

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Аксайского городского поселения «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области»

**Принято Собранием депутатов**

**\_\_\_.\_\_\_.2021 года**

Рассмотрев представленный проект о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области, утвержденные решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 16.02.2017 № 50, в соответствии со статьями 29.3-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 г. №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 30.06.2021 № 422 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Аксайское городское поселение» и внесения изменений в них», Постановлением Администрации Аксайского городского поселения 28.09.2021 г. № 592 «О направлении проекта о внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области в Собрание депутатов Аксайского городского поселения»,-

**Собрание депутатов Аксайского городского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в решение Собрания депутатов от 16.02.2017 г. № 50 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» следующие изменения:

1.1. строку 3 под № п/п 2 Таблицы 1. Минимальное количество машино-мест индивидуального автотранспорта на территории земельных участков \* Раздела 3.3. Минимальные (максимальные) расчетные показатели организации системы обслуживания и хранения индивидуальных транспортных средств, Том 1, изложить в следующей редакции:

2	Многоквартирные дома**	300 машино-мест на 1000 человек
---	------------------------	---------------------------------

1.2. Раздел 1.4. Термины и определения Том 2 после абзаца «Городское поселение – город или поселок, в котором местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и/или через выборные и иные органы местного самоуправления;»

Дополнить абзацем следующего содержания:

«Градостроительная реконструкция – осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал), 20 и более процентов от площади которого занято существующими объектами капитального строительства, в том числе планируемым к сносу;»

1.3. Раздел 1.4. Термины и определения в абзаце «Жилая застройка:

Второе предложение изменить, изложив в следующей редакции:

«Для Аксайского городского поселения в условиях градостроительной реконструкции максимальная этажность – 9 этажей; новое строительство объектов капитального строительства за пределами территорий градостроительной реконструкции этажностью 10 и более этажей осуществляется на основании документации по планировке территории, в целях обеспечения территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренных настоящими местными нормативами градостроительного проектирования».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию Собрании депутатов Аксайского городского поселения по вопросам архитектуры и градостроительства, земельным отношениям.

Председатель Собрании депутатов-  
Глава Аксайского городского поселения

А.Ю. Щербков