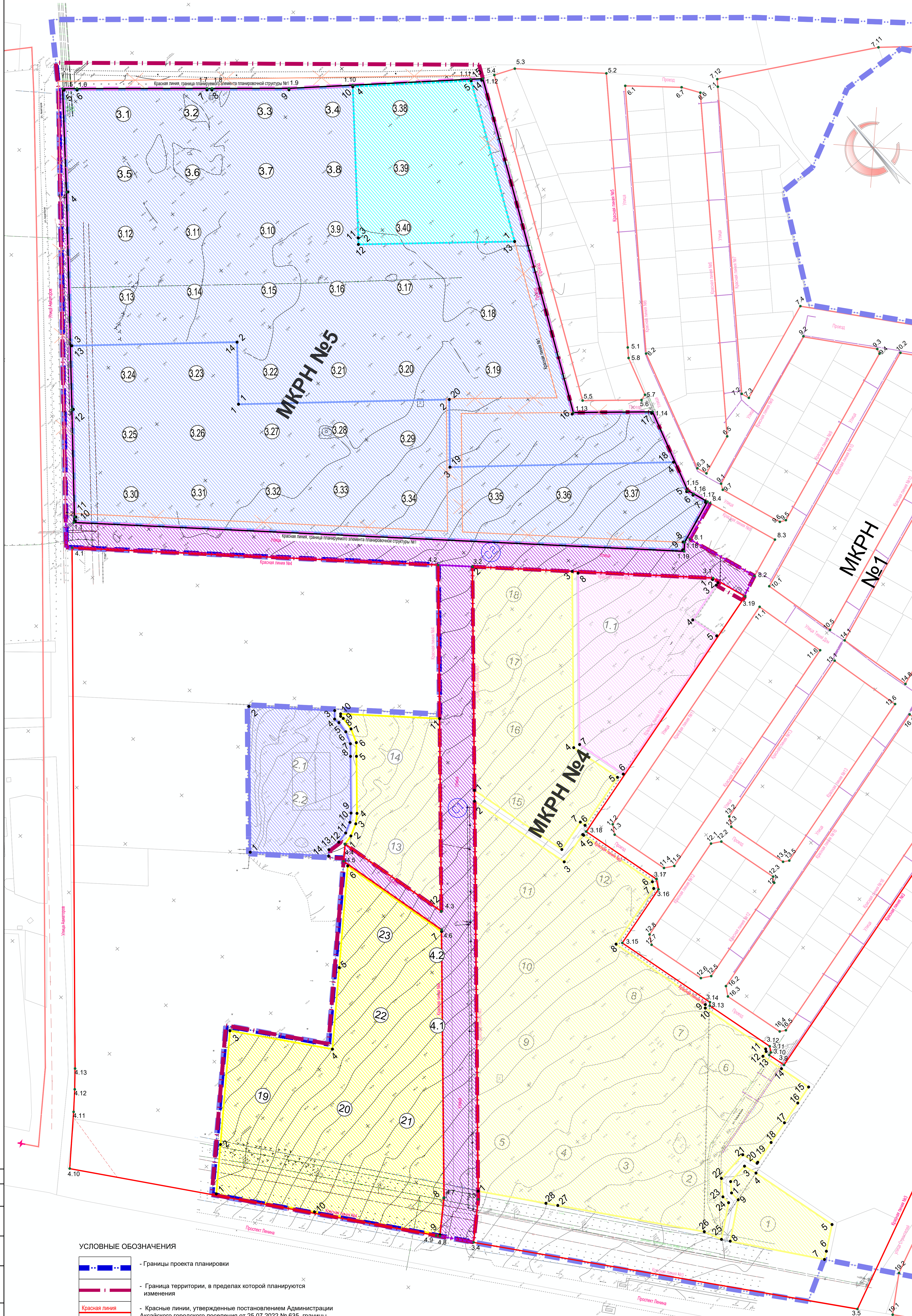


# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000



Кадастровый номер участка			Координаты вершин участка		
№ участка	X, м	Y, м	№ участка	X, м	Y, м
1	428064.42	2215256.09	1	428377.22	2215515.19
2	428062.63	2215260.60	2	428373.28	2215516.52
3	428064.39	2215274.42	3	428372.74	2215514.55
4	428055.84	2215277.38	4	428365.35	2215487.38
5	427996.29	2215293.48	5	428346.74	2215492.59
6	427985.14	2215278.87	6	428317.28	2215384.45
7	427981.81	2215274.32	7	428351.47	2215375.15
8	428032.43	2215234.28	8	428439.44	2215449.42
9	428050.00	2215256.48	9	428377.22	2215515.19
Площадь – 0,2560 га					

Кадастровый номер участка			Координаты вершин участка		
№ участка	X, м	Y, м	№ участка	X, м	Y, м
1	428168.44	2215127.69	1	428440.98	2215160.04
2	428368.68	2215296.75	2	428515.85	2215232.24
3	428298.45	2215315.87	3	428476.12	2215265.16
4	428304.25	2215337.23	4	428471.80	2215261.38
5	428303.46	2215337.44	5	428468.15	2215262.07
6	428249.65	2215352.10	6	428460.45	2215261.49
7	428245.67	2215349.82	7	428452.33	2215258.62
8	428233.81	2215306.25	8	428445.87	2215251.16
9	428163.88	2215325.27	9	428416.74	2215228.59
10	428162.32	2215323.69	10	428412.51	2215231.98
11	428148.83	2215336.66	11	428408.96	2215217.11
12	428113.30	2215355.69	12	428407.33	2215209.55
13	428112.20	2215311.98	13	428407.77	2215203.23
14	428097.82	2215315.99	14	428404.69	2215198.31
15	428076.61	2215341.77	15	428400.98	2215160.04
16	428073.19	2215329.22	Площадь – 0,8654 га		
17	428068.98	2215313.78	Кадастровый номер участка		
18	428064.78	2215298.35	площади строительства		
19	428060.57	2215282.91	(область жилой застройки №3.1-3.22)		
20	428060.35	2215282.10	№ участка	X, м	Y, м
21	428070.97	2215278.56	1	428674.35	2215350.34
22	428068.25	2215357.28	2	428706.61	2215376.87
23	428058.20	2215249.97	3	428777.23	2215291.04
24	428052.76	2215250.30	4	428857.22	2215359.43
25	428037.17	2215230.60	5	428910.82	2215399.11
26	428048.62	2215225.21	6	428905.16	2215405.70
27	428126.22	2215162.06	7	428948.39	2215473.09
28	428132.50	2215156.95	8	428945.15	2215474.49
1	428168.44	2215127.69	9	428922.42	2215513.82
Площадь – 3,9095 га					
Кадастровый номер участка					
площади строительства					
(область жилой застройки №3.2-3.22)					
№ участка	X, м	Y, м			
1	428403.58	2215211.92	Площадь – 0,6405 га		
2	428405.16	2215218.47	Кадастровый номер участка		
3	428409.20	2215226.29	площади строительства		
4	428413.97	2215231.48	(область жилой застройки №3.23-3.37)		
5	428443.28	2215256.21	№ участка	X, м	Y, м
6	428450.30	2215262.15	1	428674.35	2215350.34
7	428459.62	2215265.44	2	428684.37	2215459.87
8	428468.38	2215266.10	3	428694.64	2215430.55
9	428470.64	2215265.67	4	428745.16	2215465.65
10	428471.86	2215266.74	5	428788.06	2215484.26
11	428426.04	2215315.09	6	428838.13	2215511.99
12	428327.09	2215231.56	7	428842.82	2215542.13
1	428403.58	2215211.92	8	428848.63	2215556.93
Площадь – 0,6405 га					
Кадастровый номер участка					
площади строительства					
(область жилой застройки №3.23-3.37)					
№ участка	X, м	Y, м			
1	428374.24	2215301.45	9	428905.16	2215405.70
2	428409.20	2215226.29	10	428948.39	2215473.09
3	428442.96	2215447.16	11	428945.15	2215474.49
4	428392.44	2215370.74	12	428922.42	2215513.82
5	428318.17	2215380.07	13	428877.23	2215291.04
6	428307.92	2215342.48	14	428706.61	2215376.87
7	428311.63	2215341.51	15	428674.35	2215350.34
8	428305.81	2215320.09	16	428636.21	2215562.41
1	428374.24	2215301.45	17	428703.21	2215481.50
Площадь – 1,2289 га					
Кадастровый номер участка					
площади строительства					
(область жилой застройки №3.23-3.37)					
№ участка	X, м	Y, м			
1	428281.79	2214993.05	18	428706.53	2215484.26
2	428305.11	2215016.41	19	428788.06	2215457.75
3	428358.92	2215071.48	20	428737.21	2215610.64
4	428304.63	2215115.67	1	428636.21	2215562.41
5	428343.21	2215154.87	Площадь – 0,9921 га		
6	428391.27	2215203.72	Кадастровый номер участка		
7	428316.77	2215222.85	площади строительства		
8	428179.98	2215107.37	(область жилой застройки №3.38-3.40)		
9	428162.24	2215089.17	№ участка	X, м	Y, м
10	428229.63	2215035.33	1	428636.21	2215562.41
1	428281.79	2214993.05	2	428703.21	2215481.50
Площадь – 2,4018 га					

КОординаты КРАСНОЙ ЛИНИИ №3		
№ участка	X, м	Y, м
3.1	428377.79	2215516.07
3.2	428489.07	2215398.41
3.3	428164.19	2215124.16
3.4	428144.32	2215102.94
3.5	427942.11	2215269.38
3.6	427984.79	2215364.42
3.7	428048.52	2215598.65
3.8	428161.88	2215571.11
3.9	428098.62	2215338.88
3.10	428110.20	2215335.73
3.11	428110.73	2215337.68
3.12	428144.42	2215339.78
3.13	428161.33	2215237.01
3.14	428163.09	2215238.59
3.15	428231.70	2215309.93
3.16	428243.10	2215351.81
3.17	428249.24	2215355.32
3.18	428304.23	2215340.34
3.19	428354.36	2215524.35
3.1	428377.79	2215516.07

КОординаты КРАСНОЙ ЛИНИИ №4		
№ участка	X, м	Y, м
4.1	428674.20	2215202.69
4.2	428504.90	2215381.67
4.3	428337.09	2215231.56
4.4	428403.55	2215211.92
4.5	428395.44	2215203.68
4.6	428317.71	2215233.64
4.7	428179.98	2215107.37
4.8	428162.25	2215088.44
4.9	428164.23	2215086.83
4.10	428238.93	2214929.42
4.11	428386.13	2214956.26
4.12	428397.13	2214966.73
4.13	428407.57	2214975.97
4.1	428674.20	2215202.69

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- квартал**
- 1,3** - номер характерной точки красной линии, планируемого элемента планировочной структуры
- - улично-дорожная сеть

**ГРАНИЦЫ ЗОН:**

- - границы зоны планируемого размещения многоквартирной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки
- - границы зоны планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки
- - границы зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
- - границы зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- 4** - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 31** - номер объекта капитального строительства;
- - территория перспективного района, границы зоны действия градостроительного использования

История изменений				Информация об объекте			
№	Дата	Содержание изменений	Инициатор	Объект	Лист	Листов	Статус
1	04.22.2024	Внесение изменений в проект планировки и проект застройки территории в г. Аскай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строительной, пр-кт Ленина)	ООО "ПроектГеоСтрой"	Основная часть	1	1	ПП1

Имя: \_\_\_\_\_, Подпись: \_\_\_\_\_, Дата: \_\_\_\_\_

Директор: Назарено А.В., Назарено А.В., 2024, Проект планировки территории, Основная часть

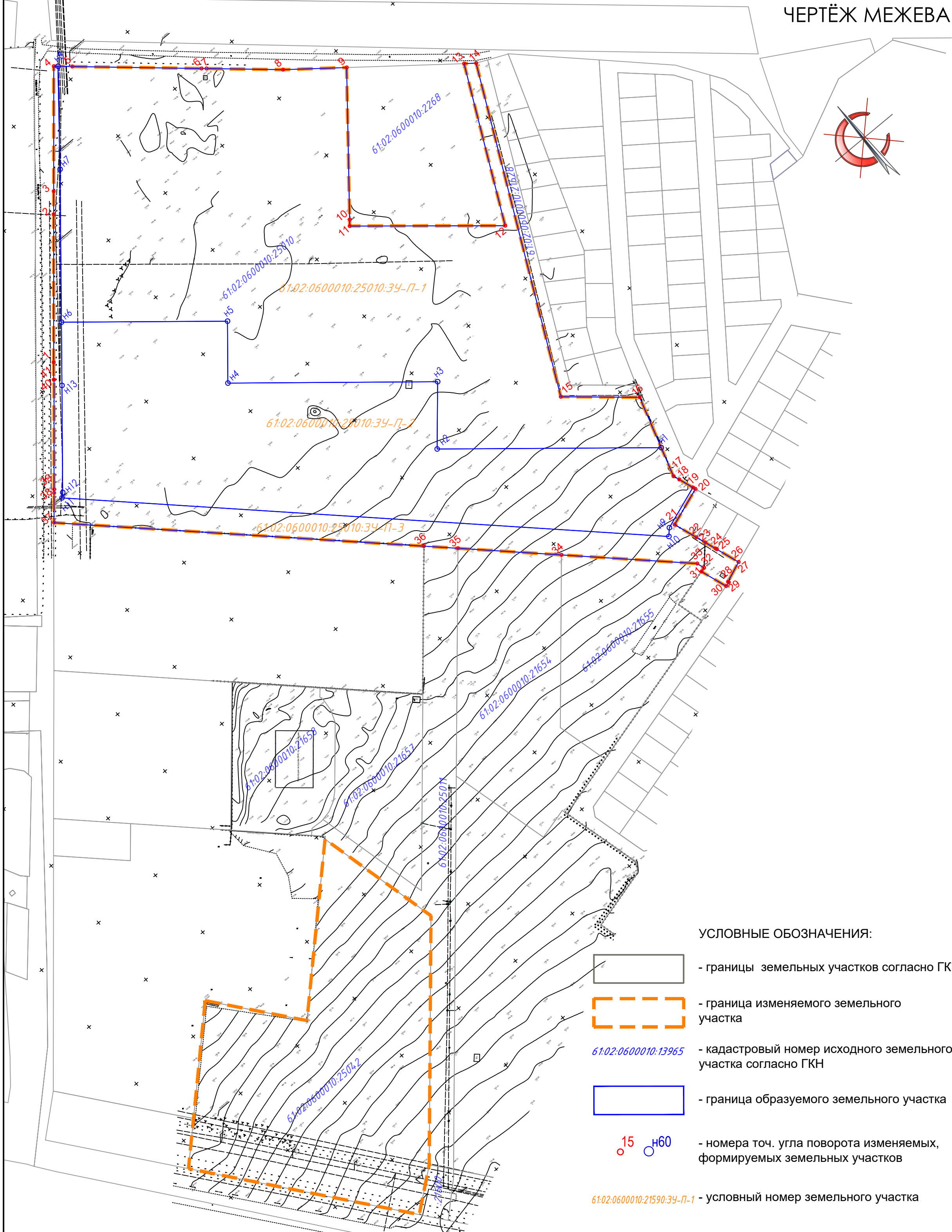
Разработчик: Назарено А.В., Назарено А.В., 2024, ПП1, 1

Начальник проектной группы: Назарено А.В., Назарено А.В., 2024, ООО "ПроектГеоСтрой"

Масштаб: М 1:1000



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, I ЭТАП



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:25010:34-П-1

№ точки	X, м	Y, м
13	428738.13	2215611.08
14	428733.11	2215617.54
15	428523.32	2215517.38
16	428488.97	2215558.08
н1	428453.47	2215547.48
н2	428549.64	2215430.55
н3	428584.37	2215459.87
н4	428674.35	2215350.34
н5	428706.61	2215376.87
н6	428777.87	2215290.26
н7	428857.85	2215355.65
н8	428912.25	2215398.97
5	428905.92	2215406.35
6	428849.05	2215472.65
7	428846.91	2215475.14
8	428813.19	2215514.45
9	428786.84	2215548.37
10	428706.53	2215484.26
11	428703.21	2215481.50
12	428636.21	2215562.41
13	428738.13	2215611.08

Площадь - 56911 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:25010:34-П-2

№ точки	X, м	Y, м
н4	428 674.35	2 215 350.34
н3	428 584.37	2 215 459.87
н2	428 549.64	2 215 430.55
н1	428 453.47	2 215 547.48
17	428 433.42	2 215 541.50
18	428 429.16	2 215 543.07
19	428 419.15	2 215 546.69
н9	428 408.42	2 215 517.14
н10	428 404.07	2 215 513.03
н11	428 686.39	2 215 214.54
н12	428 688.87	2 215 217.35
н13	428 744.75	2 215 263.19
н6	428 777.87	2 215 290.26
н5	428 706.61	2 215 376.87
н4	428 674.35	2 215 350.34

Площадь - 35240 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:25010:34-П-3

№ точки	X, м	Y, м
н11	428686.39	2215214.54
н10	428404.07	2215513.03
н9	428408.42	2215517.14
19	428419.15	2215546.69
20	428417.23	2215547.38
21	428407.72	2215521.17
22	428391.74	2215526.97
23	428385.32	2215529.30
24	428377.63	2215532.09
25	428376.70	2215532.42
26	428360.71	2215538.19
27	428360.68	2215538.12
28	428354.99	2215524.20
29	428354.36	2215524.35
30	428353.55	2215521.36
31	428371.78	2215514.81
32	428372.60	2215517.80
33	428377.78	2215516.06
34	428440.89	2215449.34
35	428489.07	2215398.41
36	428504.90	2215381.67
37	428676.95	2215199.78
38	428692.36	2215212.56
39	428694.25	2215214.13
40	428751.14	2215261.54
41	428751.33	2215261.34
1	428760.37	2215268.87
2	428837.21	2215332.86
3	428849.17	2215342.82
4	428914.06	2215396.86
н8	428912.25	2215398.97
н7	428857.85	2215355.65
н6	428777.87	2215290.26
н13	428744.75	2215263.19
н12	428688.87	2215217.35
н11	428686.39	2215214.54

Площадь - 9443 кв.м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы земельных участков согласно ГКН
  - граница изменяемого земельного участка
  - 61:02:0600010:13965 - кадастровый номер исходного земельного участка согласно ГКН
  - граница образуемого земельного участка
  - номера точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
  - условный номер земельного участка

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Кадастровый/ул. номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного з/у	Вид разрешенного использования исходного з/у (по докум.)	Категория земли исходного з/у	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования/изменения з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0600010:25010	101594	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Предоставление коммерческих услуг, Хранение автотранспорта, Зернотанк, Коммунальные и складские помещения, Площадки для занятия спортом, Благоустройство территории, Магазины, общественое питание, Бытовое обслуживание, Улично-дорожная сеть.	Земли населенных пунктов	61:02:0600010:25010:34-П-1	56911	Путем раздела з/у 61:02:0600010:25010	Магазины, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
					61:02:0600010:25010:34-П-2	35240	Путем раздела з/у 61:02:0600010:25010	Магазины, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
					61:02:0600010:25010:34-П-3	9443	Путем раздела з/у 61:02:0600010:25010	Улично-дорожная сеть	Публичный сервитут	Частная собственность
61:02:0600010:25042	26434	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, 15	Магазины, Общественное питание, Бытовое обслуживание, Хранение автотранспорта, Для сельскохозяйственного производства, Лесная промышленность	Земли населенных пунктов	-	26434	Изменение вида разрешенного использования з/у в соответствии с проектом планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Магазины, Общественное питание, Бытовое обслуживание, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
	128028					128028				

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

4		117			05.24	028/ПГС-2024-ППМ		
3		38			03.23			
2		196			10.22			
1		58			04.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)		
Директор	Назаренко А.В.				2024			
ГИП	Назаренко А.В.				2024			
Разработал						Проект межевания территории. Основная часть		
Чертеж межевания территории: Границы образуемых и (или) изменяемых участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, I этап.						Стадия	Лист	Листов
						ПМ1	2	
						ООО "ПроектГеоСтрой"		

# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, II ЭТАП

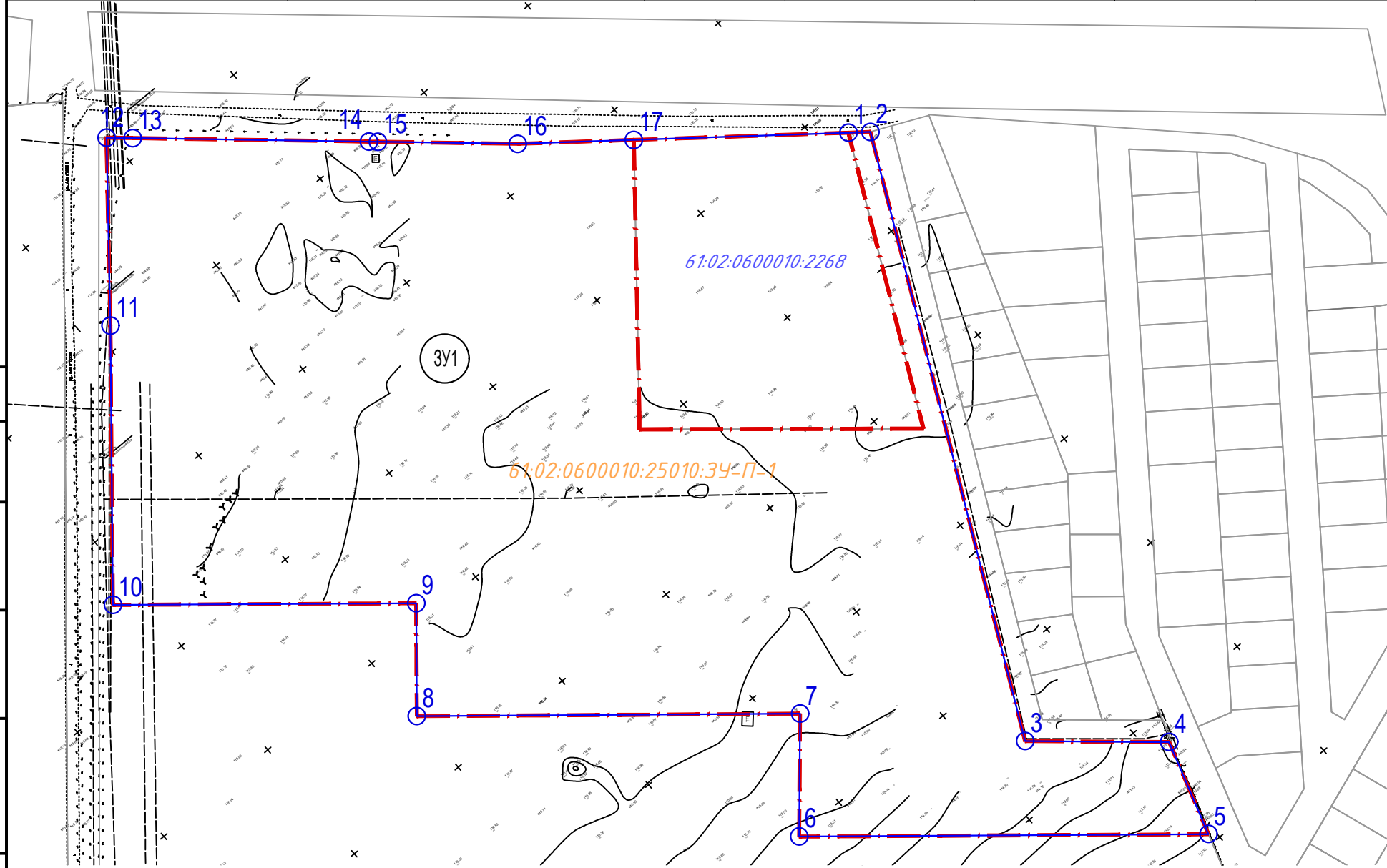
## СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Кадастровый/усл. номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного з/у	Вид разрешенного использования исходного з/у (по докум.)	Категория земли исходного з/у	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0600010:25010:ЗУ-П-1	56911	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай	Магазины, Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	ЗУ1	66911	Объединение	Магазины, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
61:02:0600010:2268	10000	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, 15	Коммунальные и складские объекты	Земли населенных пунктов						
	66911									

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1

№ точки	X, м	Y, м
1	428738.13	2215611.08
2	428733.11	2215617.54
3	428523.32	2215517.38
4	428488.97	2215558.08
5	428453.47	2215547.48
6	428549.64	2215430.55
7	428584.37	2215459.87
8	428674.35	2215350.34
9	428706.61	2215376.87
10	428777.87	2215290.26
11	428857.85	2215355.65
12	428912.25	2215398.97
13	428905.92	2215406.35
14	428849.05	2215472.65
15	428846.91	2215475.14
16	428813.19	2215514.45
17	428786.84	2215548.37
1	428738.13	2215611.08

Площадь - 66911 кв.м.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков согласно ГКН
- граница изменяемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- н60 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 61:02:0600010:13965/  
61:02:0600010:21590:ЗУ-П-1 - кадастровый/ условный номер исходного земельного участка
- ЗУ10 - условный номер земельного участка

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

4		117		05.24	<b>028/ПГС-2024-ППМ</b>		
3		38		03.23			
2		196		10.22			
1		58		04.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)	
Директор				Назаренко А.В.	2024		Проект межевания территории. Основная часть
ГИП				Назаренко А.В.	2024		
Разработал						Чертеж межевания территории: Границы образуемых и (или) изменяемых участков, условные номера образуемых земельных участков, II этап.	Стадия Лист Листов
ООО "ПроектГеоСтрой"							