыс. рублей (без НДС).

В рамках реализации Схемы теплоснабжения запланированы мероприятия, указанные в **таблице 5.2.1 «Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения»** настоящей Программы.

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

В настоящее время на территории города Аксай имеется утвержденная Инвестиционная программа АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (далее - ИП) в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2026 гг. и производственная программа на 2024 год (далее - ПП).

В рамках программ предусмотрены мероприятия, указанные в **таблице 5.3.1.**

Таблица 5.3.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Наименование	Основание	Количество, диаметр (Д, мм), протяженность (п.м.)	Срок реализации, год	Стоимость ПСД, СМР в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)	Суммарная стоимость, тысяч рублей
Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения ОКС абонентов					
Строительство водопроводных вводов для подключения ОКС к ЦВС (г. Аксай)	ИП	*	2024-2026	310,24 2792,2	3102,45
Строительство водопроводной линии от ВНС на земельном участке с к/н 61:02:0601002:303 до обводняющего канала	ИП	Д 200 мм 655 п.м.	2026	628,52 5656,69	6285,21
Строительство водопроводной линии от обводняющего канала до ул. Николаевская	ИП	Д 200 мм, 655 п.м.	2025	656,92 5912,26	6569,18
Строительство водопроводной линии от ул. Николаевская до ул. Ильинская	ИП	Д 200 мм, 670 п.м.	2025	751,54 6763,85	7515,39
Строительство водопроводной линии по ул. Революции	ИП	Д 200 мм 830 п.м.	2026	1048,66 9437,95	10486,61

Строительство водопроводной линии от ул. Авиаторов в р-не обводняющего канала до ул. Лазурная	ИП	Д 200 мм 940 п.м.	2024	821,27 7391,42	8212,68
Строительство водопроводной линии по ул. Яблонева от ж/д № 30 до ж/д № 1 Ж по ул. Яблонева	ИП	Д 110 мм 490 п.м.	2026	766,06 6894,56	7660,62
Строительство водопроводной линии по ул. Московская от ж/д № 20 до ж/д № по ул. Московская	ИП	Д 110 мм 570 п.м.	2025	857,27 7715,44	8572,72
Строительство иных объектов системы водоснабжения					
Строительство ВНС на земельном участке с к/н 61:02:0601002:303	ИП	1	2024- 2026	608250,0	608250,0
Работы по врезке в существующие сети водоснабжения	ИП	Д 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 63 мм, 110 мм, 125 мм, 160 мм, 200 мм, 250 мм	2024- 2026	104,93 944,36	1049,28
Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения (реконструкция)					
Участок водопровода по ул. Гагарина от ул. Круглая до ул. Шевченко	ИП	Д 200 мм 150 п.м.	2025	169,94 1529,48	1699,42
Участок водопровода по ул. Набережная, от пер. Бондарчука до ул. Революции	ИП	Д 200 мм 755 п.м.	2025	691,3 6221,68	6912,97
Участок водопровода по ул. Набережная, от ул. Революции до ул. Речная	ИП	Д 200 мм 893 п.м.	2024	780,2 7021,84	7802,05
Участок водопровода по ул. Набережная, ул. Лермонтова от ул. Речная до ул. Грушевской	ИП	Д 200 мм 716 п.м.	2024	625,56 5630,05	6255,61
Участки водопровода в районе ж/д по ул. Ломоносова, 3Д	ИП	Д 160 мм 127 п.м.	2026	136,59 1229,32	1365,91
Участки водопровода в районе ж/д по ул. Ломоносова, 3Д	ИП	Д 110 мм 53 п.м.	2026	61,38 552,46	613,84
Участок водопровода по ул. К. Либнехта от ул. Чичерина до ул. Кирова	ИП	Д 200 мм 110 п.м.	2025	127,82 1150,41	1278,24
Участок водопровода по ул. Цветочная от пер. Луговой до ул. Транспортная	ИП	Д 110 мм 370 п.м.	2025	295,64 2660,75	2956,39
Участок водопровода по пр. Ленина от ул. Суворова до здания почты по пр. Ленина, 30	ИП	Д 315 мм 865 п.м.	2026	1206,08 10854,74	12060,82
Участок водопровода ул. Садовая от пр. Ленина до ул. Шевченко	ИП	Д 400 мм 490 п.м.	2026	1000,93 9008,39	10009,32

Реконструкция водопровода от узла учета водовода «Дачный», проходящего параллельно Пороховой балке, далее по ул. Промышленная и далее по пр. Ленина, до проектируемой ВНС на земельном участке с к/н 61:02:0601002:303	ИП	Д 400 мм	2025	4285,53 38569,81	92954,25
Ремонт металлических полов в маш зале ВНС Нарзан ул. Революции, 6а	ПП	1	2024	133,463	133,463
Замена участка ул. Соболева, 9-13	ПП	63 мм 70 п.м.	2024	160,122	160,122
Замена запорной арматуры и пожарного гидранта ул. Советская, Фрунзе, Садовая, 2, Кирова – Подтелкова, Фрунзе- Революции	ПП	-	2024	53,215	53,215
Замена участка с монтажом колодца в районе д. 69 по ул. Фрунзе	ПП	20 мм 5 п.м.	2024	125,387	125,387
Ремонт колодцев по ул. Буденного, 59, Буденного-Чичерина, Варганова, 18, Гагарина, 143, Иевлева, 71, Коминтерна, 143, Кривошлыкова, 39, Первомайская, 8, Подтелкова, 58, 126, 105, пр. Ленина, 20, Суворова, 9, Революции-Набережная, Фрунзе 118, Чичерина, 193, Шевченко, 55, Щорса, 27, Южная, 67/6	ПП	-	2024	254,356	254,356
Замена участка водоснабжения с монтажом колодцев по ул. Подтелкова, 58-63	ПП	Д 63 мм 11 п.м., 25 мм 10 п.м.	2024	145,781	145,781
Замена участка трубопровода по ул. Станиславского в границах ул. Луначарского – ул. Чичерина	ПП	Д 110 мм 234 п.м.	2024	974,622	974,622
Замена водопровода ул. Старочеркасская	ПП	Д 63 мм 40 п.м., Д 25 мм 15 п.м.	2024	107,024	107,024
Замена стального трубопровода и запорной арматуры в маш. зале ВНС «Садовая»	ПП	Д 108 мм 9 п.м.	2024	157,906	157,906
Замена участка по ул. Платова– ул. Революции	ПП	Д 110 мм 8 п.м.	2024	126,88845	126,88845
Замена участка трубопровода ул. Чичерина (район ж/д № 142)	ПП	Д 50 мм 15 п.м.	2024	89,2042	89,2042
Замена участка водопровода ул. Луначарского, район д. № 266	ПП	Д 225 мм 13 п.м.	2024	255,821	255,821
Замена задвижки на ВНС 3 подъема	ПП	500 мм	2024	61,897	61,897
Замена запорной арматуры, участка сталь трубопровода в маш. зале ВНС ул. Мира, 7	ПП	1	2024	16,553	16,553
Замена участка трубопровода ХВ, ремонт колодца ул. Луначарского, 137	ПП	Д25 мм 6 п.м.	2024	53,47184	53,47184

Замена запорной арматуры и пожарной гидранта ул. Советская - Фрунзе, Варганова, 4, Пугачева, 7, Гагарина-Круглая, Д. Бедного, 11, Западная, 34, Ленина, 26, Луначарского 314, Пионерская, 50, Советская, 52, Толпинского, 102, Чичерина, 29, Шолохова, 8, Железнодорожная, 122	ПП	1	2024	367,37	367,37
Кап ремонт колодцев ул. Станиславского, 2, 33, Фрунзе, 148, 125, 118, 67, 118а, Чапаева, 303а 303-1, Шевченко – Менделеева, Южная, 2, 8 Марта – Южная, Дачный – Луговой, Западная, 33 Ж, 34/3, 33ж-1, 33ж-2, К. Либнехта, 71, Крупская, 4, Ленина– Садовая, Луначарского, 56, Луначарского– Речная, Платова, 83 б, Подтелкова, 58а, С. Разина, 20а, Садовая, 12/3, Некрасова, 6, Железнодорожная, 17, Кирова, 16, Гулаева – Межевая, Революции, 33, 39, Щорса, 11, 5, Межевая, 2, 6, 22, Гагарина – Стекольная, Буденного, 28, Первомайская, 5, Чичерина, 175, Фурманова, 7, Чичерина - Стекольная	ПП	-	2024	367,37	367,37
ВНС «Военный городок» ул. Садовая, 20/6. Ремонт кровли, устройство а/б покрытия	ПП	1	2024	288,674	288,674
ВНС «Больница» пр. Ленина, 28. Ремонт кровли, общестроительные работы	ПП	1	2024	381,87	381,87
Замена участка трубопровода ул. Луначарского – ул. Старочеркасская	ПП	Д 63 мм, 22 м, Д 32 мм 23 м	2024	128,60557	128,60557
Замена участка водовода и фасонных частей ул. Чернышевского, 12	ПП	Д 76 мм 1,5 п.м.	2024	26,252	26,252
Замена участка водопровода и замена фасонных частей ул. Мира, 9/1	ПП	Д 325 мм 0,85 п. м., Д 89 мм 0,5 п.м.	2024	53,327	53,327
Замена участка водопровода ул. Гагарина в границах ул. У. Громовой – Западная	ПП	Д 225 мм 253 п.м., 32 мм 36 м, 25 мм 48 п. м, 160 мм 2 п.м, 50 мм 30 п.м.	2024	1728,913	1728,913
Замена запорной арматуры в маш. зале ВНС 3 подъема г. Ростов-на-Дону, пр. 40 лет Победы, 322	ПП	1	2024	860,526	860,526

Устройство отопления ВНС Нарзан ул. Революции, 6а	ПП	1	2024	98,912	98,912
Замена запорной арматуры в маш зале ВНС АЦРБ пр. Ленина, 28а	ПП	1	2024	149,996	149,996
Замена участка водопровода ул. Комсомольская, 1	ПП	Д 25 мм 32 п.м.	2024	56,864	56,864
Замена запорной арматуры, муфты на НА в маш зале ВНС Нарзан ул. Революции, 6	ПП	1	2024	133,932	133,932
Замена запорной арматуры ул. Кирова – пер. Партизанский, ул. К. Либнехта – Менделеева, ул. К. Либнехта, 124, ул. Революции – пер. Стахановский, ул. Менделеева, 4а	ПП	1	2024	57,94847	57,94847
Замена участка водопровода пер. Транспортный, 9/2	ПП	Д 20мм 16 п.м.	2024	107,04	107,04
Замена пожарного гидранта ул. Фрунзе, 87	ПП	1	2024	9,22986	9,22986
Замена участка водопровода ул. Кривошлыкова в границах ул. Колодезный и ул. Д. Бедного	ПП	Д 63 мм 204 п.м.	2024	387,428	387,428
Замена участка водопровода ул. Комсомольская в границах ул. Интернациональная – Фрунзе	ПП	90 мм 220 п. м. 25 мм 110 п. м.	2024	949,957	949,957
Замена задвижки и ремонт колодца ул. Платова, 64	ПП	1	2024	58,8	58,8
Ремонт водопроводного колодца и замена задвижки ул. Луначарского-Ватутина	ПП	1	2024	88,27	88,27
Замена задвижки ул. Межевая – С. Разина	ПП	Д 100 мм	2024	10,493	10,493
Замена задвижки ул. Мира – Дружбы	ПП	Д 150 мм	2024	76,151	76,151
Замена задвижки ул. Гагарина - Стекольная	ПП	Д 200 мм	2024	172,202	172,202
Замена задвижки ул. Станиславского – Межевая	ПП	Д 100 мм	2024	15,38	15,38
Замена задвижки ул. Чапаева – Советская	ПП	Д 100 мм	2024	15,38	15,38
Замена задвижки ул. Садовая, 31	ПП	Д 150 мм	2024	24,861	24,861
Замена задвижки ул. Шолохова, 2	ПП	Д 150 мм	2024	21,144	21,144
Ремонт участка водовода с заменой задвижки ул. Подтелкова – Д. Бедного	ПП	Д 25 мм 0,5 п.м. Д 100 мм	2024	12,682	12,682
Замена участка водовода по ул. Станиславского	ПП	Д 110 мм 220 п.м. Д 63 мм 80 п.м. Д 25 мм 55 п.м.	2024	775,25	775,25

Замена участка водовода по пер. Транспортный	ПП	Д 63 мм 100 п.м. Д 25 мм 14 п.м.	2024	337,461	337,461
Замена участка водовода по ул. Подтелкова	ПП	Д 63 мм 130 п.м. Д 25 мм 20 п.м.	2024	796,27	796,27
Замена участка водовода по пер. Южный	ПП	Д 63 195 п.м. Д 25 мм 30 п.м.	2024	700,824	700,824
Замена участка водовода по ул. Железнодорожная	ПП	Д 110 мм 35 п.м. Д 63 мм 145 п.м. Д 25 мм 90 п.м.	2024	846,391	846,391
Замена участка водовода по ул. Сергеевская	ПП	Д 110 мм 395 п.м. Д 63 мм 15 п.м. Д 25 мм 90 п.м.	2024	1536,064	1536,064
Замена участка водовода по ул. Д. Бедного	ПП	Д 110 мм 215 п.м. Д 25 мм 33 п.м.	2024	876,367	876,367
Замена участка водовода по ул. Соболева	ПП	Д 63 мм 145 п.м. Д 25 мм 25 п.м.	2024	473,968	473,968
Замена насосного агрегата ЦНС 105-98 и запорной арматуры ВНС «Александровские ключи» ул. Кобякова, 14, г. Ростов - на-Дону	ПП	1	2024	383,879	383,879
Замена дозаторных баков в хлораторной на ВНС «Нарзан» ул. Революции, 6	ПП	1	2024	104,947	104,947
Замена запорной арматуры в колодце ВНС «Нарзан»	ПП	1	2024	100,495	100,495
Замена насосного агрегата и запорной арматуры ВНС, ул. Платова, 83/1	ПП	1	2024	92,022	92,022
Замена запорной арматуры в маш зале ВНС «АЦРБ»	ПП	1	2024	147,611	147,611
Замена запорной арматуры в маш зале ВНС 3 подъема	ПП	1	2024	174,326	174,326
Итого:					828324,0704

*нет данных по г. Аксай, так как проект планируется реализовывать по г. Аксай, Ольгинскому сельскому поселению совместно.

5.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

В настоящее время на территории города Аксай имеется утвержденная Инвестиционная программа АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» (далее - ИП) в сфере водоснабжения и водоотведения на 2024-2026 гг. и производственная программа на 2024 год (далее - ПП).

В рамках программ предусмотрены мероприятия, указанные в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Наименование	Основа ние	Количество, диаметр (Д, мм), протяженн ость (п.м.)	Срок реализ ации, год	Стоимость ПСД, СМР в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)	Суммарная стоимость, тысяч рублей
Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения ОКС абонентов					
Строительство канализационных выпусков	ИП	*	2024-2026	105,99 953,89	1059,88
Строительство иных объектов централизованной системы водоотведения					
Работы по врезке в существующие сети водоотведения (строительство колодца)	ИП	*	2024-2026	117,05 1053,49	1170,54
Увеличение пропускной способности существующих сетей водоотведения					
Реконструкция напорного канализационного коллектора в 2 нитки по ул. Садовая - Речников от КНС «Военный городок» до колодца- гасителя на ул. Объездная	ИП	Д 200 мм 1950 *2 п.м.	2024-2026	4954,35 47850,91	52805,25
Реконструкция напорного канализационного коллектора в 2 нитки по ул. Платова от КНС «Водники» до КНС 9 квартал	ИП	Д 250 мм 1100 * 2 п.м.	2024	1900,46 17104,14	19004,60
Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора от ж/д Ленина, 7 до ж/д Маяковского, 12	ИП	Д 200 мм 160 п.м.	2025	94,94 854,47	949,41
Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора от ж/д ул. Вартанова, 2 до ул. Шевченко	ИП	Д 200 мм 50 п.м.	2025	29,67 267,02	296,69
Реконструкция участка самотечного канализационного коллектора по ул. Мира от ЦРБ к ул. Западная	ИП	Д 200 мм 500 п.м.	2026	356,19 3205,68	3561,87
Реконструкция напорного канализационного коллектора в 2 нитки от ГКНС ул. Западная по ул. Западная до колодца – гасителя между ул. Мира и ул. Шолохова	ИП	Д 500 мм 2250 * 2 п.м.	2025	9824,49 88420,43	98244,92
Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Платова от ж/д по ул. Платова, 38 до КНС «Водники»	ИП	Д 400 мм 1120 п.м.	2026	1726,47 15538,27	17264,74

Реконструкция существующих трубопроводов бытовой канализации по ул. Луначарского от точки подключения к существующему коллектору по ул. Западной в створе ул. Луначарского до точки подключения по ул. К. Либнехта	ИП	Д 600 мм 1650 п.м. Д 300 мм	2024- 2026	21022,69 189204,19	210226,88
Реконструкция существующих трубопроводов городской сети бытовой канализации от точки подключения к существующему коллектору по ул. К. Либнехта и далее по ул. Луначарского до ул. Революции, по ул. Революции до ул. Чапаева, по ул. Чапаева в сторону ул. Октябрьская	ИП	Д 300 мм 1210 п.м.	2024- 2026	14430,12 129871,05	144301,17
Капитальный ремонт подводящей трассы к КНСП ул. Западная, 50	ПП	Д 50 мм 85 м (в 2 нити 170 м)	2024	543,778	543,778
Капитальный ремонт КНС ул. Садовая, 20. Замена насоса EPSA DRAINCOR 200	ПП	1	2024	147,11	147,11
Капитальный ремонт КНС ул. Чичерина, 144, замена насоса EPSA DRAINCOR 201	ПП	1	2024	147,11	147,11
Капитальный ремонт КНС ул. Чапаева, 299б. Замена задвижки на самотечном коллекторе	ПП	Д 250 мм	2024	90,876	90,876
Итого					549814,824

5.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Предложения о развитии (перспективе) газоснабжения в г. Аксай от регулирующей организации, Администрации г. Аксай, заинтересованных лиц не поступали. В настоящее время территория г. Аксай газифицирована в полном объеме. В этой связи программа инвестиционных проектов в газоснабжении не планируется.

5.6. Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО

Предложения о развитии (перспективе) в захоронении (утилизации) ТКО от регионального оператора, Администрации г. Аксай, заинтересованных лиц не поступали. В настоящее время территория на территории г. Аксай осуществляется сбор, вывоз ТКО в полном объеме. В этой связи программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО не планируется.

5.7. Взаимосвязанность проектов

Взаимосвязанные проекты в Программе не предусмотрены.

Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов составляет – 1577410,7244 тыс. рублей (по имеющимся данным).

Необходимый объем финансовых потребностей для реализации Программы определен исходя из перечня мероприятий и инвестиционных проектов. Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию, при разработке проектно-сметной документации.

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

- собственные средства предприятий:
 - прибыль;
 - амортизационные отчисления;
 - снижение затрат за счет реализации проектов;
 - плата за подключение (присоединение);
- средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Ростовской области, нормативных правовых актов муниципального образования Аксайское городское поселение, утверждающих бюджет, не планируется.

Обоснование источников инвестиций по проектам, указанных в таблице 6.1 смотрите в Разделе 7 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов.

Таблица 6.1

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб. (с НДС)											Всего (2023- 2033 гг.), тыс. руб.
		1 этап (2023-2026 гг.)				2 этап (2027-2033 г.)							
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
Всего по Программе, в том числе:													
1	*Электроснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Теплоснабжение	1634, 21	45637, 63	-	-	-	15200 0,0	-	-	-	-	-	199271,84
3	Водоснабжение	-	648615, 3604	129842, 47	4986 6,24	-	-	-	-	-	-	-	828324,0704
4	Водоотведение	-	156454, 684	236012, 23	1573 47,9 1	-	-	-	-	-	-	-	549814,824
5	*Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	*Утилизация (захоронение) ТКО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*данные отсутствуют.

6.2. Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в проектах, реализуемых действующими на территории города организациями, в рамках реализации инвестиционных и производственных программ. Подробное описание форм организации проектов приведено в Разделе 8 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов.

6.3. Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Расчет прогнозного тарифа по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период выполнен с учетом:

- на 2024 г. – среднего индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по г. Аксаю;
- на 2025 – 2033 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

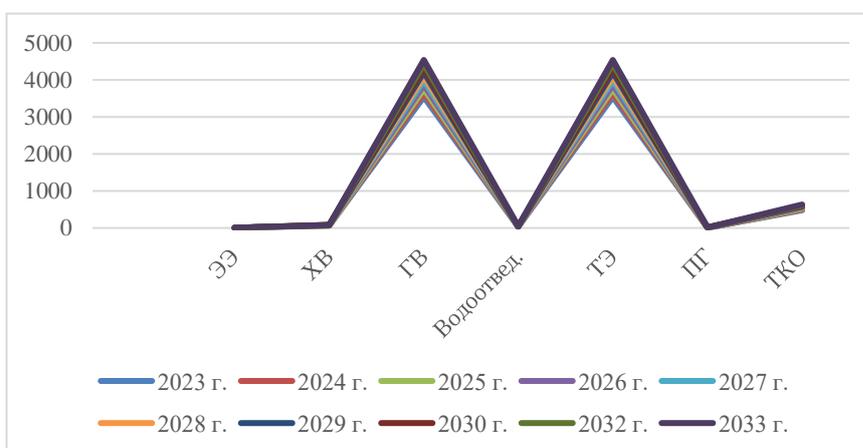
Ожидаемый уровень инфляции принят на уровне индекса потребительских цен, утвержденных в документах долгосрочного прогнозирования РФ:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 г.

Расчет прогнозного уровня тарифа за коммунальные ресурсы для населения до 2033 г. представлен в таблице 6.3.1.. Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития города Аксай, а также Ростовской области.

Рисунок 1

Динамика тарифов на коммунальные услуги



Обоснование динамики уровней тарифов смотрите в Разделе 9 «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)» Обосновывающих материалов.

Таблица 6.3.1

Динамика тарифов на коммунальные услуги для населения на период до 2033 г.

Коммунальный ресурс	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап				2 этап						
Электроснабжение (руб./кВт·ч)	4,81	4,95	5,1	5,25	5,41	5,57	5,74	5,91	6,09	6,27	6,46
Холодное водоснабжение (руб./м ³)	71,18	73,3	75,5	77,7	80,1	82,5	84,9	87,5	90,12	92,8	95,6
Горячее водоснабжение (руб./Гкал)	3536,81	3642,91	3752,2	3864,76	3980,71	4100,13	4223,13	4349,83	4480,32	4614,73	4753,17
Водоотведение (руб./м ³)	42,26	43,5	44,8	46,1	47,5	48,9	50,4	51,9	53,5	55,1	56,7
Теплоснабжение (руб./Гкал)	3536,81	3642,91	3752,2	3864,76	3980,71	4100,13	4223,13	4349,83	4480,32	4614,73	4753,17
Газоснабжение (руб./м ³)	7,5	7,7	7,9	8,1	8,4	8,6	8,9	9,2	9,5	9,7	10,07
ТКО (руб./м ³)	482,03	496,4	511,3	526,7	542,5	558,8	575,5	592,8	610,6	628,9	647,8
Всего средневзвешенные коммунальные услуги	7681,4	7911,67	8149	8393,37	8645,33	8904,63	9171,7	9446,97	9730,45	10022,23	10322,97

6.4. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов. Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации письмом «По вопросам оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды» напоминает, что бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД), в том числе коммунальные услуги, приходящиеся на общедомовые нужды, несут собственники помещений в МКД.

Если расходы гражданина на оплату ЖКУ превышает максимально допустимую норму расходов в совокупном доходе семьи, он имеет право на получение субсидии на оплату ЖКУ от государства.

Таблица 6.4.1

Расчет прогнозного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
		1 этап					2 этап					
Совокупный платеж граждан за электроснабжение	руб.	226921	233527	240740	247963	255402	263064	270956	279084	287457	296080	339796
Совокупный платеж граждан за теплоснабжение	руб.	166856085	171861768	177017621	182328149	187797993	193431933	199234891	205211938	211368296	217709345	250016742
Совокупный платеж граждан за холодное водоснабжение	руб.	2996211	3086097	3178681	3274041	3372262	3473430	3577633	3684962	3795511	3909376	4489410
Совокупный платеж граждан за горячее водоснабжение	руб.	166856085	171861768	177017621	182328150	187797994	193431934	199234892	205211939	211368297	217709346	250016742
Совокупный платеж граждан за водоотведение	руб.	89446	126107	164929	169715	174869	180023	185545	191067	196958	202848	208738
Совокупный платеж граждан за газоснабжение	руб.	353828	364443	375376	386637	398237	410184	422489	435164	448219	461665	529682
Совокупный платеж граждан за ТКО	руб.	22740729	23422951	24125640	24849409	25594892	26362739	27153621	27968230	28807276	29671495	30561640
Общая сумма совокупного платежа граждан за коммунальные услуги	руб.	360119305	370956661	382120608	393584064	405391349	417553307	430080027	442982384	456272014	469960155	536162750

Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городе Аксай рассчитана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 г. №761 (ред. от 24.03.2023) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг». Данные представлены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.2

Перспективная годовая сумма субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в городе Аксай

Прогнозируемая годовая сумма субсидий населению, тыс. руб.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап				2 этап						
		3106,4	3199	3296	3394	3496	3601	3709	3820	3935	4053

Исходной базой для оценки доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги служат прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в частности:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;
- прогноз численности населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года прогнозируемого периода, на который разрабатывается Программа, проведена путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности. Анализ доступности показал, что необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению (таблица 6.4.3).

Таблица 6.4.3

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения города Аксай

	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
		1 этап					2 этап					
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	6,0	6,1	6,3	6,5	6,7	6,9	7,1	7,3	7,6	7,8	8,0
Оценка доступности по критерию «Доля расходов на коммунальные расходы в совокупном доходе семьи»		доступный										
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	%	98,00	98,50	99,00	99,50	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Оценка доступности по критерию «Уровень собираемости платы за		доступный										
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	14,3	14,1	14,0	13,8	13,7	13,6	13,4	13,3	13,1	13,0	12,9
Оценка доступности по критерию «Доля населения с дохода ниже прожиточного минимума»		доступный										
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	%	1,23	3,58	3,59	3,60	3,61	3,53	3,53	3,58	3,58	3,58	3,58
Оценка доступности по критерию «Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг»		доступный										

Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства всех уровней власти.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Ростовской области, Аксайского района и муниципального образования Аксайское городское поселение, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком Программы. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Ответственным исполнителем с соисполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами Администрации Аксайского городского поселения. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

7.1. Ответственный за реализацию Программы

Контроль за ходом реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Аксайское городское поселение на период с 2023 года до 2033 года осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения.

На уровне Администрации Аксайского городского поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории города;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;

- подготовка предложений по распределению средств бюджета города, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением – основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией Аксайского городского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий на территории города Аксай осуществляет Глава города или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

7.2. План-график работ по реализации Программы

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов систем ресурсоснабжения.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

1 этап – 2024 – 2026 гг.;

2 этап – 2027 – 2033 гг..

Таблица 7.2.1

План-график работ по реализации Программы

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Глава Аксайского городского поселения	2023-2033 гг.
Утверждение тарифов	Глава Аксайского городского поселения	В соответствии с распоряжения региональной службы по тарифам Ростовской области
Принятия решений по выделению бюджетных средств	Глава Аксайского городского поселения	2023-2033 гг.
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов	Глава Аксайского городского поселения	2023-2033 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2023-2024 годах.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ростовской области.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию Аксайского городского поселения о ходе выполнения Программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения, а также организациями коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией Аксайского городского поселения проводится ежегодный мониторинг.

Целью мониторинга Программы муниципального образования Аксайское городское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры городского поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

- создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
- создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Ростовской области.

Основными принципами мониторинга являются:

- достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);

- актуальность - информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);

- доступность - информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

- постоянство - мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;

- единство - ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация на темы:

- сроки разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;

- объемы планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;

- объемы и порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;

- мероприятия на текущий год и последующие годы, учитываемые при установлении тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;

- сроки актуализации программы комплексного развития и актуализации схем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- достижения целевых показателей.

Мониторинг Программы муниципального образования Аксайское городское поселение проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ собранной информации.

Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

7.4. Порядок и сроки корректировки Программы

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы с учетом происходящих изменений, в том числе по уточнению целей и задач Программы комплексного развития.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, документам территориального планирования и схемам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменения условий функционирования систем коммунального комплекса, повлекших значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы коммунального комплекса разрабатывается в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 5.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

- Постановление Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

- Постановление Правительства РФ от 10.09.2016 г. № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;

- Постановление Правительства РФ от 16.05.2016 г. № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ».

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством, с учетом соответствия мероприятий и сроков «инвестиционной программы» Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования:

собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники. Предложения по корректировке Программы должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
- анализ эффективности реализации Программы;
- выводы и рекомендации.

Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Аксайского городского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы городского поселения.

Предложения по корректировке Программы являются основанием:

- для корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, тепло, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
- для внесения изменений в Программу.

ТОМ 2.

«ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММНОМУ ДОКУМЕНТУ»



Раздел 1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АКСАЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

1.1. Характеристика муниципального образования Аксайское городское поселение

Аксайское городское поселение расположено в западной части Аксайского района, в юго-западной части Ростовской области и с восточной стороны примыкает к городскому округу «г. Ростов-на-Дону». Город Аксай является административным центром городского поселения и района.

Основная часть городского поселения расположена на правом, высоком берегу в месте слияния рек Дон и Аксай. Часть территории поселения занимает левый пойменный берег этих рек, а также остров Межонка на юго-восточной окраине Среднерусской возвышенности, на реке Глубокая (левый приток Северного Донца, бассейн Дона).

Таблица 1.1.1

Общие сведения о городе Аксай

Страна	Россия
Субъект Федерации	Южный Федеральный округ
Муниципальное образование	Аксайское городское поселение
Основан	в 1570 году
Город с	1957 года
Площадь территории	67,5 км ²
Население	47177 человек (2021)
Расстояние до областного центра (город Ростова-на-Дону)	12 км

Климат умеренно-континентальный. Зима мягкая; средняя температура января $-4,4$ °С. Лето жаркое, продолжительное, с преобладанием солнечной погоды; средняя температура июля $+22,9$ °С. Осадков выпадает 600 мм в год.

Среднегодовая температура: $+9,7$ °С. Абсолютный минимум температуры воздуха: $-31,9$ °С. Абсолютный максимум температуры воздуха: $+39,8$ °С. Среднегодовая скорость ветра: 2,4 м/с. Среднегодовая влажность воздуха: 72 %. Средняя продолжительность безморозного периода: 6 месяцев. Средняя длительность лежания снежного покрова: 10-20 дней. Продолжительность отопительного сезона: 6 месяцев. Сведения о среднемесячных температурах воздуха за многолетний период приведены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Аксайское городское поселение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	-4,4	-3,5	1,6	10,9	16,9	21,2	22,9	21,9	16,4	9,1	2,9	-0,7	9,7

Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха – минус $4,4$ °С. Абсолютный минимум отмечен в

ноябре – минус 25,1 °С. Снежный покров образуется в декабре и держится 10-20 дней.

Повторяемость направлений ветра представлена в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

Повторяемость направлений ветра, %

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Среднегодовая	12	8	7	12	17	14	11	19
Зимняя	5	4	7	18	26	22	10	8
Летняя	23	16	8	9	7	8	7	22

В городе Аксай, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, для комплексного решения задач обеспечения устойчивого развития муниципального образования, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в настоящее время разработаны и действуют следующие нормативные документы:

- «Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.11.2009 года № 86 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»» (с изм. от 21.07.2023г. № 5);

- Генеральный план Аксайского городского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 16.09.2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (с изм. от 25.01.2018 г. № 124).

Основная специализация города с момента основания – многофункциональная модель развития экономики. Аксайское городское поселение – центр крупного сельскохозяйственного района Ростовской области. В промышленной зоне города Аксая размещены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятия машиностроения и металлообработки, химической и нефтехимической, стекольной и фарфорофаянсовой отраслей, пищевой промышленности и перерабатывающие предприятия аграрного сектора. Город Аксай является культурно-туристическим центром.

Таблица 1.1.4

Динамика численности работников города Аксай по отраслям экономики

Показатель	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Численность работающих на предприятиях и в организациях	чел.	45102	45557	46018

Перечень производственных предприятий города Аксая

№ п/п	Наименование
1	Дунья Догуш пластик
2	Ростовский Завод Сельхозмашин
3	Ростовский завод котельного оборудования
4	Донской Завод Бурового Инструмента
5	Аксайкардандеталь
6	Рыжий кот
7	Аккумуляторный завод Резерв
8	Газобетон-Югстрой
9	Кирпичный завод Мегалит
10	Завод ТермоПластКомпозит
11	Крансервис-Юг
12	Опытное кирпичное производство Партнер
13	Пегас
14	Донотделстрой
15	ООО "Издательский Дом "Проф-Пресс"
16	ООО "Компания Айс-Дон"
17	ООО "Химпоставщик-Дон"

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

Генеральный план Аксайского городского поселения принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных Генеральным планом Аксайского городского поселения, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Ввиду вышеуказанного, прогноз численности населения города Аксай подсчитан и отражен в таблице 1.2.1 с выделением этапов Программы.

Таблица 1.2.1

Результаты демографического прогноза города Аксай

Показатели	Ед. изм.	1 этап				2 этап							
		2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
Население	чел.	47177	47177	47177	47177	47177	47177	47177	47177	47177	47177	52600	52600

Привлекательность города для трудовых мигрантов, выезд пенсионеров в более благоприятные места проживания, прибытие граждан, вынужденно покинувших территорию Украины – все данные факторы влияют на миграционные процессы в городе и, соответственно на численность населения.

В городе Аксай сохраняется достаточно высокий уровень рождаемости. Общее количество рожденных детей в 2022 году – 2284 человек, что больше показателя 2018 года на 49,6 %. Так, в Аксайском районе действует План мероприятий («дорожная карта») по повышению рождаемости на 2023-2025 годы, утв. Постановлением Администрации Аксайского района от 12.09.2023 г. № 658 в целях реализации Указа Президента РФ от 21.07.2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», постановления Правительства Ростовской области от 26.06.2023 № 467 «Об утверждении региональной программы Ростовской области «Повышение рождаемости на 2023-2025 годы».

На рисунке 2 представлена прогнозная возрастная структура населения.

Возможная возрастная структура населения города Аксай

Возраст	Мужчины	Женщины	Процент женщин
0 – 4	1 118 / 5.4%	1 139 / 4.5%	49.6%
5 – 9	1 201 / 5.8%	1 139 / 4.5%	48.0%
10 - 14	1 015 / 4.9%	1 038 / 4.1%	50.7%
15 - 19	1 035 / 5.0%	1 012 / 4.0%	49.1%
20 - 24	1 263 / 6.1%	1 341 / 5.3%	51.2%
25 - 29	1 822 / 8.8%	1 848 / 7.3%	50.0%
30 - 34	1 739 / 8.4%	1 746 / 6.9%	49.7%
35 - 39	1 553 / 7.5%	1 721 / 6.8%	52.2%
40 - 44	1 429 / 6.9%	1 569 / 6.2%	52.0%
45 - 49	1 367 / 6.6%	1 519 / 6.0%	52.3%
50 - 54	1 553 / 7.5%	1 873 / 7.4%	54.4%
55 - 59	1 553 / 7.5%	2 101 / 8.3%	57.0%
60 - 64	1 450 / 7.0%	1 949 / 7.7%	56.8%
65 - 69	1 098 / 5.3%	1 645 / 6.5%	59.8%
70 - 74	456 / 2.2%	962 / 3.8%	67.7%
75 - 79	621 / 3.0%	1 620 / 6.4%	71.6%
80+	435 / 2.1%	1 088 / 4.3%	70.9%

1.3. Прогноз развития промышленности

Генеральным планом Аксайского городского поселения для организации производственно-деловых зон отведена значительная территория. В их состав включены территории существующих, реконструируемых и проектируемых промышленных, коммунально-складских предприятий, а также проектируемых бизнес-центров. Большая площадь производственных зон, включенная в границы населенного пункта, является составной частью промышленной зоны города Ростов-на-Дону.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов промышленности, представленные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Перечень предложений и мероприятий по развитию объектов промышленности, выполняемых в период реализации генерального плана

Наименование	Параметры	Местоположение
Упорядочение границ существующих предприятий, с переводом производственных процессов на высокотехнологическое безотходное производство с минимизацией вредных выбросов в атмосферу и загрязнений поверхностных вод	будут установлены после ПСД	внутри селитебных зон города Аксай
Комплексное благоустройство территорий промышленных зон, строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон, вынос ряда предприятий из селитебных зон	будут установлены после ПСД	селитебные зоны г. Аксая, зоны консервного завода, стекольного завода

*ПСД проектно-сметная документация

1.4. Прогноз развития застройки муниципального образования Аксайское городское поселение

Сведения о динамике развития жилищного фонда на территории города Аксай смотрите в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Прогноз развития жилищного фонда

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2024 год	2033 год
1	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м ²	-	1431,69
2	Структура нового жилищного строительства по этажности			
2.1	малоэтажное	тыс. м ²	-	385,0
2.2	средне-этажное	тыс. м ²	-	878,5
2.3	многоэтажное	тыс. м ²	-	168,19

Снос аварийного жилищного фонда на период 2024-2023 гг. не планируется.

Генеральным планом предполагаются мероприятия по развитию объектов бюджетных организаций, представленные в таблице 1.4.3..

Обоснование всех перспективных показателей смотрите в Разделе 1 «Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы» Обосновывающих материалов.

Таблица 1.4.3

Перечень предложений и мероприятий по развитию бюджетных организаций

Наименование	Параметры	Местоположение	Примечание
2027-2033 гг., строительство			
Объекты образования			
Строительство детских садов в составе 5 единиц и средней общеобразовательной школы в составе 4 единиц	детский сад на 250 мест; школа на 500 мест	г. Аксай	Проектная документация
Объекты по развитию физкультуры и спорта			
Строительство плоскостных спортивных сооружений	68,2 га	г. Аксай	Проектная документация
Строительство спортивного комплекса с бассейном	8094 м ²	г. Аксай	Проектная документация
Строительство детских юношеских спортивных школ	852 м ²	г. Аксай	Проектная документация
Объекты по развитию учреждений культурно-досугового назначения			
Строительство клубов	6816 м ²	г. Аксай	Проектная документация
Строительство библиотек	340,8 тысяч единиц хранения	г. Аксай	Проектная документация

1.5. Прогноз изменения доходов населения

Ориентирами социально-экономического развития по выбранному (базовому) сценарию могут служить 11 отобранных индикаторов. В сценарий заложена гипотеза умеренного увеличения численности населения городского поселения. Поэтому предполагается, что в 2033 году она будет больше существующей на 5,423 тысячи человек. Аналогичную динамику показывает численность трудовых ресурсов. Численность занятых будет увеличиваться несколько быстрее, за счет увеличения миграции, которые ожидаются в прогнозный период. Ожидается, что объем миграционной прибыли в абсолютном выражении будет несколько выше, чем объем миграционного прироста. Денежные доходы на душу населения в 2033 году могут составить более 35 тыс. руб.; жилищная обеспеченность около 33,9 м² на 1 человека.

Таблица 1.5.1

**Прогноз изменения доходов населения муниципального образования
Аксайское городское поселение**

Показатель	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Численность постоянного населения (среднегодовая) - всего	тыс. человек	47,177	47,177	47,177	47,177	47,177	47,177	47,177	47,177	47,177	52,600	52,600
Численность трудовых ресурсов	тыс. человек	46,018	46,018	46,018	46,018	46,018	46,018	46,018	46,018	46,018	47,399	47,399
Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего	тыс. человек	14,46	14,46	14,46	14,46	14,46	14,46	14,46	14,46	14,46	14,89	14,89
Коэффициент естественного прироста	человек на 1000 населения	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Коэффициент миграционного прироста	человек на 10 000 населения	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,50	-10,50	-10,50	-10,50	-10,50	-10,50	-10,50
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых на малых предприятиях - всего	тыс. человек	16,1	16,1	16,6	17,1	17,6	18,1	18,7	19,2	19,8	20,5	21,09
Денежные доходы в расчете на душу населения в месяц	рублей	61937	63795	64443	65087	65738	66395	67059	67730	68407	69091	69782
Уровень зарегистрированной безработицы	%	0,7	0,69	0,68	0,67	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	0,63	0,62

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования - всего	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1,6342 1	850,707 6444	365,854 7	20,7441 4	-	152,0	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года)	кв. м	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	30,8	54,8	54,8
Уровень официальной безработицы	%	0,7	0,69	0,68	0,67	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	0,63	0,62

Таблица 2.5

Прогноз потребности в электроснабжении

Коммунальная услуга	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап			2 этап						
Электроснабжение, тыс. кВт*ч	134216,943	135559,1	136914	138283,8	139666,7	141063	142473,9	143898,7	145337,7	146791

Таблица 2.6

Прогноз потребности в газоснабжении

Коммунальная услуга	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап			2 этап						
Газоснабжение, млн. м ³	57,799	60,6	69,7	80,2	92,3	179,34	283,24	292,008	307,38	313,65

Таблица 2.7

Прогноз потребности в ТКО

Коммунальная услуга	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап			2 этап						
ТКО, тыс. м ³	416,124	416,124	416,124	416,124	416,124	416,124	416,124	416,124	416,124	416,124

В расчетах показателей прогноза потребности (спроса) по каждому виду коммунальных ресурсов в качестве базовых приняты следующие показатели:

- технико-экономические показатели реализации Генерального плана муниципального образования Аксайское городское поселение;
- действующие нормативы потребления коммунальных услуг;
- численность постоянного населения (прогнозная) в 2023 году – 47,177 тысяч человек, а в 2033 году – 52,6 тысяч человек.

Прогнозная потребность в коммунальных ресурсах разработана в объемах годового расхода, с учетом присоединенной нагрузки при строительстве новых объектов по современным стандартам эффективности и сноса старых объектов.

Таблица 2.8

**Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования Аксайское городское поселение
(по состоянию на 2023 год)**

Набор оказываемых жилищно-коммунальных услуг	Норматив потребления, установленный муниципальным образованием				Стандарт оплаты жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) для семей различной численности, руб./месяц		
	норматив 1 чел	норматив 2 чел	норматив 3 чел	единица измерения	на 1чл. семьи, сост. из 3-х и более человек	на 1чл. семьи, сост. из 2-х человек	на одиноко прожив. граждани на
1. в капитальном исполнении с лифтами							
содержание ж/ф	21,51			кв.м	745,20	869,40	1366,20
теплоснабжение	0,0257			Гкал/кв.м	652,30	761,01	1195,88
горячее водоснабжение (дома со всеми удобствами / все удобства, сидячая ванна)	3,15/2,7			Гкал / чел.	336,77	336,77	336,77
электроснабжение (в домах без электроплит (газ)/ с электроплитами)	96 / 186	156/246	196/325	кВтчас	193,67	247,97	400,01
холодное водоснабжение (дома со всеми удобствами / все удобства, сидячая ванна)	6,5 / 5,2			м ³ чел.	157,61	157,61	157,61
водоотведение	6,5 / 5,2			м ³ чел.	268,18	268,18	268,18
вывоз ТБО	-			м ³ чел.	0,00	0,00	0,00
итого					2 354	2 641	3 725
в том числе жилищная услуга					41,40	41,40	41,40
стоимость коммунальных услуг с 1 кв. м					38,13	38,13	38,13
стоимость коммунальных услуг с 1 человека					956,24	1 010,54	162,58
2. в капитальном исполнении без лифтов							
содержание ж/ф	18,89			кв.м	523,62	610,89	959,97
теплоснабжение	0,0257			Гкал/кв.м	697,20	813,40	1278,21
горячее водоснабжение (дома со всеми удобствами / все удобства, сидячая ванна)	3,15/2,7			Гкал / чел.	336,77	336,77	336,77

электроснабжение (в домах без электроплит (газ)/ с электроплитами)	96 / 186	156/246	196/325	кВтчас	193,67	247,97	400,01
холодное водоснабжение (дома со всеми удобствами / все удобства, сидячая ванна)	6,5 / 5,2			м ³ чел.	157,61	157,61	157,61
водоотведение	6,5 / 5,2			м ³ чел.	268,18	268,18	268,18
вывоз ТБО				м ³ чел.	0,00	0,00	0,00
итого					2 177	2 435	3 401
стандарт стоимости ЖКУ в расчете на 1 кв.м. всего							
в том числе жилищная услуга					29,09	29,09	29,09
стоимость ком.услуг с 1 кв.м					40,06	40,06	40,06
стоимость ком.услуг с 1 человека					956,24	1 010,54	1 162,58
3. индивидуальные дома							
Содержание ж/ф	-			кв.м	27,00	31,50	49,50
теплоснабжение	0,0257			Гкал/кв.м	697,20	813,40	1278,21
горячее водоснабжение	3,15/2,7				273,16	273,16	273,16
электроснабжение	96 / 186	156/246	196/325	кВтчас	193,67	247,97	400,01
холодное водоснабжение	6,5 / 5,2			м ³ чел.	127,74	127,74	127,74
водоотведение	6,5 / 5,2			м ³ чел.	217,42	217,42	217,42
вывоз ТБО				м ³ чел.	0,00	0,00	0,00
газоснабжение (в домах с центральным отоплением и газовой печкой)	13,0			м ³ /чел.			
итого					1 536,19	1 711,19	2 346,03
стандарт стоимости жку в расчете на 1 кв.м.всего							
в том числе жилищная услуга					1,50	1,50	1,50
стоимость ком.услуг с 1 кв.м					38,73	38,73	38,73
стоимость ком.услуг с 1 человека					811,99	866,29	1 018,33

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Электроснабжение

Система электроснабжения муниципального образования Аксайское городское поселение обслуживается ПАО «ГНС энерго Ростов-на-Дону» - Новочеркасское МО-Новочеркасский участок. Договора между организацией и потребителями заключены напрямую.

В соответствии с действующим законодательством энергоснабжающая организация (далее по тексту – ЭСО) заключает договоры энергоснабжения с исполнителями коммунальных услуг (управляющими компаниями и ТСЖ), бюджетными и прочими потребителями. Также возможно заключение договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах в случаях и порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 1.09.2023).

Все объекты системы электроснабжения находятся на хозяйственном ведении ПАО «ГНС энерго Ростов-на-Дону».

Теплоснабжение

АРТС ООО «ДТС», МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», ООО «АКДЭНЕРГО» производят, а также передают тепловую энергию по тепловым сетям, горячее водоснабжение. Объекты теплоснабжения, в том числе: здания, насосное оборудование, котельные (10 единиц), тепловые камеры, сети, км (20,46423).

Водоснабжение, водоотведение

АО «Аксайская ПМК РСВС» производит, а также передает холодное водоснабжение, оказывает услугу водоотведения по концессионному соглашению. По соглашению концессионер - АО «Аксайская ПМК РСВС» обязуется за свой счет выполнить реконструкцию муниципального имущества, право собственности принадлежит концеденту – муниципальному образованию Аксайское городское поселение:

1. Объекты водоснабжения, в том числе: водозаборы, ВНС и резервуары, сети, км (183,41);
2. Объекты водоотведения, в том числе: КНС, сети, км (85,2).

Газоснабжение

Источником подачи газа является ГРС, ГРП, ШРП филиала в г. Аксае ПАО

«Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». Организация передает газ на газ на нужды потребителей на территории Аксайского городского поселения.

Захоронение (утилизация) ТКО

Прямые договора на оказание услуг по приему и размещению отходов заключены между региональным оператором и управляющими организациями ЖКХ, ТСЖ, бюджетными, прочими потребителями.

Сбором, вывозом ТКО в муниципальном образовании Аксайское городское поселение занимаются ООО «ЭКОГРАД-Н».

Имущество, составляющее объекты коммунальной инфраструктуры, предназначенной для утилизации (захоронения) ТКО, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения и является муниципальной собственностью.

3.2. Анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения

Электроснабжение

В муниципальном образовании Аксайское городское поселение сформирована одна зона электроснабжения. Система электроснабжения муниципального образования Аксайское городское поселение включает питающие центры: Р-4 220 /110/35/10 кВ, КС-3110/35/6кВ и АС-35/6кВ. На территории г. Аксай расположено 94 трансформаторных подстанций, 4 распределительных пункта, 241 км линий электропередач, находящихся на балансе АО «Донэнерго».

У Аксайского ПУ Новочеркасского МО нет в собственности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств.

Схема энергоснабжения представлена на рисунке 3.

Перспективное энергопотребление по данным Генерального плана указано в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перспективное энергопотребление в г. Аксай, тыс. кВт/ч

	2022 год	2033 г.
Потребители (абоненты) г. Аксай	134216,943	146791

Сведения о количестве аварийных и внеплановых отключений в электросетях «ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» отсутствуют.

С целью уменьшения потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное оборудование, планируется замена:

- опор ВЛ-0,4 кВ ТП -334 Л-1 опора № 17, г. Аксай, ул. Западная, 31,
- опор ВЛ-0,4 кВ ТП -331 Л-1 опора № 17/3, г. Аксай, Грушевская, 9,
- опор ВЛ-0,4 кВ ТП -355 Л-1 опора № 8/1, г. Аксай, ул. Кривошлыкова,

Теплоснабжение

Структура системы теплоснабжения АРТС ООО «ДТС», МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО», ООО «АКДЭНЕРГО» в городе Аксай состоит из следующих основных элементов:

- котельные АРТС ООО «ДТС» №1 - № 8 (8 единиц), тепловые сети 19,46423, установленной мощностью 75,78 Гкал/ч.;

- котельная МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» котельная, сети 0,54 км, установленной мощностью 1,84 Гкал/ч;

- котельная ООО «АКДЭНЕРГО» котельная, сети 0,46 км, установленной мощностью 8,45 Гкал/ч.

Схема теплоснабжения муниципального образования Аксайское городское поселение закрытая, схема присоединения систем отопления – зависимая и независимая.

Основные технические параметры котельных муниципального образования Аксайское городское поселение представлены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2

Источники тепловой энергии МО Аксайское городское поселение

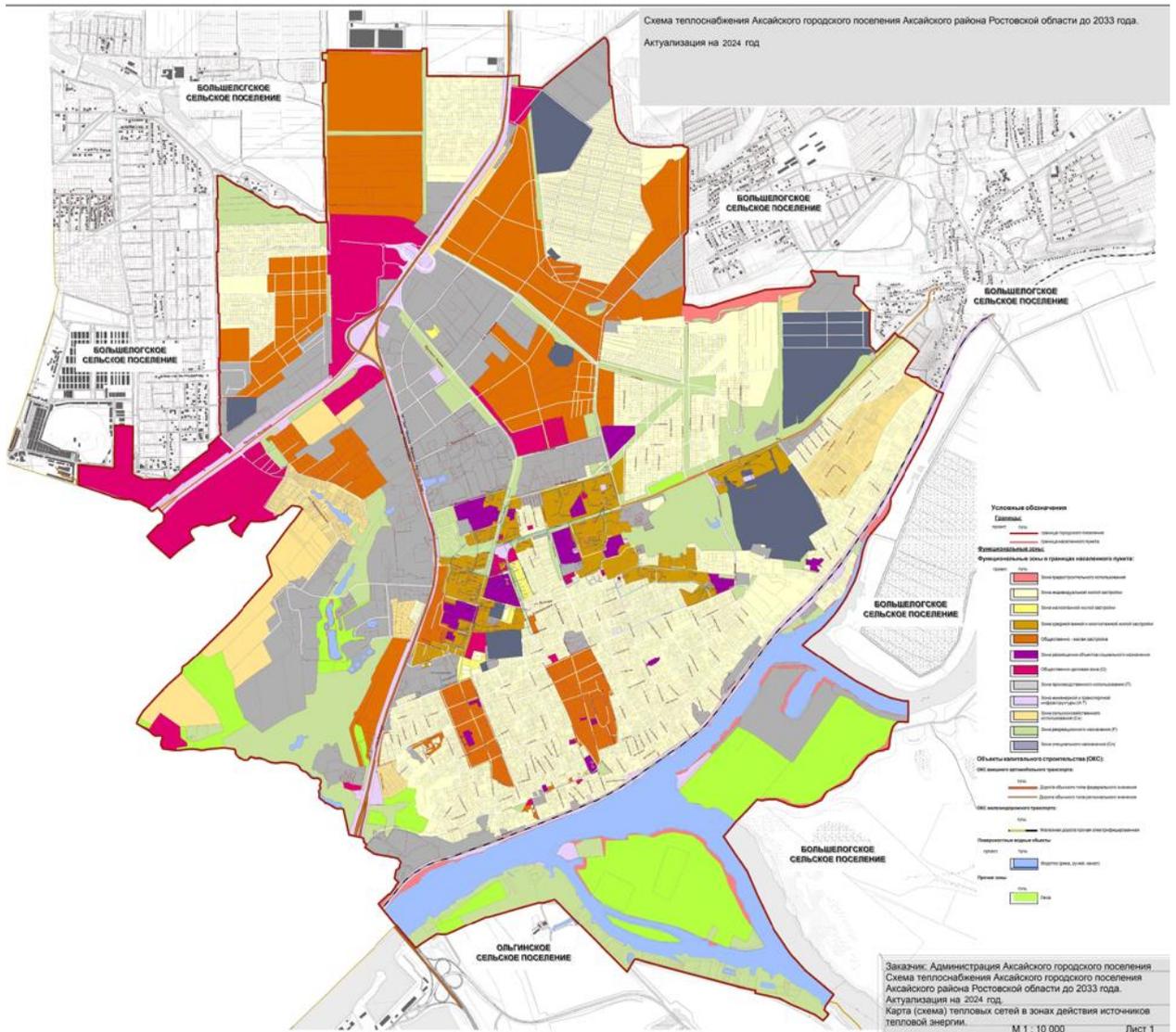
Наименование	Месторасположение	Тип топлива	Установленная мощность
			Гкал/час
Котельная «МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО»	г. Аксай, ул. Садовая 12А, корпус 1	Газ	1,84
котельная ООО «АКДЭНЕРГО»	г. Аксай, ул. Гагарина, д. 19В	Газ	8,45
АРТС ООО «ДТС»			
котельная № 1	ул. Дружбы, 7б	Газ	8,61
котельная № 2	ул. Дружбы, 15	Газ	19,5
котельная № 3	ул. Варганова, 15а	Газ	6,88
котельная № 4	ул. Садовая, 14в	Газ	18,45
котельная № 5	ул. Ленина, 28	Газ	6,88
котельная № 6	ул. Чапаева, 295а	Газ	8,6
котельная № 7	ул. Гулаева, 131	Газ	1,08
котельная № 8	ул. Садовая, 20/7	Газ	5,58

Основные годы заложения тепловых сетей: 1984 - 1989 года. По данным ресурсоснабжающей организации за 2020, 2021, 2022 года тепловые потери в трассах составили 7,9 % от выработанной тепловой энергии.

На источниках ЦТ отсутствует резерв (дефицит) тепловой мощности. Регулирование отпуска тепла от источников централизованного теплоснабжения осуществляется по отопительному графику 95/70 °С, на нужды ГВС – 70/40 °С.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение. Индивидуальное теплоснабжение потребителей осуществляется посредством индивидуальных поквартирных котлов (для зон малоэтажной жилой застройки).

Схема теплоснабжения



Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в настоящее время являются:

- водозабор ОАО «ПО Водоканал» г. Ростов-на-Дону;
- родники: «Александровские ключи», «Нарзан».
- скважины 2 штуки.

Ростовский водопровод. Вода от очистных сооружений в п. Александровке г. Ростова-на-Дону по водоводу Д 600 мм, проложенному по пр. 40-летия Победы, поступает в резервуар емкостью 2х2000 м³, откуда насосами, установленными в НС- III подается по водопроводу Д 700 мм в водопроводную сеть г. Аксай. Из этого же водовода вода подается и объектам г. Ростова - на - Дону, расположенным по пр. 40-летия победы от НС- III.

«Александровские ключи». Из дренажных галерей вода самотеком по трубам Д 100, 150 мм поступает в резервуар емкостью 200 м³, откуда НС «Александровские ключи» по водоводу Д 150 мм вода подается в резервуары, расположенные на территории ВНС III.

Источник «Нарзан». Источник расположен в юго-восточной части города, на ул. Революции ба. От источника «Верхний нарзан» вода самотеком поступает в резервуар ёмкостью 200 м³. Ниже по склону находится источник «Нижний нарзан», откуда вода насосами подается в резервуар. Из этого резервуара вода насосами, установленными в НС «Нарзан», подается в водопроводную сеть города.

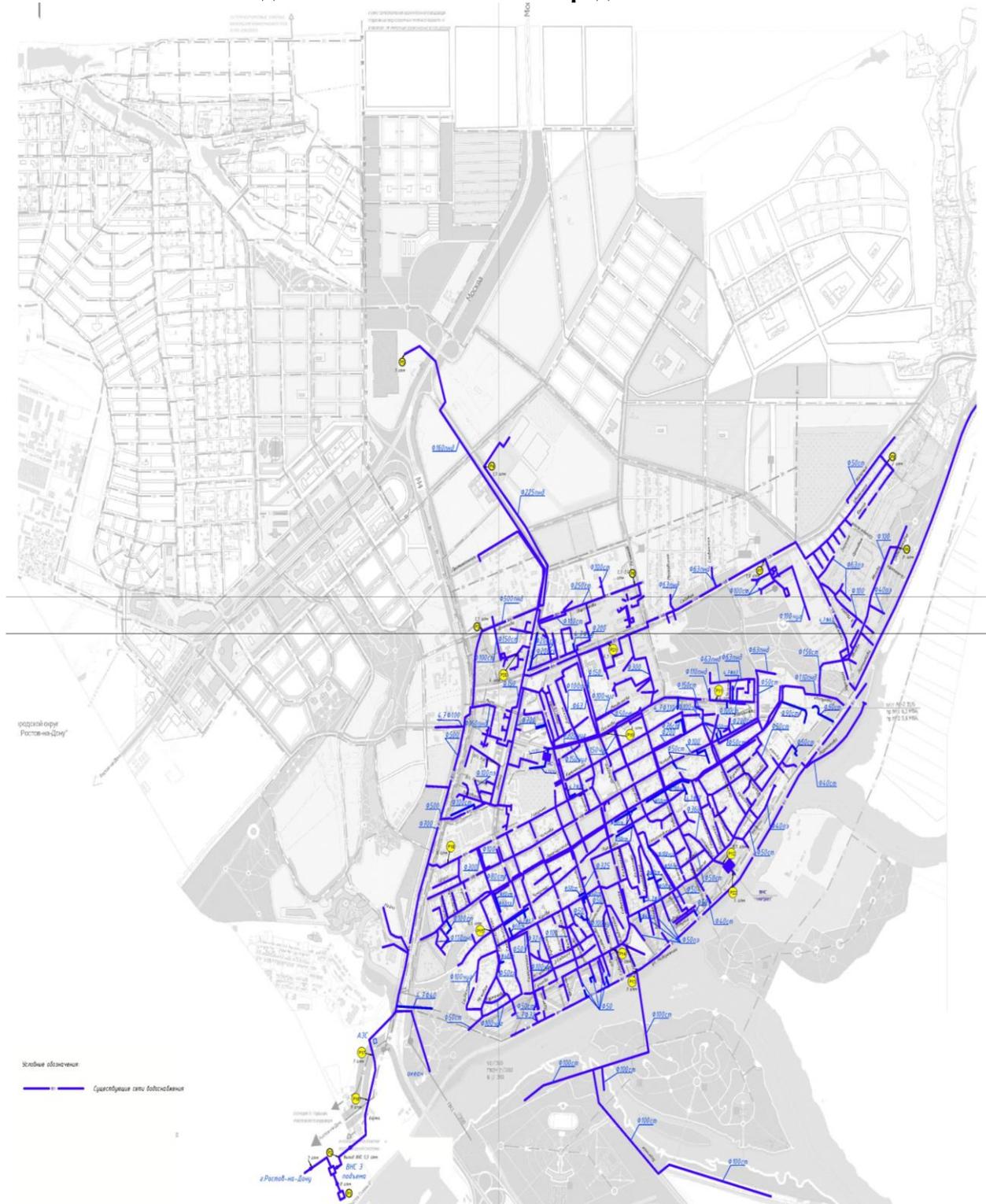
Протяженность водопроводных сетей 183,41 км.

Вся территория города Аксай охвачена централизованной системой водоснабжения.

Сведения о ВНС и резервуарах системы водоснабжения приведена ниже.

№ п/п	Населенный пункт	Адрес	Марка насоса	Количество Резервуаров, шт.	Объем 1 рез-ра м ³
	Г. Аксай				
1	III-подъем	г. Ростов-на-Дону, пр. 40-летия Победы, 322	1Д630-90а	2	2000
2	Александровские ключи	г. Ростов-на-Дону, ул. Кобяковка, 14	ЦНС 180-85 ЦНСГ 60-99 1Д 200/90	1	200
3	Нарзан	г. Аксай ул. Революции б а	ЦНС 180/212 ЦНС 180/170 К 45/30	1	200
4	Военный городок	г. Аксай, ул. Садовая, 20/6	К45/30 1К80-50-200	2	500
5	8 -й Квартал	г. Аксай, ул. Варганова 18-б	К 100-65-200А	1	450
6	Ул. Дзержинского	г. Аксай, ул. Платова 8-б	К80-50-200	1	500
7	АЦРБ	г. Аксай, пр. Ленина, 28а	К 80/50 К 45/30	2	140
8	ВНС	г. Аксай, ул. Мира, 7	К-80-65-160 Грюндфос	-	-
9	ВНС	г. Аксай, ул. Садовая, 2	К 45/30	-	-
10	ВНС	г. Аксай, ул. Чернышевского, 12/139	К-80-65-160	-	-
11	ВНС	г. Аксай, ул. Платова, 83/1	К 20/30	-	-

Схема водоснабжения Аксайское городское поселение



Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования Аксайское городское поселение представлен в таблице 3.2.4.

Согласно актуальным сведениям регулирующей организации о производственных мощностях системы водоснабжения МО на 25.04.2023 г. сформирована таблица 3.2.5.

Таблица 3.2.5

Резерв и дефицит производственных мощностей

Технологическая зона водоснабжения	Мощность ВОС сооружений разрешенная, м ³ /сутки	Мощность ВОС сооружений фактическая, м ³ /сутки	Водопотребление среднесуточное м ³ /сутки	Резерв/дефицит мощности водозаборных сооружений, кВт
Система водоснабжения г. Аксай	18000,0	13000,0	8360,79	4639,21

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность и качество водоснабжения потребителей муниципального образования Аксайское городское поселение, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения. Необходима реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

Водоотведение

В г. Аксай применена отдельная система канализации. Система водоотведения г. Аксай не делится на эксплуатационные зоны.

Часть сточных вод от канализованной части города Аксай собираются системой напорных и самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д 600 мм и направляются в приемную камеру ГКНС (г. Аксай, ул. Западная, 1б). Далее по напорному канализационному коллектору Д 400 мм - в колодец-гаситель, а затем по самотечному канализационному коллектору Д 800 мм в приемную камеру КНСП, расположенной по адресу: г. Аксай, ул. Западная 50. 2-ая часть сточных вод собираются системой самотечных трубопроводов в самотечный коллектор Д 800 мм в районе парка по ул. Западная и направляется в приемную камеру КНСП по адресу: г. Аксай, ул. Западная 50. Далее сточные воды по 2-ум напорным трубопроводам Д 500 мм поступают в пруд-отстойник (пруд-накопитель).

В настоящее время для очистки сточных вод используется 4 пруда – отстойника (пруд-накопитель и 3 пруда глубокой очистки). 1-ый пруд существует с 1981 г.. Последующие три пруда в районе х. Ковалевка введены в эксплуатацию в 1993 г.. Для приема сточных вод в пруд № 1 устроен бетонный пропуск. Пере-пуск сточных вод из пруда № 1 в пруд № 2 производится через водослив-аэратор из монолитного железобетона в виде лотка с шириной 2 м и высотой 0,2 м на откосном до 1,4 м на гребне дамбы. Водослив расположен в теле дамбы.

Пруд № 2 устроен в начале балки Жанкина путем перегораживания её земляной плотиной со срезкой грунта на дне и бортах балки. Полезная емкость пруда составляет 2213 м³. Перепуск воды из пруда № 2 в пруд № 3 осуществляется через воды: из пруда № 2 в пруд № 3 осуществляется через открытый водослив-аэратор.

Пруд № 3 расположен в балке Жанкина. Полезный объем пруда 6460 м³. Сточные воды в пруд поступают из пруда № 2, а при выключении пруда № 1 через специальный выпуск. Перепуск сточных вод из пруда № 3 в пруд № 4 через водослив аэратор.

Под пруд № 4 используется существующий пруд сточных вод, расположенный в балке Жанкина ниже пруда № 3. Полезная емкость пруда 1 1 500 м³. Сточные воды из каскада прудов после пруда № 4 через водослив-аэратор сбрасываются в балку Жанкина 0,5 км от устья балки (р-н р. Темерник). Далее б. Жанкина впадает в балку Б. Камышеваха (б. Темерник) ориентировочно на 6 км от устья балки.

Общая протяженность сетей канализации составляет 85,2 км.

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения смотрите в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6

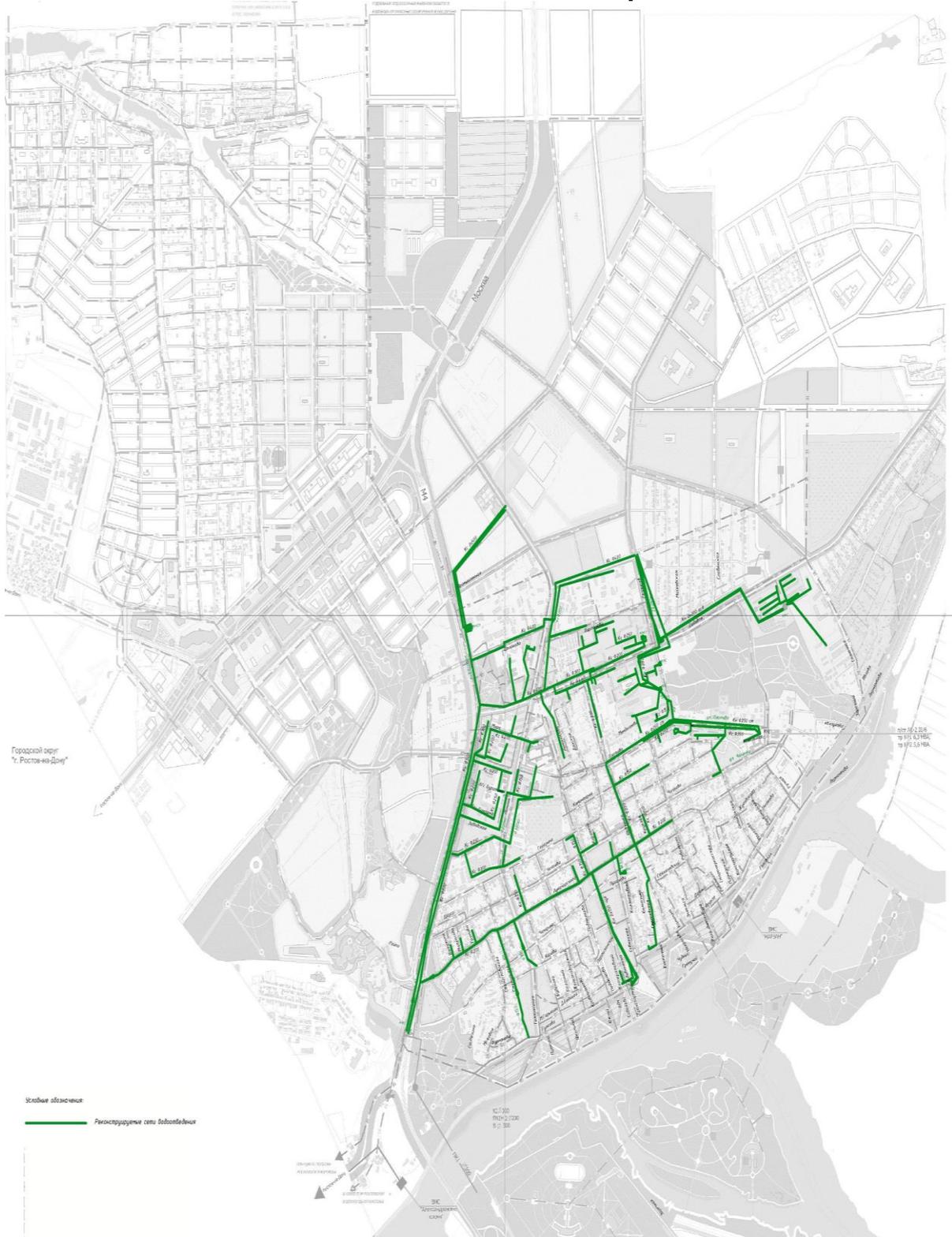
Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод

Поступление сточных вод	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
		г.									
		1 этап				2 этап					
	Тыс. м ³ /год	2116,57	2899,01	3681,45	3681,45	3681,45	3681,45	3681,45	3681,45	3681,45	3681,45

Сведения о КНС

№ п/п	Название	Адрес	Марка насоса	К-во насосов
1	2	3	4	5
1	КНС Школа № 1	г. Аксай, ул. Гулаева, 129-б	KRT-K40-250	2
2	КНС (9 квартал)	г. Аксай, ул. Платова	CM 150-125-315	2
3	КНС РУМГ (8 квартал.)	г. Аксай, ул. Вартанова 22-б	СД 80/18	2
4	КНСП	г. Аксай, ул. Западная 50	GRUNDFOS	5
5	КНС «Водники»	г. Аксай, ул. Чапаева 299-б	СД 160/45 СД 250/22,5	1 1
6	КНС В/городок	г. Аксай, ул. Садовая, 20/9	CM 100-65-200a	3
7	ГКНС	г. Аксай, ул. Западная, 1-б	CM 200-150-500/4 CM 150-125-400/4	2 4
8	КНС	г. Аксай, ул. Чичерина, 144-а	CM 125-80-315/4	1
9	КНС	г. Аксай, ул. Садовая, 20	CM 100-65-200A	1

Схема водоотведения Аксайское городское поселение



Система сбора и утилизации ТКО

Вывоз ТКО и КГО осуществляет ООО «ЭКОГРАД-Н», который имеет лицензию на осуществление деятельности по обращению с опасными отходами. Организациями обслуживаются контейнерные площадки по жилому фонду и контейнера по заключенным договорам с предприятиями. Средняя вместимость контейнера составляет 0,8 м³. На 29.05.2023 г. По данным регионального оператора, на территории г. Аксай количество контейнеров по ТКО составляет 726 шт., отсеков под КГО – 140 шт., контейнеров под ПЭТ-отходы – 120 шт..

Метод обезвреживания ТКО заключается в складировании мусора послойно высотой 1,5 - 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25-30 см.

Всего по городу Аксай образуется 416,124 тыс. м³ в год отходов, в том числе:

- от благоустроенного жилого фонда – 2,39 м³/год на 1 человека;
- от прочих зданий – 3,59 тыс. м³/год.

При эксплуатации площадки для складирования и захоронения ТКО все требования противопожарных и санитарных норм выполняются в соответствии с существующим законодательством.

Санитарная очистка территории будет осуществляться сбором твердого мусора в дворовые мусоросборники, устанавливаемые на огражденных контейнерных площадях с водонепроницаемым покрытием, с вывозом ежедневно в теплый период и раз в 3 суток в холодный период года на полигон ТКО, расположенный в Большелогском сельском поселении, южнее х. Ковалевка.

Контейнерные площадки устанавливаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов. Количество твердых отходов на 1 жителя в год принимается 300 кг или 1,0 м³.

В комплекс санитарной очистки проектируемой территории Аксайского городского поселения входит уборка улиц, проездов от песка, бумаги, листьев и другого уличного сора, который собирается в мусоросборник и вывозится на полигон ТБО, обслуживаемый специализированными организациями.

Основными проблемами в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории муниципального образования Аксайское городское поселение являются:

1. Отсутствие мусоросортировочного комплекса на полигоне ТКО;
2. Низкая экологическая грамотность населения.

Газоснабжение

Газоснабжение Аксайского городского поселения выполнено в соответствии с решениями Генерального плана и Генеральной схемы газификации Ростовской области.

Источник газоснабжения – ГРС Аксайский. Количество ПРГ (ГРП, ШРП) на балансе регулирующей организации составляет 24 шт.. Протяженность сетей 92,75 км.

Газоснабжение застройки селитебных зон осуществляется по действующей схеме, от подводящего газопровода высокого давления и, далее, через ГРП/ШРП, газопроводами среднего давления запитаны отдельно стоящие котельные и микрорайонные ГРП/ШРП. Схема газоснабжения принята из условий расположения объектов.

Распределение газа осуществляется по 2-х ступенчатой системе:

- 1 ступень: от газопровода высокого давления к ГРП с двумя выходами: газопровода среднего давления и газопровода низкого давления; ГРП устанавливается для снижения давления с высокого до среднего и низкого и поддержания его на заданном уровне,

- 2 ступень - от газопровода среднего давления к крышным и отдельно стоящим котельным для многоэтажной и общественной застройки и к ШРП, откуда газопроводами низкого давления газ подведен к потребителям.

Потребителями газа низкого давления: население одноэтажной застройки на отопление и хозяйственно-бытовые нужды; население многоэтажной застройки на хозяйственно-бытовые нужды; небольшие коммунально-бытовые предприятия.

Потребителями газа среднего давления являются промышленные предприятия, котельные и ГРП. Технологическое оборудование ГРП/ШРП располагается в металлическом шкафу полного заводского изготовления.

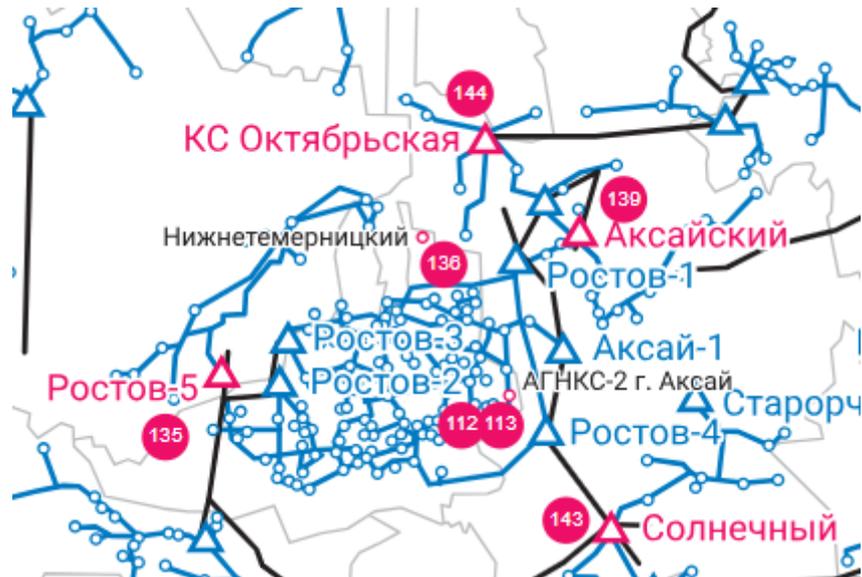
Схема газопроводов среднего давления приняты тупиковые. Схемы газопроводов низкого давления приняты кольцевыми и тупиковыми. Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений рассчитаны на основании технических условий.

За рассматриваемый период прекращений транспортировки газа по газораспределительным сетям муниципального образования Аксайское городское поселение не было, поэтому работа системы газоснабжения характеризуется как надежная.

В настоящее время действует программа газификации 2021–2025 гг., в рамках которой предусмотрены объекты и отображены в схеме ниже:

- строительство АГНКС-2 г. Аксай (усл. № 112)
- строительство подводящего газопровода к АГНКС-2 г. Аксай (усл. № 113),
- техническое перевооружение ГРС Аксайский (усл. № 139).

Вышеуказанные объекты реализуются в границах Аксайского городского поселения, за счет средств инвестора, собственника объектов и с учетом финансирования программы газификации 2021–2025 гг..



Перспективные объемы потребления газа в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7

Прогноз потребления газа

Населенный пункт	Существующая численность населения, чел.	Численность населения		Существующее потребление, м ³ /год	*Хозяйственно-бытовые нужды, тыс. м ³ /год		Расход на предприятия обслуживания тыс., м ³ /год	
		Численность населения на 2024-2026 гг., чел.	Численность населения на 2027-2033, чел.		расход газа на 2026 г.	расход газа на к 2033 г.	расход газа на 2024-2026 гг.	расход газа на 2027-2033 гг.
г. Аксай	47177	47177	52600	57799	69700	313650	-	-

*показатель к окончанию этапов Программы.

3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ организаций коммунальной сферы города Аксай показывает следующие суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 года:

- ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» 5 122 033 тыс. рублей.
- АО «Аксайская ПМК РСВС» - 111 258 тыс. рублей.
- ООО «ДТС» – 533 987 тыс. рублей.
- МУП АГП «АКСАЙЭНЕРГО» - 1 147 тыс. рублей.
- ООО «АКДЭНЕРГО» - 26 973 тыс. рублей.
- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» - 4 057 тыс. рублей.
- ООО «ЭКОГРАД-Н» - 199 753 тыс. рублей.

По предприятиям АРТС ООО «ДТС», ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», Аксайский филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» приводятся данные по головной организации, так как указанные организациями являются их филиалами и обособленными (структурными) подразделениями.

Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования Аксайское городское поселение, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов. Сочетание интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов обусловлено необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

В муниципальном образовании Аксайское городское поселение планируется регулирующими организациями реализация мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Цель: Обеспечение рационального и экологически ответственного использования энергетических ресурсов.

Задачи:

- Создание на территории муниципального образования эффективной системы контроля за потреблением топливно-энергетических ресурсов.
- Применение энергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте зданий.

Источник финансирования – бюджет регулирующих организаций.

В сфере водоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется:

- реконструкция сетей и технологического оборудования системы водоснабжения;
- усилить ремонтно-эксплуатационную базу АО «Аксайская ПМК РСВС» оборудованием и механизмами для нормальной эксплуатации системы водоснабжения.

В сфере водоотведения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- реконструкция сетей и технологического оборудования системы водоотведения.

В сфере энергоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- уменьшение потребления электроэнергии за счёт замены морально устаревшего энергоёмкого оборудования на более экономичное современное.

В сфере газоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- мониторинг потребления природного газа, сервисное и техническое обслуживание газового и котельного оборудования у потребителей.

В сфере теплоснабжения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- техническое перевооружение котельных и тепловых сетей. Подробное

описание мероприятий отражено в утвержденной Схеме теплоснабжения.

В сфере системы сбора и утилизации ТКО:

- сбор, вывоз ТКО с территории г. Аксай.

Количественная информация по приборам учета приведена в Разделе 2.7 «Краткий анализ состояния установки приборов учета у потребителей» Том 1 настоящего документа.

Раздел 5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Состав целевых показателей Программы определен таким образом, чтобы обеспечить:

- мониторинг значений показателей в течение срока реализации Программы;

- охват всех наиболее значимых результатов реализации мероприятий;
- минимизацию количества показателей;
- наличие формализованных методик расчета значений показателей.

Перечень целевых показателей, с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели Программы рассчитаны в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Мероприятия Программы определены для достижения следующих необходимых целей:

- обеспечение перспективного спроса на коммунальные услуги;
- повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;

- повышение качества и надежности систем коммунальной инфраструктуры.

В **таблице 5.1** приведено обоснование целевых показателей развития системы электроснабжения.

В **таблице 5.2** приведено обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения.

В **таблице 5.3** приведено обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения.

В **таблице 5.4** приведено обоснование целевых показателей развития системы водоотведения.

В **таблице 5.5** приведено обоснование целевых показателей развития системы утилизации ТКО.

Таблица 5.1

Обоснование целевых показателей развития системы электроснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2022 (базовый г.)	2033 г.	Обоснование
Электроснабжение					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	Проведение мероприятий по реконструкции и модернизации оборудования системы электроснабжения позволит обеспечить безаварийную работу системы электроснабжения
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	
1.3.	Уровень потерь % к отпуску в сеть	%	5,0	5,0	Проведение мероприятий по реконструкции сетей электроснабжения позволит снизить потери электрической энергии при транспортировке потребителям
1.4.	Коэффициент потерь	кВт. ч/км	28,12	27,86	
1.5.	Износ системы	%	15,0	15,0	
1.6.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	По состоянию на 01.09.2023 г. все потребители обеспечены приборами учета электроэнергии
3	Доступность услуги для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	Потребители обеспечены услугой по электроснабжению в полном объеме
3.3.	Индекс нового строительства	ед.	0	0	Перспективное строительство не запланировано, только замена (ремонт, перевооружение)
3.4.	Удельное электропотребление	кВт. ч/чел	780	780	Изменение уровня удельного потребления электрической энергии не планируется

Обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2022 (базовый г.)	2033 г.	Обоснование
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	Данных об аварийности нет, по мере необходимости проводятся мероприятия по замене ветхих сетей
1.2.	Уровень потерь	%	7,9	5,0	Уменьшение потерь тепловой энергии будет связано с регулированием гидравлического режима теплосетей.
1.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	Сетей, нуждающихся в замене нет.
1.4.	Износ сетей теплоснабжения	%	0	0	Данные об износе отсутствуют.
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	40,0	60,0	Повышение уровня загрузки производственных мощностей будет происходить за счет подключения новых абонентов
2.2.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	Учет потребления ресурса ведется в полном объеме.
3	Доступность услуг для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	На 01.09.2023 обеспеченность теплоснабжением 100%
4	Экономическая эффективность деятельности				
4.1.	Эффективность использования топлива	т. у. т./Гкал.	163,0	160,0	Эффективность использования топлива высокая, так как на котельных установлены котлы с высоким КПД
4.2.	Эффективность использования электрической энергии	кВт*ч/ Гкал	33,2	24,5	Повышение эффективности использования электрической энергии будет связано с регулировкой гидравлического режима теплосетей
4.3.	Эффективность использования холодной воды	м ³ /Гкал	0,75	0,64	Эффективность использования холодной воды высокая, так как для системы теплоснабжения установлены мощные установки водоподготовки

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2022 (базовый г.)	2033 г.	Обоснование
Водоснабжение					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоснабжения позволит обеспечить безаварийную работу
1.2	Износ оборудования системы водоснабжения (сети, водозабор)	%	30	15	Снижение износа объектов водоснабжения связано с проведением мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения
1.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	20	0	
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Обеспеченность потребления товаров и услуг общедомовыми приборами учета	%	97	100	Повышение уровня обеспеченности приборами учета произойдет вследствие установки приборов учета
3	Показатели качества предоставляемых услуг				
3.1.	Соответствие качества питьевой воды установленным требованиям	%	0,0015	0,05	Качество питьевой воды улучшится за счет мероприятий предусмотренные ИП
4	Доступность товаров и услуг для потребителей				
4.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной коммунальной инфраструктуре	%	100	100	По состоянию на 01.09.2023 год все потребители обеспечены услугой централизованного водоснабжения
4.2	Удельное водопотребление	м ³ /чел.	7,76	14,84	Увеличится за счет подключения новых абонентов
4.3	Индекс нового строительства	ед.	0	0	Индекс нового строительства на 2024 г. 0,14 %
5	Эффективность деятельности				
5.2	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	10	10	Производительность труда останется неизменной

Обоснование целевых показателей развития системы водоотведения

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2022 (базовый г.)	2033 г.	Обоснование
Водоотведение и очистка сточных вод					
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой				
1.1.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов водоотведения позволит обеспечить безаварийную работу
1.2.	Износ оборудования системы водоотведения	%	30	15	
2	Показатели качества поставляемых услуг				
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	0,162	0,178	Установление соответствия качества сточных вод установленным нормам произойдет в результате мероприятий ИП
3	Доступность услуги для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованной системе водоотведения	%	95	100	100%-ая обеспеченность потребителей услугой централизованного водоотведения произойдет в результате строительства и ввода в эксплуатацию новых объектов водоотведения, подключаемых потребителям
3.2.	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	76,08	76,08	Удельное водоотведение останется неизменным
3.3.	Индекс нового строительства сетей	ед.	0,0	18,2	Индекс нового строительства на 2024 г. 0,16 %
4	Экономическая эффективность деятельности				
4.1.	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей	чел.	10	10	Производительность труда останется неизменной

Обоснование целевых показателей развития системы утилизации ТКО

№	Наименование показателей	Единицы измерения	2022 (базовый г.)	2033 г.	Обоснование
Утилизация ТКО					
1	Надежность и качество (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Продолжительность оказания услуг, час/день	Час/день	24	24	Качество утилизации ТКО соответствует установленным требованиям
1.2.	Соответствие качества утилизации ТКО установленным требованиям	%	100	100	
2	Показатели спроса на услуги по утилизации ТКО				
2.1.	Объем утилизации ТКО, м ³	м ³	416,124	416,124	Объем утилизации ТКО останется неизменным, поскольку спрогнозировать увеличение /уменьшением величины ТКО не представляется возможным.

Обоснование целевых показателей развития системы газоснабжения

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2022 (базовый г.)	2033 г.	Обоснование
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами				
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0	0	Данные об аварийности отсутствуют
1.2.	Уровень потерь	м ³	41628	35383	Предотвращения различных видов аварий на линейной части газопроводов
1.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	Сетей к замене не выявлено
1.4.	Износ сетей газоснабжения	%	0	0	Данные отсутствуют
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры				
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	80,0	100,0	Повышение уровня загрузки производственных мощностей будет происходить за счет подключения новых абонентов к системе газоснабжения
2.2.	Обеспеченность приборами учета	%	100	100	Приборы учета установлены в полном объеме
3	Доступность услуг для потребителей				
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	99,757	100	Увеличение доли обеспеченности услугой газоснабжения до 100 %
4	Экономическая эффективность деятельности				
4.1.	Эффективность использования топлива	т. у. т./Гкал.	101,6	91,6	Использование энергосберегающего котельного оборудования

Раздел 6. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ

Таблица 6.1

Общая программа инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб. (с НДС)											Всего (2023-2033 гг.), тыс. руб.
		1 этап (2024-2026 гг.)				2 этап (2027-2033 г.)							
		2023 г. базо- вый	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	
Всего по Программе, в том числе:													
1	*Электроснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Теплоснабжение	1634, 21	45637, 63	-	-	-	1520 00,0	-	-	-	-	-	199271,84
3	Водоснабжение	-	648615, 3604	129842, 47	49866,2 4	-	-	-	-	-	-	-	828324,0704
4	Водоотведение	-	156454, 684	236012, 23	157347, 91	-	-	-	-	-	-	-	549814,824
5	*Газоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	*Утилизация (захоронение) ТКО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Итого	1634, 21	850707, 6744	365854, 7	207214, 15	-	1520 00,0	-	-	-	-	-	1577410, 7344

Раздел 7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Финансирование проектов Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Аксайское городское поселение осуществляется только за счет внебюджетных источников.

Внебюджетными источниками финансирования являются собственные средства организаций на развитие производства в тарифе: амортизационные отчисления, амортизационные отчисления по вновь введенному оборудованию, прибыль и др., которые отражены в инвестиционном и производственных программах.

Необходимый объем финансирования Программы – 1577410,7344 тыс. рублей (с НДС). Финансирование мероприятий по источникам в разрезе коммунальных систем представлено в таблице 7.1.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов, утверждающих бюджет.

Таблица 7.1.

Общий финансовый план мероприятий по источникам в разрезе коммунальных систем, с учетом 2023г. и на перспективу до 2024-2033 гг.

№	Технические мероприятия	Общая сумма, тыс. руб.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
			базовый	1 этап				2 этап					
Система электроснабжения													
1	Объем финансовых средств на развитие системы электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.	собственные средства предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	плата за подключение к системе теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения													
2	Объем финансовых средств на развитие системы теплоснабжения	199271,84	1634,21	45637,63	-	-	-	152000,0	-	-	-	-	-
2.1.	собственные средства	199271,84	1634,21	45637,63	-	-	-	152000,0	-	-	-	-	-

	предприятий												
2.2.	плата за технологическое присоединение к системе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система водоснабжения													
3	Объем финансовых средств на развитие системы водоснабжения	828324,0704	648615,3604	129842,47	49866,24	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	собственные средства предприятий	828324,0704	648615,3604	129842,47	49866,24	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	плата за технологическое присоединение к системе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	бюджетные средства: бюджет области	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	бюджетные средства: муниципальный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Система водоотведения													
4	Объем финансовых средств на развитие системы водоотведения	549814,824	-	156454,684	236012,23	157347,91	-	-	-	-	-	-	-
4.1	собственные средства	549814,824	-	156454,684	236012,23	157347,91	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 8. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, в зависимости от ряда критериев могут быть реализованы следующими субъектами:

- действующими ресурсоснабжающими организациями;
- привлеченными сторонними инвесторами (в том числе по договору концессии);
- созданными для реализации инвестиционных проектов организациями с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

С учетом положений действующего законодательства основной формой реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры является разработка инвестиционных программ.

В частности, АРТС ООО «ДТС» в 2024 году утверждена инвестиционная программа на 2024-2025 года.

В ООО «АКДЭНЕРГО» утверждена инвестиционная программа на 2022-2024 гг..

В 2023 году АО «Аксайская ПМК РСВС» утвердил инвестиционную программу АО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой» на 2024 – 2026 годы и производственную программу на 2024 год.

На 2023 год некоторые объекты на территории г. Аксай входят в программу газификации 2021–2025 гг., утвержденную Распоряжением Губернатора Ростовской области от 25.04.2018 года № 100 (с изм. на 20.01.2023 г.).

В АО «Донэнерго» утверждена инвестиционная программа по форме Приказа Минэнерго России от 24.03.2010 г. № 114.

Рекомендуется разработка инвестиционной программы в сфере утилизации (захоронения) ТКО.

В Администрации Аксайского городского поселения утвержден постановлением Главы Аксайского городского поселения от 28.12.2022 г. № 1133 план реализации муниципальной программы Аксайского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами» на 2023 год (с изм. № 472 от 27.06.2023 г.).

Раздел 9. ПРОГРАММЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФ И ПЛАТА (ТАРИФ) ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Формирование групп проектов, обоснование источников финансирования и оценка возможных совокупных инвестиционных затрат по инвестиционным проектам по каждой организации коммунального комплекса указано в таблицах ниже. Более подробно описано в разделах 6-8 Программы.

Для оценки уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс необходимо провести анализ уровня естественного роста цен, а также учесть инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) на всех этапах реализации Программы.

Согласно прогнозу долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России, выделяются 3 сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Для прогнозируемого уровня тарифов за счёт естественного среднегодового прироста цен воспользуемся консервативным сценарием (вариант 2) повышения цен на услуги организаций ЖКХ.

Таблица 9.1

Прогноз роста тарифов на услуги организаций ЖКХ в 2024-2033 гг. %

Коммунальный ресурс	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
	1 этап			2 этап						
Электроснабжение (руб./кВт)	4,95	5,1	5,25	5,41	5,57	5,74	5,91	6,09	6,27	6,46
Холодное водоснабжение (руб./м ³)	73,3	75,5	77,7	80,1	82,5	84,9	87,5	90,12	92,8	95,6
Горячее водоснабжение (руб./Гкал)	3642,9 1	3752,2	3864,7 6	3980,7 1	4100,1 3	4223,1 3	4349,8 3	4480,3 2	4614, 73	4753, 17
Водоотведение (руб./м ³)	43,5	44,8	46,1	47,5	48,9	50,4	51,9	53,5	55,1	56,7
Теплоснабжение (руб./Гкал)	3642,9 1	3752,2	3864,7 6	3980,7 1	4100,1 3	4223,1 3	4349,8 3	4480,3 2	4614, 73	4753, 17
Рост тарифов на услуги ЖКХ, %	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

Жилищный кодекс РФ ограничивает рост платы граждан за коммунальные услуги предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ростовской области на период с 1.12.2022 по 31.12.2023 распоряжением Губернатора Ростовской области от 28.11.2022 № 334:

на 2024 год

с 01.01.2024 по 30.06.2024: индекс в среднем - 0%, предельно допустимое отклонение от индекса - 0%,

с 01.07.2024 по 31.12.2024: индекс в среднем - 6,8%, предельно допустимое отклонение от индекса - 2%,

на 2023 год

с 01.01.2023 по 30.06.2023 - 0%,

с 01.07.2023 по 31.12.2023 - 9%.

Таблица 9.2

Объемы финансирования проектов Программы по источникам

Наименование	Источники финансирования, тыс. руб.	Сумма и источники финансирования, тыс. руб. (с НДС)											
		Всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	всего	199271,84	1634,21	45637,63	-	-	-	152000,0	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	199271,84	1634,21	45637,63	-	-	-	152000,0	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	всего	828324,0704	648615,3604	129842,47	49866,24	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	828324,0704	648615,3604	129842,47	49866,24	-	-	-	-	-	-	-	-
Программа инвестицион	всего	549814,824	-	156454,684	236012,23	157347,91	-	-	-	-	-	-	-

ных проектов в водоотведении	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	549814,824	-	156454,684	236012,23	157347,91	-	-	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТКО	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая Программа проектов	всего	1577410,7344	1634,21	850707,6744	365854,7	207214,15	-	152000,0	-	-	-	-	-
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	районный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	бюджет МО	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	внебюджетные источники	1577410,7344	1634,21	850707,6744	365854,7	207214,15	-	152000,0	-	-	-	-	-

Таблица 9.3

Оценка совокупных инвестиционных затрат по организациям коммунального комплекса

Наименование	Единица измерения	Всего (с НДС)	1 этап				2 этап						
			2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Регулирующие организации на территории г. Аксай	тыс. руб.	1577410,7344	1634,21	850707,6744	365854,7	207214,15	-	152000,0	-	-	-	-	-

Раздел 10. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, РАСХОДОВ БЮДЖЕТА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ И СУБСИДИИ, ПРОВЕРКА ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Данный пункт рассмотрен в Части 6 «Прогноз доступности коммунальных услуг для населения».

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности производилась на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Согласно Приложению № 2 к методическим указаниям Приказа Министерства регионального развития РФ «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» установлены средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги.

Таблица 10.1

Средние значения критериев доступности для граждан за коммунальные услуги

Критерий	Уровень доступности		
	высокий	доступный	недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

По данной системе оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса включает в себя критерии, характеризующие:

- физическую доступность услуг;
- экономическую доступность услуг;
- достаточность и качество предоставления услуг.

Расчет критериев доступности платы за коммунальные услуги по данным на 2023 года для населения муниципального образования Аксайское городское поселение производится с учетом следующих показателей:

- среднедушевой доход населения по Ростовской области на 2023 год, составляет 38848,3 рублей в месяц на человека;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению на территории муниципального образования «Аксайский район», утвержденных Постановлением РСТ РО от 30.05.2017 года № 20/10 (с изм. на 27.09.2018 год);
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в Ростовской области, утвержденных Постановлением РСТ по РО от 12.10.2017 года № 47/1 (с изм. на 12.04.2018 года);
- нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению для потребителей муниципального образования «Аксайский район», утвержденные Постановлением РСТ по РО от 29.07.2014 года № 39/16;
- тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей на территории Ростовской области, на 2016 год, утвержденные Постановлением РСТ по РО № 68/5 от 28.11.2022 г.;
- тарифы на тепловую энергию, утвержденные Постановлением РСТ по РО от 12.07.2022 года № 37/5, от 22.11.2022 года № 65/42, от 22.11.2022 года № 65/66;
- региональный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, используемого для предоставления гражданам (семьям) субсидий на оплату жилищных и коммунальных услуг, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 13.11.2014 года (в редакции от 21.02.2017 года) № 764.

Расчет доли расходов на коммунальные услуги населения в совокупном доходе для 1 члена среднестатистической семьи, состоящей из 3-х человек, на перспективу до 2033 года представлен в таблице 10.2.

Сведения о прогнозной потребности в социальной поддержке и размерах субсидий на оплату коммунальных услуг смотрите в таблице 4.4.2 Раздела 6.4.

Таблица 10.2.

Анализ доли расходов на коммунальные услуги населения в совокупном доходе на период 2024-2033 гг.

№ п/п	Показатели	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
		1 этап			2 этап						
1	Плата за коммунальную услугу - холодное водоснабжение, руб./месяц,	257,175	264,89	272,836	281,022	289,453	298,136	307,08	316,293	325,781	374,118
1.1.	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	121,8	125,5	129,3
2	Плата за коммунальную услугу - горячее водоснабжение, руб./месяц,	1417,6	1432,8	1519,01	1564,8	1611,3	1660,9	1710,9	1727,9	1761,02	2083,7
2.1	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	119,4	123,06	126,7
3	Плата за коммунальную услугу - водоотведение, руб./месяц,	135,3	139,4	143,6	147,9	152,3	156,9	161,6	166,5	171,5	196,9
3.1.	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	121,8	125,5	129,3
4	Плата за коммунальную услугу - отопление, руб./месяц	5178,6	5321,8	6194,01	6649,8	7119,3	7602,9	8100,9	8271,9	8614,02	10834,7
4.1.	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	119,4	123,06	126,7
5	Плата за электрическую энергию, руб./месяц	195,0	200,6	206,6	212,8	219,2	225,7	233,6	239,5	246,7	283,1
5.1.	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	119,4	123,06	126,7
6	Плата за газоснабжение, руб./месяц	303,7	312,8	322,2	332	341	352	362	373	384	441
6.1	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	119,4	123,06	126,7
7	Плата за ТКО, руб./месяц	1951,9	2010,5	2070,7	2132,9	2196,8	2262,8	2331	2401	2473	2547
7.1	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	119,4	123,06	126,7
8	Итого плата за коммунальные услуги руб./мес./чел.	9439,275	9682,79	10728,9 56	11321,2 22	11929,3 53	12559,3 36	13207,0 8	13496,09 3	13976,0 21	16760,518
8.1.	Средний темп роста, %	-	102,1	105,1	108,3	111,5	114,8	118,3	119,4	123,06	126,7
9	Среднемесячный доход населения г. Аксай, руб./мес.	63795	64443	65087	65738	66395	67059	67730	68407	69091	69782

Раздел 11. МОДЕЛЬ ДЛЯ РАСЧЕТА ПРОГРАММЫ

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы, являются:

- тенденции социально-экономического развития муниципального образования Аксайское городское поселение, характеризующиеся развитием жилищного строительства;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры, характеризующееся высокой степенью физического износа;
- перспективное строительство индивидуального жилья, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия Программы разрабатывались исходя из целевых показателей, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.

Достижение целевых показателей в результате реализации Программы характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования Аксайское городское поселение.

Все обоснования и расчеты по Программе делались с помощью электронных моделей. Модель построена для автоматизации экономико-статистических расчетов (построения графиков) и возможности эффективной обработки больших массивов исходных и расчетных данных для целей Программы. Выбор построения модели в форме электронных книг формата Excel основан на критериях удобства ввода-вывода информации, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта Исполнителями Программы. Моделирование инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимости характеристики работ, в модели так же отражены объемные показатели работ.