

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

31 июля 2026 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Янтарный, ш. Новочеркасское, 16; ш. Новочеркасское, 16а; г. Аксай, пр-кт Аксайский, 12в", сроком на 10 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 61:02:0600010:16060; 61:02:0600010:178 (входит в ЕЗП 61:02: 00000000:59).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А, rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru; kadastr2004@mail.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п. Янтарный, ш. Новочеркасское, 16; ш. Новочеркасское, 16а; г. Аксай, пр-кт Аксайский, 12в", сроком на 10 лет.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:16060	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, пр-кт Аксайский
2.	ЕЗП 61:02:00000000:59 (вх. 61:02:0600010:178)	Ростовская обл., р-н Аксайский, въезд в г. Ростов- на-Дону со стороны г. Новочеркаска

Приложение №2

Лист № 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	6
5	Приложение	—
Доверенность №63/990 от 13.12.2022		—

Лист № 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	468±8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"». Срок публичного сервитута – 10 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblgaz@ros

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат МСК-61, зона 2****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427334,92	2212777,63	Картометрический метод	0,10	—
2	427372,70	2212828,04	Картометрический метод	0,10	—
3	427375,90	2212825,64	Картометрический метод	0,10	—
4	427340,51	2212778,36	Картометрический метод	0,10	—
5	427383,72	2212745,75	Картометрический метод	0,10	—
6	427381,32	2212742,55	Картометрический метод	0,10	—
1	427334,92	2212777,63	Картометрический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута объекта: «Газопровод среднего давления для подключения
объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н,
п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

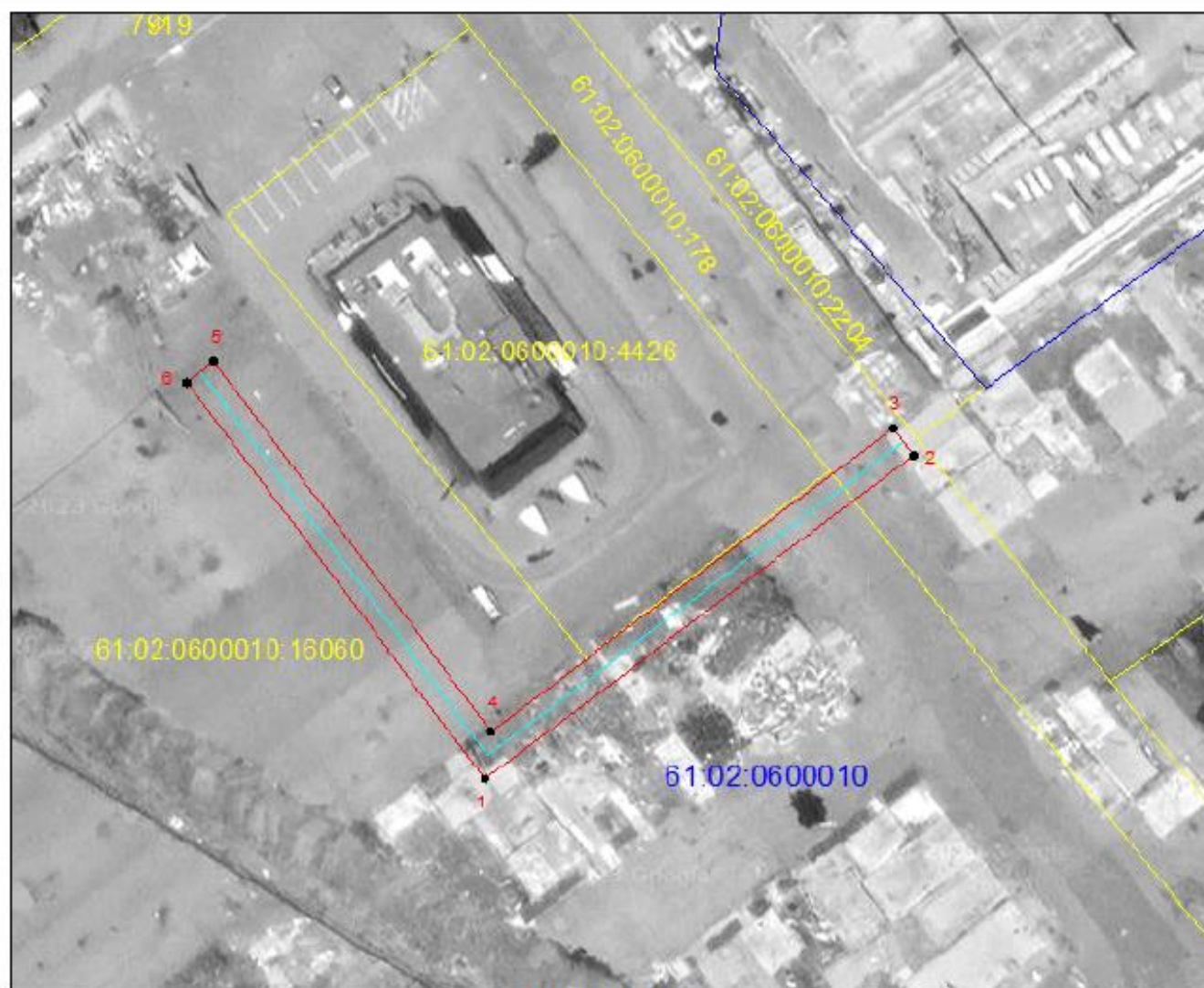
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута
План границ объекта



Масштаб 1: 800

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- — характерная точка объекта.
- — граница земельного участка,
- — ось объекта «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»

ГРАФИК

выполнения работ при строительстве линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"».

Виды работ	октябрь 2025 - август 2026	сентябрь 2026 - октябрь 2036
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»	X	
Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод среднего давления для подключения объекта: "Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, п.Янтарный, ш.Новочеркасское, 16; ш.Новочеркасское, 16а; г.Аксай, пр-кт Аксайский, 12в"»		X

Представитель ПАО «Газпром
газораспределение Ростов-на-Дону»



Ю.И. Андрусенко