



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.02.2022г.

г. Аксай

№ 11

О назначении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 03.06.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения», в целях создания условий для обеспечения жителей г.Аксая услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, -

1.Назначить аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения на 25.02.2022 года:

- Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина в районе жилого дома № 24, площадь земельного участка – 8 кв.м. (специализация торгового объекта – продовольственная торговля, мороженное), начальная цена – 8515,0 рублей за год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 256,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1,

задаток – 2129,0 0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет администрации Аксайского городского поселения.

Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина/ул.Шолохова, площадь земельного участка – 20,0 кв.м. (специализация торгового объекта – фаст-фуд), начальная цена – 21287,0 рублей за год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 639,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 5322,0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет администрации Аксайского городского поселения.

Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр. Ленина, в районе жилого дома № 25, площадь земельного участка – 30,0 кв.м. (специализация торгового объекта – смешанная торговля), начальная цена – 31930,0 рублей за год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 958,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 3, задаток – 7983,0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет администрации Аксайского городского поселения.

2. Извещение об аукционе опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения (приложение №1).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам Д.А.Бобкова.

Глава администрации
Аксайского городского поселения
Распоряжение вносит сектор экономики и инвестиций

А.М.Агрызков

Приложение №1 к распоряжению
Администрации Аксайского
городского поселения
«О назначении аукциона за право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта»
от _____ 2022г.№ _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Аксайского городского поселения на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от _____ 2022г. № _____, приглашает к участию в открытых аукционных торгах на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (срок 10 лет):

- Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина в районе жилого дома № 24, площадь земельного участка – 8 кв.м. (специализация торгового объекта – продовольственная торговля, мороженное), начальная цена – 8515,0 рублей за год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 256,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 2129,0 0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет администрации Аксайского городского поселения.

Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина/ул.Шолохова, площадь земельного участка – 20,0 кв.м. (специализация торгового объекта – фаст-фуд), начальная цена – 21287,0 рублей за год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 639,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 5322,0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет администрации Аксайского городского поселения.

Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр. Ленина, в районе жилого дома № 25, площадь земельного участка – 30,0 кв.м. (специализация торгового объекта – смешанная торговля), начальная цена – 31930,0 рублей за год, определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 958,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 3, задаток – 7983,0

рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет администрации Аксайского городского поселения

1.1. Проведение аукционных торгов состоится 25.02.2022г. в 14 часов 00 мин. по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д.108 (актовый зал).

1.2. Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток, по следующим реквизитам:

ИНН 6102021522 КПП 610201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ //

УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102

Номер счета банка получателя: 40102810845370000050

Номер счета: 03232643606021015800

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 05583113430)

Бюджет АГП 58030020

Код по СР 60311343

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 16 часов 00 минут 23.02.2022г. Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.3. Заявки на участие принимаются с момента публикации распоряжения по 24.02.2022г. до 12 часов 00 мин. в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (тел: 886350-584-33).

1.4. Для участия в аукционе претенденты следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

- копии документов: паспорт, ИНН, ЕГРИП/ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

« ___ » _____ 20 __ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). Номер телефона _____

Ознакомиться с иной информацией можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева,108) ежедневно с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 по телефону: 886350 5-84-33, кроме субботы, воскресенья.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Аксай, Ростовская область

«__»__20__ г.

Администрация Аксайского городского поселения (далее – Распорядитель), в лице _____ на основании _____, с одной стороны, и _____, (далее – Участник), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта торгового павильона (далее – Объект) для осуществления торговой деятельности по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м., специализация – _____, сроком на _____.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, в границах указанных в приложении к настоящему договору.

Настоящий Договор заключен в соответствии с _____ постановления Администрации Аксайского городского поселения _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#) раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1](#) раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа, текущего месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договора на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Внешний вид нестационарного торгового объекта привести в соответствие с постановлением администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019г. № 850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», согласовав эскизный проект с Администрацией Аксайского городского поселения

2.4.6. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.8. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в соответствии с методикой расчета в размере _____ в год (Приложение 1).

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Расчет платы за размещение по данному договору производится Распорядителем в одностороннем порядке в случае изменения размера платы за размещение при утверждении новой базовой ставки и (или) методики расчета платы за размещение, а также при изменении индекса инфляции. В этом случае размер платы за размещение считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления Участнику уведомления и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.4. «Участник» перечисляет платежи по следующим реквизитам:

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от неуплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1](#) раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем, неисполнение пункта 2.4.4 настоящего договора.

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. В случае однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Адрес

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Участник:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись) М.П.

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись) М.П.