АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2026 г. № 1123

г. Аксай

О назначении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 39^{11}, 39^{12},39^{13} Земельного кодекса РФ, -

1. Назначить аукцион в электронной форме на 10 декабря 2026 года:

- лот № 1 – право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120110:932, общей площадью 401 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, м. р-н Аксайский, г. п. Аксайское, г. Аксай, пр-д Героев, з/у 3в, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

- лот № 2 – право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120110:930, общей площадью 506 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, м. р-н Аксайский, г. п. Аксайское, г. Аксай, пр-д Героев, з/у 5в, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

- лот № 3 – право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120110:933, общей площадью 499 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, городское поселение Аксайское, город Аксай, проезд Героев, земельный участок 1в, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет;

- лот № 4 – право на заключение договора аренды (годовая арендная плата) земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:02:0120110:931, общей площадью 431 кв.м, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, м. р-н Аксайский, г. п. Аксайское, г. Аксай, пр-д Героев, з/у 7г, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.2. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

2.4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

3. Извещения об аукционе, предусмотренные пунктом 2 настоящего распоряжения разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона в электронной форме.

4. Установить начальный размер рыночной стоимости:

-для лота № 1 установить согласно отчету от 05.10.2026 № 331-1.2/2026, выполненного обществом с ограниченной ответственностью Центр независимой оценки и экспертизы «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА», в размере 252 000, 00 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

- для лота № 2 установить согласно отчету от 05.10.2026 № 329-1.2/2026, выполненного обществом с ограниченной ответственностью Центр независимой оценки и экспертизы «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА», в размере 302 000, 00 (триста две тысячи) рублей 00 копеек;

- для лота № 3 установить согласно отчету от 05.10.2026 № 332-1.2/2026, выполненного обществом с ограниченной ответственностью Центр независимой оценки и экспертизы «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА», в размере 298 000, 00 (двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек;

для лота № 4 установить согласно отчету от 05.10.2026 № 330-1.2/2026, выполненного обществом с ограниченной ответственностью Центр независимой оценки и экспертизы «ЮГ-ЭКСПЕРТИЗА», в размере 268 000,00 (двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.

5. Шаг аукциона установить в размере 3% от начального размера рыночной стоимости земельного участка.

6. Установить задаток для участия в аукционе:

- по лоту № 1 в размере 100% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок;

- по лоту № 2 в размере 100% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок;

- по лоту № 3 в размере 100% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок;

- по лоту № 4 в размере 100% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

7. Назначить комиссию по аукционным торгам:

Председатель:

Бобков Д.А. - заместитель главы Администрации Аксайского городского поселения.

Члены комиссии:

Меркулова А.С. – начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Скворцова А.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения;

Чернова С.В. - начальник сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения;

Черепкина С.А. – руководитель подразделения сбора систематизации регистрационных документов сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения.

Янько Е.В. – руководитель подразделения учета, начислений и поступлений арендных платежей сектора по вопросам имущественных и земельных отношений отдела имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения.

8. Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с положениями, предусмотренными ст. 39^{11}, 39^{12},39^{13} Земельного кодекса РФ.

9. Комиссии обеспечить организацию и проведение аукциона в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Аксайского
городского поселения  Е.Н. Камфарин

Распоряжение вносит:
отдел имущественных и земельных отношений