



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024 г.

г. Аксай

№ 720

Разрешение на использование земель или земельного участка ООО Фирма «ЭКСПЕРТ», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, по ул. Речников-Объездная

Рассмотрев документы, представленные ООО Фирма «ЭКСПЕРТ», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 09.10.2024 № 567,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО Фирма «ЭКСПЕРТ», ИНН 6102024499, ОГРН 1066102029839, юридический адрес: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Российский, ул. Ленина, д. 13, для размещения объекта «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство», в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой

частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	427874,60	2216078,00
2	427874,91	2216079,32
3	427826,00	2216089,60
4	427825,65	2216088,16
1	427874,60	2216078,00

- земельный участок с условным кадастровым номером 61:02:0600010:3У;
- площадь земельного участка (кв. м): 71 м²;
- адресный ориентир: РО, Аксайский район, г. Аксай, по ул. Речников –ул.

Объездная;

- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 10 лет с даты подписания;

- название объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство»;

- вид объекта, планируемого к размещению: «Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство».

При размещении линейного объекта пересекающего автомобильную дорогу необходимо получить технические условия на прохождение или параллельное следование.

Согласно правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции), рассматриваемый земельный участок входит в состав зоны скверов, бульваров, городских садов Р-2 (выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к скверам и не отнесённых к территориям общего пользования).

На территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 23.01.2020 г. № 27 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Варганова, пр-кт Ленина, ул. Объездная, ул. Речников, в городе Аксае Аксайского района Ростовской области».

Земельный участок находится в пределах приаэродромных. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об

утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 26.09.2024 г. № 20/5090, земельный участок площадью 71,0 кв. м, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Объездная (местоположение согласно приложенным схеме М 1:1000 и координатам характерных точек границ участка) (далее – земельный участок).

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Согласно имеющейся в комитете информации о проведенных историко-культурных исследованиях, на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют (акт от 13.12.2021 № 811 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, по объекту: «Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:7893, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Объездная, 9», выполненный ООО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 1033-2021, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 17.06.2021 по 15.06.2022, на имя Вострикова С.С.).

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охотничье угодье «Аксайское», Ростовская область, Аксайский район;
- охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3», расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район;
- зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ-6 кВ ВЛ-305 ПС АС-3;
- охранный зона бытовой канализации диаметром 600 мм – 3 м.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о

прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО Фирма «ЭКСПЕРТ»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

4. Обязать ООО Фирма «ЭКСПЕРТ»:

4.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин