Приложение №1

к постановлению Администрации

Аксайского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_\_\_

**Методика расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Методика определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) разработана на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Совета Министров СССР от 22.10.1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», Устава муниципального образования «Аксайское городское поселение» в целях создания методической базы по расчету размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в муниципальном жилищном фонде является одним из видов платежей в структуре платы за жилые помещения и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей:

4.1. Признанных в установленном порядке малоимущими и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

4.2. Проживающих в жилых домах (помещениях), признанных в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания.

Начисление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) осуществляется Администрацией Аксайского городского поселения.

5. Средства, собранные в виде платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), подлежат в обязательном порядке перечислению в бюджет Аксайского городского поселения в полном объеме.

**2. Определение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, определяется путем умножения расчетной ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на общую площадь занимаемого жилого помещения по следующей формуле:

**Ап = А расч. x S**

Ап - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц в рублях;

Арасч. - расчетная ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за квадратный метр в месяц;

S - общая площадь занимаемого жилого помещения в квадратных метрах.

**А расч. = А баз. x Ккач.стр.мат. x Кразмещ. x Кэкспл. x Кблаг.**

А баз. - базовая ставка (за квадратный метр в месяц в рублях);

Ккач.стр.мат. - коэффициент качества строительного материала здания;

Кразмещ. - коэффициент места размещения жилого помещения;

Кэкспл. - коэффициент эксплуатации здания;

Кблаг. - коэффициент благоустройства жилого помещения.

2. Базовая ставка в месяц за жилое помещение (Абаз.).

2.1.Определение базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) производится исходя из отчислений на полное восстановление муниципальных жилых помещений.

2.2.Величина ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади (Аi) жилого здания в месяц определяется по формуле:

 Бi x Вi

Аi = --------------, где:

 100 x 12

Аi - средний размер ежемесячных отчислений на полное восстановление жилищного фонда по отдельным группам капитальности жилых зданий в расчете на 1 кв.м общей площади;

Бi - балансовая восстановительная стоимость 1 кв. м. общей площади в каждой группе жилых зданий по капитальности в действующих ценах;

Вi - норматив отчислений на полное восстановление по каждой группе капитальности в процентах, численно равный соответствующей норме амортизационных отчислений, указанной в Постановлении Совета Министров СССР от 22.10.1990 г. № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».

2.3. Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1кв.м общей площади муниципального жилищного фонда (А ср.) рассчитывается по формуле:

 А1 x S1 + А2 x S2+…

Аср. = --------------------------------, где

 S1+S2+ …

А1, А2, и т.д. - средние размеры ежемесячных отчислений на полное восстановление жилых зданий по каждой группе капитальности;

S1, S2, и т.д. - общая площадь жилых зданий по группам капитальности.

2.4. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется как:

Абаз. = Дн x Аср., где

Дн - доля оплаты населением в необходимых отчислениях на полное восстановление 1 кв.м общей площади жилищного фонда.

Установить величину Дн на 01.02.2015 г. в размере 43,23 %.

Аср. - средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1кв.м общей площади муниципального жилищного фонда.

3. Коэффициент качества строительного материала здания **(Ккач.стр.мат.**)

Тип здания Значение Коэффициента

Железобетон, кирпич 1,4

Дерево, брус, смешанного типа 1,2

Прочие 1,0

4. Коэффициент места размещения жилого помещения **(Кразмещ.)**

 Значение Коэффициента

1 группа 1,0

2 группа 0,9

3 группа 0,8

4 группа 0,7

5 группа 0,6

5. Коэффициент эксплуатации здания **(Кэкспл.)**

 Значение Коэффициента

Период постройки здания до 1941 г. 1,0

Период постройки здания с 1941 - 1955 г. 1,2

Период постройки здания с 1956 - 1970 г. 1,4

Период постройки здания с 1971 - 1980 г. 1,6

Период постройки здания с 1981г. по настоящее время 1,8

6. Коэффициент благоустройства жилого помещения **(Кблаг.)**

 Значение Коэффициента

Наличие элементов благоустройства 1,0

В случае отсутствия какого - либо из элементов благоустройства коэффициент благоустройства снижается на 10%:

- без 1 - го элемента благоустройства - 0,9;

- без 2 - х элементов благоустройства - 0,8;

- без 3 - х элементов благоустройства - 0,7;

- без 4 - х и более элементов благоустройства - 0,6.

Примечание:

Элементы благоустройства - центральное водоснабжение, газоснабжение, тепловая и электрическая энергия, наличие канализации.

Приложение №2

к постановлению Администрации

Аксайского городского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **адрес жилого дома** | **№ кв.** | **Пло-щадь кв.м** |  **норма износа в год**  | **коэффициент качества строительного материала здания** | **коэффициент места размещения жилого помещения** | **коэффициент эксплуатации здания** | **коэффициент благоустройства жилого помещения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| жилые дома с кирпичными стенами |
| 1 | ул. Вартанова 2А | 21 | 49,9 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 2 | " | 43 | 49,6 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 3 | " | 104 | 60,1 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 4 | ул. Вартанова 8 | 31 | 34,8 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 5 | " | 113 | 29,9 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 6 | ул. Вартанова 10 | 117 | 24 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 7 | ул. Вартанова 14 | 21 | 59,6 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 8 | ул. Дружбы 16 | 45 | 63,4 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 9 | ул. Дружбы 17 | 18 | 17,7 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 10 | " | 19 | 23 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 11 | " | 20 | 19,5 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 12 | " | 32 | 25,1 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 13 | " | 36 | 22,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 14 | " | 38 | 18,7 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 15 | " | 42 | 21,06 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 16 | " | 43 | 25,2 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 17 | " | 68 | 12,1 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 18 | " | 80 | 12,2 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 19 | " | 101 | 12,2 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 20 | " | 110а | 14,6 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 21 | " | 120 | 19,55 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 22 | " | 131 | 18 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 23 | " | 151 | 12,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 24 | " | 160 | 18,67 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 25 | ул. Дружбы 19 | 11 | 13,3 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 26 | " | 14 | 12,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 27 | " | 18 | 12,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 28 | " | 22 | 13 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 29 | " | 25А | 21,6 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 30 | " | 30 | 12,9 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 31 | " | 35 | 12,9 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 32 | " | 38 | 13 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 33 | " | 54 | 13,6 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 34 | " | 67 | 13,2 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 35 | " | 79 | 14,5 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 36 | " | 81 | 17,1 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 37 | " | 84 | 18,1 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 38 | " | 86 | 13,7 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 39 | " | 88 | 17,9 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 40 | " | 91 | 12,6 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 41 | " | 92 | 17,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 42 | " | 94 | 12,7 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 43 | " | 115 | 13,5 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 44 | " | 117 | 17,7 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 45 | " | 130 | 13,5 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 46 | ул. Дзержинского 1А | 8 | 58,5 | 0,8 | 1,4 | 1,0 | 1,6 | 1,0 |
| 47 | " | 69 | 45,7 | 0,8 | 1,4 | 1,0 | 1,6 | 1,0 |
| 48 | " | 83 | 39,8 | 0,8 | 1,4 | 1,0 | 1,6 | 1,0 |
| 49 | ул. Заводская 30 | 24 | 60,6 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,8 | 1,0 |
| 50 | ул. Западная 30 | 1 | 31,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 51 | ул. К. Либкнехта 5 | 1 | 87,9 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 52 | ул. Дружбы 9 | 28 | 54 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 53 | ул. Дружбы 10 | 5 | 41,9 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 54 | ул. Дружбы 11 | 18 | 53,6 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 55 | " | 74 | 30 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 56 | ул. К. Либкнехта 124 | 85 | 30,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 57 | ул. К. Либкнехта 128 | 44 | 50,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 58 | ул. Крупской 5 | 6 | 57,5 | 0,8 | 1,4 | 0,6 | 1,6 | 1,0 |
| 59 | ул. Ленина 4 | 3 | 44,7 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 60 | ул. Ленина 19 | 3 | 29,2 | 0,8 | 1,4 | 1,0 | 1,4 | 1,0 |
| 61 | " | 25 | 53,5 | 0,8 | 1,4 | 1,0 | 1,4 | 1,0 |
| 62 | ул. Ленина 31 | 31 | 29,2 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 63 | ул. Ленина 33 | 38 | 44,1 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 64 | ул. Ленина 34 | 19 | 30,3 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 65 | ул. Ленина 41 | 51 | 61 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,6 | 1,0 |
| 66 | " | 107 | 44 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,6 | 1,0 |
| 67 | " | 17 | 30,6 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,6 | 1,0 |
| 68 | ул. Маяковского 12 | 80 | 50,2 | 0,8 | 1,4 | 1,0 | 1,8 | 1,0 |
| 69 | ул. Набережная 63 | 4 | 45,1 | 0,8 | 1,4 | 0,6 | 1,0 | 1,0 |
| 70 | " | 6 | 17,3 | 0,8 | 1,4 | 0,6 | 1,0 | 1,0 |
| 71 | ул. Платова 68 | 92 | 42,4 | 0,8 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 72 | ул. Платова 70 | 86 | 25,2 | 0,8 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 73 | ул. Платова 72 | 62 | 38,3 | 0,8 | 1,4 | 0,6 | 1,6 | 1,0 |
| 74 | ул. Садовая 1 | 23 | 44,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 1,0 |
| 75 | ул. Садовая 2 | 24 | 58,1 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,8 | 1,0 |
| 76 | ул. Садовая 8 | 118 | 36,1 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,8 | 1,0 |
| 77 | ул. Садовая 12 | 50 | 62,4 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 78 | " | 88 | 61,1 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 79 | ул. Садовая 14 А | 30 | 78,4 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 80 | " | 71 | 61,5 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 81 | " | 75 | 49,9 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 82 | " | 81 | 49,3 | 0,8 | 1,4 | 0,8 | 1,8 | 1,0 |
| 83 | ул. Садовая 20 | 3 | 36,3 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,6 | 1,0 |
| 84 | " | 22/1 | 22,5 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,6 | 1,0 |
| 85 | " | 29/1 | 20,3 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,6 | 1,0 |
| 86 | " | 29/2 | 16 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,6 | 1,0 |
| 87 | " | 36 | 17,2 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,6 | 1,0 |
| 88 | " | 47/1 | 14,7 | 0,8 | 1,4 | 0,7 | 1,6 | 1,0 |
| 89 | ул. Толпинского 112 | 4 | 31,4 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 90 | " | 9 | 29,8 | 0,8 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 91 | ул. Чапаева 293 | 8 | 46,8 | 0,8 | 1,4 | 0,6 | 1,6 | 0,9 |
| 92 | ул. Железнодорожная 4 | 2 | 36,5 | 2,0 | 1,4 | 0,6 | 1,4 | 0,9 |
|  жилые дома скрупноблочные (панельные) |
| 1 | ул. Вартанова 22 | 38 | 37,9 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 2 | " | 79 | 47,5 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 3 | ул. Вартанова 24 | 5 | 64,8 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 4 | " | 36 | 65 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 5 | " | 43 | 51,2 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 6 | " | 53 | 64,8 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 7 | " | 79 | 51,2 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 8 | " | 96 | 64,8 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 9 | " | 117 | 51,2 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 10 | ул. Коминтерна 143 | 43 | 37,6 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 11 | ул. Ленина 5 | 7 | 56,2 | 1,0 | 1,4 | 0,9 | 1,4 | 1,0 |
| 12 | ул. Мира 7 | 102 | 38,3 | 1,0 | 1,4 | 0,9 | 1,8 | 1,0 |
| 13 | " | 105 | 58,9 | 1,0 | 1,4 | 0,9 | 1,8 | 1,0 |
| 14 | " | 108 | 59,6 | 1,0 | 1,4 | 0,9 | 1,8 | 1,0 |
| 15 | ул. Садовая 20/1 | 4 | 48 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 16 | " | 8 | 31,7 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 17 | " | 11 | 32,1 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 18 | " | 16 | 31,3 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 19 | " | 28 | 47,7 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 20 | " | 65 | 31,8 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 21 | " | 66 | 63,7 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 22 | " | 68 | 31,6 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 23 | " | 74 | 31,3 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 24 | ул. Садовая 20/2 | 14 | 31,4 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 25 | " | 18 | 48 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 26 | " | 31 | 31,6 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 27 | ул. Садовая 20/3 | 16 | 31,1 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 28 | " | 68 | 31,2 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 29 | ул. Садовая 22/1 | 3 | 34,3 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 30 | " | 37 | 69,1 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 31 | ул. Садовая 22/2 | 34 | 50,2 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 32 | " | 36 | 68,7 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 33 | " | 44 | 65,5 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 34 | " | 64 | 31,8 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 35 | " | 66 | 68,7 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 36 | " | 72 | 31,8 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 37 | " | 73 | 50,2 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 38 | " | 75 | 87,3 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 39 | " | 81 | 50,3 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 40 | " | 88 | 50 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 41 | " | 94 | 68,6 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 42 | ул. Садовая 22/3 | 8 | 92,4 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 43 | " | 13 | 92,8 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 44 | " | 18 | 72,6 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 45 | " | 21 | 42,7 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 46 | " | 27 | 55,5 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 47 | " | 28 | 69,6 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 48 | " | 40 | 92,2 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 49 | " | 46 | 74 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 50 | " | 54 | 73,2 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 51 | " | 61 | 55,8 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 52 | " | 65 | 55,8 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 53 | " | 69 | 55,4 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 54 | " | 77 | 74,3 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 55 | " | 93 | 73,6 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 56 | " | 95 | 80,3 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 57 | " | 106 | 92,8 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 58 | " | 121 | 74,2 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 59 | ул. Садовая 25 А | 45 | 80,6 | 1,0 | 1,4 | 0,7 | 1,8 | 1,0 |
| 60 | ул. Чернышевского / Коминтерна 12/139 | 16 | 64 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| 61 | " | 73 | 64,1 | 1,0 | 1,4 | 0,6 | 1,8 | 1,0 |
| жилые дома с каменными стенами |
| 1 | ул. Гулаева 86 | 3 | 55,9 | 0,7 | 1,0 | 0,7 | 1,2 | 1,0 |
| 2 | " | 5 | 20,9 | 0,7 | 1,0 | 0,7 | 1,2 | 1,0 |
| 3 | ул. К. Либкнехта 31 | 2 | 37,2 | 0,7 | 1,0 | 0,9 | 1,0 | 1,0 |
| жилые дома с каркасно-засыпными стенами |
| 1 | ул. Маяковского 11 | 1 | 63,7 | 3,3 | 1,0 | 1,0 | 1,6 | 1,0 |
| 2 |   | 2 | 63,7 | 3,3 | 1,0 | 1,0 | 1,6 | 1,0 |
| 3 | ул. Набережная 99 | 1 | 62,4 |  0,8 | 1,0 | 0,6 | 1,0 | 1,0 |
| 4 | ул. Соболева 16 | 4 | 52,7 | 0,8 | 1,0 | 0,6 | 1,4 | 1,0 |
|   | **ИТОГО:** | **х** | **6764,18** | **1,46** | **1,38** | **0,79** | **1,66** | **1,00** |

Величина ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв. м общей площади:

 1299,01 х 0,8

А1 = ------------------- = 0,87

 100 x 12

 18082,07 х 1

А2 = ------------------- = 15,07

 100 x 12

 2172,39 х 0,7

А3 = ------------------- = 1,27

 100 x 12

 1080,04 х 3,3

А4 = ------------------- = 2,97

 100 x 12

 1053,2 х 2

А5 = ------------------- = 1,76

 100 x 12

 1673,98 х 0,8

А6 = ------------------- = 1,12

 100 x 12

Средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1кв.м общей площади муниципального жилищного фонда:

 0,87 х 2937,28 + 15,07 х 3433,90 + 1,27 х 114 + 2,97 х 127,40 +

Аср. = -----------------------------------------------------------------------------------

 2937,28 + 3433,90 + 114 + 127,40 + 36,50 + 115,10

 + 1,76 х 36,50 + 1,12 х 115,10

--------------------------------------- = 8,13

Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

Абаз. = 43,23 % x 8,13 = 3,515

**Расчетная ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) за квадратный метр в месяц:**

**А расч. = 3,515 x 1,38 x 0,79 x 1,66 x 1 = 6,36**