

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

29 мая 2026 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство РП 6кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6кВ от ПС 110 Кв КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест – Дон» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова)», сроком на 10 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 61:02:0120302:7; 61:02:0120302:2; 61:02:0000000:3728; земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровых кварталах 61:02:0120106; 61:02:0120114; 61:02:0509201; 61:02:0120302.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, office@rosseti-yug.ru, s.logvinovskaya@b-k-e.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том

числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство РП 6кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6кВ от ПС 110 Кв КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест – Дон» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова)», сроком на 10 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0120106	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай
2.	61:02:0120114	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай
3.	61:02:0509201	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай
4.	61:02:0120302	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай
5.	61:02:0120302:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Аксайский район, ул. Западная, 35
6.	61:02:0000000:3728	Ростовская область, р-н Аксайский, в западной части г. Аксай, в районе Пороховой Балки
7.	61:02:0120302:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Аксайский район, ул. Западная, 35 «Б»

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Лист № 2

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	9
4	План границ	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ

КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2560 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для целей: строительство и эксплуатация инженерного сооружения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)" на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок публичного сервитута - 10 лет.</p> <p>Обладателем публичного сервитута является публичное акционерное общество "Россети Юг". ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096. Почтовый адрес: 344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, 49/42. Адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Телефон: 8(863) 238-54-64</p>

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426613,10	2214679,68	Аналитический метод	0,10	—
2	426618,32	2214661,45	Аналитический метод	0,10	—
3	426619,31	2214654,36	Аналитический метод	0,10	—
4	426629,40	2214440,55	Аналитический метод	0,10	—
5	426630,73	2214412,67	Аналитический метод	0,10	—
6	426630,29	2214397,28	Аналитический метод	0,10	—
7	426632,18	2214352,53	Аналитический метод	0,10	—
8	426634,48	2214336,40	Аналитический метод	0,10	—
9	426639,34	2214250,07	Аналитический метод	0,10	—
10	426638,88	2214241,76	Аналитический метод	0,10	—
11	426641,45	2214176,11	Аналитический метод	0,10	—
12	426641,34	2214167,85	Аналитический метод	0,10	—
13	426650,94	2214165,16	Аналитический метод	0,10	—
14	426651,24	2214146,67	Аналитический метод	0,10	—
15	426659,27	2214146,80	Аналитический метод	0,10	—
16	426675,84	2214147,07	Аналитический метод	0,10	—
17	426675,39	2214174,70	Аналитический метод	0,10	—
18	426659,25	2214174,44	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
19	426650,79	2214174,30	Аналитический метод	0,10	—
20	426650,91	2214167,25	Аналитический метод	0,10	—
21	426643,36	2214169,37	Аналитический метод	0,10	—
22	426643,45	2214176,13	Аналитический метод	0,10	—
23	426640,88	2214241,74	Аналитический метод	0,10	—
24	426641,34	2214250,07	Аналитический метод	0,10	—
25	426636,47	2214336,59	Аналитический метод	0,10	—
26	426634,18	2214352,71	Аналитический метод	0,10	—
27	426632,29	2214397,29	Аналитический метод	0,10	—
28	426632,74	2214412,69	Аналитический метод	0,10	—
29	426631,39	2214440,65	Аналитический метод	0,10	—
30	426621,30	2214654,55	Аналитический метод	0,10	—
31	426620,28	2214661,86	Аналитический метод	0,10	—
32	426615,47	2214678,67	Аналитический метод	0,10	—
33	426628,79	2214685,74	Аналитический метод	0,10	—
34	426637,54	2214689,01	Аналитический метод	0,10	—
35	426648,40	2214691,11	Аналитический метод	0,10	—
36	426675,81	2214696,60	Аналитический метод	0,10	—
37	426687,91	2214700,29	Аналитический метод	0,10	—
38	426700,40	2214704,02	Аналитический метод	0,10	—
39	426708,40	2214706,55	Аналитический метод	0,10	—
40	426716,87	2214708,07	Аналитический метод	0,10	—
41	426719,13	2214708,01	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
42	426729,72	2214706,82	Аналитический метод	0,10	—
43	426741,42	2214706,21	Аналитический метод	0,10	—
44	426759,14	2214706,61	Аналитический метод	0,10	—
45	426761,32	2214706,53	Аналитический метод	0,10	—
46	426810,82	2214704,75	Аналитический метод	0,10	—
47	426819,55	2214704,44	Аналитический метод	0,10	—
48	426825,89	2214703,40	Аналитический метод	0,10	—
49	426825,21	2214693,50	Аналитический метод	0,10	—
50	426820,82	2214629,63	Аналитический метод	0,10	—
51	426816,90	2214572,62	Аналитический метод	0,10	—
52	426816,59	2214568,11	Аналитический метод	0,10	—
53	426832,60	2214567,03	Аналитический метод	0,10	—
54	426832,42	2214557,35	Аналитический метод	0,10	—
55	426834,06	2214557,35	Аналитический метод	0,10	—
56	426867,39	2214555,72	Аналитический метод	0,10	—
57	426867,61	2214560,79	Аналитический метод	0,10	—
58	426865,61	2214560,88	Аналитический метод	0,10	—
59	426865,47	2214557,82	Аналитический метод	0,10	—
60	426855,86	2214558,29	Аналитический метод	0,10	—
61	426855,99	2214562,00	Аналитический метод	0,10	—
62	426854,00	2214562,08	Аналитический метод	0,10	—
63	426853,86	2214558,39	Аналитический метод	0,10	—
64	426834,46	2214559,33	Аналитический метод	0,10	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ
 КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г.
 Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по
 адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
65	426834,63	2214568,89	Аналитический метод	0,10	—
66	426818,72	2214569,97	Аналитический метод	0,10	—
67	426818,89	2214572,38	Аналитический метод	0,10	—
68	426828,01	2214705,08	Аналитический метод	0,10	—
69	426819,75	2214706,44	Аналитический метод	0,10	—
70	426810,85	2214706,76	Аналитический метод	0,10	—
71	426761,47	2214708,53	Аналитический метод	0,10	—
72	426759,15	2214708,61	Аналитический метод	0,10	—
73	426741,45	2214708,21	Аналитический метод	0,10	—
74	426729,89	2214708,82	Аналитический метод	0,10	—
75	426719,27	2214710,01	Аналитический метод	0,10	—
76	426716,72	2214710,08	Аналитический метод	0,10	—
77	426707,92	2214708,50	Аналитический метод	0,10	—
78	426699,81	2214705,93	Аналитический метод	0,10	—
79	426687,33	2214702,20	Аналитический метод	0,10	—
80	426675,32	2214698,54	Аналитический метод	0,10	—
81	426648,02	2214693,07	Аналитический метод	0,10	—
82	426637,00	2214690,94	Аналитический метод	0,10	—
83	426627,97	2214687,57	Аналитический метод	0,10	—
1	426613,10	2214679,68	Аналитический метод	0,10	—

Схема расположения границ публичного сервитута
 Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных Ячейк 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КСЗ для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КСЗ по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Исторический Дом» по адресу: г. Ростов - на - Дону, пр. Шолохова)



Лист 1
 М 1:2000

Вариант №...
 План и дата...
 Лист №...

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 10 - характерные точки публичного сервитута
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по данным ЕГРН
- проектируемое местоположение инженерного сооружения (ЛЭП 6 кВ)
- проектируемое местоположение инженерного сооружения (РП 6 кВ)

61:02:0120114 - номера кадастровых кварталов по данным ЕГРН
 61:02:0120114.354 - кадастровые номера земельных участков по данным ЕГРН



Дата "05" мая 2026 г.

Кадастровый план территории



М 1:2000

Вариант №...
 План и дата...
 Лист №...

График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта: «Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)»

Виды работ	июль 2026	август 2026-май 2036
Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)"	x	
Эксплуатация объекта "Строительство РП 6 кВ, 4-х ЛЭП 6 кВ от линейных ячеек 6 кВ №25 и №50 ПС 110 кВ КС3 для электроснабжения двух ЛЭП 6 кВ от ПС 110 кВ КС3 по адресу: РО, г. Новочеркасск (в целях электроснабжения МКД ООО СЗ-1 «Югстройинвест - Дон» по адресу: г. Ростов – на – Дону, пр. Шолохова)"		x

Представитель по доверенности ПАО "Россети Юг"

С.С.Тоболна
