



**Администрация Аксайского
городского поселения**

346720, г. Аксай, Ростовской обл., ул. Гулаева, 108
тел. 8(86350) 55018, факс 8(86350) 52675
e-mail: gp02021@donpac.ru

ПРОТОКОЛ
результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в
Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района
Ростовской области

г. Аксай

25 июня 2014 г.

Место проведения: ДК «Молодёжный», г. Аксай, ул. Толпинского, 114.

Инициатор проведения: Администрация Аксайского городского поселения.

Время проведения: 25 июня 2014 г. с 17 ч. 15 мин до 18 ч. 30 мин.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 04 июня 2014 г. № 456 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».

Опубликовано: 11 июня 2014 г. в общественно-политической газете Аксайского района «Победа» № 131-135 (10615-10619).

Экспозиция демонстрационных материалов была размещена в актовом зале Администрации Аксайского городского поселения, актовом зале ДК «Молодёжный» в период с 11 июня 2014 г. по 25 июня 2014г.

**Комиссия по организации и проведению публичных
слушаний:**

Председатель комиссии:
Глава Аксайского городского поселения

Головин А.В.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения

Брижан В.С.

Секретарь комиссии:

Инженер сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения

Егорочкина Т.Г.

Члены комиссии:

1. Начальник сектора муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Умеренко Д.И.

2. Главный архитектор Аксайского района;

Долиненко Л.А.

3. Ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Аксайского городского поселения

Пупенко В.Г.

4. Депутат Собрании депутатов Аксайского городского поселения

Ткачѳв Г.Н.

Повестка слушаний

В повестку дня включен один вопрос:

«Вопрос о внесении изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области».

Брижан В.С.: Здравствуйте, уважаемые жители г. Аксая и коллеги!

Сегодня, 25 июня 2014 г., в соответствии с постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 04.06.014 № 456 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области», проводим публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Аксайского городского поселения.

Предлагаю построить нашу работу следующим образом, вначале я доведу до Вас информацию о планируемых изменениях в генеральный план, после чего каждый желающий вправе задать вопросы и выступит с предложениями о корректировки генерального плана, в случае если я не смогу ответить на ваши вопросы, вы вправе оставить письменные возражения, которые будут проанализированы комиссией и найдут своё отражение в итоговом заключении комиссии.

Брижан В.С. – озвучил планируемые изменения в генеральный план.

Ситников В.Ю.: В какой зоне будет расположен наш склад (указал территорию).

Брижан В. С.: Достоверно определить где находится Ваш участок на данном этапе не представляется возможным, отнесение земельных участков к той или иной зоне будет происходить на следующем этапе, утверждения Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

Представитель собственника земельного участка на поле 44: Мой доверитель приобретал земельный участок в зоне Р-1, где разрешается размещение парков, аттракционов, а если сейчас эта зона будет просто зоной для лесов, то данными действиями моему доверителю будет нанесён материальный вред.

Брижан В. С.: Виды разрешённого использования будут определяться на следующем этапе, утверждения Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения.

Представитель ОАО ССРЗ Мидель: Нашему предприятию принадлежит на праве собственности земельный участок расположенный по адресу: г. Аксай, ул. Чапаева 297/а, на нём расположено общежитие, при рассмотрении проекта генерального плана на прошлых публичных слушаниях земельный участок был отнесён к производственной территории, мы писали заявления с просьбой оставить его в зоне многоэтажной жилой застройки, просим Вас пояснить, к какой зоне он отнесён в данной редакции генерального плана?

Брижан В. С.: К зоне многоэтажной жилой застройки.

Стащук А.И.: Я собственник земельного участка на поле № 34, что там будет можно делать?

Брижан В.С.: Интересующий Вас массив отнесён к зоне жилищного строительства, среднеэтажного и многоэтажного.

Яковенко Т.В.: Я собственник земельного участка, расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Чапаева 186, какова судьба нашего квартала Чапаева, Шевченко, Советская, Луначарского?

Брижан В.С.: Согласно представленного проекта генерального плана интересующий Вас квартал отнесён к зоне малоэтажного жилищного строительства

Ситников В.Ю.: Что за строения обозначены в южной части улиц Советская, Толпинского?

Брижан В.С.: Это предполагаемы пешеходные выходы к р. Дон на ул. Набережную.

Ситников В.Ю.: Беда у г. Аксая такая, что сначала понастроят, а потом не могут дороги спроектировать, подъезды к домам сделать. А развязка «Икеа» - с ней что-нибудь решать будут?

Брижан В.С.: Касаемо развязки – проектируется соединить новый административный центр города и трассу с помощью указанной развязки.

Яковенко Т.В.: А сразу с Меги нельзя будет попасть в Аксай?

Брижан В.С.: Надеемся, что будет можно, на генеральном плане отражена многофункциональная развязка, позволяющая это сделать, но все эти решения будут прорабатываться и возможность их реализации будет определяться проектом строительства развязки.

Брижан В.С.: Ещё есть вопросы по корректировке генерального плана города, если нет, благодарим всех за участие, публичные слушания завершены.

В ходе проведения публичных слушаний поступили письменные обращения:

№ п/п	Заявитель	Содержание обращения
1	ООО «Максимум»	Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600010:6405, 61:02:0600010:1307, 61:02:0600010:5226, 61:02:0600010:7921, установив зону многофункциональной застройки (торговые комплексы, фуд-корт, мак-авто, СТО).
2	Калатолов Г.В.	Изменить зону земельного участка с кадастровым номером 61:02:0120148:25 с зоны зелёных насаждений на ИЖС.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Глава Аксайского городского поселения _____ А.В. Головин

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения _____ В.С. Брижан

Секретарь комиссии:

Инженер сектора архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения _____ Т.Г. Егорочкина

Члены комиссии:

1. Начальник сектора муниципального имущества и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения; _____ Д.И. Умеренко

2. Главный архитектор Аксайского района _____ Л.А. Долиненко

3. Депутат Собрании депутатов Аксайского городского поселения _____ Г.Н. Ткачев

