



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.12.2023г.

г. Аксай

№ 276

О назначении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 03.06.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения», в целях создания условий для обеспечения жителей г.Аксая услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, -

1. Назначить аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения, на 27.12.2023 года:

- Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 10 лет, расположенного по адресу: г.Аксай, ул. Садовая (район дома №6), площадь земельного участка – 60,0 кв.м. (специализация торгового объекта - смешанная торговля), начальная цена – 128 976,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 3869,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 32244,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 10 лет, расположенного по адресу: г.Аксай, ул. Садовая, торговый остановочный комплекс, площадь земельного участка – 20,0 кв.м. (специализация торгового объекта – хлеб, хлебобулочные изделия), начальная цена – 21 496,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 645,0 рублей, что составляет

3% начальной цены Лота № 2, задаток – 5374,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

2. Извещение об аукционе, являющееся приложением №1 к настоящему распоряжению, опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам .

Глава администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Распоряжение вносит сектор
по работе с предприятиями и населением

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Аксайского городского поселения
от _____ г. № _____

Извещение

1. Администрация Аксайского городского поселения на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от _____ 2023г. № _____, приглашает к участию в открытых аукционных торгах на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов:

- Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 10 лет, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Садовая (район дома №6), площадь земельного участка – 60,0 кв.м. (специализация торгового объекта - Смешанная торговля), начальная цена – 128 976,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 3869,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 32244,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 10 лет, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Садовая, торговый остановочный комплекс, площадь земельного участка – 20,0 кв.м. (специализация торгового объекта – хлеб, хлебобулочные изделия), начальная цена – 21 496,0 рублей в год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 645,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 5374,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

1.1. Проведение аукционных торгов состоится 27.12.2023 в 15 часов 00 мин. по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д.108 (актовый зал).

1.2. Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток, по следующим реквизитам:

ИНН 6102021522 КПП 610201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //

УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03232643606021015800

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 05583113430)

Бюджет АГП 58030020

Код по СР 60311343

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 16 часов 00 минут 25.12.2023г. Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.3. Заявки на участие принимаются с момента публикации распоряжения по 26.12.2023г. до 12 часов 00 мин. в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб.9).

1.4. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

- копии документов: паспорт, ИНН, ЕГРИП/ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). Номер телефона _____

Ознакомиться с иной информацией можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева,108) ежедневно с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 или по телефону: 5-84-33, кроме субботы, воскресенья.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Аксай, Ростовская область

«__»__20__

г.

Администрация Аксайского городского поселения (далее – Распорядитель), в лице _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, (далее – Участник), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта торгового павильона (далее – Объект) для осуществления торговой деятельности по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м., специализация – _____, сроком на _____.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, в границах указанных в приложении к настоящему договору.

Настоящий Договор заключен в соответствии с _____ постановления Администрации Аксайского городского поселения _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#) раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на

компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1](#) раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа, текущего месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договоры на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта привести в соответствие с постановлением администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019г. № 850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», согласовав эскизный проект с Администрацией Аксайского городского поселения

2.4.6. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.8. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в соответствии с методикой расчета в размере _____ в год (Приложение 1).

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Расчет платы за размещение по данному договору производится Распорядителем в одностороннем порядке в случае изменения размера платы за размещение при утверждении новой базовой ставки и (или) методики расчета платы за размещение, а также при изменении индекса инфляции. В этом случае размер платы за размещение считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления Участнику уведомления и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.4. «Участник» перечисляет платежи по следующим реквизитам:

.....

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1](#) раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем, неисполнение пункта 2.4.4 настоящего договора.

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4.В случае однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Адрес

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

[ОКАТО](#) _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись) М.П.

Участник:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

[ОКАТО](#) _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись) М.П.

61:02:0120117:71

7165,31 *30%*10метров=21496 рублей в год

21496/365 дней*17 дней декабря = 1001 рублей за период

61:02:0120184:217

$4930,3 * 30\% * 10 = 14790,9$ рублей в год

$14790,9 / 365 \text{ дней} * 17 \text{ дней декабря } 2023 = 689$ рублей за период