

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером
61:02:0120122:83

Проект межевания территории

Раздел 3.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор Войнова Т.Г.

Проверил Пашкова Л.В.

Архитектор Москалец К.А.



г. Аксай
2021 г

АКСАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером
61:02:0120122:83

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Аксай
2021 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Проект корректировки проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Садовая, Ивана Шахового площадью 5,95 га разработан в соответствии с:

1. Нормативами градостроительного проектирования «Аксайский район» 2016 г.
2. Генеральным планом Аксайского городского поселения.
3. Правилами землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

Проектом межевания формируются участки с видами разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Магазины;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Площадки для занятий спортом;
- Благоустройство территории.

Проектом межевания также формируется земельный участок с условно разрешенным видом использования:

- Объекты культурно-досуговой деятельности.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

1.1. Размещение участка, охватываемого проектом межевания в планировочной структуре Аксайского городского поселения

Территория для разработки проекта межевания расположена в г. Аксае, Аксайского района Ростовской области.

Территория проектирования граничит:

- с севера – ул. Садовая;
- с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120122:82
- с востока – существующая сложившаяся застройка;
- с запада – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120121:4840

1.2. Природно-климатические условия

Климатические условия территории проектирования

Проектируемая территория расположена в г. Аксае, Аксайского района Ростовской области, территория которого отнесена к климатическому району – III В.

Расчетная температура наружного воздуха (зимняя) – минус 18 °С.

Расчетная температура наружного воздуха летняя – плюс 28,8 °С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4 °С.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Расчетная зимняя температура воздуха -18 °С.

Снеговая нагрузка (нормативная) – 0,7 КПа (70 кгс/м²).

Снеговая нагрузка (расчетная) – 0,48 КПа (48 кгс/м²).

Снежный покров неустойчивый, средняя высота 15-20 см. Наибольшая глубина промерзания почвы – 60 см. Нормативная глубина промерзания грунтов – 90 см. Продолжительность безморозного периода – 181 день.

Сейсмичность района, согласно СНиП II-7-81* составляет 6 баллов.

Грунты – суглинок тяжелый пылеватый твердый, просадочный, незасоленный; суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, незасоленный; (тип просадочности грунтов уточнить после проведения инженерно-геологических изысканий).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – III.

Грунтовые воды – ниже 20 м.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное, максимальная скорость ветра зимой – 30 м/сек. Ветровая нормативная нагрузка – 0,38 КПа (38 кгс/м²).

Территория подвержена влиянию таких неблагоприятных метеорологических явлений, как засухи, суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, заморозки, метели, гололед.

Рельеф территории проектирования

Рельеф территории спокойный с общим понижением в юго-восточном направлении.

1.3. Современное использование территории

Территория для разработки проекта межевания расположена в г. Аксае, Аксайского района Ростовской области.

Территория проектирования граничит:

- с севера – ул. Садовая;
- с юга – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120122:82
- с востока – существующая сложившаяся застройка;
- с запада – земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120121:4840

Проектируемая территория обременена транзитными инженерными сетями, внутриквартальными инженерными сетями и их охранными зонами, а также территория разработки проекта межевания полностью расположена в приаэродромной зоне.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Размещение в системе функционального зонирования населенного пункта

Планировочная структура территории проектирования учитывает основные положения разработанного генерального плана Аксайского городского поселения.

2.2. Предложения по межеванию территории

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-61.

Сведения о формируемых земельных участках:

Формирование границ земельного участка ЗУ:1 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ:1	
многоконтурный земельный участок	
Площадь земельного участка ЗУ:1	3 087,00 кв.м. (1)2824,24 кв.м (2)60,06 кв.м (3)71,61 кв.м (4)67,00 кв.м (5)63,50 кв.м (6)
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов

Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ:1(1)	Координаты точек	
	X	Y
24	427469,06	2217116,37
н9	427501,39	2217102,25
н1	427538,86	2217187,74
н2	427508,39	2217202,71
Ж24	427504,09	2217193,44
Ж23	427508,99	2217190,86
Ж22	427509,52	2217191,86
Ж21	427510,32	2217191,38
Ж20	427509,83	2217190,43
Ж19	427512,91	2217188,80
Ж18	427511,60	2217186,06
Ж17	427508,59	2217187,44
Ж16	427502,16	2217176,31
Ж15	427506,04	2217174,52
Ж14	427504,69	2217171,76
Ж13	427500,96	2217173,44
Ж12	427496,14	2217161,41
Ж11	427499,04	2217159,98
Ж10	427497,79	2217157,17
Ж9	427494,93	2217158,54
Ж8	427489,33	2217146,94
Ж7	427492,16	2217145,54
Ж6	427491,00	2217142,95

Ж5	427488,14	2217144,30
Ж4	427481,55	2217132,98
Ж3	427485,30	2217131,26
Ж2	427484,13	2217128,58
Ж1	427476,07	2217132,30
3У:1(2)		

Ж40	427477,25	2217134,96
Ж39	427480,66	2217133,39
Ж38	427487,13	2217144,68
Ж37	427482,14	2217147,15
н8	427480,27	2217143,10
25	427480,73	2217142,87
3У: 1(3)		
Ж36	427483,29	2217149,64
Ж35	427488,32	2217147,35
Ж34	427493,84	2217159,11
Ж33	427488,89	2217161,43
3У: 1(4)		
Ж32	427490,15	2217164,09
Ж31	427495,20	2217161,72
Ж30	427499,96	2217174,02
Ж29	427495,80	2217175,99
3У: 1(5)		
Ж28	427497,08	2217178,66
Ж27	427501,16	2217176,80

Ж26	427507,60	2217187,90
Ж25	427502,52	2217190,07

Формирование границ земельного участка ЗУ:2 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ:2		
многоконтурный земельный участок		
Площадь земельного участка ЗУ:2	3 023,61 кв.м. (1)2858,48 кв.м (2)52.84 кв.м (3)51,60 кв.м (4)50,84 кв.м (5)9,85 кв.м	
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ:2(1)	Координаты точек	
	X	Y
н10	427510,11	2217214,67
н11	427506,71	2217227,36
н12	427477,78	2217240,41
н13	427476,37	2217237,47
н14	427476,28	2217236,63
н15	427476,27	2217235,87
н16	427476,32	2217235,15

Н17	427476,43	2217234,44
Н18	427476,57	2217233,83
Н19	427476,78	2217233,14
Н20	427477,04	2217232,49
Н21	427477,29	2217231,96
Н22	427477,55	2217231,51
Ж60	427476,79	2217229,87
Ж59	427486,29	2217225,40
Ж58	427484,86	2217222,49
Ж57	427477,21	2217226,50
Ж56	427471,73	2217214,70
Ж55	427479,32	2217210,78
Ж54	427477,88	2217207,88
Ж53	427470,42	2217211,87
Ж52	427464,98	2217200,17
Ж51	427472,46	2217196,50
Ж50	427471,09	2217193,60
Ж49	427463,61	2217197,23
Ж48	427458,27	2217185,71
Ж47	427465,44	2217182,09
Ж46	427463,90	2217178,91
Ж45	427456,84	2217182,64
Ж44	427451,57	2217171,30
Ж43	427458,52	2217167,78
Ж42	427456,98	2217164,61
Ж41	427444,86	2217170,99

Н28	427441,06	2217163,07
Н29	427454,95	2217156,00
Н30	427456,17	2217158,17
Н31	427466,67	2217153,15
Н32	427465,56	2217150,83
Н33	427472,70	2217147,22
Н34	427479,59	2217150,89
Н35	427485,54	2217162,97
Н36	427493,20	2217178,94
Н37	427499,84	2217193,00
Н38	427505,69	2217205,30
Н39	427507,05	2217208,57

3У:2(2)

Ж74	427446,29	2217173,97
Ж75	427450,06	2217172,03
Ж72	427455,32	2217183,43
Ж73	427451,63	2217185,37
Ж74	427446,29	2217173,97
Ж75	427450,06	2217172,03

3У: 2(3)

Ж70	427453,03	2217188,36
Ж71	427456,73	2217186,49
Ж68	427462,03	2217197,99
Ж69	427458,41	2217199,75

3У: 2(4)

Ж66	427459,81	2217202,71
Ж67	427463,39	2217200,95
Ж64	427468,82	2217212,72
Ж65	427465,46	2217214,52
ЗУ: 2(5)		
н24	427466,88	2217217,49
Ж62	427466,77	2217217,26
Ж63	427470,12	2217215,53
н23	427472,23	2217220,06

Формирование границ земельного участка ЗУ: 3 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ: 3		
Площадь земельного участка ЗУ: 3	2 644,82 кв.м.	
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ 3	Координаты точек	
	X	Y
н40	427480,85	2217255,60
н41	427480,98	2217256,37
н42	427480,95	2217257,06
н43	427480,80	2217258,01

н44	427480,51	2217259,04
н45	427480,06	2217260,01
н46	427479,49	2217260,87
н47	427478,78	2217261,72
н48	427477,92	2217262,34
н49	427476,98	2217262,79
н50	427470,05	2217264,93
н51	427462,75	2217267,49
н52	427454,83	2217270,30
н53	427448,88	2217252,53
н54	427419,20	2217191,81
30	427420,76	2217190,92
29	427418,46	2217183,61
и2	427423,61	2217180,09
28	427425,76	2217178,62
27	427421,51	2217173,24
и1	427427,16	2217170,30
н55	427437,78	2217164,77
н56	427439,25	2217167,82
Ж76	427443,93	2217177,73
Ж79	427435,74	2217182,18
Ж78	427437,48	2217185,75
Ж77	427445,63	2217181,34
Ж80	427450,76	2217192,27
Ж83	427442,47	2217196,53
Ж82	427444,24	2217199,70

Ж81	427452,25	2217195,45
Ж84	427457,75	2217206,89
Ж87	427450,47	2217210,33
Ж86	427452,23	2217213,81
Ж85	427459,39	2217210,31
Ж88	427464,52	2217221,01
Ж91	427455,91	2217225,21
Ж90	427457,78	2217229,05
Ж89	427466,36	2217224,86
Ж92	427471,41	2217235,45
Ж93	427462,80	2217239,65
Ж94	427464,35	2217242,82
Ж95	427472,99	2217238,78
н63	427478,14	2217249,57

Формирование границ земельного участка ЗУ: 9 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ: 9(1)	
многоконтурный земельный участок	
Площадь земельного участка ЗУ: 9	7005,59 кв.м. (1)5999,14 кв.м (2)1006,45 кв.м
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов

Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ 9(1)	Координаты точек	
	X	Y
н157	427596,38	2217531,62
13	427597,17	2217532,21
н162	427542,86	2217555,15
н163	427542,37	2217554,58
н164	427533,4	2217535,44
н165	427533,26	2217533,35
н166	427533,54	2217531,58
н167	427533,96	2217530,35
н168	427534,68	2217529,16
е169	427535,57	2217528,12
н170	427536,45	2217527,4
н171	427554,97	2217518,9
н172	427503,52	2217405,51
н173	427500,13	2217396,73
н174	427518,35	2217389,19
н175	427531,26	2217387,47
н176	427532,33	2217390,58
н177	427535,83	2217397,94
н178	427538,94	2217404,92
н179	427544,32	2217416,62

Н180	427546,89	2217422,37
Н181	427550,07	2217429,41
Н182	427553,18	2217436,17
Н183	427553,84	2217437,61
Н184	427558,52	2217447,74
Н185	427561,52	2217454,58
Н186	427569,89	2217472,84
Н187	427581	2217497,51
Н188	427584,09	2217504,43
Н189	427587,18	2217511,32
Н190	427589,95	2217517,51
Н157	427596,38	2217531,62
3У: 9(2)		
Н202	427497,62	2217433,47
Н203	427522,43	2217493,44
Н204	427519,72	2217499,96
Н205	427530,59	2217526,22
Н206	427526,09	2217528,43
Н192	427475,76	2217406,8
Н191	427480,39	2217404,9
Н207	427491,09	2217430,76
Н202	427497,62	2217433,47

Формирование границ земельного участка ЗУ: 8 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ: 8		
многоконтурный земельный участок		
Площадь земельного участка ЗУ: 8	5634,20 кв.м.	
	(1)3938,27 кв.м	
	(2)1695,93 кв.м	
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ 8(1)	Координаты точек	
	X	Y
н93	427654,44	2217506,9
н94	427654,64	2217507,52
18	427654,45	2217507,62
к20	427628.55	2217518.18
53	427625.78	2217512.01
к5	427621.09	2217502.09
52	427611.72	2217506.44
н98	427605,35	2217509,39
н99	427602,79	2217503,32

Н100	427594,5	2217485,1
101	427588,54	2217472,19
Н102	427575,53	2217444,09
Н103	427564,19	2217419,75
Н104	427554,16	2217398,19
Н105	427549,88	2217389,06
Н106	427547,55	2217384,06
Н107	427559,33	2217378,49
Н108	427564,76	2217375,97
Н109	427569,92	2217375,42
Н110	42723,52	2217491,74
Н111	427635,4	2217487,52
Н112	427637,51	2217487,12
Н113	427639,17	2217486,79
Н114	427641,48	2217486,41
Н115	427643,14	2217486,56
Н116	427644,63	2217487,15
Н117	427645,61	2217487,88
Н93	427654,44	2217506,9
ЗУ: 8(2)		
Н118	427600,97	2217392,34
Н119	427609,21	2217409,96
Н120	427619,42	2217431,35
Н121	427627,71	2217449,66

н122	427634,42	2217464,05
н123	427640,14	2217476,13
н124	427639,96	2217477,27
н125	427639,43	2217478,3
н126	427638,71	2217479,15
н127	427637,7	2217480,15
н128	427636,83	2217480,78
н129	427636,06	2217481,18
н130	427634,46	2217481,83
н131	427633,44	2217482,25
н132	427631,79	2217482,65
н133	427630,44	2217482,89
н134	427629,09	2217483,07
н135	427627,89	2217483,18
н136	427628,93	2217483,08
н137	427625,97	2217482,63
н138	427625,07	2217481,68
н139	427597,42	2217422,38
н140	427602,1	2217420,19
н141	427596,97	2217408,80
н142	427592,5	2217410,85
н143	427587,13	2217399,94
н144	427582	2217389,03
н145	427581,99	2217387,97
н146	427582,5	2217387,28
н147	427582,44	2217386,99
н148	427586,47	2217384,16
н149	427583,38	2217377,33
н150	427589,62	2217375,71
н151	427590,37	2217379,17
н152	427593,43	2217379,6
н153	427594,19	2217379,86

н154	427594,96	2217380,33
н155	427595,35	2217380,71
н156	427595,81	2217381,31
н118	427600,97	2217394,34

Формирование границ земельного участка ЗУ: 6 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ: 6		
Площадь земельного участка ЗУ: 6	2 470,11 кв.м.	
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ: 6	Координаты точек	
	X	Y
н81	427666,14	2217467,76
к11	427652,22	2217474,47
н83	427647,35	2217476,35
н84	427645,72	2217473,02
н85	427644,43	2217473,59

н86	427600,12	2217378,21
н87	427605,56	2217373,55
н88	427619,03	2217365,80

Формирование границ земельного участка ЗУ:14 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ:14		
Площадь земельного участка ЗУ:14	203,85 кв.м.	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ:14	Координаты точек	
	X	Y
Ж24	427504,09	2217193,44
Ж23	427508,99	2217190,86
Ж22	427509,52	2217191,86
Ж21	427510,32	2217191,38
Ж20	427509,83	2217190,43
Ж19	427512,91	2217188,80
Ж18	427511,60	2217186,06
Ж17	427508,59	2217187,44

Ж16	427502,16	2217176,31
Ж15	427506,04	2217174,52
Ж14	427504,69	2217171,76
Ж13	427500,96	2217173,44
Ж12	427496,14	2217161,41
Ж11	427499,04	2217159,98
Ж10	427497,79	2217157,17
Ж9	427494,93	2217158,54
Ж8	427489,33	2217146,94
Ж7	427492,16	2217145,54
Ж6	427491,00	2217142,95
Ж5	427488,14	2217144,30
Ж4	427481,55	2217132,98
Ж3	427485,30	2217131,26
Ж2	427484,13	2217128,58
Ж1	427476,07	2217132,30
Ж40	427477,25	2217134,96
Ж39	427480,66	2217133,39
Ж38	427487,13	2217144,68
Ж37	427482,14	2217147,15
Ж36	427483,29	2217149,64
Ж35	427488,32	2217147,35
Ж34	427493,84	2217159,11
Ж33	427488,89	2217161,43
Ж32	427490,15	2217164,09
Ж31	427495,20	2217161,72

Ж30	427499,96	2217174,02
Ж29	427495,80	2217175,99
Ж28	427178,70	2217178,70
Ж27	427501,16	2217176,80
Ж26	427507,60	2217187,90
Ж25	427502,52	2217190,07

Формирование границ земельного участка ЗУ:15 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ:15		
Площадь земельного участка ЗУ: 15	305,33 кв.м.	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ:15	Координаты точек	
	X	Y
Ж60	427476,79	2217229,87
Ж59	427486,29	2217225,40
Ж58	427484,86	2217222,49
Ж57	427477,21	2217226,50
Ж56	427471,73	2217214,70
Ж55	427479,32	2217210,78
Ж54	427477,88	2217207,88
Ж53	427470,42	2217211,87

Ж52	427464,98	2217200,17
Ж51	427472,46	2217196,50
Ж50	427471,09	2217193,60
Ж49	427463,61	2217197,23
Ж48	427458,27	2217185,71
Ж47	427465,44	2217182,09
Ж46	427463,90	2217178,91
Ж45	427456,84	2217182,64
Ж44	427451,57	2217171,30
Ж43	427458,52	2217167,78
Ж42	427456,98	2217164,61
Ж41	427444,86	2217170,99
Ж74	427446,29	2217173,97
Ж75	427450,06	2217172,03
Ж72	427455,32	2217183,43
Ж73	427451,63	2217185,37
Ж70	427453,03	2217188,36
Ж71	427456,73	2217186,49
Ж68	427462,03	2217197,99
Ж69	427458,41	2217199,75
Ж66	427459,81	2217202,71
Ж67	427463,39	2217200,95
Ж64	427468,82	2217212,72
Ж65	427465,46	2217214,52
Ж62	427466,77	2217217,26
Ж63	427470,12	2217215,53
н23	427472,23	2217220,06

Формирование границ земельного участка ЗУ: 7 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ: 7		
многоконтурный земельный участок		
Площадь земельного участка ЗУ: 7	175,91 кв.м. (1)36,98 кв.м (2)32,8 кв.м (3)30,79 кв.м (4)40,84 кв.м (5)34,5 кв.м	
Вид разрешенного использования	Улично-дорожная сеть	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ 7(1)	Координаты точек	
	X	Y
Ж76	427443,93	2217177,73
Ж79	427435,74	2217182,18
Ж78	427437,48	2217185,75
Ж77	427445,63	2217181,34
ЗУ 7(2)		
Ж80	427450,76	2217192,27
Ж83	427442,47	2217196,53
Ж82	427444,24	2217199,70

Ж81	427452,25	2217195,45
ЗУ: 7(3)		
Ж84	427457,75	2217206,89
Ж87	427450,47	2217210,33
Ж86	427459,39	2217210,31
Ж85	427452,23	2217213,81
ЗУ: 7(4)		
Ж88	427464,52	2217221,01
Ж91	427455,91	2217225,21
Ж90	427457,78	2217229,05
Ж89	427466,36	2217224,86
ЗУ: 7(5)		
Ж92	427471,41	2217235,45
Ж93	427462,80	2217239,65
Ж94	427464,35	2217242,82
Ж95	427472,99	2217238,78

Формирование границ земельного участка :ЗУ 20 осуществляется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0120122:83 и 61:02:0120122:1366 .

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ 20	
Площадь земельного участка :ЗУ 20	58 088,81 кв.м.
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Обозначение характерных	Координаты точек

Точек границ земельного участка :ЗУ 20	X	Y
1	427401.75	2217285.25
2	427405.11	2217290.32
50	427406.73	2217294.93
8	427514.77	2217259.28
9	427536.54	2217347.45
10	427462.90	2217373.11
11	427472.63	2217399.23
12	427538.00	2217557.20
13	427597.17	2217532.21
14	427611.38	2217526.17
51	427603.81	2217510.11
52	427611.72	2217506.44
к5	427621.09	2217502.09
53	427625.78	2217512.01
к20	427628.55	2217518.18
18	427654.45	2217507.62
19	427684.93	2217492.00
к10	427665.26	2217501.49
к11	427652.22	2217474.47
к12	427674.74	2217463.61
к13	427687.77	2217490.63
20	427689.51	2217489.79
21	427630.59	2217353.88
22	427532.91	2217088.82

23	427516.36	2217095.71
24	427469.06	2217116.37
25	427480.73	2217142.87
26	427439.97	2217163.63
27	427421.51	2217173.24
28	427425.76	2217178.62
29	427418.46	2217183.61
30	427420.76	2217190.92
31	427410.01	2217197.07
32	427414.84	2217208.54
33	427442.33	2217266.56
34	427417.15	2217278.13

Формирование границ земельного участка :ЗУ 21 осуществляется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0120122:83 и 61:02:0120122:1366 .

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА :ЗУ 21		
Площадь земельного участка :ЗУ 21	337,5 кв.м.	
Вид разрешенного использования	Объекты культурно-досуговой деятельности	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка :ЗУ 21	Координаты точек	
	X	Y
14	427611.38	2217526.17

51	427603.81	2217510.11
52	427611.72	2217506.44
к5	427621.09	2217502.09
53	427625.78	2217512.01
к20	427628.55	2217518.18
к21	427627.14	2217518.76
к22	427612.53	2217525.68

Формирование границ земельного участка ЗУ: 30 осуществляется путем раздела земельного участка : 61:02:0120122:83

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ: 30		
Площадь земельного участка ЗУ: 30	2212,48 кв.м.	
Вид разрешенного использования	Площадки для занятий спортом, благоустройство территории	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Обозначение характерных точек границ земельного участка ЗУ 30	Координаты точек	
	X	Y
н219	427579,49	2217329,27
н216	427590,09	2217355,36
н217	427549,42	2217370,45
н174	427518,35	2217389,19
н193	427511,03	2217356,34
9	427536,54	2217347,45
н79	427535,90	2217344,86
н218	427539,05	2217343,72

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

39/6	Номер участка
	Границы проектируемой территории
	Границы существующих участков
	Красные линии застройки

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

КЛ-1	№ точки на плане	Координаты точек	
		X	Y
	20	427689.61	2217469.79
	21	427630.59	2217353.88
	22	427532.01	2217088.82

Система координат - мск 61
Система высот - Балтийская

191029-2020-ПМ1

Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0120122:83		Страна	Лист	Листов
Проект межевания территории. Основная часть		ПМ1	1	1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:1000		АВТО "Архитектура и градостроительство"		

