УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Граница проектируемой территории
	Граница г. Аксай
	Границы учтенных земельных участков по даннь ЕГРН
	Утвержденные красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Линия регулирования застройки (линия отступа)
	Границы образуемых земельных участков
	Зеленые насаждения на территории общего пользования (улицы, проезды)
	Зеленые насаждения на внутриквартальной территории
	Тротуары
	Встроенно-пристроенные помещения обслужива
	Проезжая часть улиц
	Внутриквартальные проезды
	Площадки отдыха и детские площадки
	Объекты социального обслуживания
	Многоквартирная жилая застройка 3 этажа
	Многоквартирная жилая застройка 5 этажей
	Коммунальная зона
	Обслуживание автотранспорта
KB 2	Номер квартала

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОКС

№ по Проекту	Наименование	Примечание
1	Общеобразовательная школа на 800 мест	Проектир.
2	Поликлиническое учреждение	Проектир.
3	Детский сад (отдельно стоящий) на 160 мест	Проектир.
4	Детский сад (встроенно-пристроенный) на 140 мест	Проектир.
5	Коммунальная зона	Проектир.
6,7	Паркинг на 300 машино/мест	Проектир.
8	Объект обеспечения правопорядка	Проектир.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗУ

Квартал	№ ЗУ по проекту	Функциональное зонирование / вид разрешенного использования	Площадь, м ²
КВ1	:3У1, :3У2, :3У7, :3У8	Зона многофункциональной застройки первого типа / Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	41658,86
	:3У3,:3У9	Зона многофункциональной застройки первого типа / Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.5	16883,89
	:3У4	Зона многофункциональной застройки первого типа / Коммунальное обслуживание, код 3.1	56,00
	:3У5	Зона многофункциональной застройки первого типа / Социальное обслуживание, код 3.2	1243,20
	:3У6	Зона многофункциональной застройки первого типа / Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	4953,63
	:3У11, :3У13, :3У16, :3У17, :3У21,:3У22	Зона многофункциональной застройки первого типа / Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	51933,26
	:3У13, :3У18, :3У23	Зона многофункциональной застройки первого типа / Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.5	23393,54
KB2	:3У15, :3У24	Зона многофункциональной застройки первого типа / Коммунальное обслуживание, код 3.1	112
	:3У14, :3У20	Зона многофункциональной застройки первого типа / Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	5865,61
	:3У19	Зона многофункциональной застройки первого типа / Образование и просвещение, код 3.5	4914,56
	:3У29, :3У33, :3У34, :3У38, :3У39	Зона многофункциональной застройки первого типа / Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	47741,06
	:3У27, :3У32, :3У36	Зона многофункциональной застройки первого типа / Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.5	24414,59
КВ3	:3У31, :3У35	Зона многофункциональной застройки первого типа / Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	6459,71
	:3У28, :3У37	Зона многофункциональной застройки первого типа / Коммунальное обслуживание, код 3.1	112
	:3У30	Зона многофункциональной застройки первого типа / Обслуживание автотранспорта, код 4.9	7623,14
	:3У43	Зона многофункциональной застройки первого типа / Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	9414,17
	:3У40, :3У45	Зона многофункциональной застройки первого типа / Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.5	13676,02
	:3У46	Зона многофункциональной застройки первого типа / Коммунальное обслуживание, код 3.1	56,00
KB4	:3У44	Зона многофункциональной застройки первого типа / Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	5782,68
	:3У41	Зона многофункциональной застройки первого типа / Образование и просвещение, код 3.5	5936,00
	:3У42	Зона многофункциональной застройки первого типа / Здравохранение, код 3.4	3095,12
	:3У47	Зона многофункциональной застройки первого типа / Образование и просвещение, код 3.5	26443,47
	:3У48-:3У50	Зона многофункциональной застройки первого типа / Обслуживание автотранспорта, код 4.9	29700,87
	:3У51	Зона многофункциональной застройки первого типа / Коммунальное обслуживание, код 3.1	852,00
	:3У52	Зона многофункциональной застройки первого типа / Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	24377,67

							Я19	17-2018	в-ППМ
						Проект планировки и проект межевания территории в г. Аксай Ростовской области, вклю- себя земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2496, 61:02:0600011 61:02:0600010:2495, 61:02:0600010:2499, 61:02:0600010:2870, 61:02:0600010:287 61:02:0600010:2822, 61:02:0600010:2866, 61:02:0600010:2867, 61:02:0600010:193			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Голец Е. С.			2018		Стадия	Лист	Листс
ΆΠ		Прибыльская Ю.		Г.		Проект планировки территории			
ИΠ		Голец Е.	. C.				П		
рхит	тектор								
Выполнил						План красных линий М 1:1000	ООО "Ярдиз"		