



## АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.06.2020г.

г. Аксай

№ 108

О назначении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 03.06.2016г. № 375 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения», в целях создания условий для обеспечения жителей г.Аксая услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, -

1. Назначить аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аксайского городского поселения на 03.07.2020 года:

- Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина, в районе АЦРБ, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина/Платова, район дома № 24-26, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина, район дома № 43/9, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 3, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 3. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 4 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина, район дома № 18б, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 4, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 4. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 5 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Объездная/Ленина 40, район ЗУ КН 61:02:0120103:798, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 5, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 5. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 6 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Садовая, район дома № 14а, , площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 6, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 6. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 7 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул. Казачья, район дома № 80, площадь земельного участка – 10,0 кв.м. (специализация торгового объекта – бахчевой развал), начальная цена – 1730,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г., определенная

на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 52,0 рубля, что составляет 3% начальной цены Лота № 7, задаток – 433,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 7. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 8 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Садовая/Шевченко, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 8, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 8. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 9 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Советская/Фрунзе, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 9, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 9. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения

2. Извещение об аукционе опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте администрации Аксайского городского поселения (приложение №1).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжение возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения – Д.А.Бобкова.

Глава администрации  
Аксайского городского поселения  
Распоряжение вносит сектор экономики и инвестиций

А.М.Агрызков

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Аксайского городского поселения** на основании Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения от 09.06.2020г. № 108, приглашает к участию в открытых аукционных торгах на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, сроком с 04.07.2020г. по 30.09.2020г.:

Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина, в районе АЦРБ, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 1, задаток – 130,0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина/Платова, район дома № 24-26, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 2, задаток – 130,0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 3 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина, район дома № 43/9, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 3, задаток – 130,0 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 3. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 4 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, пр.Ленина, район дома № 18б, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные

напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 4, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 4. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 5 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Объездная/Ленина 40, район ЗУ КН 61:02:0120103:798, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 5, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 5. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 6 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Садовая, район дома № 14а, , площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 6, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 6. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 7 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул. Казачья, район дома № 80, площадь земельного участка – 10,0 кв.м. (специализация торгового объекта – бахчевой развал), начальная цена – 1730,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г., определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 52,0 рубля, что составляет 3% начальной цены Лота № 7, задаток – 433,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 7. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 8 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Садовая/Шевченко, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 8, задаток – 130,0

рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 8. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 9 – право на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: г.Аксай, ул.Советская/Фрунзе, площадь земельного участка – 2,0 кв.м. (специализация торгового объекта – прохладительные напитки), начальная цена – 520,0 рублей за период с 04.07.2020г. по 30.09.2020г. (при условии снятия ограничений, связанных с коронавирусом), определенная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 16,0 рублей, что составляет 3% начальной цены Лота № 9, задаток – 130,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 9. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения 1.1. Проведение аукционных торгов состоится 03.07.2020 в 15 часов 00 мин. по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, д.108 (актовый зал).

1.2. Для участия в открытых аукционных торгах вносится задаток, по следующим реквизитам: ИНН 6102021522, КПП 610201001, л/с 05583113430, Сч. № 40302810260153001017, в Отделение г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60602101.

Задаток считается перечисленным с момента зачисления денежных средств Претендента на расчетный счет Организатора торгов, в срок до 16 часов 00 минут 01.07.2020г. Организатор аукциона в течении пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.3. Заявки на участие принимаются с момента публикации распоряжения по 02.07.2020г. до 12 часов 00 мин. в Администрации Аксайского городского поселения по адресу: г. Аксай, ул. Гулаева, 108 (каб.9).

1.4. Для участия в аукционе претенденты следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:

- копии документов: паспорт, ИНН, ЕГРИП/ЕГРЮЛ (для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

## ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права  
о размещении нестационарного торгового объекта

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

---

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ /  
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). Номер телефона \_\_\_\_\_

Ознакомиться с иной информацией можно в Администрации Аксайского городского поселения (адрес: г. Аксай, ул. Гулаева, 108) ежедневно с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00 или по телефону: 5-84-33, кроме субботы, воскресенья.

### 1.5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА о размещении нестационарного торгового объекта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления \_\_\_\_\_

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_.

#### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Самостоятельно за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договора на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с ежемесячной оплатой их услуг.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.7. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### 3. Размер платы



3.1. Плата за размещение Объекта определена в соответствии с \_\_\_\_\_ (Приложение 1).

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Размер платы за размещение по данному договору производится Распорядителем в одностороннем порядке в случае изменения размера платы за размещение при утверждении новой базовой ставки и (или) методики расчета платы за размещение, а также при изменении индекса инфляции. В этом случае размер арендной платы считается измененным с момента официальной публикации нормативно-правового акта или с момента, указанного в нормативно-правовом акте, путем направления участнику уведомления и обязательного заключения дополнительного соглашения не требуется.

3.4. «Участник» перечисляет платежи по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ростовской области  
(Администрация Аксайского городского поселения)

ИНН 6102021522

КПП 610201001

л/с 04583113430

Сч. № 40101810303490010007

в Отделение г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60602101КБК 951 11705050130000180

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих

решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

#### 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

#### 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_  
КБК \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_  
ОКОНХ \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.