

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

г. Аксай

21.12.2022.

Проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области (далее – проект генерального плана) разработан на основании постановления Администрации Аксайского городского поселения от 08.08.2022 года № 668 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области». Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 12.08.2022 № 57 (1442).

В проект генерального плана включены следующие изменения:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1193, 61:02:0600010:2238, 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2496, 61:02:0600010:2497, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:2868, 61:02:0600010:2869, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:2871, 61:02:0600010:2872, расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана АО «Аксайское» поле №18, общей площадью 43,63 га с «зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120101:26531, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, площадью 1,00 га с «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на «многофункциональная общественно-деловая зона».

3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:21599, 61:02:0600010:21600, 61:02:0600010:21601, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, г Аксай, участок под лесополосой вдоль прк-та Ленина, между ул. Объездной и ул. Авиаторов, общей площадью 1,15 га с

«многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона смешанной и общественно-деловой застройки».

4. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1007, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, АОЗТ "Янтарное", поле № 44 - 3,4 га, площадью 3,40 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

5. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:7963, 61:02:0600010:7961, 61:02:0600010:7959, 61:02:0600010:7957, 61:02:0600010:7955, 61:02:0600010:7953, 61:02:0600010:7951, 61:02:0600010:19613, 61:02:0600010:14505, 61:02:0600010:10098, 61:02:0600010:10099, 61:02:0600010:10100, 61:02:0600010:10101, 61:02:0600010:10102, 61:02:0600010:10103, 61:02:0600010:10104, 61:02:0600010:10105, 61:02:0600010:10106, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Андрея Дубикова, общей площадью 1,08 га с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «многофункциональная общественно-деловая зона».

6. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:7893, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Объездная, 9, площадью 0,40 га с «зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» на «зоны рекреационного назначения».

7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта г. Аксай для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:17215, 61:02:0600010:17214, 61:02:0600010:17216, 61:02:0600010:17217, 61:02:0600010:17235, 61:02:0600010:17234, 61:02:0600010:17233, 61:02:0600010:17232, 61:02:0600010:17231, 61:02:0600010:21620, 61:02:0600010:21628, 61:02:0600010:21619, 61:02:0600010:21618, 61:02:0600010:21629, 61:02:0600010:21616, 61:02:0600010:21617, 61:02:0600010:21622, 61:02:0600010:21623, 61:02:0600010:21624, 61:02:0600010:21625, 61:02:0600010:21626, 61:02:0600010:21627, 61:02:0600010:21615, а также для частей земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:21782, 61:02:0600010:17208, 61:02:0600010:17213, 61:02:0600010:17212, 61:02:0600010:17211, 61:02:0600010:17218, 61:02:0600010:17219, 61:02:0600010:17220, 61:02:0600010:17230, 61:02:0600010:17229,

61:02:0600010:17228, 61:02:0600010:17227, 61:02:0600010:17237,
61:02:0600010:17236, 61:02:0600010:23196, 61:02:0600010:23195,
61:02:0600010:23194, 61:02:0600010:22080, общей площадью 2,02 га с «зона
смешанной и общественно-деловой застройки» на «зона застройки
индивидуальными жилыми домами».

8. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта
г. Аксай для частей земельных участков с кадастровыми номерами
61:02:0600010:17202, 61:02:0600010:21660, общей площадью 0,06 га с «зона
застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона смешанной и
общественно-деловой застройки».

9. Внесение изменений в части приведения границ муниципального
образования «Аксайское городское поселение» в соответствие с Областным
законом Ростовской области от 16.08.2021 № 536-ЗС «О внесении изменений
в Областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим
статусом муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных
образований в его составе».

10. Внесение изменений в части изменения категории для части
автомобильной дороги «Магистральная дорога регулируемого движения» на
катеорию «Улицы и дороги местного значения», находящейся по адресу:
Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай,
пр-кт Аксайский, 21.

11. Внесение изменений в части приведения генерального плана
Аксайского городского поселения в соответствие с Градостроительной
концепцией развития «Большого Ростова» в рамках формирования основных
направлений транспортно-коммуникационного каркаса, согласно письму
Министерства строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области от 24.02.2021 № 26/1666.

12. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского
поселения (карта зон с особыми условиями использования территории
Аксайского городского поселения) в части отображения границ санитарно-
защитной зоны для Аксайского городского кладбища традиционного
захоронения, местоположение: Ростовская область, г. Аксай, на земельном
участке с кадастровым номером 61:02:0120110:571 в соответствии с решением
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей об
установлении санитарно-защитной зоны от 11.03.2021 № 02/4732-2021-31.

13. Внесение изменений в генеральный план Аксайского городского
поселения (карта зон с особыми условиями использования территории
Аксайского городского поселения) в части отображения актуализированных

сведений об установленных зонах с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В соответствии с постановлением Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 18.11.2022 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания по проекту генерального плана.

Постановление Председателя собрания депутатов – главы Аксайского городского поселения от 18.11.2022 № 2 опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 25.11.2022 № 81 (1466), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» от 25.11.2022 № 81 (1466).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **14.12.2022 в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108).

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировались 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от **14.12.2022**.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступало.

На заседании комиссии по подведению итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев проект о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, комиссия по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения, путем открытого голосования, единогласно, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского городского поселения после согласования проекта о внесении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить в Собрание депутатов Аксайского городского поселения для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

Председатель комиссии

Д. А. Бобков

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Н. С. Тонаканян

(подпись)

Секретарь комиссии

Д. А. Шумейко

(подпись)

Члены комиссии:

1. А. С. Куленок

(подпись)

2. И. С. Кириченко

(подпись)

3. О.Ю. Комкин

(подпись)

4. И. А. Пономарева

(подпись)

5. А. Н. Скворцова

(подпись)

6. А. А. Краснова

(подпись)

7. В. А. Фисенко

(подпись)