



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026 г.

№ 280

г.Аксай

О выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:26878 ООО «ДонСвязьКонструкция» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Вольная

Рассмотрев документы от 07.04.2026г. № 63.20-ою/865, представленные ООО «ДонСвязьКонструкция» (далее – ООО «ДСК»), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 16.04.2026 № 18, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:26878 ООО «ДСК», ОГРН 1186196033000,

ИНН 6165214823, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного ополчения, д. 215, кв. 447, в целях размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:26878.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Вольная.

Информация о схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка(кв.м): 4 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка Для индивидуального жилого строительства, улично-дорожная сеть.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в соответствии с градостроительным регламентом, утвержденным в составе из правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения в актуальной редакции.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- в границах территории, в отношении которой разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Аксайского городского поселения от 14.02.2022 №85 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Аксай Ростовской области, поле № 57 (в границах земельных участков по ул. Авиаторов, ул. Строителей, пр-кт Ленина)».

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе, в

результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ООО «ДСК»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 30 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления.

5. Обязать ООО «ДСК»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

5.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского

городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5.6. Заключить договор о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов не позднее одного рабочего дня с даты получения разрешения на использование.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. главы Администрации
Аксайского городского
поселения



Д.А. Бобков

Утверждена

Информация документа об утверждении, включая наименование

полном государственной власти или органа местного

самоуправления, принявшего решение об утверждении (схемы)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территорий

Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 4 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	428 386,749	2 215 757,478
2	428 386,732	2 215 759,478
3	428 384,732	2 215 759,461
4	428 384,749	2 215 757,461
1	428 386,749	2 215 757,478

