

Согласовано:  
Начальник АРТС  
ООО «Донэнерго Тепловые сети»



Утверждено Приказом  
От 26.03.2025 г. за № 2  
ТСЖ «Наш дом» по адресу:  
г. Аксай, ул. Варганова, дом 10



## План

подготовки к отопительному периоду объектов – потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, которые не являются тепло-сетевыми организациями

### Товарищество собственников жилья «Наш дом»

(наименование организации)

Ростовская обл., г. Аксай, ул. Варганова, дом 10

(адрес объекта подготовки)

№ п/п	Наименование работ	Сроки	Исполнитель
1.	Подготовка теплового пункта к зимнему периоду 2025-2026 г.	Июнь-сентябрь 2025гг	ООО
2..	Разборка, чистка фильтров, разборка и чистка грязевика, замена манометров. Разборка, чистка, промывка и сборка секций кожухо-трубного водоподогревателя (бойлера).	Согласно графика	«Энергосервис» А.А. Бакиев
3.	Произвести осмотр трубопровода и подвального помещения. Произвести дезинсекцию подвального посещения.	С 15.05.2025- по 25.08.2025г	Силами ТСЖ
4.	Промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления	24-25 июня 2025гг.	
5.	Произвести гидравлические испытания системы отопления и ГВС, а также бойлера.	Июнь-сентябрь 2025гг.	
6.	Ревизия запорной арматуры в тепловых узлах и по стоякам	Июнь-сентябрь 2025гг. .	ООО «Энергосервис»
7.	Произвести работы по монтажу теплоизоляции на систему отопления и ГВС	Июнь-сентябрь 2025гг.	
8.	Провести осмотр состояние выходов на кровлю	Апрель-Октябрь 2025гг.	Силами ТСЖ
9.	Пройти ТО внутридомового газового оборудования	Согласно графика ПАО «Газпром»	ПАО «Газпром» в г. Аксае
10	Проверка вентканалов (три раза в год)	Согласно графика	ООО «Техэксперт»
11	Проверить состояние притворов входных дверей, оконных рам, слуховых окон.	Апрель-Октябрь 2025	Силами ТСЖ
12	Заготовка на зимний период антигололедного средства	В осенний период	Силами ТСЖ

Председатель Правления  
ТСЖ «Наш дом»



/ Ю.А.Мантакова/

**Товарищество собственников жилья «Наш дом»  
(ТСЖ «Наш дом»)**

346720, Ростовская область, г. Аксай, ул. Вартанова, д. 10  
ИНН 6102029458, КПП 610201001, ОГРН 1096102000147  
Расчетный счет 40703810200100000120 в ПАО КБ «Центр-инвест»  
БИК 046015762, кор. счет 30101810100000000762  
Электронная почта: [tsj.nashdom10@mail.ru](mailto:tsj.nashdom10@mail.ru)  
Тел.: 8(918)5006084 (председатель), 8(918)5005967 (бухгалтер)

---

г. Аксай

26.03.2025 г.

**ПРИКАЗ № 2**

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

В соответствии с пунктом 3 Приказа Министерства от 13.11.2024 года № 2234 об установлении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Товарищество собственников жилья « Наш дом ». г. Аксай, ул. Вартанова, дом 10.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить согласованный с ресурсоснабжающей организацией Аксайские районные тепловые сети ООО «ДТС» план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.  
Многоквартирный дом расположен по адресу:  
РО, г. Аксай, ул. Вартанова ,дом 10.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: план-график на 2025-2026 год.

Председатель правления  
ТСЖ « Наш дом » \_\_\_\_\_ / Ю.А.Мантакова/

