РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 33,8511 ГА

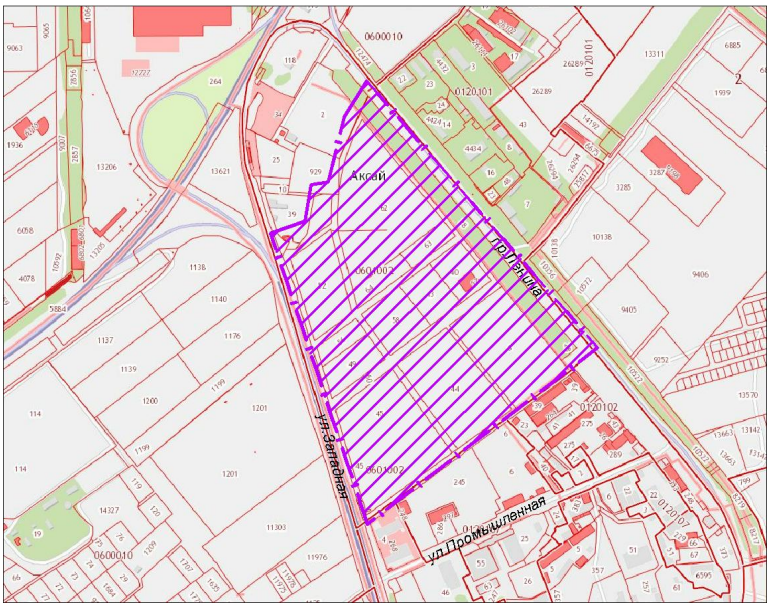
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

ПП 1

009/ПГС-2022-ППМ

Том 1



2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 33,8511 ГА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть

ПП 1

009/ПГС-2022-ППМ

Том 1

Директор **Назаренко А.В.**

Главный инженер проекта **Назаренко А.В.**

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Том 1		
	Содержание	3
	Запись о соблюдении технических регламентов, норм, правил, стандартов, технических условий и иных нормативных документов	4
	Состав проекта	5
	Пояснительная записка	6
	1.Введение	6
	2.Размещение участка, охватываемого проектом корректировки проекта планировки в планировочной структуре Аксайского городского поселения	7
	3.Природно-климатические условия	7
	3.1.Климат	7
	3.2.Рельеф территории проектирования	8
	4.Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
	4.1.Сведения об образуемом земельном участке	9
	4.2. Транспортное и пешеходное движение	9
	4.3.Благоустройство территории	10
	4.4.Инженерное обеспечение	10
	Приложения к текстовой части	11
	Графическая часть	12
Лист 1	Чертеж планировки территории. м 1:1000.	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

009/ПГС-2022-ППМ-С

ГИП	Назаренко			Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП					П	1	1
					ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.							
Разработал							

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА.

Проектная документация разработана в соответствии с документами об использовании земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами и правилами (СНиП, СП), в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте планировки территории в указанных границах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
	Проект планировки		
1	ПП 1	Проект планировки. Основная часть	
2	ПП 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	
	Проект межевания		
3	ПМ	Проект межевания	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009/ПГС-2022-ППМ-СП		
ГИП		Назаренко				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	1	1
							ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.									
Разработал									

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект несения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 общей площадью 33,8511 га, разработан на основании:

1. Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения № 253 от 30.11.2021г. «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 общей площадью 33,8511 га».
2. Задания на разработку проекта внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории.
3. Генерального плана Аксайского городского поселения.
4. Топографической съемки.

Проект внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной ООО "СтройГеоПроект" в апреле 2015 г. и представлен в виде топографических планов М1:1000 на бумажных носителях и в электронном виде на CD-ROM в программе ZWCAD.

Проект внесении изменений в проект планировки разработан с целью формирования земельного участка из земель собственность на которые не разграничена из земель территории Аксайского городского поселения под – «Предоставление коммунальных услуг» с последующим строительством объектов - водонапорной насосной станции.

2.РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА, ОХВАТЫВАЕМОГО ПРОЕКТОМ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Данная территория, согласно генеральному плану Аксайского городского поселения, расположена вдоль федеральной трассы М4 «Дон», с северной стороны – земельные участки промышленно-коммунальной зоны, с восточной стороны – пр-т Ленина, с южной стороны - промышленно-коммунальной зоны, с западной стороны – ул.Западная.

В настоящее время проектируемая территория застраивается объектами производственно-коммунального назначения, производится проектирование и строительство инженерно-технических коммуникаций. Через территорию участка с юго-запада на северо-восток проходят транзитные инженерные коммуникации – кабели связи СКВО, ЛЭП.

3.ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1.КЛИМАТ

Территория Аксайского городского поселения, в черту которого входит проектируемая территория, расположена на западе относительно территории Аксайского района и отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 ^{o}С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 ^{o}С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 ^{o}С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 ^{o}С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м^2).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м^2).

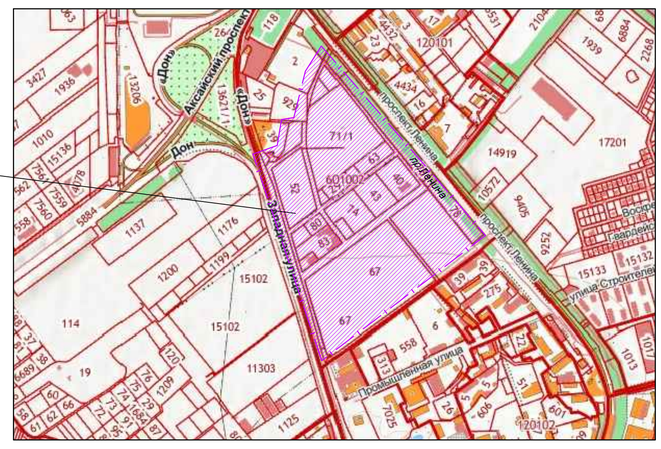
Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

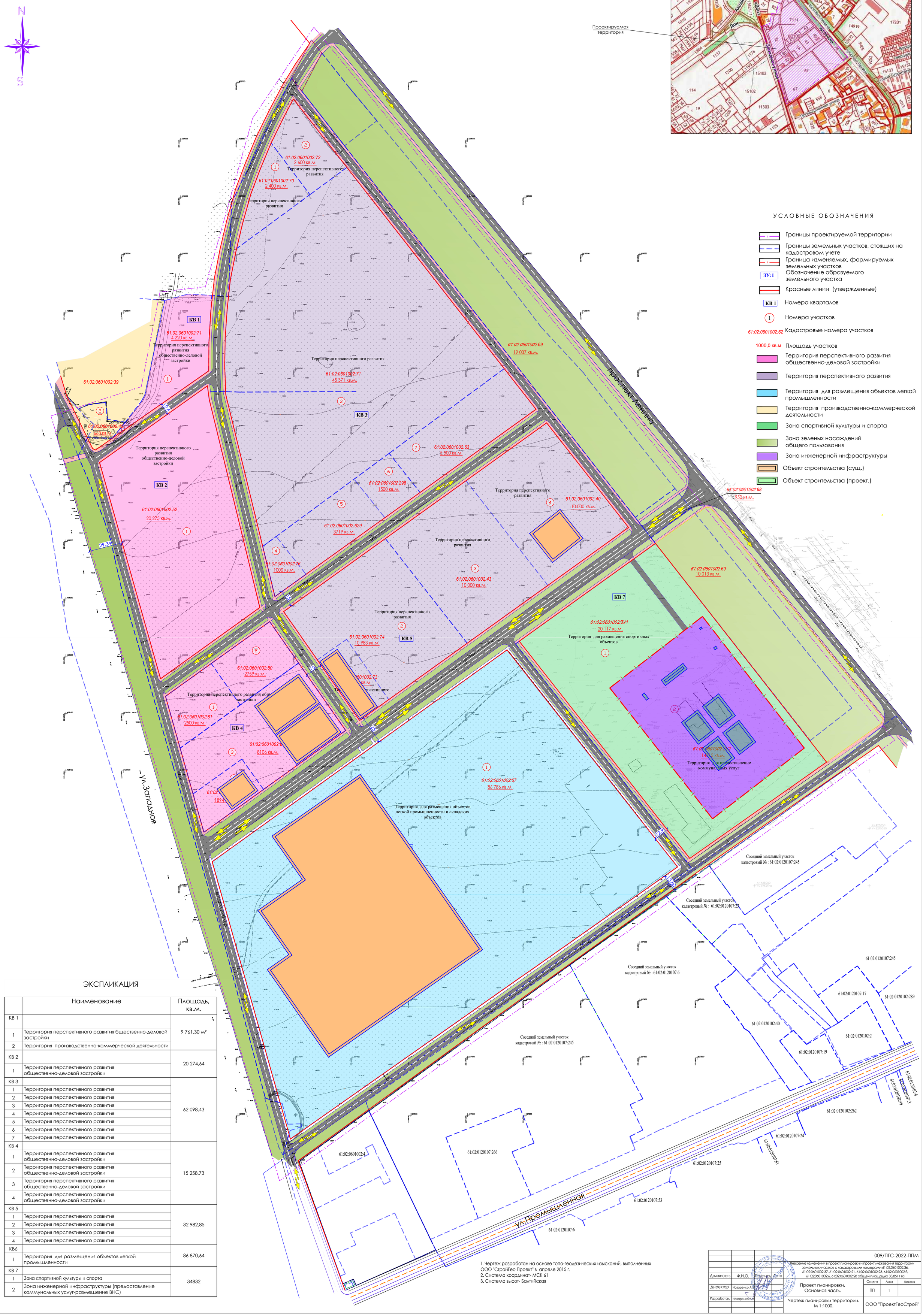
Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81* составляет 6 баллов.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:1000

Ситуационный план.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Граница изменяемых, формируемых земельных участков
- ЗУ:1 — Обозначение образуемого земельного участка
- Красные линии (утвержденные)
- КВ 1 — Номера кварталов
- 1 — Номера участков
- 61:02:0601002:62 — Кадастровые номера участков
- 1000,0 кв.м — Площадь участков
- Территория перспективного развития общественно-деловой застройки
- Территория перспективного развития
- Территория для размещения объектов легкой промышленности
- Территория производственно-коммерческой деятельности
- Зона спортивной культуры и спорта
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона инженерной инфраструктуры
- Объект строительства (сущ.)
- Объект строительства (проект.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

	Наименование	Площадь, кв.м.
КВ 1		9 761,30 м²
1	Территория перспективного развития бщественно-деловой застройки	
2	Территория производственно-коммерческой деятельности	
КВ 2		20 274,64
1	Территория перспективного развития общественно-деловой застройки	
КВ 3		62 098,43
1	Территория перспективного развития	
2	Территория перспективного развития	
3	Территория перспективного развития	
4	Территория перспективного развития	
5	Территория перспективного развития	
6	Территория перспективного развития	
7	Территория перспективного развития	
КВ 4		15 258,73
1	Территория перспективного развития общественно-деловой застройки	
2	Территория перспективного развития общественно-деловой застройки	
3	Территория перспективного развития общественно-деловой застройки	
4	Территория перспективного развития общественно-деловой застройки	
КВ 5		32 982,85
1	Территория перспективного развития	
2	Территория перспективного развития	
3	Территория перспективного развития	
4	Территория перспективного развития	
КВ6		86 870,64
1	Территория для размещения объектов легкой промышленности	
КВ 7		34832
1	Зона спортивной культуры и спорта	
2	Зона инженерной инфраструктуры (предоставление коммунальных услуг-размещение ВНС)	

1. Чертеж разработан на основе топо-геодезических изысканий, выполненных ООО "СтройГео Проект" в апреле 2015 г.
2. Система координат- МСК 61
3. Система высот- Балтийская

009/ПГС-2022-ППМ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:060100Z:6, 61:02:0601002:28 общей площадью 33,8511 га

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	Назаренко А.В.		
Разработал	Назаренко А.В.		

Проект планировки. Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Чертеж планировки территории, М 1:1000.

ООО "ПроектГеоСтрой"

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"

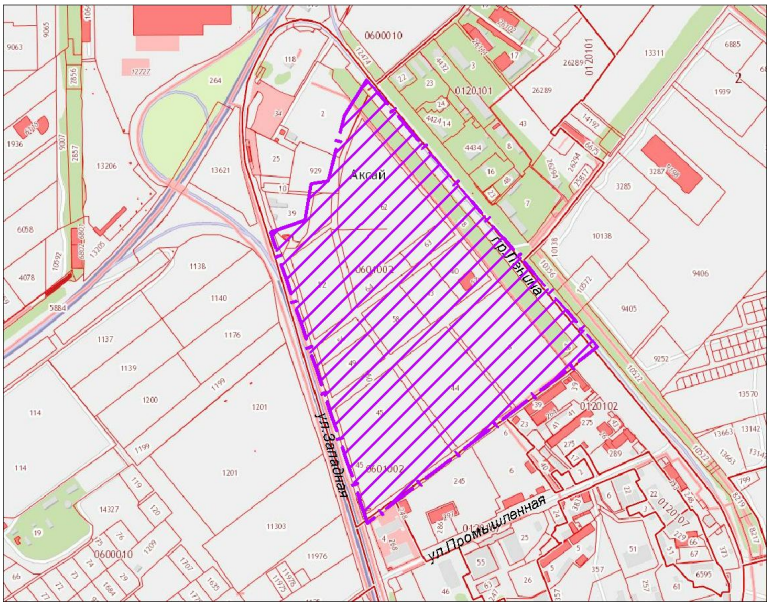
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 33,8511 ГА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПМ

009/ПГС-2022-ППМ

Том 3



2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 33,8511 ГА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПМ

009/ПГС-2022-ППМ

Том 3

Директор **Назаренко А.В.**

Главный инженер проекта **Назаренко А.В.**

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Том 3	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**	
	Содержание	3
	Запись о соблюдении технических регламентов, норм, правил, стандартов, технических условий и иных нормативных документов	4
	Состав проекта	5
	Пояснительная записка	6
	Введение	6
	1. Существующее состояние	7
	1.1. Размещение участка, охватываемого проектом межевания в планировочной структуре Аксайского городского поселения	7
	1.2. Природно-климатические условия Климат Рельеф территории проектирования	7
	1.3. Использование территории на период подготовки проекта межевания	8
	2. Проектные предложения	8
	2.1. Размещение в системе функционального зонирования населенного пункта	8
	2.2. Предложения по межеванию территории	9
	2.3. Сведения о земельном участке	9
	2.4.Каталог координат красных линий	9
	2.5. Координаты поворотных точек границ формируемой территории действия публичного сервитута	12
	2.6. Координаты поворотных точек ЗОУТИ	15
	Графическая часть	21
Лист 1	Чертеж межевания территории. М1:1000	
Лист 2	Схема изменяемых, формируемых земельных Участков в границах з/у с кн 61:02:0601002:ЗУ2	
Лист 3	Чертеж границ формируемой территории действия публичного сервитута. М 1:1000.	
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009/ПГС-2022-ППМ-С		
ГИП		Назаренко				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	1	1
							ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.									
Разработал									

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА.

Проектная документация разработана в соответствии с документами об использовании земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, действующими нормами и правилами (СНиП, СП), в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте планировки территории в указанных границах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
	Проект планировки		
1	ПП 1	Проект планировки. Основная часть	
2	ПП 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	
	Проект межевания		
3	ПМ	Проект межевания	

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009/ПГС-2022-ППМ-СП			
ГИП		Назаренко				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	1	1
							ООО «ПроектГеоСтрой»		
Н. контр.									
Разработал									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект несения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 общей площадью 33,8511 га, разработан на основании:

1. Распоряжения Администрации Аксайского городского поселения № 253 от 30.11.2021г. «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 общей площадью 33,8511 га».
2. Задания на разработку проекта внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории.
3. Генерального плана Аксайского городского поселения.
4. Топографической съемки.

Проект внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной ООО "СтройГеоПроект" в апреле 2015 г. и представлен в виде топографических планов М1:1000 на бумажных носителях и в электронном виде на CD-ROM в программе ZWCAD.

Проект межевания изготовлен в целях формирования земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, находящихся в частной собственности, для приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Цель: - формирование земельного участка с КН 61:02:0601002:ЗУ2 (№2 кв.7 по г.п, условный номер 61:02:0601002:ЗУ2), путем формирования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью - 14715 кв.м., установить вид разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1).», с последующим строительством объектов коммунального хозяйства - водонапорной насосной станции.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

1.1. Размещение участка, охватываемого проектом межевания в планировочной структуре Аксайского городского поселения

Территория, охватываемая проектом межевания, согласно генеральному плану Аксайского городского поселения, расположена вдоль федеральной трассы М4 «Дон», по ул.Западная в г.Аксае и ограничена: с северной стороны застройкой производственно-коммерческого назначения, восточной стороны- проспектом Ленина, с южной стороны - застройкой производственно-коммерческого назначения, с западной стороны - М4 «Дон», ул.Западная.

1.2. Природно-климатические условия

Климат

Территория Аксайского городского поселения, в черту которого входит проектируемая территория, расположена на западе относительно территории Аксайского района и отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 °С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м^2).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м^2).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81* составляет 6 баллов.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

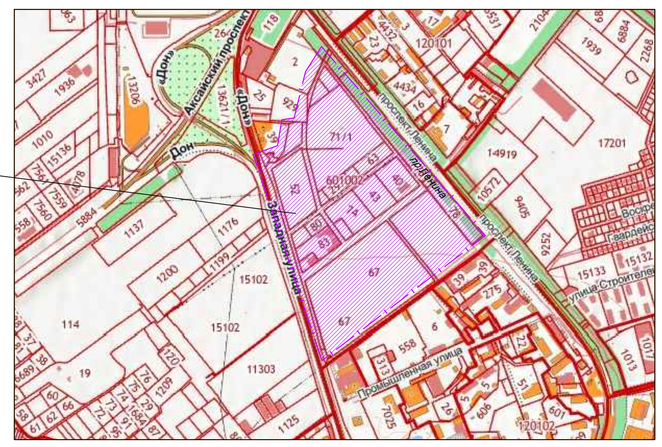
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

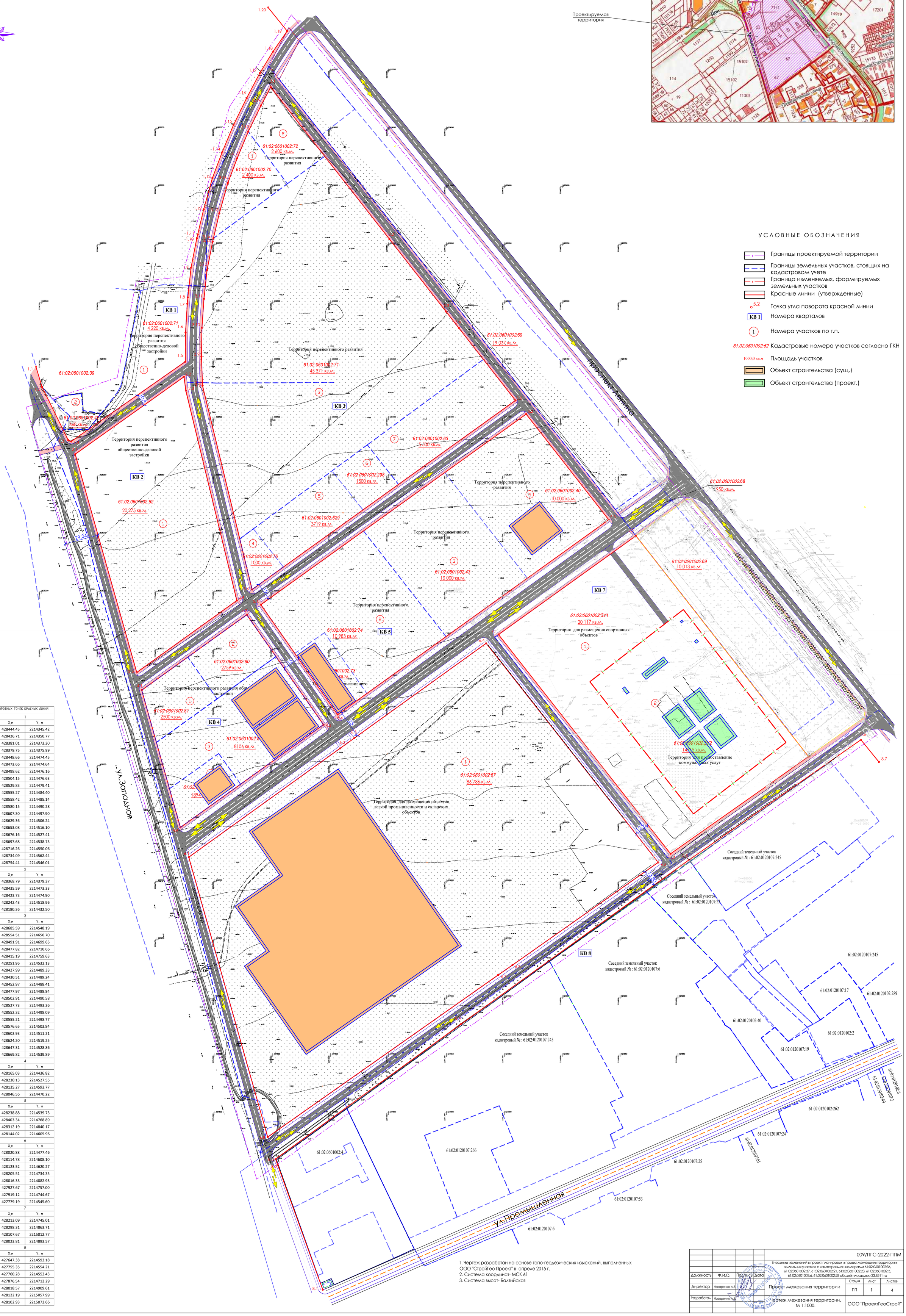
Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м^2).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:1000

Ситуационный план.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Граница изменяемых, формируемых земельных участков
- Красные линии (утвержденные)
- 5.2 Точка угла поворота красной линии
- КВ 1 Номера кварталов
- 1 Номера участков по г.п.
- 61:02:0601002:62 Кадастровые номера участков согласно ГКН
- 1000,0 кв.м Площадь участков
- Объект строительства (сущ.)
- Объект строительства (проект.)

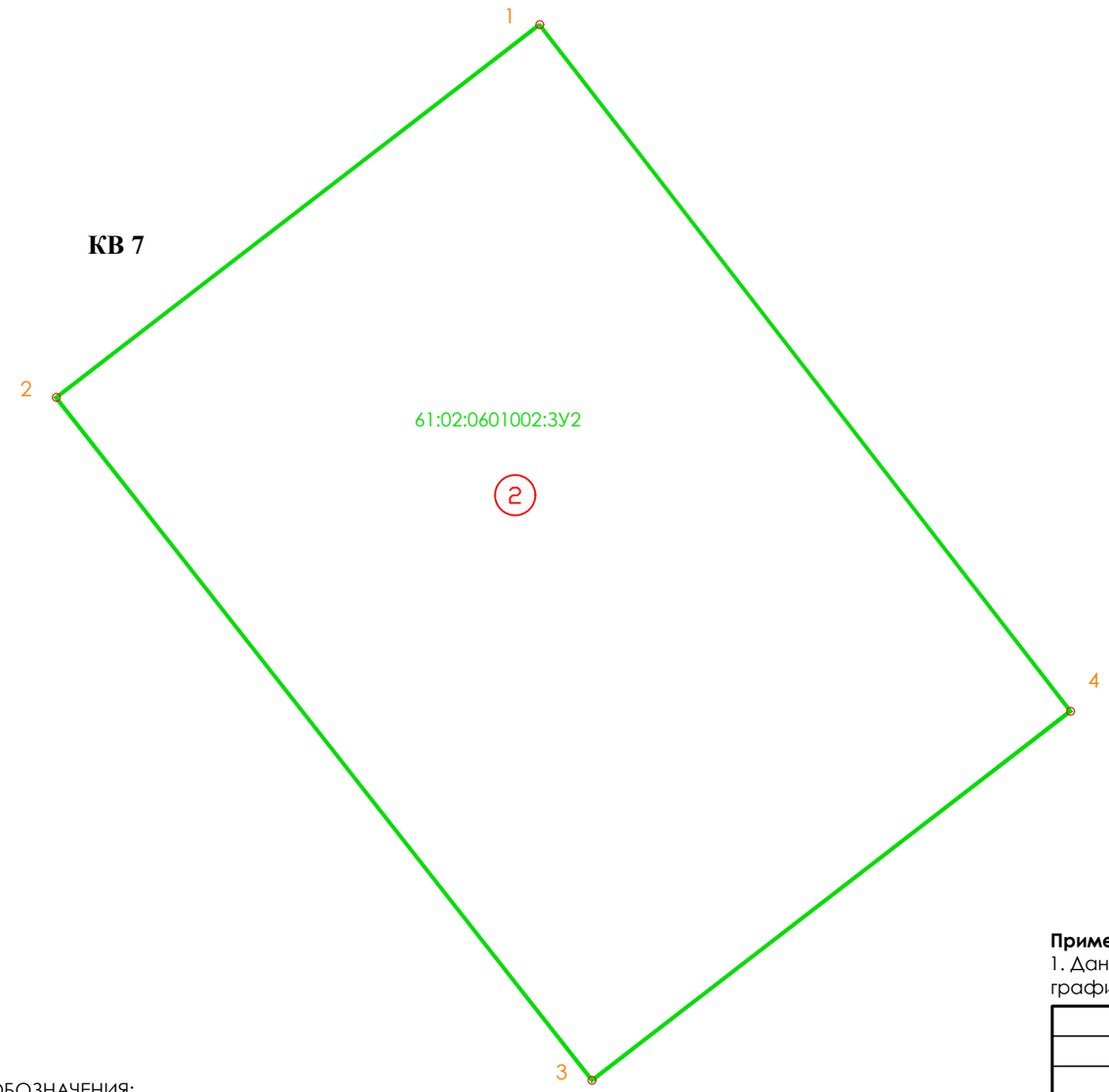
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ		
№ квартала	1	
№ точки	X,м	Y, м
1.1	428444.45	2214345.42
1.2	428426.71	2214350.77
1.3	428381.01	2214373.30
1.4	428379.75	2214375.89
1.5	428448.66	2214474.45
1.6	428473.66	2214474.64
1.7	428498.62	2214476.16
1.8	428504.15	2214476.63
1.9	428529.83	2214479.41
1.10	428555.27	2214484.40
1.11	428558.42	2214485.14
1.12	428580.15	2214490.28
1.13	428607.30	2214497.90
1.14	428629.36	2214506.24
1.15	428653.08	2214516.10
1.16	428676.16	2214527.41
1.17	428697.68	2214538.73
1.18	428716.26	2214550.06
1.19	428734.09	2214562.44
1.20	428754.41	2214546.01
№ квартала	2	
№ точки	X,м	Y, м
2.1	428368.79	2214379.37
2.2	428435.59	2214473.33
2.3	428423.73	2214474.90
2.4	428242.43	2214518.96
2.5	428180.36	2214432.50
№ квартала	3	
№ точки	X,м	Y, м
3.1	428685.59	2214548.19
3.2	428554.51	2214650.70
3.3	428491.91	2214699.65
3.4	428477.82	2214710.66
3.5	428415.19	2214759.63
3.6	428251.96	2214532.13
3.7	428427.99	2214489.33
3.8	428430.51	2214489.24
3.9	428452.97	2214488.41
3.10	428477.97	2214488.84
3.11	428502.91	2214490.58
3.12	428527.73	2214493.26
3.13	428552.32	2214498.09
3.14	428555.21	2214498.77
3.15	428576.65	2214503.84
3.16	428602.93	2214511.21
3.17	428624.20	2214519.25
3.18	428647.31	2214528.86
3.19	428669.82	2214539.89
№ квартала	4	
№ точки	X,м	Y, м
4.1	428165.03	2214436.82
4.2	428230.13	2214527.55
4.3	428135.27	2214593.77
4.4	428046.56	2214470.22
№ квартала	5	
№ точки	X,м	Y, м
5.1	428238.88	2214539.73
5.2	428403.34	2214768.89
5.3	428312.19	2214840.17
5.4	428144.02	2214605.96
№ квартала	6	
№ точки	X,м	Y, м
6.1	428020.88	2214477.46
6.2	428114.78	2214608.10
6.3	428123.52	2214620.27
6.4	428205.51	2214734.35
6.5	428016.33	2214882.93
6.6	427927.67	2214757.00
6.7	427919.12	2214744.67
6.8	427779.19	2214545.60
№ квартала	7	
№ точки	X,м	Y, м
7.1	428213.09	2214745.01
7.2	428298.31	2214863.71
7.3	428107.67	2215012.77
7.4	428023.81	2214893.57
№ квартала	8	
№ точки	X,м	Y, м
8.1	427647.38	2214593.18
8.2	427755.35	2214554.21
8.3	427760.28	2214552.43
8.4	427876.54	2214712.29
8.5	428018.57	2214909.61
8.6	428122.19	2215057.99
8.7	428102.93	2215073.66

1. Чертеж разработан на основе топо-геодезических изысканий, выполненных ООО "СтройГео Проект" в апреле 2015 г.
2. Система координат- МСК 61
3. Система высот- Балтийская

				009/ПГС-2022-ППМ			
				Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 общей площадью 33,8511 га			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Директор	Назаренко А.В.			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	4
Разработал	Назаренко А.В.			Чертеж межевания территории. М 1:1000.	ООО "ПроектГеоСтрой"		

СХЕМА ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ З/У С УН61:02:0601002:ЗУ2

СВЕДЕНИЯ О ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ										
Кадастровый номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного	Категория земли исходного з/у	№ уч по гп.	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
-	-	Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, пр-т Ленина	Земли населенных пунктов	2 (кВ.7)	61:02:0601002:ЗУ2	14715	Формирование	Предоставление коммунальных услуг	-	Собственность публично-правовых образований



КООРДИНАТЫ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
№ точки	X,м	Y, м
61:02:0601002:ЗУ2		
1	428234.63	2214904.68
2	428172.35	2214823.90
3	428058.26	2214913.39
4	428119.91	2214993.35

Примечание:
1. Данный чертеж см. совместно с л.1, данного комплекта чертежей раздела 3 графической части "Проект межевания территории"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -граница земельного участка согласно ГКН
- 61:02:0120121:4364 -кадастровый № земельного участка согласно ГКН
- -граница изменяемых, формируемых земельных участков
- -граница части земельного участка образованная в результате раздела
- 1.1 -№ точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
- 61:02:0120121:4364:ЗУ1 -условный кадастровый № изменяемых, формируемых земельных участков

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Директор	Назаренко А.В.		
Разработал	Назаренко А.В.		

009/ПГС-2022-ППМ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0601002:36, 61:02:0601002:37, 61:02:0601002:21, 61:02:0601002:23, 61:02:0601002:3, 61:02:0601002:6, 61:02:0601002:28 общей площадью 33,8511 га

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
ПМ		

Схема изменяемых, формируемых земельных Участков в границах з/у с кн 61:02:0601002:ЗУ2.

ООО "ПроектГеоСтрой"

А3