

Товарищество собственников жилья
«Радуга»

346720 Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, д.12А, к.3

Согласовано



Директор МУП АГП "АКСАЙЭНЕРГО"

Гвалдина Л.Н.

2025 года

2025 года

Утверждено
Председатель



ТСЖ "Радуга"

Митроченко М.И.

2025 года

ПЛАН

Мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома по ул.Садовая,12А корпус 3 к эксплуатации осенне — зимний период 2025-2026г.

Помещения многоквартирного дома и его конструктивные элементы, инженерные системы подлежат осмотру.

Цель осмотров: выявление неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования здания и организации их устранения, а так же накопление информации для определения объемов необходимых работ.

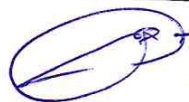
Работы по подготовке в осенне- зимний период с 01 мая по 15 октября 2025г.

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Профессия рабочих, специалистов, проводящих осмотр, выполняющих работы	Отметка о выполнении
-------	--------------------	-----------------	--	----------------------

ВНУТРИ ДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1.	Поверка контрольно-измерительных приборов учета. Госповерка тепловычислителя ТСРВ-023, №718797, с учетом стоимости услуг ЦСМ Госповерка электромагнитного расходомера ЭСРВ-420л № 601889, № 602032. Госповерка	Июль-август	Комиссия: Председатель правления, члены правления	
----	---	-------------	--	--

Зачеркнуто нет.

 Гыхов Е.Е. / Главный инженер МУП АГП "Аксайэнерго"

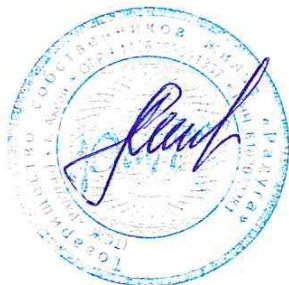
Товарищество собственников жилья
«Радуга»

	электромагнитного расходомера ЭСРВ-420л № 731409, № 734097			
2	Проверка (ревизия, осмотр) запорной арматуры: Задвижки: затвор диаметром 100 мм - 6 шт, Задвижки: затвор диаметром 80 мм - 6 шт Вентили-диаметр 20 мм, - 10 шт., Грязевики-диаметр 80 мм -3 шт, Спускные клапаны 25 мм – 1 шт.	Июль	Комиссия: Председатель правления, члены правления	
3	Плановый осмотр технического состояния общего имущества	Июнь, Октябрь	Комиссия: Председатель правления, члены правления	
4	Ревизия запорной аппаратуры трубопровода системы отопления	Июнь	По договору со специализированной организации	
5	Ревизия запорной аппаратуры трубопровода горячего водоснабжения	Июнь	По договору со специализированной организации	
6	Ревизия запорной аппаратуры трубопровода холодного водоснабжения	Июнь	По договору со специализированной организации	

Товарищество собственников жилья
«Радуга»

7	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь	По договору со специализированной организации	
8	Ревизия этажных электрощитов, ремонт светильников, ремонт вводных устройства сетевой подводки, подтяжка всех контактных соединений и и проверка надежности заземляющих контактов и соединений	Июнь-Октябрь	Электромонтер по обслуживанию МКД	
9	Ревизия ВРУ вводных шкафов, подтяжка всех контактов	Июнь-Октябрь	Электромонтер по обслуживанию МКД	
10	Ремонт(при необходимости) пакетных светильников	Июнь-Октябрь	Электромонтер по обслуживанию МКД	
11	Ревизия санитарно-технического оборудования, канализации, зачеканка фасонных соединений канализации	Июнь-Октябрь	Слесарь-сантехник	

Председатель правления
ТСЖ "Радуга"



Митроченко М.И.