

СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области

19 ноября 2025 г.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского городского поселения Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ 0,4 кВ №2 КТП №60А, в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение», сроком на 49 лет.

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 61:02:0120101, 61:02:0120101:26594.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута, согласно приложения №1 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, каб. 5. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также для подачи заявлений от заинтересованных лиц: вторник с 10:00 до 16:00 (перерыв с 12-00 до 13-00).

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, office@re.rosseti-yug.ru, rosseti-yug.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского городского поселения заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного

срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru, а также в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости». Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайского района Ростовской области» в границах городского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрании депутатов Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области от 11 февраля 2009 года № 38 «Об утверждении Генерального плана Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области» (в актуальной редакции).

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайское городское поселение Аксайский район Ростовской области» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

Приложение №1

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения) ВЛ 0,4 кВ №2 КТП №60А

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0120101	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в данном кадастровом квартале, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, в границах ВЛ 0,4 кВ №2 КТП №60А
2.	61:02:0120101:26594	Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Авиаторов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 0,4 кВ №2 КТП №60А

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Аксайский, город Аксай
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	349 кв.м ± 3.77 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ №2 КТП №60А (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428534.86	2215061.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	428534.76	2215061.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	428534.37	2215062.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	428533.80	2215062.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	428533.13	2215062.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	428531.58	2215062.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	428506.97	2215042.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	428473.62	2215017.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	428473.30	2215016.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	428473.23	2215016.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	428473.43	2215015.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	428473.87	2215014.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	428474.62	2215014.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

14	428482.35	2215011.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	428483.99	2215011.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	428484.56	2215011.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	428484.96	2215012.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	428485.14	2215013.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	428485.07	2215013.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	428484.78	2215014.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	428483.93	2215015.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	428479.91	2215016.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	428509.65	2215039.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	428514.30	2215043.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	428534.86	2215061.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ 0,4 кВ №2 КТП №60А

(наименование объекта)

План границ объекта

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 266 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428531.58	2215062.65
2	428506.97	2215042.91
3	428474.1	2215018.05
4	428473.87	2215017.85
5	428479.62	2215017.53
6	428473.43	2215017.2
7	428473.3	2215016.84
8	428473.23	2215016.46
9	428473.23	2215016.08
10	428473.3	2215015.7
11	428473.43	2215015.34
12	428473.62	2215015.01
13	428473.87	2215014.72
14	428474.16	2215014.47
15	428474.49	2215014.28
16	428474.62	2215014.23
17	428482.35	2215011.26
18	428483.19	2215011.32
19	428483.32	2215011.32
20	428483.66	2215011.38
21	428483.99	2215011.5
22	428484.29	2215011.67
23	428484.56	2215011.9
24	428484.78	2215012.16
25	428484.96	2215012.47
26	428485.07	2215012.79
27	428485.14	2215013.14
28	428485.14	2215013.48
29	428485.07	2215013.83
30	428484.96	2215014.16
31	428484.78	2215014.46
32	428484.56	2215014.72
33	428483.93	2215015.36
34	428479.91	2215016.91
35	428506.85	2215039.42
36	428534.33	2215059.22
37	428534.7	2215059.97
38	428534.76	2215060.09
39	428534.88	2215060.42
40	428534.94	2215060.76
41	428534.94	2215061.11
42	428534.88	2215061.45
43	428534.76	2215061.78
44	428534.59	2215062.08
45	428534.37	2215062.35
46	428534.1	2215062.57
47	428533.8	2215062.75
48	428533.47	2215062.87
49	428533.13	2215062.93
50	428532.78	2215062.93
51	428532.43	2215062.87
1	428531.58	2215062.65

61:02:0120101

:26541

:26537

г. Аксай

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
—	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
—	- граница кадастрового квартала
61:02:0000000	- номер кадастрового квартала
—	- ось линии

Масштаб 1:500

Лист 1 из 1

:242	- кадастровый номер ЗУ
—	- граница устанавливаемого публичного сервитута
г. Аксай	- наименование населенного пункта