



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2026 г.

№ 234

г. Аксай

Об утверждении Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2025 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении», постановлением администрации Аксайского городского поселения от 06.12.2024 г. № 880 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Аксайском городском поселении на 2025 год», на основании Заключением по результатам общественных обсуждений от 31.03.2026 г. -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2025 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Постановление вносит:
отдел ЖКХ

**Доклад, содержащий результаты обобщения
правоприменительной практики
по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2025 год**

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории Аксайского городского поселения в сфере муниципального жилищного контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий - это предупреждение нарушений юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль на территории Аксайского городского поселения в 2025 году осуществлялся должностными лицами отдела муниципального контроля администрации Аксайского городского поселения в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.);
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральным законом от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Положением о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении (утверждено решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения 25.11.2021 г. № 28).

Объектом муниципального контроля является муниципальный жилищный фонд, находящийся в границах Аксайского городского поселения.

Субъекты муниципального жилищного контроля – управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖК, ЖСК.

Основной задачей муниципального контроля является выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Ростовской области, муниципальными правовыми актами администрации Аксайского городского поселения в области жилищных отношений.

К перечню обязательных требований по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда, относятся требования к соблюдению: сохранности муниципального жилищного фонда; деятельности по своевременному выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; правилам предоставления, приостановки и ограничения коммунальных услуг; правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме; оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов; порядку размещения сведений в информационной системе; обеспечению доступности для инвалидов общего имущества многоквартирных домов; предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования.

В целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2024г. №540-ФЗ Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 28.05.2025г. №271 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.11.2021г. № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении»» были внесены изменения в Положение в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством. Положение дополнено критериями отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

В целях реализации приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 23.09.2025г. №289 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.11.2021г. № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении»» в Положении изменены индикаторы риска нарушения обязательных требований, для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией Аксайского городского поселения муниципального жилищного контроля на территории в Аксайского городского поселения, приведены в соответствие с действующим законодательством.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2023 г. № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации» внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В соответствии с указанными

изменениями до 2030 года планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий формируются только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасных производственных объектов II класса опасности, гидротехнических сооружений II класса. Запрет распространяется на юридические лица и индивидуальные предприниматели, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия после согласования с органами прокуратуры могут проводиться при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

В течение 2025 года выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, случаев причинения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено. Внеплановые проверки в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства в 2025 году не проводились.

В ежегодном докладе об осуществлении муниципального контроля и об эффективности контроля на территории Аксайского городского поселения делаются выводы и намечаются мероприятия по повышению результативности и эффективности муниципального контроля по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении охраняемых законом ценностей, находящихся в муниципальной собственности.

В целях пресечения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, разработан и утвержден Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.

Ежегодно разрабатывается «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Аксайском городском поселении» (далее – Программа).

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;**
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;**
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.**

Согласно Программе, в 2025 году предусмотрены и проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование. Осуществляется посредством размещения сведений по муниципальному контролю на официальном сайте администрации <https://gorod-aksay.ru/> в разделе «Муниципальный контроль».

В настоящий момент на сайте размещены следующие информационные материалы:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;

7) программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

12) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;

13) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

14) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами;

15) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами

субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

2. Обобщение правоприменительной практики.

За 2025 год предусмотрено Программой в срок до 1 июля 2026 года.

3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В 2025 году вынесено 1 предостережение.

4. Консультирование.

В 2025 году консультирование по муниципальному жилищному контролю не проводилось.

5. Профилактический визит. В 2025 году программой профилактики предусмотрено проведение профилактического визита в форме профилактической беседы в течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля. Необходимость в проведении профилактических визитов в 2025 году не установлена.