

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

15 мая 2026 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях: строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, кадастровый номер: 61:02:0600010:5537», сроком на 10 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 61:02:0600010:19831; 61:02:0600010:21987; 61:02:0600010:4404.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, office@re.rosseti-yug.ru, info@esdon.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного

срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, кадастровый номер: 61:02:0600010:5537», сроком на 10 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:19831	Российская Федерация, Ростовская область, р-н. Аксайский, г. Аксай, пр-кт. Аксайский
2.	61:02:0600010:21987	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, 90 м от МЭГИ в западном направлении
3.	61:02:0600010:4404	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в районе ул. Ермолова, ул. Раевского и ул. Кутузова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

"Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, К.Н.: 61:02:0600010:5537"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

"Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, К.Н.: 61:02:0600010:5537"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	515 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: " Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, К.Н.: 61:02:0600010:5537 " Срок публичного сервитута - 10 лет. Обладателем публичного сервитута является публичное акционерное общество "Россети Юг". ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096. Почтовый адрес: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, 49/42. Адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Телефон: 8(863) 238-54-64

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

"Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, К.Н.: 61:02:0600010:5537"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

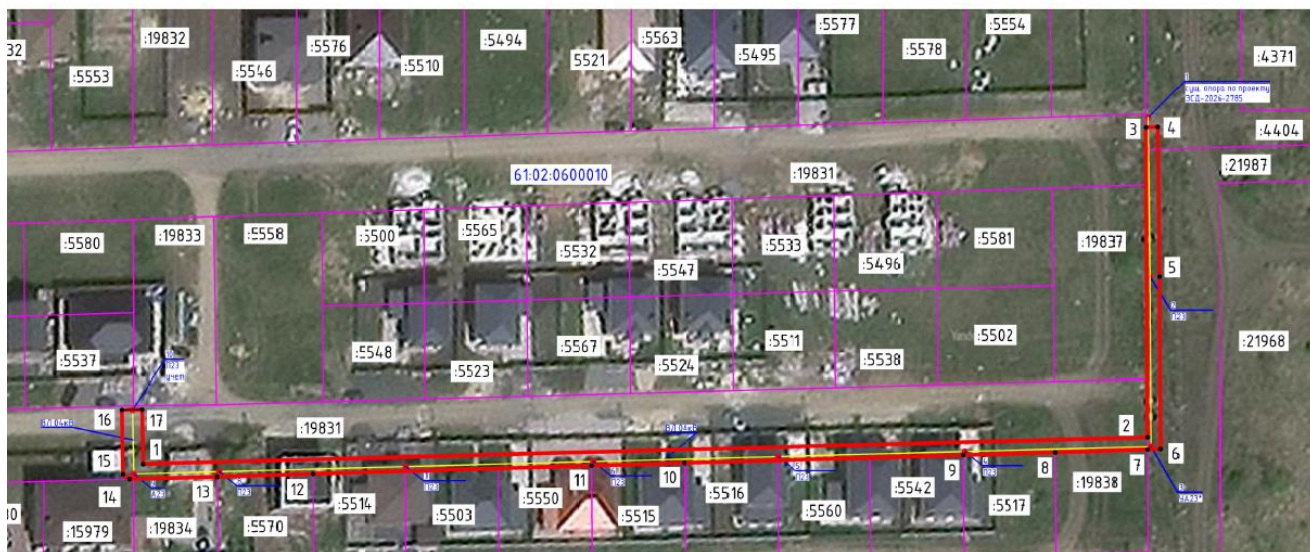
Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-61, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429241,47	2213405,86	Аналитический метод	0,10	—
2	429235,32	2213191,34	Аналитический метод	0,10	—
3	429249,74	2213191,06	Аналитический метод	0,10	—
4	429249,78	2213193,06	Аналитический метод	0,10	—
5	429237,38	2213193,30	Аналитический метод	0,10	—
6	429242,96	2213404,19	Аналитический метод	0,10	—
7	429310,63	2213403,94	Аналитический метод	0,10	—
8	429310,65	2213405,37	Аналитический метод	0,10	—
9	429277,37	2213405,76	Аналитический метод	0,10	—
1	429241,47	2213405,86	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

План границ



Используемые условные знаки и обозначения:

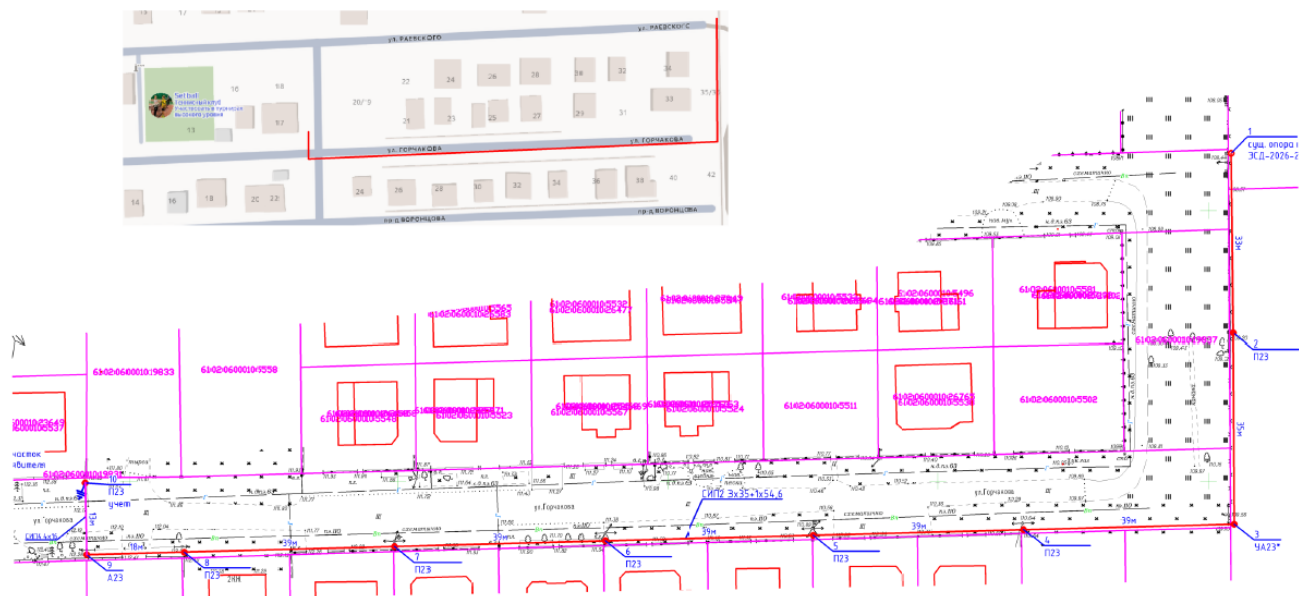
- обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- ось линии
- 61:02:0600010 - номер кадастрового квартала
- :19831 - кадастровый номер ЗУ
- Номер опор

График выполнения работ при строительстве и эксплуатации ЛЭП 10кВ от КЛ 10 кВ по объекту: "Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, кадастровый номер: 61:02:0600010:5537"

Виды работ	август 2026-декабрь 2026	декабрь 2026-август 2035
Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, кадастровый номер: 61:02:0600010:5537	X	
Эксплуатация ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ по ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 110/10 кВ АС15 (по договору №61-1-25-00825173 от 21.07.2025) для электроснабжения ВРУ-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Стрюковой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Горчакова, д. 17, кадастровый номер: 61:02:0600010:5537		X

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Площадь пересечения
1	61:02:0600010:44 04	Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в районе ул. Ермолова, ул. Раевского и ул.	Земли населенных пунктов	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков.	—	12
2	61:02:0600010:21 987	Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, 90 м от МЕГИ в западном направлении	Земли населенных пунктов	Улично- дорожная сеть, Благоустройство территории	—	165
3	61:02:0600010:19 831	Российская Федерация, Ростовская область, р-н. Аксайский, г. Аксай, пр-кт. Аксайский	Земли населенных пунктов	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	—	653

Ситуационный план



Числовые обозначения:

- - существующая опора;
- - проектируемая опора;
- — — — — провод - основная магистраль;
- №3
П23 - номер и тип опоры;
- СИП2 3х35-1х54,6 - марка, сечение провода;
- 30м - длина пролета;
- ↓ - заземление.

Примечания:

1. Проект выполнен на топографической съемке, выполненной ООО "Энергосов-Дон" в 2026г.
2. Заказчик проекта - ПАО "Россети ЮЗ" - "Ростовэнерго".
3. Координаты местоположения объекта: 47.290889, 38.834197.

						ЭСД-2026-2786-3					
						Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ ко ВЛ 10 кВ №15-47 ПС 10/10 кВ АС15 (по балансу №61-1-15-00625173 от 21.07.2025) для электроснабжения БРП-0,4 кВ малоэтажной жилой застройки Спиреюлой А.М., по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, ул. Герасимов, в. 11, К.Н. 61:02:0600010:5537					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План трассы	Страница	Листов			
Разработал		Бородавич			01.26.26				План М1:1000	Р	2
Проверил		Ельшевич			01.26.26						
Нач. отдела		Ельшевич			01.26.26						
						ООО "Энергосов-Дон" г. Ростов-на-Дону					