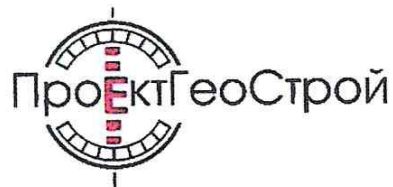


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1212, ПЛОЩАДЬЮ 176000
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
АКСАЙСКИЙ РАЙОН, АОЗТ "ЯНТАРНОЕ", ПОЛЕ № 44.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

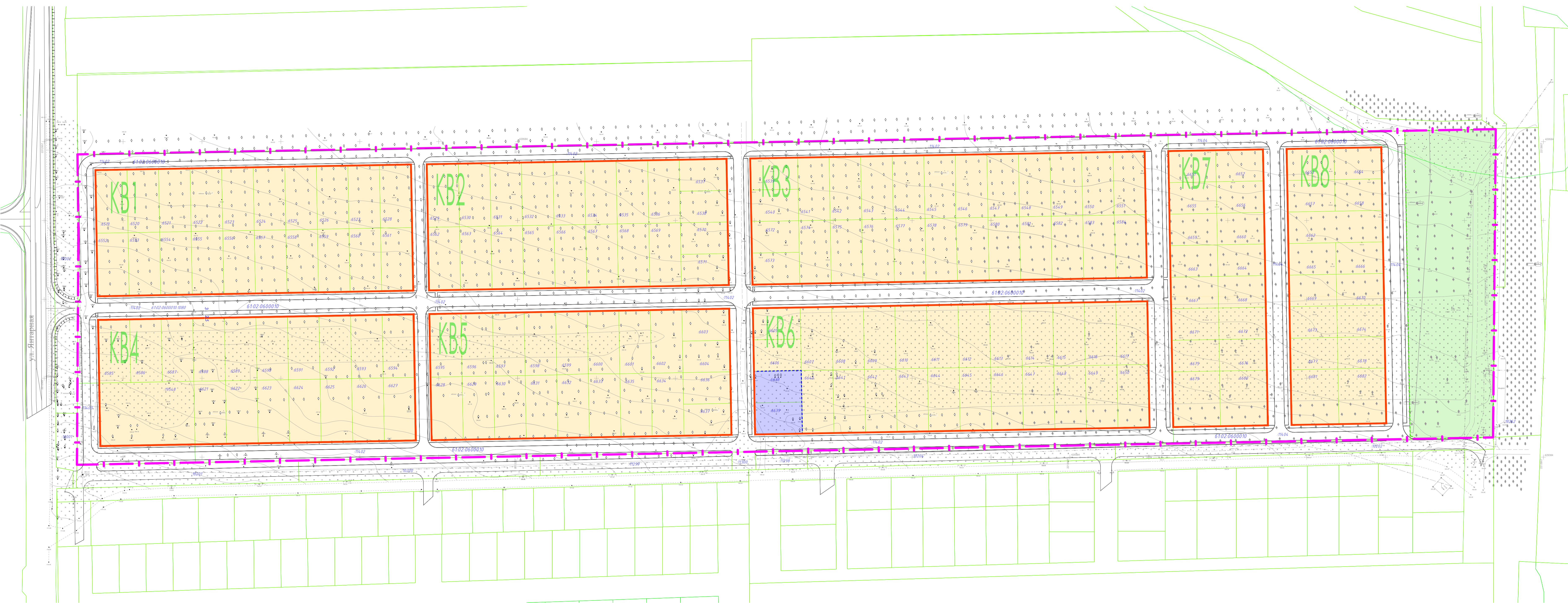
Основная часть

036/ПГС-2022-ПП1

Том 1

2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
№кВ	Наименование объекта	кол-во участк ов	площадь
Общая площадь территории индивидуальной жилой застройки		159	122202,80
1	Индивидуальное жилищное строительство	20	15999,65
2	Индивидуальное жилищное строительство	20	15200,5
3	Индивидуальное жилищное строительство	26	19999,35
4	Индивидуальное жилищное строительство	18	16001,14
5	Индивидуальное жилищное строительство	20	15200,49
6	Индивидуальное жилищное строительство	24	18800,08
7	Индивидуальное жилищное строительство	16	10501,53
8	Индивидуальное жилищное строительство	15	10500,06
Общая площадь территории планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры		2	1201
6	Предоставление коммунальных услуг	2	1201
Общая площадь территории планируемого озеленения общего пользования, спортивных сооружений и детских игровых площадок		4	52612,20
Общая площадь ЗУ проектирования			176016
Улично-дорожная сеть		3	41845
Земли общего пользования, благоустройства		1	10767,20

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - граница проекта планировки
 - красные линии проектируемые
 - — — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 - зона размещения индивидуальной жилой застройки
 - зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - зона планируемого озеленения общего пользования, благоустройства
 - границы ЗУ согласно ГКН

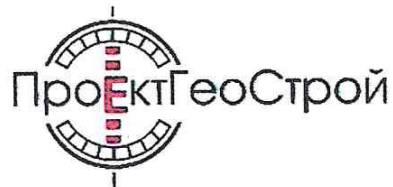
Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Дата	2022
Лист	3
Страница	3

036/ПГС-2022-ПП1				
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1212, площадью 176000 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Асканский район, АСЗТ "Лытдрово", поле № 44.				
Имя	Колуч	Лист	Масштаб	Дата
Имя	Назаренко А. В.	Лист	1:1000	2022
Директор	Назаренко А. В.	Страница	3	
ГИП	Назаренко А. В.	Лист	2	
Разработчик	ООО "ПроектГеоСтрой"	Листов	3	
Проект планировки. Основная часть.				
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000				
ООО "ПроектГеоСтрой"				
Формат 1200-594				

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

"ПроектГеоСтрой"



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 61:02:0600010:1212, ПЛОЩАДЬЮ 176000
КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
АКСАЙСКИЙ РАЙОН, АОЗТ "ЯНТАРНОЕ", ПОЛЕ № 44.**

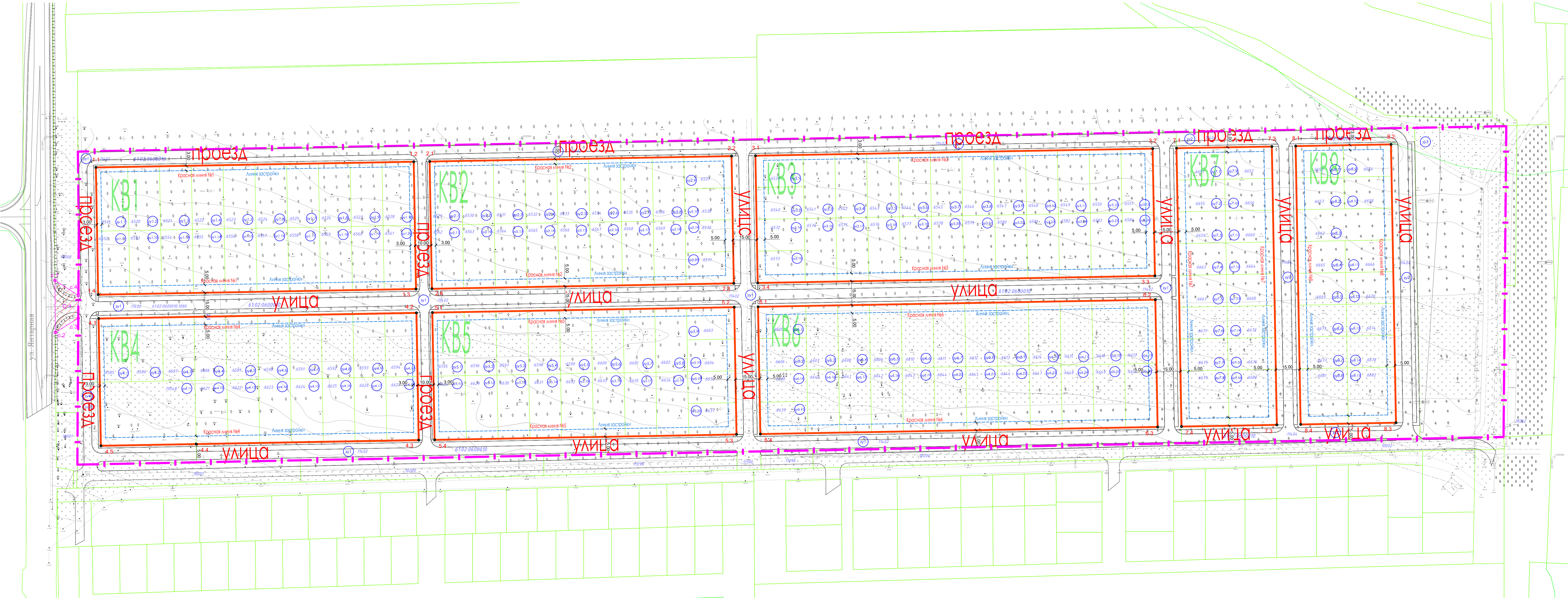
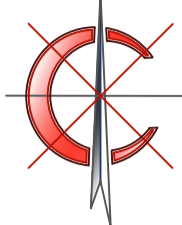
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

036/ПГС-2022-ПМ

Том 3

2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М1:1000



КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1				КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №5			
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м
1.1	429565.98	2212989.42	5.1	429474.73	2213201.08	1.1	429565.98
1.2	429569.53	2213189.39	5.2	429478.10	2213391.05	1.2	429569.53
1.3	429489.55	2213190.81	5.3	429398.11	2213392.47	1.3	429489.55
1.4	429485.99	2212990.84	5.4	429394.74	2213202.50	1.4	429485.99

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №2				КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №6			
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м
2.1	429569.71	2213199.39	6.1	429478.37	2213406.04	2.1	429569.71
2.2	429573.09	2213389.36	6.2	429482.81	2213656.00	2.2	429573.09
2.3	429493.10	2213390.78	6.3	429492.82	2213657.43	2.3	429493.10
2.4	429489.72	2213200.81	6.4	429398.38	2213407.47	2.4	429489.72

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3				КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №7			
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м
3.1	429573.35	2213404.36	7.1	429579.05	2213669.31	3.1	429573.35
3.2	429577.79	2213654.32	7.2	429579.12	2213729.31	3.2	429577.79
3.3	429497.80	2213655.74	7.3	429404.15	2213732.42	3.3	429497.80
3.4	429493.37	2213405.78	7.4	429403.08	2213672.42	3.4	429493.37

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №4				КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №8			
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м
4.1	429471.00	2212991.11	8.1	429579.39	2213744.30	4.1	429471.00
4.2	429474.55	2213191.08	8.2	429590.45	2213804.29	4.2	429474.55
4.3	429394.56	2213192.50	8.3	429405.46	2213807.40	4.3	429394.56
4.4	429392.07	2213052.52	8.4	429404.41	2213747.41	4.4	429392.07
4.5	429391.01	2212992.53				4.5	429391.01

КООРДИНАТЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА			
№ точки	X, м	Y, м	№ точки
с.1	429495.01	2212963.81	с.1
с.2	429462.17	2212963.87	с.2
с.3	429471.23	2212978.31	с.3
с.4	429485.51	2212978.39	с.4

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектирования
 - границы ЗУ согласно ГКН
 - красные линии проектируемые
 - линии регулирования застройки
 - улицы, дороги, проезды
 - точка угла поворота красной линии
 - с.1 территории, на которых расположены линейные объекты, границы зон действия публичных сервитутов
 - с.2 точка угла поворота действия публичных сервитутов

Имя	№ докум.	Содержание

Имя	Колуч	Лист	Верх	Правиль	Дата	036/ПГС-2022-ПМ1

Проект внесены изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:1212, площадью 176000 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Асский район, АСЗТ "Лыткаринское" поле № 44.

Проект межевания территории. Основная часть. Чертеж красных линий. М 1:1000. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Границы публичных сервитутов.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "ПроектГеоСтрой"
 Формат 1200-594