

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования «магазины», «деловое управление» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предназначенного для видов разрешенного использования «магазины», «деловое управление» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120159:2, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Луначарского, 29

г. Аксай

26.04.2024 г.

В соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 25.03.2024 № 208 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования «магазины», «деловое управление» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предназначенного для видов разрешенного использования «магазины», «деловое управление» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120159:2, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Луначарского, 29» комиссией по организации и проведению публичных слушаний на территории Аксайского городского поселения (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 25.03.2024 № 208, оповещение о проведении публичных слушаний опубликованы 29.03.2024 г. в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» № 16 (1582).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Собрание участников публичных слушаний состоялось **16.04.2024 г. в 17:05** в Администрации Аксайского городского поселения (ул. Гулаева, 108).

Сведения о количестве участников публичных слушаний.

На собрании зарегистрировались 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19.04.2024 г.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результат рассмотрения вносимых предложений и замечаний
А.И. Логвинов, Л.В. Логвинова (представитель по доверенности № 50 АВ 0198409 от 16.02.2024 г. в интересах Р.А. Логвинова); (вх. от 19.04.2024 г. № 63.20-у/865); С.И. Логвинов (вх. от 19.04.2024 г. № 63.20-у/866); Л.И. Грибова (вх. от 19.04.2024 г. № 63.20-у/866)	Согласно письменным обращениям, поступившим в Администрацию Аксайского городского поселения	На данном этапе рассматривается вопрос о получении разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины», «деловое управление» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предназначенного для видов разрешенного использования «магазины», «деловое управление» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120159:2, с предоставлением заявителем эскизного проекта. При разработке проектной документации, осуществляемой в рамках архитектурно-строительного проектирования объекта, учесть замечания участников публичных слушаний в части требований, подлежащих применению на обязательной основе. Границы земельного участка 61:02:0120150:109 установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласно сведениям ЕГРН, указанный проезд относится к территориям общего пользования. В соответствии со ст. 64 Земельного Кодекса РФ рассмотрение земельных споров осуществляется в судебном порядке.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний, не проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Иной участник публичных слушаний	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результат рассмотрения вносимых предложений и замечаний
Л.И. Гордиенко (вх. от 19.04.2024 г. № 63.20-у/864)	Согласно письменному обращению, поступившему в Администрацию Аксайского городского поселения	<p>На данном этапе рассматривается вопрос о получении разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины», «деловое управление» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предназначенного для видов разрешенного использования «магазины», «деловое управление» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120159:2, с предоставлением заявителем эскизного проекта.</p> <p>При разработке проектной документации, осуществляемой в рамках архитектурно-строительного проектирования объекта, учесть замечания в части требований, подлежащих применению на обязательной основе.</p> <p>Границы земельного участка 61:02:0120150:109 установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, согласно сведениям ЕГРН, указанный проезд относится к территориям общего пользования. В соответствии со ст. 64 Земельного Кодекса РФ рассмотрение земельных споров осуществляется в судебном порядке.</p>

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний.

1) Рекомендовать Главе Администрации Аксайского городского поселения **предоставить разрешения** на условно разрешенные виды использования «магазины», «деловое управление» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предназначенного для видов разрешенного использования «магазины», «деловое управление» на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0120159:2, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, г. Аксай, ул. Луначарского, 29, с учетом требований,

подлежащих применению на обязательной основе при разработке проектной документации:

- минимальный отступ с запада от территории общего пользования – 0,5 м, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2) Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости».

3) Разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

Председатель комиссии

Д.А. Бобков

(подпись)

Заместитель председателя комиссии

Н.С. Тонаканян

(подпись)

Секретарь комиссии

Д.А. Шумейко

(подпись)

Члены комиссии:

А.С. Куленок

(подпись)

Н.И. Макарова

(подпись)

А.Н. Скворцова

(подпись)

А.А. Краснова

(подпись)

Ю.П. Волохова

(подпись)