

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение»

Принято Собранием депутатов

\_\_\_\_\_ г.

В целях рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», в соответствии со статьями 14 и 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение»,

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», согласно приложению к настоящему Решению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 07.02.2007 № 5 «Об утверждении порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Аксайского городского поселения».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в Информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном Интернет - сайте Администрации Аксайского городского поселения [gorod-aksay.ru](http://gorod-aksay.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянно действующую комиссию по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности, предпринимательству и инвестициям (С.Г. Шалай).

Председатель Собрания депутатов –  
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков

г. Аксай

от \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Приложение №1 к  
Решению Собрания депутатов  
Аксайского городского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,  
находящимся в муниципальной собственности муниципального  
образования «Аксайское городское поселение»**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования "Аксайское городское поселение", в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение».

2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью.

**Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

Муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» составляют:

- 1) средства местного бюджета;
- 2) имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным учреждениям на праве оперативного управления и других законных основаниях;
- 3) доли (паи, акции) муниципального образования «Аксайское городское поселение» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;
- 4) иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» на законном основании.

**Статья 3. Право муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. Муниципальное образование «Аксайское городское поселение» в соответствии со статьями 209 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет полномочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Полномочия собственника от имени муниципального образования «Аксайское городское поселение» осуществляют органы местного самоуправления Аксайского городского поселения - Собрание депутатов Аксайского городского поселения, Администрация Аксайского городского поселения.

3. Муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование «Аксайское городское поселение» вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законами интересы других лиц.

#### **Статья 4. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. Право муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» являются:

- 1) разграничение государственной собственности в Российской Федерации;
- 2) приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, пожертвования, купли-продажи или иной сделки;
- 3) получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение»;
- 4) акты органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- 5) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» являются:

- 1) передача имущества в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области, собственность муниципального образования "Аксайский район", и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 2) прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 5. Полномочия Собрании депутатов Аксайского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

К ведению Собрании депутатов Аксайского городского поселения в соответствии с Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение» относится:

- 1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», в том числе долями (паями, акциями) муниципального образования «Аксайское городское поселение» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм;
- 2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» и отчета о его выполнении;
- 3) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- 4) определение порядка участия муниципального образования «Аксайское городское поселение» в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 5) осуществление контроля за исполнением принятых им актов в сфере имущественных отношений.

#### **Статья 6. Полномочия Администрации Аксайского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. Владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение» в соответствии с Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение» осуществляет Администрация Аксайского городского поселения.

2. Администрация Аксайского городского поселения осуществляет правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайское городское поселение», распоряжается объектами собственности и реализует иные полномочия в соответствии с законодательством, в том числе:

1) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, об участии в хозяйственных обществах, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, иных организациях, с использованием муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

2) принимает постановления о порядке приобретения имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

3) принимает в установленном порядке постановления о передаче имущества, приобретенного за счет средств областного бюджета, из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

4) вносит в Собрание депутатов Аксайского городского поселения предложения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и собственность муниципального образования "Аксайский район";

5) вносит в Собрание депутатов Аксайского городского поселения предложения о передаче объектов из федеральной собственности Российской Федерации, областной собственности Ростовской области, собственности муниципальных образований, входящих в состав Аксайского района, в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

6) принимает постановления о раскреплении и отчуждении находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» пакетов акций (долей) хозяйственных обществ (товариществ) и приобретении в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение» пакетов акций хозяйственных обществ на основании и в пределах, установленных законодательством;

7) принимает постановления о закреплении в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» пакетов акций, использовании специального права «золотой акции»;

8) утверждает порядок согласования сделок по распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайское городское поселение», принадлежащим предприятиям, учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

9) утверждает порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Аксайское городское поселение» в органах управления акционерных обществ;

10) утверждает порядок определения размера арендной платы;

11) формирует, ведет, утверждает реестр муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» (далее - Реестр) и ежегодные изменения к нему;

12) формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на утверждение Собранию депутатов Аксайского городского поселения;

13) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

14) осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

15) осуществляет в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, согласование сделок по распоряжению имуществом казны, муниципальным имуществом, принадлежащим

муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

16) своими распоряжениями осуществляет передачу муниципального имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление;

17) осуществляет мероприятия по выявлению бесхозяйного, выморочного имущества, расположенного в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение». Ведет реестр бесхозяйных объектов. Готовит пакет документов с целью дальнейшего оформления прав муниципальной собственности на бесхозяйный, выморочный объект.

## **Статья 7. Органы, уполномоченные Администрацией Аксайского района, осуществлять управление муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

Управление собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение», в том числе долями (паями, акциями) муниципального образования «Аксайское городское поселение» в капиталах хозяйственных обществ, товариществ и организаций иных организационно-правовых форм, кроме финансовых и природных ресурсов, осуществляет Администрация Аксайского городского поселения.

## **Статья 8. Реестр муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», подлежит учету.

Порядок учета муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение», ведения Реестра и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре, устанавливается постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

Ведение Реестра осуществляет Администрация Аксайского городского поселения на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансах муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение».

Организации, имеющие на балансе муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение», обязаны в установленном порядке представлять в Администрацию Аксайского городского поселения документы для внесения в Реестр данных об имеющемся у них муниципальном имуществе муниципального образования «Аксайское городское поселение».

## **Статья 9. Объекты учета Реестра**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит пообъектной регистрации в Реестре в случаях, установленных муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Виды муниципального имущества, подлежащего включению в Реестр:

1) недвижимое имущество, а именно:

а) земельный участок;

б) прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе: здание, строение, жилое или нежилое помещение, сооружение, объект незавершенного строительства;

в) иное имущество, отнесенное законом к недвижимости;

2) движимое имущество, а именно:

а) объект движимого имущества, первоначальная стоимость которого равна или превышает 500 тыс. рублей (кроме объектов особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями муниципального образования «Аксайское городское поселение»);

б) объект особо ценного движимого имущества, закрепленный за муниципальным автономным и бюджетным учреждением муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

в) акции, доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, доля в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, земельный участок, над (под) которым находится объект недвижимости, жилое, нежилое помещение, воздушное судно, судно внутреннего плавания);

**г) иное движимое имущество, учитываемое как единый объект.**

3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

4. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение», подлежит учету в Реестре не позднее 60 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности городского поселения на это имущество.

5. Изменения в Реестр утверждаются ежегодно, по состоянию на 01 января, распоряжением Администрации Аксайского городского поселения.

6. Право собственности на недвижимое муниципальное имущество, права, производные от него, и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **Статья 10. Имущество казны муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. В состав казны входит недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», не закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а также земельные участки, природные ресурсы и ценные бумаги.

2. Источниками образования казны может быть имущество:

1) Вновь созданное или приобретенное в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета.

2) Переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность.

3) Переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами.

4) Изъятые из оперативного управления муниципальных учреждений или казенных предприятий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) Поступившее в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

3. Учет имущества, составляющего казну и его движение осуществляют путем занесения Администрацией Аксайского городского поселения соответствующих сведений в разделы Реестра.

Сведения содержат информацию о составе, способе приобретения, стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, а также о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом в т.ч. влекущих исключение имущества из состава имущества казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Включение имущества в состав казны либо исключение имущества из состава казны осуществляется распоряжением Администрации Аксайского городского поселения.

5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.

6. Управление и содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляют муниципальные учреждения, предприятия в рамках их полномочий.

## **Статья 11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. При государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» на недвижимое имущество казны муниципального образования «Аксайское городское поселение» и сделок с ним от имени муниципального образования «Аксайское городское поселение» выступает Администрация Аксайского городского поселения.

3. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании распоряжения Администрации Аксайского городского поселения.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», организацией представляется выписка из Реестра.

4. При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее постановление Администрации Аксайского городского поселения.

## **Статья 12. Способы распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

Распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования «Аксайское городское поселение» может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление.

Распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайское городское поселение» может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и муниципальную собственность муниципального образования "Аксайский район", иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

## **Статья 13. Создание предприятий и учреждений муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. Создание предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с главой 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Решение о создании, реорганизации и ликвидации предприятий, учреждений принимает Администрация Аксайского городского поселения.

3. Муниципальное образование «Аксайское городское поселение» имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий.

## **Статья 14. Закрепление муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» за предприятием и учреждением**



1. Решение о закреплении муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» за предприятиями, учреждениями принимается Администрацией Аксайского городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайское городское поселение» может быть прекращено по решению Администрации Аксайского городского поселения, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятий и учреждений в установленном законодательством порядке имущество учреждений, закрепленное за ними на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятий после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну муниципального образования «Аксайское городское поселение».

### **Статья 15. Предоставление муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в аренду**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», в аренду осуществляется:

а) на основании распоряжения Администрации Аксайского городского поселения в случаях предоставления в аренду предприятий как имущественных комплексов;

б) на основании распоряжения Администрации Аксайского городского поселения в случаях предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

в) предприятиями, учреждениями в случаях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение», принадлежащего указанным организациям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» утверждается Администрацией Аксайского городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При заключении (оформлении) договоров аренды муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» на основании распоряжений, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 настоящей статьи, арендодателем выступает Администрация Аксайского городского поселения.

Предприятия и учреждения, которым муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе предоставлять указанное имущество в аренду исключительно с согласия Администрации Аксайского городского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на предоставление такого имущества в аренду. Остальное имущество предприятия, учреждения вправе предоставлять в аренду самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Предоставление в аренду объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», производится в порядке, установленном Областным законом Ростовской области от 2 марта 2015 г. № 334-ЗС "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области" и настоящим Положением.

6. Административные регламенты, регулирующие порядок выполнения административных процедур при заключении, изменении и расторжении договоров аренды муниципального имущества,



утверждаются соответствующими нормативными правовыми актами Администрации Аксайского городского поселения.

7. Контроль за соответствием порядка использования объектов условиям заключенных договоров аренды осуществляется муниципальными учреждениями или муниципальными предприятиями - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и переданного в аренду. Администрацией Аксайского городского поселения - в отношении имущества Казны, переданного в аренду.

## **Статья 16. Передача муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в безвозмездное пользование**

1. Муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» может передаваться в безвозмездное пользование государственным органам, органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям других форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в безвозмездное пользование осуществляется:

а) на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения в случаях передачи имущества, находящегося в казне муниципального образования «Аксайское городское поселение»;

б) предприятиями, учреждениями Аксайского городского поселения в случаях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение», принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайское городское поселение» на основании постановления, указанного в подпункте «а» пункта 2 настоящей статьи, ссудодателем выступает Администрация Аксайского городского поселения.

4. Предприятия, учреждения Аксайского городского поселения, которым муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе передавать указанное имущество в безвозмездное пользование исключительно с согласия Администрации Аксайского городского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на передачу такого имущества в безвозмездное пользование.

Согласование передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения.

Остальное имущество предприятия, учреждения вправе передавать в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## **Статья 17. Предоставление муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в доверительное управление**

1. Муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования «Аксайское городское поселение», включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в доверительное управление принимает Администрация Аксайского городского поселения постановлением.

3. При передаче в доверительное управление муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» учредителем управления выступает Администрация Аксайского городского поселения.

**Статья 18. Передача муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и собственность муниципального образования "Аксайский район"**

Муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» может передаваться в федеральную собственность Российской Федерации, областную собственность Ростовской области и собственность муниципального образования "Аксайский район", в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

**Статья 19. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного имущества и областным законодательством.

**Статья 20. Продажа и приобретение муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. Предприятия, учреждения Аксайского городского поселения, которым муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия Администрации Аксайского городского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на продажу такого имущества.

Остальное имущество предприятия, учреждения Аксайского городского поселения вправе продавать самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Аксайское городское поселение» за счет средств местного бюджета осуществляется на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения.

**Статья 21. Залог муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации муниципальное имущество муниципального образования «Аксайское городское поселение» может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования «Аксайское городское поселение».

Залог муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение», принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия Администрации Аксайского городского поселения, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на залог такого имущества. Остальное имущество предприятия вправе передавать в залог самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок согласования залога указанного имущества устанавливается постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

**Статья 22. Участие муниципального образования «Аксайское городское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях**

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие муниципального образования «Аксайское городское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

а) внесения имущества или имущественных прав муниципального образования «Аксайское городское поселение» в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

б) приобретения акций акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

в) использования специального права «золотой акции» на участие муниципального образования «Аксайское городское поселение» в управлении открытыми акционерными обществами, созданными в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также закрепления в муниципальной собственности акций таких акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации государственного имущества;

г) внесения муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в качестве вклада в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования муниципальных учреждений в целях осуществления полномочий организаций Администрации Аксайского городского поселения, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Решение об участии муниципального образования «Аксайское городское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вклада в некоммерческие организации принимается Администрацией Аксайского района по представлению органа Администрации Аксайского городского поселения.

3. Интересы муниципального образования «Аксайское городское поселение» в акционерных обществах, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», а также в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции», представляет Администрация Аксайского городского поселения или иной орган, уполномоченный Администрацией Аксайского района.

4. Представление интересов муниципального образования «Аксайское городское поселение» в акционерных обществах осуществляется посредством участия представителей муниципального образования «Аксайское городское поселение» в работе органов управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представителями муниципального образования «Аксайское городское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», могут быть:

1) муниципальные служащие;

2) иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов муниципального образования «Аксайское городское поселение» и заключаемых в установленном порядке.

Представителями муниципального образования «Аксайское городское поселение» в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции», могут быть исключительно муниципальные служащие.

6. Порядок назначения представителей муниципального образования «Аксайское городское поселение» и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, имеющих пакеты акций, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», а также в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции», утверждается постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

## **Статья 23. Оценка объектов муниципальной собственности**

1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, концессию, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами.

2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, земельные отношения и приватизацию.

3. Оценка производится независимыми оценщиками, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

#### **Статья 24. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение», закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение» осуществляется посредством:

1) проведения проверок целевого использования муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение», закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

2) анализа отчетов руководителей предприятий;

3) анализа бухгалтерской отчетности предприятий и учреждений;

4) анализа отчетов представителей муниципального образования «Аксайское городское поселение» в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

5) проведения проверок исполнения руководителями предприятий и учреждений заключенных с ними контрактов, договоров с представителями муниципального образования «Аксайское городское поселение», соблюдения учредительных документов;

#### **Статья 25. Органы, осуществляющие контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение»**

Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования «Аксайское городское поселение», закрепленного за предприятием или учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, включая контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и Ростовской области, также требований настоящего Положения, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

1) Администрация Аксайского городского поселения;

2) комиссии, создаваемые в установленном порядке;

3) иные контролирующие органы.

В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом муниципального образования «Аксайское городское поселение» нормативным актам Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения может назначать в отношении подведомственных им предприятий или учреждений инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета.

#### **Статья 26. Заключительные положения**

1. Решение отдельных вопросов, связанных с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», не нашедших своего отражения в настоящем Положении, подлежит урегулированию в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом "О некоммерческих организациях", Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение» и иными нормативными правовыми актами.

Председатель Собрания депутатов –  
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербаков

