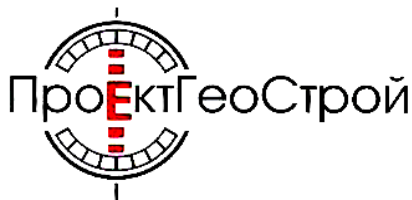


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. АКСАЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОЛЕ № 57 (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ.  
АВИАТОРОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, ПР-КТ ЛЕНИНА)**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ***

***Основная часть***

***028/ПГС-2024-ПП1***

***Том 1***

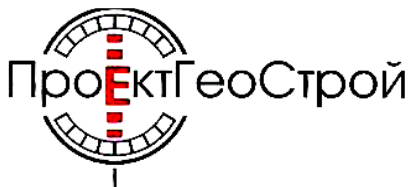
Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	58		20.04.2022г.
2	196		19.10.2022г.
3	38		01.03.2023г.
4	117		29.05.2024г.

2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. АКСАЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОЛЕ № 57 (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ.  
АВИАТОРОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, ПР-КТ ЛЕНИНА)**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ***

***Основная часть***

***028/ПГС-2024-ПП1***

***Том 1***

Директор

Назаренко А.В.

Главный инженер проекта

Назаренко А.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	58		20.04.2022г.
2	196		19.10.2022г.
3	38		01.03.2023г.
4	117		29.05.2024г.

2024 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ..... 3

Состав проекта планировки и межевания ..... 4

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. .... 5

    1.1.Технико-экономические показатели по проекту планировки территории..... 5

    1.2. Характеристики объектов капитального строительства..... 8

    1.3. Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-61)  
..... 12

2.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. 14

3.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 18

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

4			117		05.24
3			38		03.23
2			196		10.22
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Назаренко			2024
ГАП					
Н. контр.					
Разработал					

**028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ.С**

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ПроектГеоСтрой»		

## Состав проекта планировки и межевания.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<b><u>Проект планировки</u></b>			
1	028/ПГС-2024-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	028/ПГС-2024-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
<b><u>Проект межевания</u></b>			
3	028/ПГС-2024-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	028/ПГС-2024-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Взамен инв. №						
	Подпись и дата					
Инд. № подл		4		117		05.24
	3		38		03.23	
<b>028/ПГС-2024-ППМ-СП</b>						
Инд. № подл	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Назаренко			2024
	ГАП					
	Н. контр.					
Разработал						
Состав проекта						
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
ООО «ПроектГеоСтрой»						



# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## 1.1. Техничко-экономические показатели по проекту планировки территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проекта планировки	гектар	60,7831	
2	Расчетная площадь территории многоквартирной жилой застройки (1-6 очередь строительства)	гектар	23,5407	
3	Площадь территории в границах планируемых/изменяемых элементов планировочной структуры:  – кварталы, в том числе:  площадь территории многоэтажной жилой застройки 4 очередь строительства  площадь территории объектов обслуживания жилой застройки (объектов торговли) МКРН 5, в том числе:	гектар  гектар  гектар  гектар	14,8044  12,8585  2,6434  10,2151	

						<b>028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Назаренко			2024		П	1	13
ГАП									
Н. контр.									
Разработал									
							ООО «ПроектГеоСтрой»		

	площадь территории перспективного освоения*	гектар	1,0	
	– улично-дорожная сеть	гектар	1,9459	
4	Численность населения, в том числе: 4 очередь строительства	чел. чел.	3362 809	жил. обеспеченность 30м <sup>2</sup> /чел
5	<b>Площадь жилого фонда, в том числе: 4 очередь строительства</b>	м.кв. м.кв.	<b>100860,0 24270,0</b>	
6	Плотность населения	чел/га	156	
7	Этажность проектируемой жилой застройки, в том числе 4 очередь строительства	этажей этажей	4-9 9	
8	Площадь застройки объектов обслуживания жилой застройки (объектов торговли) МКРН 5, в том числе: на территории перспективного освоения*	м.кв. м.кв.	29498,0 2212,35	
9	Количество проектируемых павильонов, в том числе: на территории перспективного освоения*	шт. шт.	40 3	
10	Этажность проектируемой застройки объектов обслуживания жилой застройки МКРН 5	этажей	1-2	
Объекты инженерного обеспечения				
Квартал 1				
11	Газорегуляторный пункт (ГРП)/ газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ, ШРП)	объект	1	Проект.
12	Трансформаторная подстанция	объект	1	Сущ.

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ

Квартал 3				
13	Трансформаторная подстанция	объект	2	Сущ.
14	Газорегуляторный пункт (ГРП)/ газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ, ШРП)	объект	3	Проект.
Квартал 4				
15	Трансформаторная подстанция	объект	1	Сущ.
16	Трансформаторная подстанция	объект	1	Проект.
17	Газорегуляторный пункт (ГРП)/ газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ, ШРП)	объект	1	Проект.
18	Насосная станция	объект	1	Проект.
19	Подземный резервуар	объект	1	Проект.

**Примечание\*:**

Освоение возможно после прекращения существования или изменения установленной Решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» границы территории объекта культурного наследия, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах (Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «курганый могильник Садовый II», реестровый номер границы: 61:02-8.472).

## 1.2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица №2

№ квартала	№ участка по ППТ	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объектов капитального строительства	Этажность, max	Площадь застройки min-max м <sup>2</sup>	Общая площадь, min-max м <sup>2</sup>	Площадь участка нормативная, min-max, га	Примечания
							Площадь участка планируемая, min-max, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты капитального строительства жилого назначения (первая очередь строительства)								
3.	4	1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9	1000-1100	7700-7800	<u>0,20 - не норм.</u> 0,3030	Жилобеспеченность – 30 м <sup>2</sup> /чел. ПЗЗ: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
3.	3	2,3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9	2700-2800	8100-8200	<u>0,20 - не норм.</u> 4,0613	
		4,5	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9	2700-2800	8100-8200		

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ

Лист

4

3.	3	6	Многоквартирный жилой дом	4	2200-2300	7600-7700	Жилобеспеченность – 30 м²/чел. ПЗЗ: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		7	Многоквартирный жилой дом	4			
		8	Многоквартирный жилой дом	4			
3.	3	9	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200	
		10	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200	
		11	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200	
		12	Многоквартирный жилой дом	4	800-900	3500-3600	

Объекты капитального строительства жилого назначения (вторая очередь строительства)

4.	1	13	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200	0,20 - не норм. 0,6891	Жилобеспеченность – 30 м²/чел. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		14	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200		

Объекты капитального строительства жилого назначения (третья очередь строительства)

3.	2	15	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200	0,20 - не норм. 1,3169	Жилобеспеченность – 30 м²/чел. ПЗЗ: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		16	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200		
		17	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200		
		18	Многоквартирный жилой дом	9	850-950	8100-8200		

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Объекты капитального строительства жилого назначения (четвертая очередь строительства)**

4.	3	19	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (1 этап)	9	900-1000	8150 (8100-8200)	<u>0,20 - не норм.</u> 2,6434	Жилобеспеченность – 30 м²/чел. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
		20,21	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (2 этап)	9	2450-3000	14450 (14300-14500)		
		22	Многоквартирный жилой дом (3 этап)	9	800-900	7800 (7700-7900)		
		23	Многоквартирный жилой дом (4 этап)	9	800-900	7800 (7700-7900)		

**Объекты социальной инфраструктуры (пятая очередь строительства)**

3.	1	-	Объект дошкольной образовательной организации	1-3	Регулируется СП 252.1325800.2016	Регулируется СП 252.1325800.2016	<u>Не норм.</u> 0,9215	ПЗЗ: Предельное количество этажей 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.
----	---	---	---	-----	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------	---

**Объекты обслуживания жилой застройки (четвертая очередь строительства)**

4.	3	4.1-4.2	Коммерческий объект	1	300-500	300-400	-	ПЗЗ: Предельное количество этажей 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.
----	---	---------	---------------------	---	---------	---------	---	---

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ

Объекты обслуживания жилой застройки (четвертая очередь строительства)								
1.	1	3.1-3.22	Магазин (торговая площадь не более 5000 кв. м)	1-3	16200-16300	30400-32100	<u>Не норм.</u> 5,6911	
	2	3.23-3.37	Магазин (торговая площадь не более 5000 кв. м)	1-3	11000-11100	20600-22200	<u>Не норм.</u> 3,5240	
Объекты обслуживания жилой застройки (шестая очередь строительства)*								
1.	3	3.38-3.40	Магазин (торговая площадь не более 5000 кв. м)	1-3	2200-2300	4000-5700	<u>Не норм.</u> 1,0	ПЗЗ: Предельное количество этажей 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка –80%.
Объекты коммунального назначения (первая очередь строительства)								
4.	2	-	Водопроводные сооружения	-	Регулируется СП 31.13330.2021	Регулируется СП 31.13330.2021	<u>Не норм.</u> 0,6673	ПЗЗ: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%

**Примечание\*:**

- 6 очередь строительства реализуется после прекращения существования или изменения установленной Решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» границы территории объекта культурного наследия, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах (Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «курганый могильник Садовый II», реестровый номер границы: 61:02-8.472).

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ

Лист

7

### 1.3. Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-61)

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	1	
№ точки	X	Y
1.1	428686,39	2215214,54
1.2	428688,87	2215217,35
1.3	428744,75	2215263,19
1.4	428857,85	2215355,65
1.5	428912,25	2215398,97
1.6	428905,92	2215406,35
1.7	428849,05	2215472,65
1.8	428846,91	2215475,14
1.9	428813,19	2215514,45
1.10	428786,84	2215548,37
1.11	428738,13	2215611,08
1.12	428733,11	2215617,54
1.13	428523,32	2215517,38
1.14	428488,97	2215558,08
1.15	428433,42	2215541,50
1.16	428429,16	2215543,07
1.17	428419,15	2215546,69
1.18	428408,42	2215517,14
1.19	428404,07	2215513,03
1.1	428686,39	2215214,54

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	3	
№ точки	Y	X
3.1	428377,79	2215516,07
3.2	428489,07	2215398,41
3.3	428164,19	2215124,16
3.4	428144,32	2215102,94
3.5	427942,11	2215269,38
3.6	427984,79	2215364,42
3.7	428048,52	2215598,65
3.8	428161,88	2215571,11
3.9	428098,62	2215338,88
3.10	428110,20	2215335,73

						<b>028/ПГС-2024-ПП1-П3</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



3.11	428110,73	2215337,68
3.12	428114,42	2215339,78
3.13	428161,33	2215327,01
3.14	428163,09	2215328,59
3.15	428231,70	2215309,93
3.16	428243,10	2215351,81
3.17	428249,24	2215355,32
3.18	428304,23	2215340,34
3.19	428354,36	2215524,35
3.1	428377,79	2215516,07

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №4		
элемент планировоч- ной структуры, №	4	
№ точки	Y	X
4.1	428674,20	2215202,69
4.2	428504,90	2215381,67
4.3	428327,09	2215231,56
4.4	428403,55	2215211,92
4.5	428395,44	2215203,68
4.6	428317,71	2215223,64
4.7	428179,98	2215107,37
4.8	428162,25	2215088,44
4.9	428164,23	2215086,83
4.10	428358,93	2214929,42
4.11	428386,13	2214956,26
4.12	428397,13	2214966,73
4.13	428407,57	2214975,97
4.1	428674,20	2215202,69

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ

Лист

9

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данный проект является корректировкой проектов планировки территории и проектов межевания территории:

– 104/ПГС-2021-ППМ, утвержден постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 14.02.2022 г. № 85 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)";

– 041/ПГС-2022-ППМ, утвержден постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.07.2022 г. № 635 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)»;

– 166/ПГС-2022-ПМ, утвержден постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 18.11.2022 г. № 996 "Об утверждении проекта о внесении изменений в проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)";

– 014/ПГС-2023-ППМ, утвержден постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 17.04.2023 г. № 233 «Об утверждении проекта о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)».

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами **61:02:0600010:25010, 61:02:0600010:25042, 61:02:0600010:25011, 61:02:0600010:21600, 61:02:0600010:2268**. В процессе работы задание на разработку проекта дополнялось и уточнялось по соглашению сторон.

						<b>028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Освоение территории, предоставленной для планирования и строительства, в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина), осуществляется поочередно следующим образом.

**Первая очередь:**

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:23648 площадью 3030 м<sup>2</sup> (по проекту кв.3 ЗУ4) – один многоквартирный жилой дом этажностью 9 этажей с помещениями общественного назначения (1);

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:23647 площадью 40613 м<sup>2</sup> (по проекту кв.3 ЗУ3) – четыре многоквартирных жилых дома этажностью до 4 этажей, включая мансардный (6,7,8,12), семь многоквартирных жилых дома этажностью 9 этажей с общим благоустройством (2,3,4,5,9,10,11);

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:21658 площадью 6673 м<sup>2</sup> (по проекту кв.4 ЗУ2) – водопроводные сооружения (насосная станция, подземный резервуар);

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:21601 площадью 7772 м<sup>2</sup> (по проекту кв.3 ЗУ5) – устройство парковок, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории;

- на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600010:25011 площадью 9376 м<sup>2</sup> (по проекту ЗУ1), 61:02:0600010:21600 площадью 640 м<sup>2</sup> (по проекту ЗУ2) – организация улично-дорожной сети, строительство дорог, тротуаров, парковок, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

**Вторая очередь:**

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:21657 площадью 6891 м<sup>2</sup> (по проекту кв.4 ЗУ1) – два многоквартирных жилых дома этажностью 9 этажей с общим благоустройством (13,14);

**Третья очередь:**

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:21654 площадью 13169 м<sup>2</sup> (по проекту кв.3 ЗУ2) – четыре многоквартирных жилых дома этажностью 9 этажей с общим благоустройством (15,16,17,18);

- на земельном участке по проекту ЗУ3 площадью 9289 м<sup>2</sup> – организация улично-дорожной сети, строительство дорог, тротуаров, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

**Четвертая очередь:**

						<b>028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:25042 площадью 26434 м<sup>2</sup> (по проекту кв.4 ЗУ3) – два многоквартирных жилых дома этажностью 9 этажей с помещениями общественного назначения (20,21), три многоквартирных жилых дома этажностью 9 этажей с общим благоустройством (19,22,23), объекты обслуживания жилой застройки (4.1, 4.2);

- на земельном участке по проекту кв.1 ЗУ1 площадью 56911 м<sup>2</sup> – объекты обслуживания жилой застройки (объекты торговли 3.1-3.22); устройство парковок, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории;

- на земельном участке по проекту кв.1 ЗУ2 площадью 35240 м<sup>2</sup> – объекты обслуживания жилой застройки (объекты торговли 3.23-3.37); устройство парковок, размещение объектов инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

Пятая очередь:

- на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:21655 площадью 9215 м<sup>2</sup> (по проекту кв.3 ЗУ1) – Дошкольное образовательное учреждение (1.1).

**Шестая очередь\*:**

- на земельном участке по проекту кв.1 ЗУ3 площадью 10000 м<sup>2</sup> – объекты обслуживания жилой застройки (объекты торговли 3.38-3.40).

В целях дальнейшей реализации ППТ для выделяемых участков под строительство Объектов полагается:

**Для четвертой очереди реализации:**

- установление вида разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:25042 площадью 26434 м<sup>2</sup> (по проекту кв.4 ЗУ3) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Магазины, Бытовое обслуживание, Общественное питание, Хранение автотранспорта» (код 2.6., 4.4, 3.3., 4.6., 2.7.1);

- разделить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:25010 согласно проекту межевания;

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемым земельным участкам с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 «Магазины, Хранение автотранспорта» (код 4.4., 2.7.1);

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ3 площадью 9443 кв.м. «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

						<b>028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

**Для пятой очереди реализации:**

- предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:21655 (по проекту кв.3 ЗУ1) - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) в соответствии со Статьей 23. «Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки первого типа (ОЖ-1)» Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

**Шестая очередь развития территории** реализуется после прекращения существования или изменения установленной Решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» границы территории объекта культурного наследия, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах (Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «курганый могильник Садовый II», реестровый номер границы: 61:02-8.472).

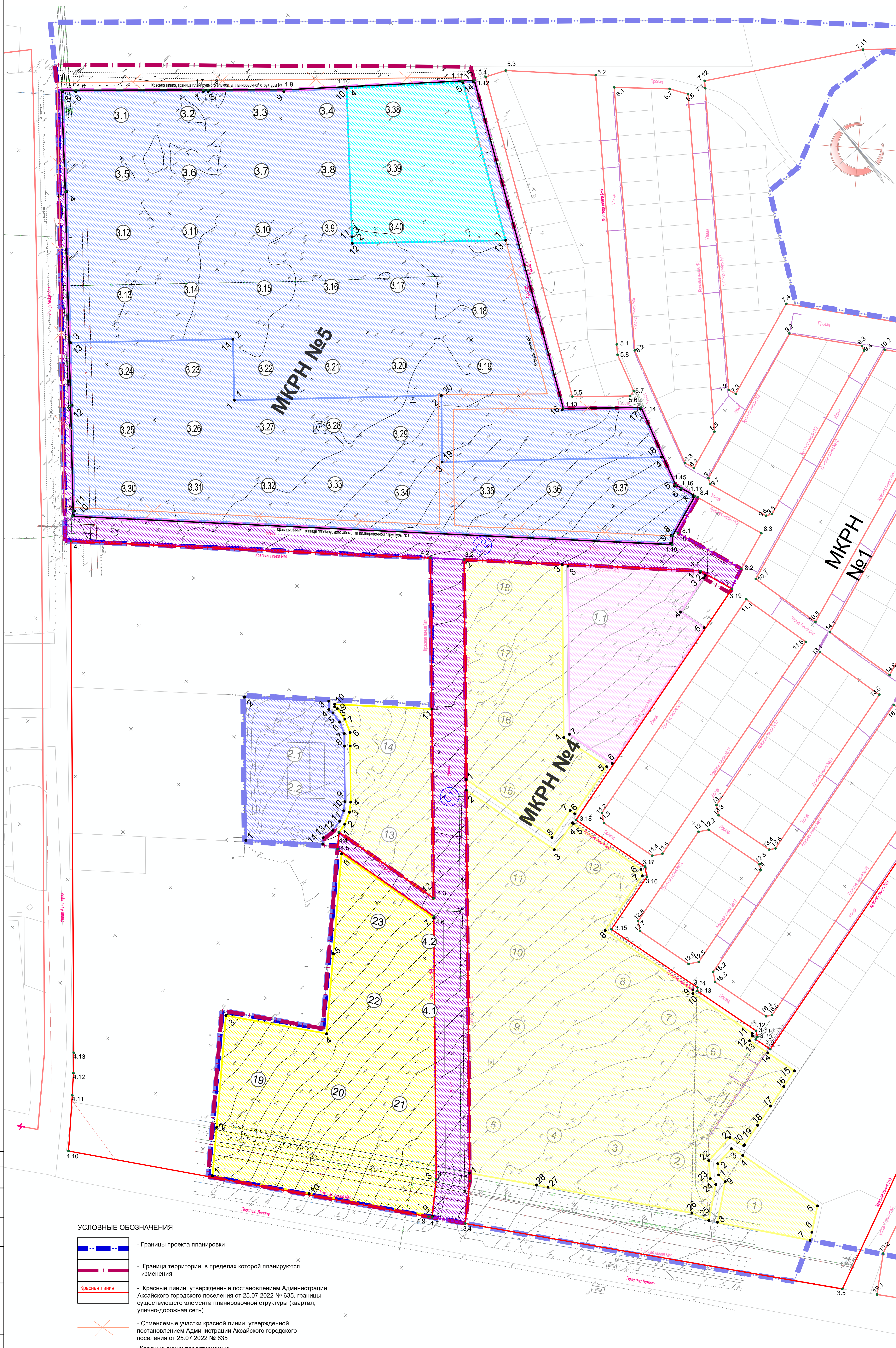
						<b>028/ПГС-2024-ПП1-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

### **3.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000



Кадастровый номер земельного участка			Кадастровый номер земельного участка		
№ участка	X, м	Y, м	№ участка	X, м	Y, м
1	428064.42	2215256.09	1	428377.22	2215515.19
2	428062.63	2215260.60	2	428373.28	2215516.52
3	428064.39	2215274.42	3	428372.74	2215514.55
4	428055.84	2215277.38	4	428365.35	2215487.38
5	427996.29	2215293.48	5	428346.74	2215492.59
6	427985.14	2215278.87	6	428317.28	2215384.45
7	427981.81	2215274.32	7	428351.47	2215375.15
8	428032.43	2215234.28	8	428439.44	2215449.42
9	428050.00	2215256.48	9	428377.22	2215515.19
10	428056.42	2215256.09	10	428412.51	2215229.98
Площадь - 0,2560 га			Площадь - 0,8805 га		
Кадастровый номер земельного участка			Кадастровый номер земельного участка		
№ участка	X, м	Y, м	№ участка	X, м	Y, м
1	428168.44	2215127.69	1	428440.98	2215160.04
2	428368.68	2215296.75	2	428515.85	2215223.24
3	428298.45	2215315.87	3	428476.12	2215265.16
4	428304.25	2215337.23	4	428471.80	2215261.38
5	428303.46	2215337.44	5	428468.15	2215262.07
6	428249.65	2215352.10	6	428460.45	2215261.49
7	428245.67	2215349.82	7	428452.33	2215258.62
8	428233.81	2215306.25	8	428445.87	2215251.16
9	428163.88	2215325.27	9	428416.74	2215228.59
10	428102.32	2215323.69	10	428412.51	2215229.98
11	428114.83	2215336.66	11	428408.96	2215217.11
12	428113.30	2215335.69	12	428407.33	2215209.55
13	428112.30	2215331.98	13	428407.77	2215201.23
14	428097.82	2215335.99	14	428404.69	2215198.31
15	428076.61	2215341.77	15	428400.98	2215160.04
16	428073.19	2215329.22	16	428373.21	2215148.50
17	428068.98	2215313.78	17	428366.21	2215148.50
18	428064.78	2215298.35	18	428373.21	2215160.64
19	428060.57	2215282.91	19	428372.81	2215161.29
20	428060.35	2215282.10	20	428373.21	2215160.64
21	428070.97	2215278.56	21	428372.81	2215161.29
22	428068.25	2215257.28	22	428373.21	2215160.64
23	428058.20	2215249.97	23	428373.21	2215160.64
24	428052.76	2215250.30	24	428373.21	2215160.64
25	428037.17	2215230.60	25	428373.21	2215160.64
26	428048.62	2215225.21	26	428373.21	2215160.64
27	428126.22	2215162.06	27	428373.21	2215160.64
28	428132.50	2215156.95	28	428373.21	2215160.64
29	428168.44	2215127.69	29	428373.21	2215160.64
Площадь - 3,9995 га			Площадь - 0,6354 га		
Кадастровый номер земельного участка			Кадастровый номер земельного участка		
№ участка	X, м	Y, м	№ участка	X, м	Y, м
1	428403.58	2215211.92	1	428674.35	2215350.34
2	428405.16	2215218.47	2	428706.61	2215376.87
3	428409.20	2215226.29	3	428777.23	2215291.04
4	428413.97	2215231.48	4	428857.22	2215356.43
5	428443.28	2215256.21	5	428910.82	2215399.11
6	428450.30	2215262.15	6	428905.16	2215405.70
7	428459.62	2215265.44	7	428948.39	2215471.09
8	428468.38	2215266.10	8	428945.15	2215474.49
9	428470.64	2215265.67	9	428921.42	2215513.82
10	428471.86	2215266.74	10	428926.05	2215547.76
11	428426.04	2215315.09	11	428926.05	2215547.76
12	428327.09	2215231.56	12	428926.05	2215547.76
13	428403.58	2215211.92	13	428926.05	2215547.76
Площадь - 0,6405 га			Площадь - 0,6215 га		
Кадастровый номер земельного участка			Кадастровый номер земельного участка		
№ участка	X, м	Y, м	№ участка	X, м	Y, м
1	428374.24	2215301.45	1	428674.35	2215350.34
2	428489.07	2215398.41	2	428706.61	2215376.87
3	428442.96	2215447.16	3	428777.23	2215291.04
4	428352.44	2215370.74	4	428857.22	2215356.43
5	428318.17	2215380.07	5	428910.82	2215399.11
6	428307.92	2215342.48	6	428905.16	2215405.70
7	428311.63	2215341.51	7	428948.39	2215471.09
8	428305.81	2215301.09	8	428945.15	2215474.49
9	428374.24	2215301.45	9	428921.42	2215513.82
Площадь - 1,2289 га			Площадь - 0,4640 га		
Кадастровый номер земельного участка			Кадастровый номер земельного участка		
№ участка	X, м	Y, м	№ участка	X, м	Y, м
1	428281.79	2214993.05	1	428636.21	2215562.41
2	428305.11	2215016.41	2	428703.21	2215481.50
3	428358.92	2215071.48	3	428706.61	2215484.26
4	428304.63	2215115.67	4	428786.06	2215547.76
5	428343.21	2215154.87	5	428737.21	2215610.64
6	428391.27	2215203.72	6	428636.21	2215562.41
7	428316.77	2215222.85	7	428674.35	2215350.34
8	428179.98	2215107.37	8	428674.35	2215350.34
9	428162.24	2215089.17	9	428674.35	2215350.34
10	428239.63	2215035.33	10	428674.35	2215350.34
11	428281.79	2214993.05	11	428674.35	2215350.34
Площадь - 2,4018 га			Площадь - 0,9921 га		

КОординаты красной линии №3		
№ участка	X, м	Y, м
3.1	428377.79	2215516.07
3.2	428489.07	2215398.41
3.3	428164.19	2215124.16
3.4	428144.32	2215102.94
3.5	427942.11	2215269.38
3.6	427984.79	2215364.42
3.7	428048.52	2215598.65
3.8	428161.88	2215571.11
3.9	428098.62	2215338.88
3.10	428110.20	2215335.73
3.11	428110.73	2215337.68
3.12	428144.42	2215339.78
3.13	428161.33	2215237.01
3.14	428163.09	2215236.59
3.15	428231.70	2215209.93
3.16	428243.10	2215251.81
3.17	428249.24	2215255.32
3.18	428304.23	2215240.34
3.19	428354.36	2215254.35
3.1	428377.79	2215516.07
КОординаты красной линии №4		
№ участка	X, м	Y, м
4.1	428674.20	2215202.69
4.2	428504.90	2215381.67
4.3	428327.09	2215231.56
4.4	428403.58	2215211.92
4.5	428395.44	2215203.68
4.6	428317.71	2215231.64
4.7	428179.98	2215107.37
4.8	428162.25	2215088.44
4.9	428164.23	2215086.83
4.10	428238.93	2214929.42
4.11	428386.13	2214956.26
4.12	428397.13	2214966.73
4.13	428407.57	2214975.97
4.1	428674.20	2215202.69

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
- квартал
  - 1.3 - номер характерной точки красной линии, планируемого элемента планировочной структуры
  - улично-дорожная сеть
- ГРАНИЦЫ ЗОН:**
- границы зоны планируемого размещения многоквартирной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки
  - границы зоны планируемого размещения объектов обслуживания жилой застройки
  - границы зоны планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
  - границы зоны планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
  - номер характерной точки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 31 - номер объекта капитального строительства
  - территория перспективного района, границы зон действия градостроительного использования

Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Статус	Лист
Директор	Назарено А.В.		2024	Основная часть	1
Гип	Назарено А.В.		2024	ПП1	1
Разработчик					

028/ПГС-2024-ППМ  
Внесение изменений в проект планировки и проект застройки территории в г. Ахсай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строительной, пр-кт Ленина)

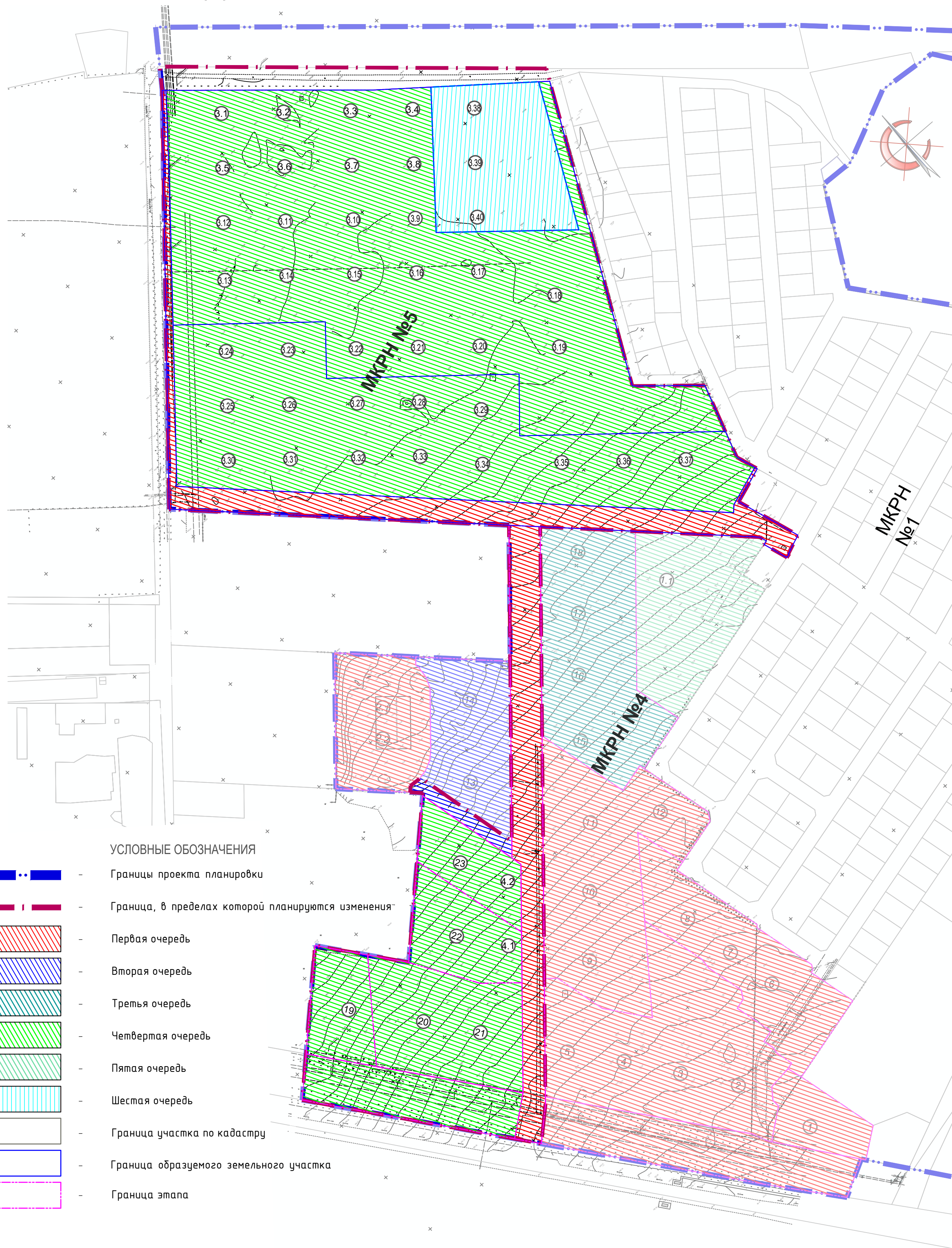
ООО "ПроектГеоСтрой"

Имя, № подл., Фамилия и дата, Подпись и дата, Статус, Лист




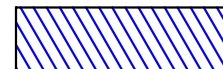

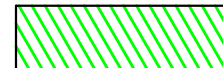
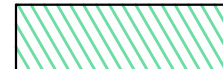
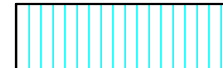





# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы проекта планировки
-  - Граница, в пределах которой планируются изменения
-  - Первая очередь
-  - Вторая очередь
-  - Третья очередь
-  - Четвертая очередь
-  - Пятая очередь
-  - Шестая очередь
-  - Граница участка по кадастру
-  - Граница образуемого земельного участка
-  - Граница этапа

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано

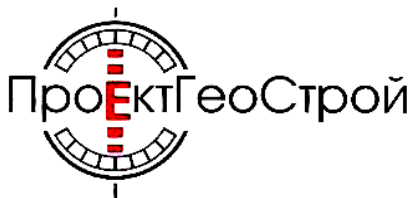
4		117		05.24	028/ПГС-2024-ППМ Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)		
3		38		03.23			
2		196		10.22			
1		58		04.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Директор	Назаренко А.В.				2024		
ГИП	Назаренко А.В.				2024		
Разработал							
Проект планировки территории. Основная часть					Стадия	Лист	Листов
Чертеж планировки территории: схема очередности планируемого развития территории. М1:2000					ПП1	2	
					ООО "ПроектГеоСтрой"		



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

общество с ограниченной ответственностью

**"ПроектГеоСтрой"**



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. АКСАЙ РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ПОЛЕ № 57 (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ПО УЛ. АВИАТОРОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, ПР-КТ ЛЕНИНА)**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

***028/ПГС-2024-ПМ***

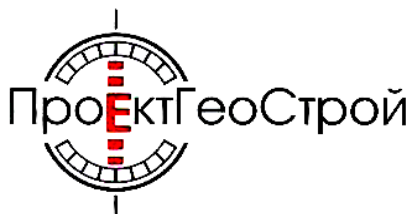
***Том 3***

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	58		20.04.2022г.
2	196		19.10.2022г.
3	38		01.03.2023г.
4	117		29.05.2024г.

2024 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
общество с ограниченной ответственностью

# "ПроектГеоСтрой"



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. АКСАЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПОЛЕ № 57 (В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО УЛ.  
АВИАТОРОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, ПР-КТ ЛЕНИНА)**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**028/ПГС-2024-ПМ**

**Том 3**

**Директор**

**Назаренко А.В.**

**Главный инженер проекта**

**Назаренко А.В.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	58		20.04.2022г.
2	196		19.10.2022г.
3	38		01.03.2023г.
4	117		29.05.2024г.

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
Состав проекта планировки и межевания .....	4
1. Общие положения .....	5
1.1. Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания .....	5
1.2. Цели и задачи проекта .....	6
2. Сведения о вновь образуемых земельных участках .....	8
3. Предложения по установлению публичных сервитутов .....	9
4. Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-61) .....	10
5. Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков (система координат МСК-61) .....	17
6. Каталог координат углов поворота границ формируемого сервитута (система координат МСК-61) .....	19
7. Графическая часть .....	20

Взамен инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл	4			117	05.24	<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ.С</b>						
	3			38	03.23							
	2			196	10.22							
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата					
	ГИП		Назаренко				03.23					
	ГАП											
	Н. контр.											
Разработал												
Содержание						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО «ПроектГеоСтрой»						

## Состав проекта планировки и межевания.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
<b><u>Проект планировки</u></b>			
1	028/ПГС-2024-ПП1	Проект планировки. Основная часть.	сшив
2	028/ПГС-2024-ПП2	Проект планировки. Материалы по обоснованию	сшив
<b><u>Проект межевания</u></b>			
3	028/ПГС-2024-ПМ1	Проект межевания. Основная часть	сшив
	028/ПГС-2024-ПМ2	Проект межевания. Материалы по обоснованию	

Взамен инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл		4		117		05.24						
	3		38		03.23							
<b>028/ПГС-2024-ППМ-СП</b>												
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	ГИП		Назаренко			2024						
	ГАП											
	Н. контр.											
	Разработал											
Состав проекта						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО «ПроектГеоСтрой»						

## 1. Общие положения.

### 1.1. Сведения о территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина), разработан на основании распоряжения Администрации Аксайского городского поселения № 117 от 29.05.2024 г. «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)».

В основу разработки проекта планировки с проектом межевания перспективной жилой застройки положены следующие материалы:

1. Задание на разработку градостроительной документации.
2. Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Правила землепользования и застройки Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области.
4. Сведения из ЕГРН о земельных участках.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г. Аксай, юго-восточнее Семейного торгового центра «МЕГА» (расположенного на трассе М4), на бывших землях сельскохозяйственного назначения (поле №57), в границах перспективного развития территории г.Аксай и ограничена:

с северо-запада – ул. Авиаторов, земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:3287 (Предприятия оптовой и мелкооптовой торговли), 61:02:0600010:3285 (Строительная промышленность, склады), 61:02:0600010:14919 (магазины), 61:02:0600010:10356 (Для сельскохозяйственного производства).

с востока – территория для размещения многоквартирной жилой застройки (61:02:0600010:13694, 61:02:0600010:13695, 61:02:0600010:13696, 61:02:0600010:13693, 61:02:0600010:7891), 61:02:0600010:211 (Воздушный транспорт);

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Назаренко			2024	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	1	15
Н. контр.							ООО «ПроектГеоСтрой»		
Разработал									

с юго-востока – земельный участок Аксайского городского рынка, земельный участок под территорией гаражей граждан, входящих в состав гаражного кооператива "Автомобилист", земельный участок автомойки;

с юго-запада – пр-кт Ленина, лесополоса.

## 1.2. Цели и задачи проекта.

В рамках данного проекта межевания предусматриваются изменения в границах земельных участков 61:02:0600010:25010, 61:02:0600010:2268.

Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными нормативами, градостроительной документацией и градостроительными регламентами землепользования и застройки, а также, ранее разработанной градостроительной документацией.

Проект межевания отражает основные градостроительные решения, заложенные в проекте планировки территории жилой и общественной застройки в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина).

### Проект межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- определения координат характерных точек границы зоны действия сервитута.

### Этапы проекта межевания.

Образование земельных участков осуществляется в два этапа.

В рамках I этапа осуществляется:

- образование земельных участков с условными номерами 61:02:0600010:25010:ЗУ-П-1 площадью 56911 кв.м., 61:02:0600010:25010:ЗУ-П-2 площадью 35240 кв.м., 61:02:0600010:25010:ЗУ-П-3 площадью 9443 кв.м. путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25010.

В рамках II этапа осуществляется:

- образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 – 66911 кв.м. путем объединения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:2268 и земельного участка с условным номером 61:02:0600010:25010:ЗУ-П-1.

II этап будет осуществлен после прекращения существования или изменения установленной Решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» границы территории объекта культурного

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

наследия, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах (Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «курганый могильник Садовый II», реестровый номер границы: 61:02-8.472).

Также проектом предусматривается:

- изменение вида разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:25042 площадью 26434 кв.м. согласно проекту планировки – *«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Магазины, Бытовое обслуживание, Общественное питание, Хранение автотранспорта» (код 2.6., 4.4, 3.3., 4.6., 2.7.1).*

В дальнейшем проектом предлагается:

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемым земельным участкам с условными номерами 61:02:0600010:25010: ЗУ-П-1, 61:02:0600010:25010: ЗУ-П-2 *«Магазины, Хранение автотранспорта» (код 4.4, 2.7.1);*

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером 61:02:0600010:25010: ЗУ-П-3 *«Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);*

- установление вида разрешенного использования земельного участка вновь образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1 *«Магазины, Хранение автотранспорта» (код 4.4, 2.7.1);*

- предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:21655 в соответствии со Статьей 23. «Градостроительный регламент зоны многофункциональной застройки первого типа (ОЖ-1)» Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения - *«Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1.).*

Исходные земельные участки согласно Правилам землепользования и застройки Аксайского городского поселения расположены в следующей территориальной зоне – *«ОЖ-1» Зона многофункциональной застройки 1-го типа.*

Проект межевания территории включает:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, установленные проектом планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов (земли общего пользования).

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

## 2. Сведения о вновь образуемых земельных участках.

№ объекта по пп	Условный номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка (устанавливаемый)	Код	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Территория размещения объектов обслуживания жилой застройки I этап</b>					
3.1-3.22	61:02:0600010:25010:ЗУ-П-1	56911	<i>Магазины, Хранение автотранспорта</i>	4.4., 2.7.1	
3.23-3.37	61:02:0600010:25010:ЗУ-П-2	35240	<i>Магазины, Хранение автотранспорта</i>	4.4., 2.7.1	
	Итого:	<b>92151</b>			
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
-	61:02:0600010:25010:ЗУ-П-2	9443	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	Территория общего пользования (сервитут)
	Итого:	<b>9443</b>			
<b>Территория размещения объектов обслуживания жилой застройки II этап*</b>					
3.1-3.22, 3.38-3.40	:ЗУ1	66911	<i>Магазины, Хранение автотранспорта</i>	4.4., 2.7.1	

### Примечание\*:

Освоение возможно после прекращения существования или изменения установленной Решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» границы территории объекта культурного наследия, препятствующей использованию земельных участков, расположенных в ее границах (Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «курганый могильник Садовый II», реестровый номер границы: 61:02-8.472).

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



### 3. Предложения по установлению публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях размещения коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектными решениями предлагается установление публичного сервитута для размещения улично-дорожной сети в границах, рассматриваемых проектом межевания земельных участков:

Кадастровый/ условный номер исходного з/у	№ уч по гп.	Площадь формируемого сервитута, кв.м	Цель формирования сервитута
1	2	3	4
61:02:0600010:25011, 61:02:0600010:21600, 61:02:0600010:25042	С1	11201	Публичный сервитут, под улично-дорожную сеть
61:02:0600010:25010:ЗУ-П-3	С2	9443	Публичный сервитут, под улично-дорожную сеть
<b>Всего:</b>		<b>20644</b>	

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

#### 4. Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-61)

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №1		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	1	
<i>№ точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1.1	428686,39	2215214,54
1.2	428688,87	2215217,35
1.3	428744,75	2215263,19
1.4	428857,85	2215355,65
1.5	428912,25	2215398,97
1.6	428905,92	2215406,35
1.7	428849,05	2215472,65
1.8	428846,91	2215475,14
1.9	428813,19	2215514,45
1.10	428786,84	2215548,37
1.11	428738,13	2215611,08
1.12	428733,11	2215617,54
1.13	428523,32	2215517,38
1.14	428488,97	2215558,08
1.15	428433,42	2215541,50
1.16	428429,16	2215543,07
1.17	428419,15	2215546,69
1.18	428408,42	2215517,14
1.19	428404,07	2215513,03
1.1	428686,39	2215214,54

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №3		
элемент плани- ровочной струк- туры, №	3	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
3.1	428377,79	2215516,07
3.2	428489,07	2215398,41
3.3	428164,19	2215124,16
3.4	428144,32	2215102,94
3.5	427942,11	2215269,38
3.6	427984,79	2215364,42
3.7	428048,52	2215598,65
3.8	428161,88	2215571,11
3.9	428098,62	2215338,88

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

3.10	428110,20	2215335,73
3.11	428110,73	2215337,68
3.12	428114,42	2215339,78
3.13	428161,33	2215327,01
3.14	428163,09	2215328,59
3.15	428231,70	2215309,93
3.16	428243,10	2215351,81
3.17	428249,24	2215355,32
3.18	428304,23	2215340,34
3.19	428354,36	2215524,35

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №4		
элемент планировочной структуры, №	4	
№ точки	Y	X
4.1	428674,20	2215202,69
4.2	428504,90	2215381,67
4.3	428327,09	2215231,56
4.4	428403,55	2215211,92
4.5	428395,44	2215203,68
4.6	428317,71	2215223,64
4.7	428179,98	2215107,37
4.8	428162,25	2215088,44
4.9	428164,23	2215086,83
4.10	428358,93	2214929,42
4.11	428386,13	2214956,26
4.12	428397,13	2214966,73
4.13	428407,57	2214975,97

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №5		
элемент планировочной структуры, №	5	
№ точки	Y	X
5.1	428532,67	2215573,60
5.2	428681,66	2215682,79
5.3	428724,21	2215638,21
5.4	428729,91	2215624,96
5.5	428525,40	2215527,32
5.6	428499,85	2215557,59
5.7	428500,99	2215561,66
5.8	428526,94	2215569,40

						028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №6		
элемент планировочной структуры, №	6	
№ точки	Y	X
6.1	428667,05	2215686,96
6.2	428521,53	2215580,31
6.3	428440,60	2215556,17
6.4	428434,05	2215558,54
6.5	428443,77	2215585,32
6.6	428630,62	2215722,25
6.7	428641,58	2215715,04

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №7		
элемент планировочной структуры, №	7	
№ точки	Y	X
7.1	428626,03	2215733,76
7.2	428459,05	2215611,39
7.3	428453,92	2215613,26
7.4	428478,04	2215679,69
7.5	428387,69	2215755,30
7.6	428387,12	2215835,33
7.7	428390,30	2215845,09
7.8	428430,96	2215891,81
7.9	428478,86	2215895,82
7.10	428505,81	2215917,96
7.11	428575,68	2215832,88
7.12	428630,13	2215736,77

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №8		
элемент планировочной структуры, №	8	
№ точки	Y	X
8.1	428407,72	2215521,17
8.2	428360,71	2215538,19
8.3	428370,24	2215564,44
8.4	428417,23	2215547,38

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №9		
элемент планировочной структуры, №	9	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
9.1	428422,35	2215561,48
9.2	428460,99	2215667,88
9.3	428422,49	2215700,1
9.4	428419,16	2215699,2
9.5	428375,36	2215578,54
9.6	428377,15	2215574,7
9.7	428418,51	2215559,68

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №10		
элемент планировочной структуры, №	10	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
10.1	428349,01	2215541,14
10.2	428410,40	2215710,22
10.3	428371,90	2215742,44
10.4	428368,58	2215741,54
10.5	428300,11	2215552,97

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №11		
элемент планировочной структуры, №	11	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
11.1	428342,70	2215527,19
11.2	428296,34	2215357,00
11.3	428290,20	2215353,49
11.4	428251,60	2215364,00
11.5	428248,09	2215370,14
11.6	428294,09	2215538,99

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №12		
элемент планировочной структуры, №	12	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
12.1	428243,43	2215398,65
12.2	428224,06	2215327,54
12.3	428217,92	2215324,03
12.4	428179,33	2215334,55
12.5	428175,82	2215340,69
12.6	428195,71	2215413,72
12.7	428199,39	2215415,83
12.8	428239,92	2215404,78

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №13		
элемент планировочной структуры, №	13	
№ точки	Y	X
13.1	428282,41	2215541,74
13.2	428249,21	2215419,87
13.3	428243,07	2215416,36
13.4	428202,55	2215427,40
13.5	428200,44	2215431,09
13.6	428233,78	2215553,50

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №14		
элемент планировочной структуры, №	14	
№ точки	Y	X
14.1	428288,38	2215555,82
14.2	428368,40	2215776,22
14.3	428369,97	2215843,56
14.4	428374,06	2215854,84
14.5	428417,16	2215906,24
14.6	428414,18	2215912,67
14.7	428361,40	2215903,44
14.8	428239,49	2215567,69

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №15		
элемент планировочной структуры, №	15	
№ точки	Y	X
15.1	428227,76	2215570,54
15.2	428343,05	2215888,08
15.3	428344,46	2215891,98
15.4	428344,25	2215892,76
15.5	428343,42	2215894,69
15.6	428342,24	2215896,42
15.7	428340,74	2215897,89
15.8	428338,98	2215899,05
15.9	428338,24	2215899,39
15.10	428334,16	2215898,68
15.11	428290,97	2215891,13
15.12	428178,88	2215582,42

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №16		
элемент планировочной структуры, №	16	
№ точки	Y	X
16.1	428222,15	2215556,47
16.2	428164,23	2215343,83
16.3	428158,09	2215340,32
16.4	428117,57	2215351,36
16.5	428115,46	2215355,04
16.6	428173,55	2215568,27

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №17		
элемент планировочной структуры, №	17	
№ точки	Y	X
17.1	428052,46	2215613,13
17.2	428167,15	2215585,26
17.3	428282,06	2215901,75
17.4	428424,27	2215926,62
17.5	428431,07	2215911,89
17.6	428484,98	2215916,37
17.7	428498,19	2215927,23
17.8	428416,08	2216027,22
17.9	428411,76	2216032,97
17.10	428408,01	2216038,98
17.11	428404,80	2216045,29
17.12	428402,10	2216051,95
17.13	428394,98	2216071,99
17.14	428372,50	2216068,58
17.15	428341,80	2216064,59
17.16	428317,78	2216062,09
17.17	428294,26	2216059,98
17.18	428270,01	2216057,98
17.19	428245,18	2216056,10
17.20	428220,02	2216054,37
17.21	428194,80	2216052,81
17.22	428169,92	2216051,43
17.23	428135,26	2216049,79
17.24	428107,31	2215935,90
17.25	428096,12	2215773,63

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №18		
элемент планировочной структуры, №	18	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
18.1	427726,04	2215692,51
18.2	427739,39	2215689,37
18.3	427948,56	2215638,77
18.4	428037,76	2215616,24
18.5	428081,26	2215776,10
18.6	428092,43	2215938,22
18.7	428119,66	2216049,17
18.8	428092,58	2216048,34
18.9	428065,34	2216048,07
18.10	428039,73	2216048,78
18.11	428018,99	2216050,78
18.12	427981,47	2216057,89
18.13	427951,17	2216064,69
18.14	427910,17	2216074,42
18.15	427822,13	2216096,19

КООРДИНАТЫ КРАСНОЙ ЛИНИИ №19		
элемент планировочной структуры, №	19	
<i>№ точки</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>
19.1	427923,78	2215284,85
19.2	427942,28	2215306,37
19.3	427970,63	2215369,50
19.4	428033,90	2215602,18
19.5	427919,64	2215629,64
19.6	427735,67	2215673,97
19.7	427722,76	2215677,17
19.8	427662,46	2215431,18
19.9	427698,46	2215423,09
19.10	427806,94	2215383,81
19.11	427836,74	2215358,57

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12



## 5. Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков (система координат МСК-61)

*1 этап – раздел ЗУ с кадастровым  
номером 61:02:0600010:25010*

**61:02:0600010:25010 :ЗУ-П-1**

№п/п	Х, м	У, м
13	428738,13	2215611,08
14	428733,11	2215617,54
15	428523,32	2215517,38
16	428488,97	2215558,08
н1	428453,47	2215547,48
н2	428549,64	2215430,55
н3	428584,37	2215459,87
н4	428674,35	2215350,34
н5	428706,61	2215376,87
н6	428777,87	2215290,26
н7	428857,85	2215355,65
н8	428912,25	2215398,97
5	428905,92	2215406,35
6	428849,05	2215472,65
7	428846,91	2215475,14
8	428813,19	2215514,45
9	428786,84	2215548,37
10	428706,53	2215484,26
11	428703,21	2215481,50
12	428636,21	2215562,41
13	428738,13	2215611,08

*Площадь = 56911 м2*

**61:02:0600010:25010 :ЗУ-П-2**

№п/п	Х, м	У, м
н4	428 674,35	2 215 350,34
н3	428 584,37	2 215 459,87
н2	428 549,64	2 215 430,55
н1	428 453,47	2 215 547,48
17	428 433,42	2 215 541,50
18	428 429,16	2 215 543,07
19	428 419,15	2 215 546,69
н9	428 408,42	2 215 517,14

н10	428 404,07	2 215 513,03
н11	428 686,39	2 215 214,54
н12	428 688,87	2 215 217,35
н13	428 744,75	2 215 263,19
н6	428 777,87	2 215 290,26
н5	428 706,61	2 215 376,87
н4	428 674,35	2 215 350,34

*Площадь = 35240 м2*

**61:02:0600010:25010 :ЗУ-П-3**

№п/п	Х, м	У, м
н11	428686,39	2215214,54
н10	428404,07	2215513,03
н9	428408,42	2215517,14
19	428419,15	2215546,69
20	428417,23	2215547,38
21	428407,72	2215521,17
22	428391,74	2215526,97
23	428385,32	2215529,30
24	428377,63	2215532,09
25	428376,70	2215532,42
26	428360,71	2215538,19
27	428360,68	2215538,12
28	428354,99	2215524,20
29	428354,36	2215524,35
30	428353,55	2215521,36
31	428371,78	2215514,81
32	428372,60	2215517,80
33	428377,78	2215516,06
34	428440,89	2215449,34
35	428489,07	2215398,41
36	428504,90	2215381,67
37	428676,95	2215199,78
38	428692,36	2215212,56
39	428694,25	2215214,13
40	428751,14	2215261,54
41	428751,33	2215261,34
1	428760,37	2215268,87
2	428837,21	2215332,86

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ

Лист

13

3	428849,17	2215342,82
4	428914,06	2215396,86
н8	428912,25	2215398,97
н7	428857,85	2215355,65
н6	428777,87	2215290,26
н13	428744,75	2215263,19
н12	428688,87	2215217,35
н11	428686,39	2215214,54

*Площадь = 9443м2*

**II этап - объединение ЗУ с  
условным № 61:02:0600010:25010  
:ЗУ-П-1 и ЗУ с кадастровым  
номером 61:02:0600010:2268  
:ЗУ1**

№п/п	X, м	Y, м
1	428738,13	2215611,08
2	428733,11	2215617,54
3	428523,32	2215517,38
4	428488,97	2215558,08
5	428453,47	2215547,48
6	428549,64	2215430,55
7	428584,37	2215459,87
8	428674,35	2215350,34
9	428706,61	2215376,87
10	428777,87	2215290,26
11	428857,85	2215355,65
12	428912,25	2215398,97
13	428905,92	2215406,35
14	428849,05	2215472,65
15	428846,91	2215475,14
16	428813,19	2215514,45
17	428786,84	2215548,37
1	428738,13	2215611,08

*Площадь = 66911 м2*

						028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

## 6. Каталог координат углов поворота границ формируемого сервитута (система координат МСК-61)

С1

№п/п	X, м	Y, м
1	428504,90	2215381,67
2	428327,09	2215231,56
3	428403,55	2215211,92
4	428395,44	2215203,68
5	428317,71	2215223,64
6	428179,98	2215107,37
7	428162,25	2215088,44
8	428144,32	2215102,94
9	428164,19	2215124,16
10	428168,44	2215127,69
11	428371,46	2215299,10
12	428489,07	2215398,41
1	428504,90	2215381,67

Площадь = 11201 м2

19	428676,95	2215199,78
20	428692,36	2215212,56
21	428694,25	2215214,13
22	428751,14	2215261,54
23	428751,33	2215261,34
24	428760,37	2215268,87
25	428837,21	2215332,86
26	428849,17	2215342,82
27	428914,06	2215396,86
28	428912,25	2215398,97
29	428857,85	2215355,65
30	428777,87	2215290,26
31	428744,75	2215263,19
32	428688,87	2215217,35
1	428686,39	2215214,54

Площадь = 9443 м2

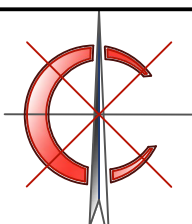
С2

№п/п	X, м	Y, м
1	428686,39	2215214,54
2	428404,07	2215513,03
3	428408,42	2215517,14
4	428419,15	2215546,69
5	428417,23	2215547,38
6	428407,72	2215521,17
7	428391,74	2215526,97
8	428385,32	2215529,30
9	428377,63	2215532,09
10	428376,70	2215532,42
11	428360,71	2215538,19
12	428360,68	2215538,12
13	428354,99	2215524,20
14	428372,60	2215517,80
15	428377,78	2215516,06
16	428440,89	2215449,34
17	428489,07	2215398,41
18	428504,90	2215381,67

						<b>028/ПГС-2024-ПМ-ПЗ</b>	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

## **7. Графическая часть**





# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:2000

КОординаты красной линии №1		
№ точки	X, м	Y, м
1.1	428686.39	2215214.54
1.2	428688.87	2215217.35
1.3	428744.75	2215263.19
1.4	428857.85	2215355.65
1.5	428912.25	2215398.97
1.6	428905.92	2215406.35
1.7	428849.05	2215472.65
1.8	428846.91	2215475.14
1.9	428813.19	2215514.45
1.10	428786.84	2215548.37
1.11	428738.13	2215611.08
1.12	428733.11	2215617.54
1.13	428523.32	2215517.38
1.14	428488.97	2215558.08
1.15	428433.42	2215541.50
1.16	428429.16	2215543.07
1.17	428419.15	2215546.69
1.18	428408.42	2215517.14
1.19	428404.07	2215513.03
1.1	428686.39	2215214.54
Площадь - 10,2151 га		
КОординаты красной линии №3		
№ точки	X, м	Y, м
3.1	428377.79	2215516.07
3.2	428489.07	2215398.41
3.3	428164.19	2215124.16
3.4	428144.32	2215102.94
3.5	427942.11	2215269.38
3.6	427984.79	2215364.42
3.7	428048.52	2215598.65
3.8	428161.88	2215571.11
3.9	428098.62	2215338.88
3.10	428110.20	2215335.73
3.11	428110.73	2215337.68
3.12	428114.42	2215339.78
3.13	428161.33	2215327.01
3.14	428163.09	2215328.59
3.15	428231.70	2215309.93
3.16	428243.10	2215351.81
3.17	428249.24	2215355.32
3.18	428304.23	2215340.34
3.19	428354.36	2215524.35
3.1	428377.79	2215516.07

КОординаты красной линии №4		
№ точки	X, м	Y, м
4.1	428674.20	2215202.69
4.2	428504.90	2215381.67
4.3	428327.09	2215231.56
4.4	428403.55	2215211.92
4.5	428395.44	2215203.68
4.6	428317.71	2215223.64
4.7	428179.98	2215107.37
4.8	428162.25	2215088.44
4.9	428164.23	2215086.83
4.10	428358.93	2214929.42
4.11	428386.13	2214956.26
4.12	428397.13	2214966.73
4.13	428407.57	2214975.97
4.1	428674.20	2215202.69
КОординаты красной линии №5		
№ точки	X, м	Y, м
5.1	428532.67	2215573.60
5.2	428681.66	2215682.79
5.3	428724.21	2215638.21
5.4	428729.91	2215624.96
5.5	428525.40	2215527.32
5.6	428499.85	2215557.59
5.7	428500.99	2215561.66
5.8	428526.94	2215569.40
5.1	428532.67	2215573.60

КОординаты красной линии №6		
№ точки	X, м	Y, м
6.1	428667.05	2215686.96
6.2	428521.53	2215580.31
6.3	428440.60	2215556.17
6.4	428434.05	2215558.54
6.5	428443.77	2215585.32
6.6	428630.62	2215722.25
6.7	428641.58	2215715.04
КОординаты красной линии №7		
№ точки	X, м	Y, м
7.1	428626.03	2215733.76
7.2	428459.05	2215611.39
7.3	428453.92	2215613.26
7.4	428478.04	2215679.69
7.5	428387.69	2215755.30
7.6	428387.12	2215835.33
7.7	428390.30	2215845.09
7.8	428430.96	2215891.81
7.9	428478.86	2215895.82
7.10	428505.81	2215917.96
7.11	428575.68	2215832.88
7.12	428630.13	2215736.77

КОординаты красной линии №8		
№ точки	X, м	Y, м
8.1	428407.72	2215521.17
8.2	428360.71	2215538.19
8.3	428370.24	2215564.44
8.4	428417.23	2215547.38
КОординаты красной линии №9		
№ точки	X, м	Y, м
9.1	428422.35	2215561.48
9.2	428460.99	2215667.88
9.3	428422.49	2215700.10
9.4	428419.16	2215699.20
9.5	428375.36	2215578.54
9.6	428377.15	2215574.70
9.7	428418.51	2215559.68
КОординаты красной линии №10		
№ точки	X, м	Y, м
10.1	428349.01	2215541.14
10.2	428410.40	2215710.22
10.3	428371.90	2215742.44
10.4	428368.58	2215741.54
10.5	428300.11	2215552.97
КОординаты красной линии №11		
№ точки	X, м	Y, м
11.1	428342.70	2215527.19
11.2	428296.34	2215357.00
11.3	428290.20	2215353.49
11.4	428251.60	2215364.00
11.5	428248.09	2215370.14
11.6	428294.09	2215538.99

КОординаты красной линии №12		
№ точки	X, м	Y, м
12.1	428243.43	2215398.65
12.2	428224.06	2215327.54
12.3	428217.92	2215324.03
12.4	428179.33	2215334.55
12.5	428175.82	2215340.69
12.6	428195.71	2215413.72
12.7	428199.39	2215415.83
12.8	428239.92	2215404.78
КОординаты красной линии №13		
№ точки	X, м	Y, м
13.1	428282.41	2215541.74
13.2	428249.21	2215419.87
13.3	428243.07	2215416.36
13.4	428202.55	2215427.40
13.5	428200.44	2215431.09
13.6	428233.78	2215553.50
КОординаты красной линии №14		
№ точки	X, м	Y, м
14.1	428288.38	2215555.82
14.2	428368.40	2215776.22
14.3	428369.97	2215843.56
14.4	428374.06	2215854.84
14.5	428417.16	2215906.24
14.6	428414.18	2215912.67
14.7	428361.40	2215903.44
14.8	428239.49	2215567.69
КОординаты красной линии №15		
№ точки	X, м	Y, м
15.1	428227.76	2215570.54
15.2	428343.05	2215888.08
15.3	428344.46	2215891.98
15.4	428344.25	2215892.76
15.5	428343.42	2215894.69
15.6	428342.24	2215896.42
15.7	428340.74	2215897.89
15.8	428338.98	2215899.05
15.9	428338.24	2215899.39
15.10	428334.16	2215898.68
15.11	428290.97	2215891.13
15.12	428178.88	2215582.42

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута С1		
№ точки	X, м	Y, м
1	428504.90	2215381.67
2	428327.09	2215231.56
3	428403.55	2215211.92
4	428395.44	2215203.68
5	428317.71	2215223.64
6	428179.98	2215107.37
7	428162.25	2215088.44
8	428144.32	2215102.94
9	428164.19	2215124.16
10	428168.44	2215127.69
11	428371.46	2215299.10
12	428489.07	2215398.41
1	428504.90	2215381.67
Площадь - 1201 кв.м		

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута С2		
№ точки	X, м	Y, м
1	428406.25	2215515.09
2	428408.42	2215517.14
3	428419.15	2215546.69
4	428417.23	2215547.38
5	428407.72	2215521.17
6	428391.74	2215526.97
7	428385.32	2215529.30
8	428377.63	2215532.09
9	428376.70	2215532.42
10	428360.71	2215538.19
11	428360.68	2215538.12
12	428354.99	2215524.20
13	428354.36	2215524.35
14	428353.55	2215521.36
15	428371.78	2215514.81
16	428372.60	2215517.80
17	428377.78	2215516.06
18	428440.89	2215449.34
19	428489.07	2215398.41
20	428504.90	2215381.67
21	428676.95	2215199.78
22	428692.36	2215212.56
1	428406.25	2215515.09
Площадь - 9443 кв.м		

КОординаты красной линии №16		
№ точки	X, м	Y, м
16.1	428222.15	2215556.47
16.2	428164.23	2215343.83
16.3	428158.09	2215340.32
16.4	428117.57	2215351.36
16.5	428115.46	2215355.04
16.6	428173.55	2215568.27
КОординаты красной линии №17		
№ точки	X, м	Y, м
17.1	428052.46	2215613.13
17.2	428167.15	2215585.26
17.3	428282.06	2215901.75
17.4	428424.27	2215926.62
17.5	428431.07	2215911.89
17.6	428484.98	2215916.37
17.7	428498.19	2215927.23
17.8	428416.08	2216027.22
17.9	428411.76	2216032.97
17.10	428408.01	2216038.98
17.11	428404.80	2216045.29
17.12	428402.10	2216051.95
17.13	428394.98	2216071.99
17.14	428372.50	2216068.58
17.15	428341.80	2216064.59
17.16	428317.78	2216062.09
17.17	428294.26	2216059.98
17.18	428270.01	2216057.98
17.19	428245.18	2216056.10
17.20	428220.02	2216054.37
17.21	428194.80	2216052.81
17.22	428169.92	2216051.43
17.23	428135.26	2216049.79
17.24	428107.31	2216047.42
17.25	428096.12	2215773.63

КОординаты красной линии №18		
№ точки	X, м	Y, м
18.1	427726.04	2215692.51
18.2	427739.39	2215689.37
18.3	427948.56	2215638.77
18.4	428037.76	2215616.24
18.5	428081.26	2215776.10
18.6	428092.43	2215938.22
18.7	428119.66	2216049.17
18.8	428092.58	2216048.34
18.9	428065.34	2216048.07
18.10	428039.73	2216048.78
18.11	428018.99	2216050.78
18.12	427981.47	2216057.89
18.13	427951.17	2216064.69
18.14	427910.17	2216074.42
18.15	427822.13	2216096.19

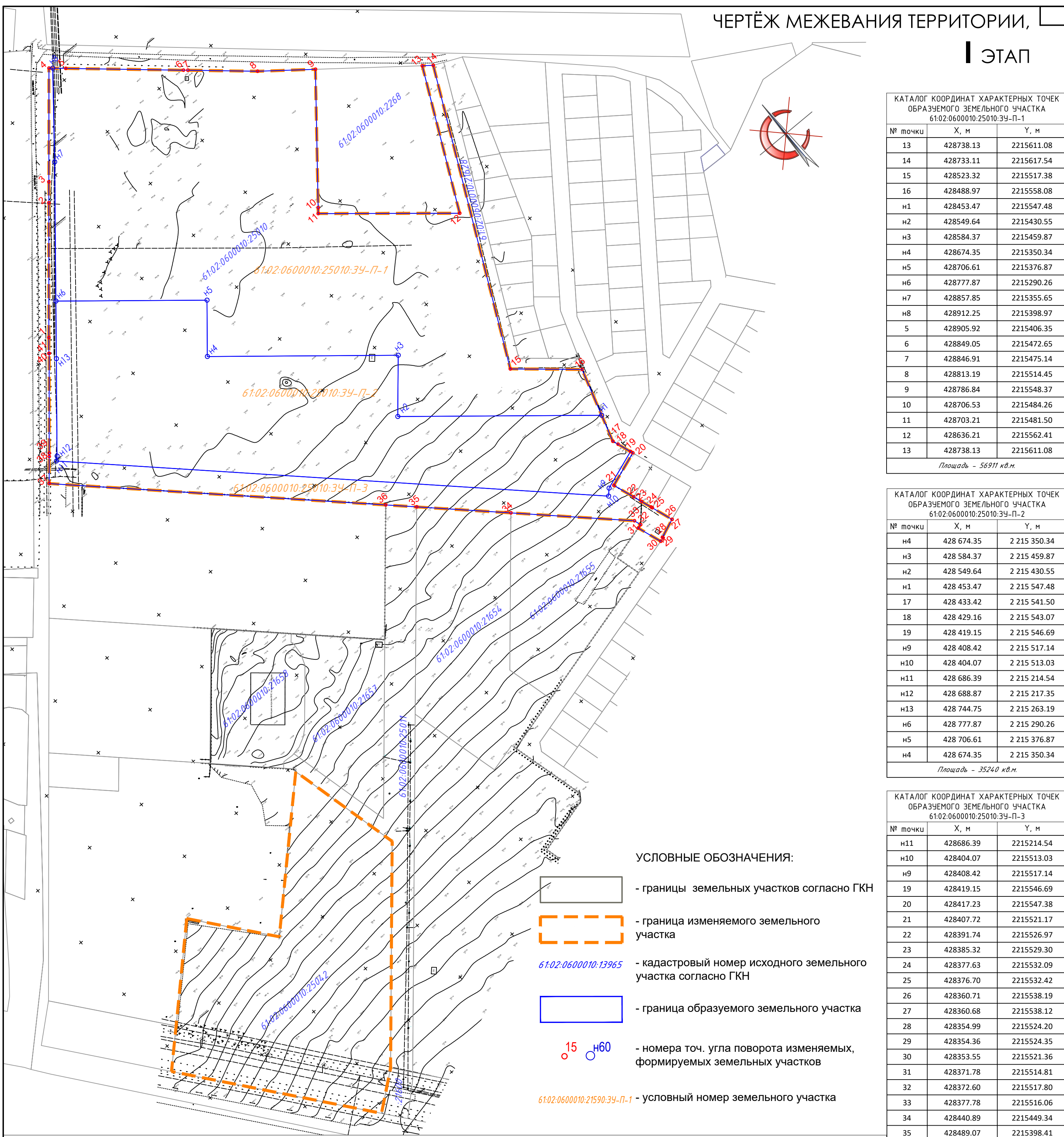
КОординаты красной линии №19		
№ точки	X, м	Y, м
19.1	427923.78	2215284.85
19.2	427942.28	2215306.37
19.3	427970.63	2215369.50
19.4	428033.90	2215602.18
19.5	427919.64	2215629.64
19.6	427735.67	2215673.97
19.7	427722.76	2215677.17
19.8	427662.46	2215431.18
19.9	427698.46	2215423.09
19.10	427806.94	2215383.81
19.11	427836.74	2215358.57

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки
- Граница территории, в пределах которой планируются изменения
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.07.2022 № 635, границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть)
- Отменяемые участки красной линии
- Красные линии проектируемые
- Границы планируемого ЭПС (квартал)
- Линия застройки
- Линия регулирования застройки
- Точка угла поворота красных линий
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Улично-дорожная сеть, границы зон действия публичных сервитутов
- Улично-дорожная сеть, границы зон действия частных сервитутов

4		117		05.24	028/ПГС-2024-ППМ
3		38		03.23	
2		196		10.22	
1		58		04.22	





КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:25010:3У-П-1

№ точки	X, м	Y, м
13	428738.13	2215611.08
14	428733.11	2215617.54
15	428523.32	2215517.38
16	428488.97	2215558.08
н1	428453.47	2215547.48
н2	428549.64	2215430.55
н3	428584.37	2215459.87
н4	428674.35	2215350.34
н5	428706.61	2215376.87
н6	428777.87	2215290.26
н7	428857.85	2215355.65
н8	428912.25	2215398.97
5	428905.92	2215406.35
6	428849.05	2215472.65
7	428846.91	2215475.14
8	428813.19	2215514.45
9	428786.84	2215548.37
10	428706.53	2215484.26
11	428703.21	2215481.50
12	428636.21	2215562.41
13	428738.13	2215611.08

Площадь - 56911 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:25010:3У-П-2

№ точки	X, м	Y, м
н4	428 674.35	2 215 350.34
н3	428 584.37	2 215 459.87
н2	428 549.64	2 215 430.55
н1	428 453.47	2 215 547.48
17	428 433.42	2 215 541.50
18	428 429.16	2 215 543.07
19	428 419.15	2 215 546.69
н9	428 408.42	2 215 517.14
н10	428 404.07	2 215 513.03
н11	428 686.39	2 215 214.54
н12	428 688.87	2 215 217.35
н13	428 744.75	2 215 263.19
н6	428 777.87	2 215 290.26
н5	428 706.61	2 215 376.87
н4	428 674.35	2 215 350.34

Площадь - 35240 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:25010:3У-П-3

№ точки	X, м	Y, м
н11	428686.39	2215214.54
н10	428404.07	2215513.03
н9	428408.42	2215517.14
19	428419.15	2215546.69
20	428417.23	2215547.38
21	428407.72	2215521.17
22	428391.74	2215526.97
23	428385.32	2215529.30
24	428377.63	2215532.09
25	428376.70	2215532.42
26	428360.71	2215538.19
27	428360.68	2215538.12
28	428354.99	2215524.20
29	428354.36	2215524.35
30	428353.55	2215521.36
31	428371.78	2215514.81
32	428372.60	2215517.80
33	428377.78	2215516.06
34	428440.89	2215449.34
35	428489.07	2215398.41
36	428504.90	2215381.67
37	428676.95	2215199.78
38	428692.36	2215212.56
39	428694.25	2215214.13
40	428751.14	2215261.54
41	428751.33	2215261.34
1	428760.37	2215268.87
2	428837.21	2215332.86
3	428849.17	2215342.82
4	428914.06	2215396.86
н8	428912.25	2215398.97
н7	428857.85	2215355.65
н6	428777.87	2215290.26
н13	428744.75	2215263.19
н12	428688.87	2215217.35
н11	428686.39	2215214.54

Площадь - 9443 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков согласно ГКН
- граница изменяемого земельного участка
- 61:02:0600010:13965 - кадастровый номер исходного земельного участка согласно ГКН
- граница образуемого земельного участка
- номера точ. угла поворота изменяемых, формируемых земельных участков
- 61:02:0600010:21590:3У-П-1 - условный номер земельного участка

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Кадастровый/ул. номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного з/у	Вид разрешенного использования исходного з/у (по докум.)	Категория земли исходного з/у	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования/изменения з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0600010:25010	101594	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Предоставление коммерческих услуг, Хранение автотранспорта, Зернотанк, Коммунальные и складские помещения, Площадки для занятия спортом, Благоустройство территории, Магазины, общественное питание, Бытовое обслуживание, Улично-дорожная сеть.	Земли населенных пунктов	61:02:0600010:25010:3У-П-1	56911	Путем раздела з/у 61:02:0600010:25010	Магазины, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
					61:02:0600010:25010:3У-П-2	35240	Путем раздела з/у 61:02:0600010:25010	Магазины, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
					61:02:0600010:25010:3У-П-3	9443	Путем раздела з/у 61:02:0600010:25010	Улично-дорожная сеть	Публичный сервитут	Частная собственность
61:02:0600010:25042	26434	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, 15	Магазины, Общественное питание, Бытовое обслуживание, Хранение автотранспорта, Для сельскохозяйственного производства, Лесная промышленность	Земли населенных пунктов	-	26434	Изменение вида разрешенного использования з/у в соответствии с проектом планировки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Магазины, Общественное питание, Бытовое обслуживание, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
-	128028	-	-	-	-	128028	-	-	-	-

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

4	117	05.24	028/ПГС-2024-ППМ					
3	38	03.23						
2	196	10.22						
1	58	04.22						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)		
Директор	Назаренко А.В.				2024			
ГИП	Назаренко А.В.				2024			
Разработал						Проект межевания территории. Основная часть		
Чертеж межевания территории: Границы образуемых и (или) изменяемых участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, I этап.						Стадия	Лист	Листов
						ПМ1	2	
						ООО "ПроектГеоСтрой"		

# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, II ЭТАП

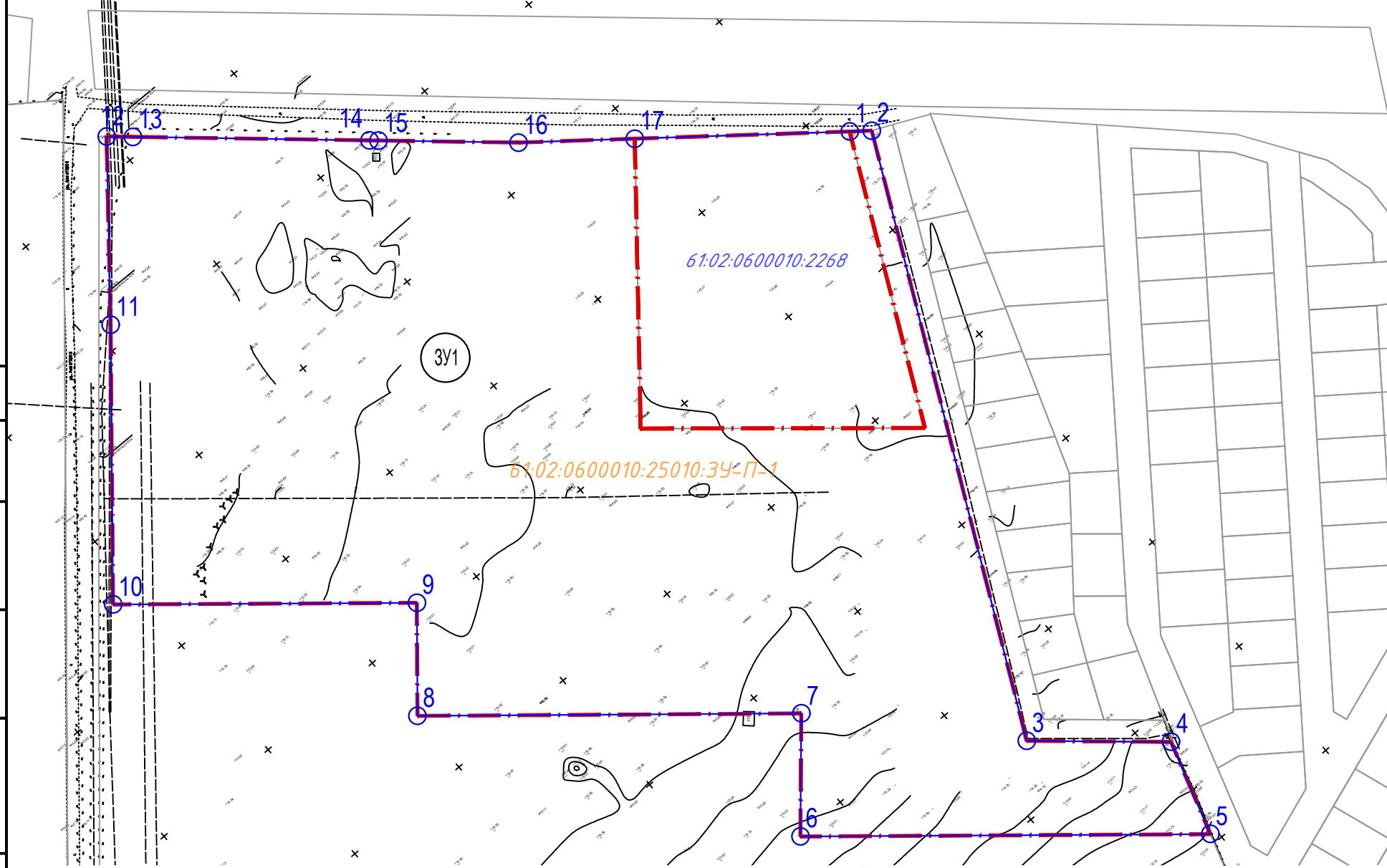
## СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМЫХ, ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Кадастровый/усл. номер исходного з/у	Площадь исходного з/у кв.м.	Адрес месторасположения исходного з/у	Вид разрешенного использования исходного з/у (по докум.)	Категория земли исходного з/у	Условный номер изменяемого, формируемого земельного участка	Площадь изменяемого, формируемого земельного участка кв.м.	Метод образования з/у	Вид разрешенного использования изменяемого, формируемого земельного участка(проект.)	Вид ограничений изменяемого, формируемого земельного участка	Права собственности изменяемого, формируемого земельного участка
61:02:0600010:25010:ЗУ-П-1	56911	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, г. Аксай	Магазины, Хранение автотранспорта	Земли населенных пунктов	ЗУ1	66911	Объединение	Магазины, Хранение автотранспорта	-	Частная собственность
61:02:0600010:2268	10000	Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Авиаторов, 15	Коммунальные и складские объекты	Земли населенных пунктов						
	66911									

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ1

№ точки	X, м	Y, м
1	428738.13	2215611.08
2	428733.11	2215617.54
3	428523.32	2215517.38
4	428488.97	2215558.08
5	428453.47	2215547.48
6	428549.64	2215430.55
7	428584.37	2215459.87
8	428674.35	2215350.34
9	428706.61	2215376.87
10	428777.87	2215290.26
11	428857.85	2215355.65
12	428912.25	2215398.97
13	428905.92	2215406.35
14	428849.05	2215472.65
15	428846.91	2215475.14
16	428813.19	2215514.45
17	428786.84	2215548.37
1	428738.13	2215611.08

Площадь - 66911 кв.м.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков согласно ГКН
- граница изменяемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- н60 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- 61:02:0600010:13965/  
61:02:0600010:21590:ЗУ-П-1 - кадастровый/ условный номер исходного земельного участка
- ЗУ10 - условный номер земельного участка

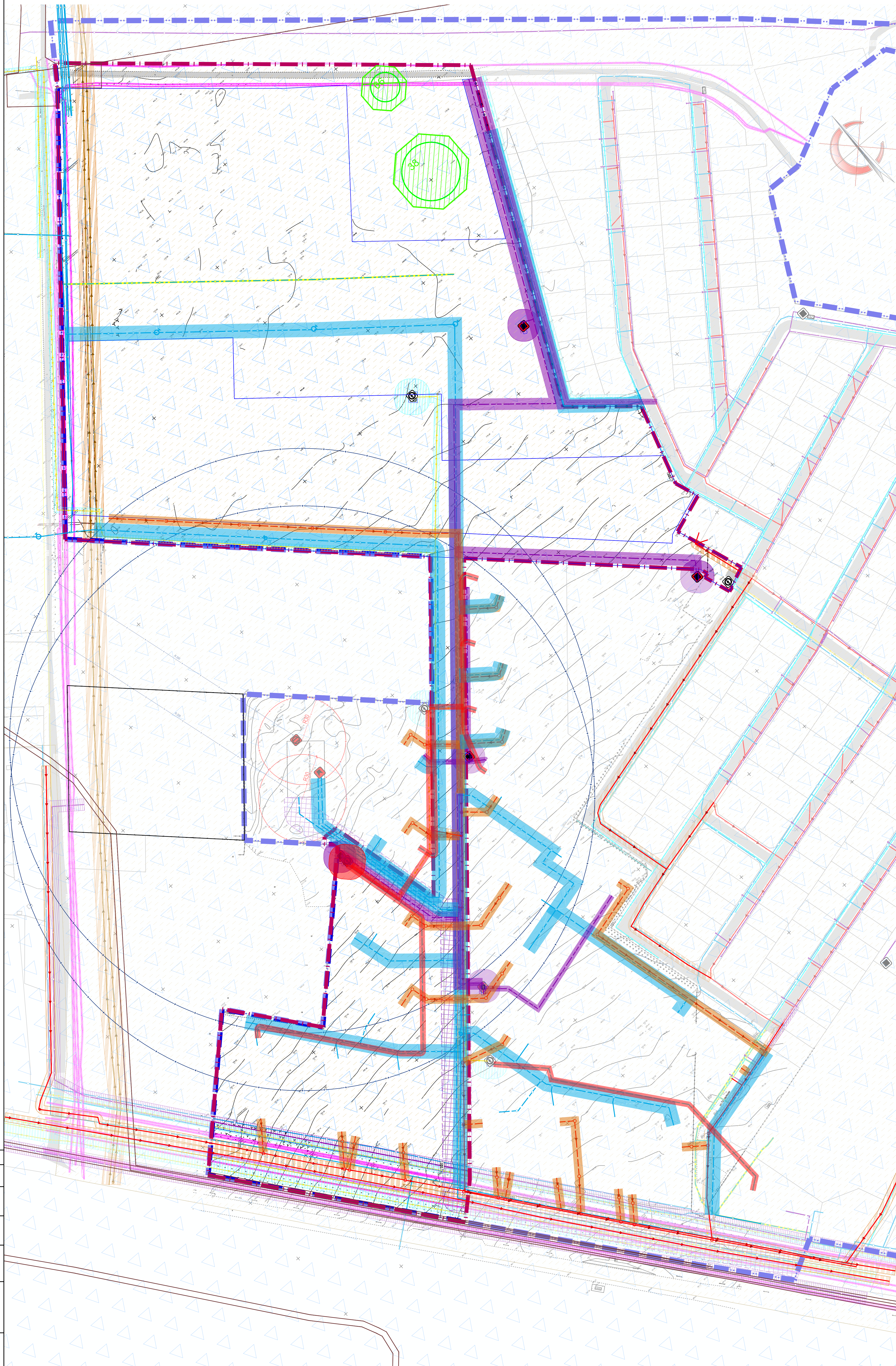
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

4	117	05.24	<b>028/ПГС-2024-ППМ</b>						
3	38	03.23							
2	196	10.22							
1	58	04.22							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)			
Директор	Назаренко А.В.	2024	Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Назаренко А.В.	2024	Чертеж межевания территории: Границы образуемых и (или) изменяемых участков, условные номера образуемых земельных участков, II этап.				ПМ1	3	
						ООО "ПроектГеоСтрой"			

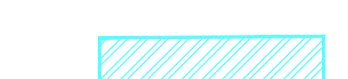



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы проекта планировки
-  Граница территории, в пределах которой планируются изменения
-  Кадастровые границы земельных участков согласно ГКН
-  Границы формируемых участков
-  Охранная зона электрического кабеля (сущ.)
-  Охранная зона газопровода (сущ.)
-  Охранная зона водопровода (сущ.)
-  Охранная зона канализации (сущ.)
-  Охранная зона кабеля связи (сущ.)
-  Охранная зона газопровода (проект.)
-  Охранная зона водопровода (проект.)
-  Охранная зона канализации (проект.)
-  Охранная зона электрического кабеля (проект.)
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Санитарно-защитная полоса водовода
-  Охранная зона транспорта - Приаэродромные территории аэродромов Ростов-на-Дону (Центральный), Ростов-на-Дону "Северный", подзона №6 (61.00-6.1630)
-  Зона с особыми условиями использования территории - Охотничье угодье "Ахсайское", Ростовская область, Ахсайский район (61.02-6.268)
-  Территория объекта культурного наследия - Границы территории объекта археологического наследия федерального значения «Курганный могильник Садовый II» (61.02-8.472)

4	117	05.24	028/ПГС-2024-ППМ					
3	38	03.23	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в г. Ахсай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)					
2	196	10.22						
1	58	04.22						
Им.	Кол-во	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Назарено А.В.	2024	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	ПМ2	1			
ГИП	Назарено А.В.	2024	Границы организации земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия. М 1:1000					
Разработчик				ООО "ПроектГеоСтрой"				