



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2018

г. Аксай

№ 164

Об утверждении положения о порядке предоставления субсидии в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», постановлением Правительства Ростовской области от 05.07.2017 № 486 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы на 2017 год», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 04.10.2013г № 943 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Аксайского городского поселения», в целях повышения качества жилья путем

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств, -

ПОСТАНОВЛЯЮ.

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ Д.А. Бобкова.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

А.В.Головин

Приложение №
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 01.03.2018 г. № 164

Положение

о порядке предоставления субсидии в целях возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в виде возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – субсидия).

1.2. Целью предоставления субсидий является повышение качества жилья путем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств.

1.3. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с кредитными договорами, заключенными для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

1.4. Размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 50 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

1.5. Субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия Фондом ЖКХ решения о предоставлении финансовой поддержки с учетом ограничения, изложенного в подпункте 1.4. раздела 1 настоящего Положения.

1.6. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и

лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете Аксайского городского поселения.

1.7. Главным распорядителем бюджетных средств по возмещению части расходов на уплату процентов является Администрация Аксайского городского поселения.

1.8. Получателями субсидии являются товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, в управлении которых находятся многоквартирные дома и которые выбраны собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах (далее – получатели субсидии).

1.9. Исходя из целей предоставления субсидий, критериями отбора получателей субсидий являются:

1.9.1. Отсутствие признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.9.2. Продолжительность эксплуатации многоквартирных домов после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта, - более 5 лет, но менее 60 лет.

1.9.3. Оснащенность многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии), и расчет за коммунальные услуги должен осуществляться на основании таких приборов учета непрерывно в течение года, предшествующего дате утверждения (актуализации) региональной программы или иной программы и (или) утверждения краткосрочного плана.

1.9.4. Отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

1.9.5. Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта, проектно-сметной и (или) сметной документации, договора на получение кредита).

1.9.6. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивающая погашение займа или кредита.

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

2.1.1. Привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.1.2. Выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и частью 5.1 статьи 8

Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее – Областной закон) в рамках Плана на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Аксайского городского поселения.

2.2. При включении многоквартирных домов в перечень на предоставление субсидии учитываются следующие критерии:

2.2.1. Отсутствие признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.2. Продолжительность эксплуатации многоквартирных домов после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта, – более 5 лет, но менее 60 лет.

2.2.3. Оснащенность многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии).

2.2.4. Отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

2.2.5. Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта, проектно-сметной и (или) сметной документации, договора на получение кредита).

2.2.6. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивающая погашение займа или кредита.

2.3. Основанием для включения в План по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются следующие документы:

2.3.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом, совета многоквартирного дома;

2.3.2. Копия кредитного договора, заключенного получателем субсидии с кредитором, включая все дополнительные соглашения к кредитному договору, графика погашения кредита (займа), заверенную кредитором (при его отсутствии - письмо заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать кредит (заем) владельцу специального счета для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

2.3.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта общего имущества и участии в предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об утверждении сметной стоимости капитального ремонта и определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и

погашении кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об уплате процентов за пользование данным кредитом за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о порядке использования средств полученной финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов, об определении лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) подписывать договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, кредитный договор, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ;

2.3.4. Выписка из ссудного и (или) расчетного счетов получателя субсидии и платежное поручение, подтверждающие получение кредита, заверенные кредитором;

2.3.5. Справка об остатке ссудной задолженности по кредиту по состоянию на 1 число месяца, в котором подана заявка, заверенная кредитором.

2.3.6. Уведомление о банковских счетах товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов;

2.3.7. Банковская выписка о наличии открытого на каждый многоквартирный дом отдельного специального банковского счета в кредитной организации Российской Федерации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, на котором формируется фонд капитального ремонта (уведомление кредитной организации с указанием реквизитов, на который будут поступать субсидии);

2.4. Все документы указанные в п. 2.3. получатели субсидии предоставляют в Администрацию Аксайского городского поселения с сопроводительным письмом в трех экземплярах (три заверенные получателем субсидии копии). Справки, выписки, письменные подтверждения (согласие) предоставляются получателями субсидии в оригиналах (с синими печатями) по состоянию не позднее чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов в Администрацию Аксайского городского поселения.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

2.5.1. Несоответствие многоквартирных домов, претендующих на получение субсидии, критериям, определенным подпунктом 2.2. раздела 2 настоящего Положения;

2.5.2. Несоблюдение получателями субсидии условий предоставления субсидии, определенных подпунктом 2.1. раздела 2 настоящего Положения;

2.5.3. Непредставление (представление не в полном объеме) указанных в пункте 2.3. Настоящего Положения документов;

2.5.4. Недостоверность представленной получателем субсидии информации.

2.6. Администрация Аксайского городского поселения обязуется:

2.5.1. В течение 5 рабочих дней после получения документов, указанных в [пункте 2.3.](#) раздела 2 настоящего Положения, провести проверку вышеуказанных документов, сформировать перечень получателей субсидий, заполнить расчет-обоснование предоставления субсидии в целях возмещения части расходов по уплате процентов по привлеченным кредитам, по форме согласно приложению № 1 к Положению (далее – расчет-обоснование).

2.6.2. В течение 2 рабочих дней после проведения проверки документов представить в управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района (далее – Управление) в двух экземплярах документы, в соответствии с пунктом 2.3. раздела 2 настоящего Положения, утвержденные перечень получателей субсидий и расчет-обоснование, указанные в пункте 2.6.1. - раздела 2 настоящего Положения.

3. Порядок предоставления субсидии

3.1. Администрация Аксайского городского поселения в соответствии с заключенным с Управлением соглашением о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в течение 5 рабочих дней после перечисления средств финансовой поддержки Фонда ЖКХ в бюджет Аксайского городского поселения готовит проект правового акта об утверждении перечня получателей субсидии на предоставление субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Аксайском городском поселении, с указанием объемов субсидий.

3.2. Администрация Аксайского городского поселения в течение 2 рабочих дней после вступления в силу правового акта, указанного в [пункте 3.1.](#) настоящего Положения, уведомляет получателей субсидий об объеме средств, предусмотренных на возмещение расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. Размер субсидии для каждого получателя субсидий определяется в соответствии с приложением № 1.

Размер субсидии может уточняться по результатам погашения кредитного договора получателем субсидии, опережения графика погашения кредита и т.д.

3.4. Администрация Аксайского городского поселения заключают с получателями субсидий договор на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора в соответствии с действующим законодательством.

3.5. По условиям договора, в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 3.4 раздела 3 настоящего Положения, получатели субсидий направляют в Администрацию Аксайского

городского поселения следующие документы:

3.5.1. Платежные документы, подтверждающие уплату процентов по кредитному договору, заверенные кредитором (платежные поручения и (или) ордер);

3.5.2. Заверенные копии документов, указанных в подпунктах 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Положения.

3.6. В последующем получатель субсидии ежеквартально до 2 числа месяца, следующего за отчетным кварталом направляет в Администрацию Аксайского городского поселения документы (по состоянию на первое число следующее за отчетным кварталом), указанные в подпункте 3.5.1. пункта 3.5. раздела 3 настоящего Положения.

3.7. Администрация Аксайского городского поселения, в течение 3 рабочих дней перечисляют субсидии на специально открытый получателем субсидии расчетный счет в кредитной организации Российской Федерации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, на котором формируется фонд капитального ремонта, и направляет документы, подтверждающие факт перечисления субсидий, в Управление в течение 2 рабочих дней с момента перечисления для дальнейшего их предоставления в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

4. Требования к отчетности получателей субсидий

4.1. Администрация Аксайского городского поселения предоставляет в Управление ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным (за исключением отчета за IV квартал), отчет о расходовании средств Фонда ЖКХ, по форме, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению, с приложением копий выписок из лицевых счетов получателей субсидий и копий платежных документов, подтверждающих:

- перечисление из местного бюджета субсидий на возмещение части расходов на уплату процентов на специальные счета получателей субсидий;

- списание денежных средств со счетов местных бюджетов на возмещение части расходов на уплату процентов с приложением Сводного реестра платежных документов по получателям субсидий.

4.2. Отчет за IV квартал отчетного года по форме, утвержденной правлением Фонда, предоставить в Управление до 25 января, следующего за отчетным.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

5.1. По итогам реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов главный распорядитель бюджетных средств и органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

5.2. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Получатели субсидий и Администрация Аксайского городского поселения (в части осуществления строительного контроля) в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и своевременное использование субсидий, а также за достоверность документов, предоставленных для получения субсидии.

5.3. В случае нарушения получателем субсидий условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля, а также в случае не достижения значений показателей результативности, предусмотренных в договоре на предоставление субсидий, получатель субсидии в течение месяца со дня установления факта нарушения по результатам проверки производит возврат полученной субсидий в бюджет Администрации Аксайского городского поселения в полном объеме с выплатой пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день со дня получения субсидии до дня ее возврата в бюджет.

Начальник общего отдела

Л.В. Савельева

Приложение № 1
к Положению о порядке предоставления субсидии
в целях возмещения части расходов на уплату
процентов за пользование займом или кредитом,
полученным в валюте Российской Федерации и
использованным в целях оплаты услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, за исключением
неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий
договора займа или кредитного договора

Расчет-обоснование предоставления субсидии в целях возмещения части расходов по уплате процентов
по привлеченным кредитам

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Серия многоквартирного дома	Год ввода в эксплуа- тацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управ- ления много- квартир- ным домом	Общая площадь многоквартирного дома				Коли- чество заре- гистри- рованных жителей	Стоимость капитального ремонта	в том числе		Привлечение кредита (займа)			Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов				
						всего	в том числе площадь помещений						собственники		срок, на который предостав- ляется кредит (займ)	размер процент- ной ставки		объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу)			
							жилых	нежилых												средства ТСЖ, ЖК, ЖСК	кредит (заем)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					

Приложение № 2
к Положению о порядке предоставления субсидии
в целях возмещения части расходов на уплату
процентов за пользование займом или кредитом,
полученным в валюте Российской Федерации и
использованным в целях оплаты услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, за исключением
неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий
договора займа или кредитного договора

Показатели результативности

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		Плановое значение показателя	Срок, на который запланировано достижение показателя
		Наименование	Код		
1	2	3	4	5	6

Администрация Аксайского городского поселения:

Получатель:

_____ /
(подпись)

_____ /
(ФИО)

_____ /
(подпись)

_____ /
(ФИО)

Приложение № 3

к Положению о порядке предоставления субсидии
в целях возмещения части расходов на уплату
процентов за пользование займом или кредитом,
полученным в валюте Российской Федерации и
использованным в целях оплаты услуг и (или)
работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, за исключением
неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий
договора займа или кредитного договора

Отчет

о достижении значений показателей результативности
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Наименование получателя: _____

Периодичность: _____

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения по <u>ОКЕИ</u>		Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя по состоянию на отчетную дату	Процент выполнения плана	Причина отклонения
		Наименование	Код				
1	2	3	4	5	6	7	8

Администрация Аксайского городского поселения

Получатель:

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)