



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности

Принято Собранием депутатов

25.03.2021 года

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28, 31, 33, 39, 40, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь, Уставом муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

Собрание депутатов Аксайского городского поселения

РЕШАЕТ:

1. Принять Положение об организации и проведении публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения по вопросам градостроительной деятельности согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить:

1) форму оповещения о начале публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему решению;

2) форму протокола публичных слушаний согласно приложению 3 к настоящему решению;

3) форму заключения о результатах публичных слушаний согласно приложению 4 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017 № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского поселения Аксайского района»

2) решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 20.06.2018 № 149 «О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аксайского городского

поселения Аксайского района, утвержденное Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 42 от 16.02.2016 г.»

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Собрания депутатов Аксайского городского поселения по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям (Ткачев Г.Н.)

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

А. И. Щербаченко

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения и цели проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности - это обсуждение предусмотренных настоящим Положением проектов муниципальных правовых актов и проектов градостроительных документов с заинтересованными членами городского сообщества.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном настоящим Положением, подлежат:

1) проект Генерального плана Аксайского городского поселения, проекты о внесении изменений в Генеральный план Генерального плана Аксайского городского поселения;

2) проект Правил землепользования и застройки Генерального плана Аксайского городского поселения, проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генерального плана Аксайского городского поселения;

3) проекты планировки территории и проекты о внесении изменений в проекты планировки территории;

4) проекты межевания территории и проекты о внесении изменений в проекты межевания территории;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Настоящим Положением определяются:

1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам, указанным в части 3 настоящей статьи (далее – проекты);

2) организатор публичных слушаний;

3) срок проведения публичных слушаний;

4) официальный сайт;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний;

б) порядок оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и содержание протокола публичных слушаний, порядок подготовки и содержание заключения о результатах публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Статья 2. Участники публичных слушаний

1. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные члены городского сообщества.

3. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Статья 3. Подготовка и проведение публичных слушаний

1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2. Публичные слушания по проектам, указанным в пунктах 1 - 2 части 3 статьи 1 настоящего Положения назначаются постановлением Председателя Собрания депутатов – Главы Аксайского городского поселения, по проектам, указанным в пунктах 3 - 6 части 3 статьи 1 настоящего Положения - постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

3. Постановление о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и размещению на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Организатором публичных слушаний является комиссия по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее – Комиссия), состав и положение о которой определяются постановлением Администрации Аксайского городского поселения.

5. Финансовое и материально-техническое обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1-4 части 3 статьи 1 настоящего Положения осуществляется за счет средств заказчика разработки указанной документации, т.е. может осуществляться как за счет средств местного бюджета, так и за счет средств заинтересованного лица.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 5-6 части 3 статьи 1 настоящего Положения несет лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 4. Организация публичных слушаний

1. При организации публичных слушаний Комиссия:

1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

2) определяет перечень представителей органов местного самоуправления, представителей разработчика проекта, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее – докладчики);

3) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на собрании по проекту, вынесенному на публичные слушания;

4) информирует участников публичных слушаний о времени и месте ознакомления с материалами, выносимыми на публичные слушания,

через средства массовой информации и официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5) обеспечивает ознакомление участников публичных слушаний с материалами, выносимыми на публичные слушания;

б) принимает замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Статья 5. Сроки проведения публичных слушаний

1. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний является датой начала проведения публичных слушаний.

Дата опубликования заключения о результатах публичных слушаний является датой окончания проведения публичных слушаний.

2. Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и разделом 3 настоящего Положения.

Статья 6. Оповещение о начале публичных слушаний

1. Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению и должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции (экспозиций);

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5) информацию об официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

б) информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, подлежит опубликованию в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости»;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного

кодекса Российской Федерации (далее – территория, в пределах которой проводятся публичные слушания).

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, жители поселения считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

Статья 7. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции (экспозиций) проекта

1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит размещению на официальном сайте после принятия постановления о проведении публичных слушаний.

2. Официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <https://www.gorod-aksay.ru/> (далее – официальный сайт).

3. Проект, подлежащий размещению на официальном сайте, должен быть доступен для ознакомления со дня оповещения о начале публичных слушаний до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, размещаются на информационных стендах в ходе работы экспозиции.

5. Открытие экспозиции (экспозиций) проекта осуществляется Комиссией в срок, установленный в оповещении о начале публичных слушаний.

Статья 8. Порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции проекта.

1. Администрация Аксайского городского поселения организует экспозицию (экспозиции) проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта.

2. На экспозиции проекта должны быть представлены:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) информационные и иные демонстрационные материалы.

3. На экспозиции проекта ведется журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

4. Консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, осуществляется представителями Администрации Аксайского городского поселения и (или) разработчика проекта.

5. В оповещении о начале публичных слушаний указывается порядок проведения экспозиции (экспозиций) проекта и порядок консультирования посетителей экспозиции

Статья 9. Требования к информационным стендам

1. Информационные стенды размещаются в здании Администрации Аксайского городского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

2. Места массового скопления граждан и иные места свободного доступа, в которых размещаются информационные стенды, определяются Комиссией и указываются в оповещении.

3. Информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ заинтересованных лиц к размещаемой информации.

4. На информационных стендах размещаются:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) информационные материалы о проекте.

5. После завершения проведения публичных слушаний Комиссией обеспечивается удаление соответствующей информации с информационных стендов.

Статья 10. Проведение собрания (собраний) участников публичных слушаний

1. Собрание по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, проводится Комиссией в количестве не менее двух ее членов и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2. К участию в собрании допускаются лица, являющиеся участниками публичных слушаний.

3. Перед началом собрания представители Комиссии организуют регистрацию лиц, участвующих в собрании (далее – участники собрания) в журнале регистрации, который ведется на бумажном носителе.

4. Регистрация физических лиц осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность.

5. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

6. В случае, если физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели являются правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен рассматриваемый проект, данные лица в дополнение к документам, указанным частями 4 и 5 настоящей статьи, предоставляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости или копии правоустанавливающих (либо правоудостоверяющих) документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства, помещение, являющегося частью указанного объекта капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся Едином государственном реестре недвижимости.

7. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные частями 4 - 6 настоящей статьи, либо не является участником публичных слушаний.

8. Председательствующий (ведущий) перед началом собрания оглашает:

1) вопросы (наименование проектов), подлежащие обсуждению на публичных слушаниях;

2) порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

3) состав приглашенных лиц, представляет докладчиков;

4) время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний;

5) наличие поступивших предложений и замечаний по предмету публичных слушаний;

6) иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

9. Председательствующий (ведущий) предоставляет слово докладчикам собрания по обсуждаемому проекту, после чего следуют вопросы участников собрания. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Председательствующий (ведущий) собрания имеет право на внеочередное выступление.

Председательствующий (ведущий) обеспечивает рассмотрение вопросов, внесенных в повестку дня собрания, и поддержание порядка при его проведении.

Председательствующий (ведущий) собрания обеспечивает рассмотрение вопросов, вынесенных на публичные слушания, и поддерживает порядок при проведении собрания.

Участники собрания, выступают только с разрешения Председательствующего (ведущего) собрания.

10. Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на собрании должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

11. Участники собрания не вправе мешать проведению собрания, вмешиваться в выступления участников, прерывать их выкриками, аплодисментами, шумом.

12. При несоблюдении порядка, установленного частями 11, 12 настоящей статьи, участники собрания, могут быть удалены Председательствующим (ведущим) собрания из помещения, являющегося местом проведения собрания.

13. Собрание проводится в будние дни не ранее 17.00 часов или в выходные дни: в субботу или в воскресенье.

Статья 11. Прием предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях

1. Участники публичных слушаний вправе направлять в Комиссию предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, для включения их в протокол публичных слушаний в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний.

2. Предоставление предложений и замечаний участниками публичных слушаний осуществляется:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии;
- 4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) записью в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Участники публичных слушаний проходят идентификацию в соответствии с требованиями частей 12 – 14 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 2 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением случая, предусмотренного частью 6 настоящей статьи.

5. Предложения и замечания, поступившие от лиц, не являющихся участниками публичных слушаний носят информационный характер, приобщаются к материалам публичных слушаний и не могут быть включены в протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний

6. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Статья 12. Протокол публичных слушаний

1. Комиссией составляется протокол публичных слушаний по форме согласно приложению 3 к настоящему Решению.

2. Протокол публичных слушаний подписывается заместителем председателя и секретарем Комиссии.

3. В протоколе публичных слушаний указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

4. К протоколу проведения публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний,

содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

Статья 13. Заключение о результатах публичных слушаний

1. На основании протокола публичных слушаний Комиссией по форме согласно приложению 4 к настоящему Решению составляется заключение о результатах публичных слушаний, которое подписывается всеми членами Комиссии.

2. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
- 5) аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и размещению на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. ОСОБЕННОСТИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ

Статья 14. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана Аксайского городского поселения, проекту о внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения

1. Постановление о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Аксайского городского поселения, проекту о внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения (далее – проект генерального плана) принимается Председателем Собрания депутатов – Главой Аксайского городского поселения в течение 10 календарных дней со дня поступления проекта генерального плана с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний должны быть составлены не позднее 15 дней с даты заседания Комиссии, на котором подведены итоги публичных слушаний.

4. После завершения публичных слушаний Комиссия представляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Администрации Аксайского городского поселения.

Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

1. Постановление о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения (далее – проект правил землепользования и застройки), принимается Председателем Собрания депутатов – Главой Аксайского городского поселения в течение 10 календарных в течение дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в рассмотренный на публичных слушаниях проект и представляет указанный проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Администрации Аксайского городского поселения.

Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений

1. Постановление о назначении публичных слушаний по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и проектам о внесении в них изменений принимается Администрацией Аксайского городского поселения после получения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3. Собрание участников публичных слушаний назначается не ранее 14 дней со дня оповещения о начале публичных слушаний.

5. В срок не позднее чем через 15 дней со дня завершения публичных слушаний Комиссия направляет документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний главе Администрации Аксайского городского поселения.

Статья 17. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Проверку материалов на соблюдение требований технических регламентов с учетом градостроительных условий осуществляет Администрация Аксайского городского поселения в порядке подготовки к проведению публичных слушаний на основании заявления.

Заявителем по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объект капитального строительства является физическое или юридическое лицо, заинтересованное в его предоставлении.

Заявителем по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства является правообладатель.

К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации намерений с соблюдением действующих градостроительных и технических регламентов, СНиПов, СанПиНов, СП, нормативов градостроительного проектирования и другого законодательства, а также иные документы, предусмотренные нормативными документами Администрации Аксайского городского поселения.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления испрашиваемого разрешения.

Обосновывающие материалы включают:

1) пояснительную записку; расчет технико-экономических показателей; схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка; информацию об объекте капитального строительства (технология и состав помещений, поэтажные планы с указанием назначения помещений).

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов

производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы (при необходимости).

Заявителями могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

При подготовке решения о наличии/отсутствия возможности проведения публичных слушаний Администрация Аксайского городского поселения вправе:

- осуществлять выезд на место на предмет установления соответствия фактического использования земельного участка представленным документам в муниципального земельного контроля;

- обращаться в иные организации для получения письменных отзывов (заключений), необходимых для рассмотрения заявления.

По результатам проверки в случае возможности проведения публичных слушаний Администрация Аксайского городского поселения принимает постановление о проведения публичных слушаний и извещает об этом заявителя .

Публичные слушания не проводятся в случаях:

1) непредставления обосновывающих материалов или неполное их представление;

2) несоответствия фактического использования земельного участка представленным документам;

3) несоответствия испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительной документации (Генеральному плану Аксайского городского поселения, Правилам землепользований и застройки Аксайского городского поселения, документации по планировке территории);

4) отсутствия возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении испрашиваемого заявителем разрешения;

5) наличия судебных актов, препятствующих предоставлению испрашиваемого разрешения.

В случае отсутствия возможности проведения публичных слушаний Администрация Аксайского городского поселения подготавливает мотивированный отказ.

9. Комиссия направляет сообщения о начале публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются заказными письмами с уведомлением о вручении не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. В направляемом правообладателям сообщении, предусмотренном в части 9 настоящей статьи, указываются:

1) наименование проекта, по которому проводятся публичные слушания;

2) сведения о дате, времени и месте проведения собрания по проекту;

3) порядок приема предложений и замечаний по проекту.

11. Собрание участников публичных слушаний назначается не ранее 7 дней со дня оповещения о начале публичных слушаний.

12. Комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации Аксайского городского поселения.

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

А. И. Щербаченко

Форма
оповещения о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект
_____ (наименование
проекта).

Срок проведения публичных слушаний - _____.

Экспозиция проекта размещена по адресу:
_____ с _____
(дата открытия экспозиции) по
_____ (дата закрытия экспозиции).

Время работы экспозиции: _____.

Собрание участников публичных слушаний состоится
_____ (дата, время) _____ по адресу:
_____.

В период проведения публичных слушаний участники публичных
слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в
срок с _____ по _____ по обсуждаемому
проекту:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии;
- 4) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания
или собраний участников публичных слушаний;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции
проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Указанный проект, информационные материалы и оповещение
размещены на сайте в сети Интернет
_____.

На экспозиции проекта представлены информационные
материалы по теме публичных слушаний.

Перечень информационных материалов к проекту:

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

А. И. Щербаченко

Форма
протокола публичных слушаний

по проекту _____ (наименование
проекта)

от _____

1. Информация об организаторе публичных слушаний
_____.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о
начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования

3. Срок приема предложений и замечаний
_____.

4. Территория, в пределах которой проводились публичные
слушания

5. Поступившие предложения и замечания участников публичных
слушаний.

От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и
постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся
публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний

От иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении
проекта участников публичных слушаний, включающий в себя
сведения об участниках публичных слушаний (фамилия, имя, отчество
(при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации)
- для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес – для
юридических лиц)

Подписи: председателя комиссии

секретаря комиссии

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

А. И. Щербаченко

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЯ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту _____ (наименование
проекта)

от _____

1. Сведения о количестве участников публичных слушаний.
2. Реквизиты протокола публичных слушаний.
3. Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Рекомендации комиссии (результаты рассмотрения)

4. Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

Подписи членов Комиссии: _____

Председатель Собрания депутатов-
Глава Аксайского городского поселения

А. И. Щербаченко