АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.11.2026 № 1121

г. Аксай

О проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов

В соответствие с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации Аксайского городского поселения от 14.05.2026 года № 330 «Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения», в целях создания условий для обеспечения жителей г. Аксая услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др., -

1. Назначить аукцион в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Аксайского городского поселения, на 01.12.2026 года:

- Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, на период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., расположенного по адресу: г. Аксай, пр. Ленина (в районе жилого дома № 18), площадь земельного участка – 30,0 кв.м. (специализация торгового объекта – елочный базар), начальная цена – 10606,0 рублей, за период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., рассчитанная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 530,3 рублей, что составляет 5% начальной цены Лота № 1, задаток –2651,5 рубль, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

- Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, на период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., расположенного по адресу: г. Аксай, ул. Советская, в районе площади Героев, площадь земельного участка – 30,0 кв.м. (специализация торгового объекта – елочный базар), начальная цена – 9192,0 рубля, за период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., рассчитанная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового

объекта, «шаг аукциона» - 459,6 рублей, что составляет 5% начальной цены Лота № 2, задаток – 2298,0 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

2. Утвердить извещения о проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, согласно приложений № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему распоряжению, соответственно.

3. Утвердить проект Договора о размещении нестационарного торгового объекта, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4.Утвердить Заявку об участии в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Извещения об аукционе опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости», разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Аксайского
городского поселения Е.Н. Камфарин

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Аксайского городского поселения
от 09.11.2026г. № 1121

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, тел. 8(86350) 58433 Электронный адрес: NTOtorgiAGP@yandex.ru
2	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 , тел. 8(86350) 58433 Электронный адрес: NTOtorgiAGP@yandex.ru Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от _____2026г. № ___ «О проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов», сроком с 15.12.2026г. по 31.12.2026г.
3	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: https://www.gorod-aksay.ru/ электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
4	-предмет аукциона в электронной форме, местоположение земельного участка, начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за период), размер задатка, шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), границы земельного участка	Лот № 1 – право на размещение нестационарного торгового объекта, на период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., расположенного по адресу: г. Аксай, пр. Ленина (в районе жилого дома № 18), площадь земельного участка – 30,0 кв.м. (специализация торгового объекта – елочный базар), начальная цена – 10606,0 рубль, за период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., рассчитанная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 530,3 рублей, что составляет 5% начальной цены Лота № 1, задаток –2651,5 рублей, что составляет 25% начальной цены Лота № 1. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

		
5	Задаток	Задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Кор.счет: 30101810400000000225
6	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6. При заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату договора за него. 7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете

		учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. 8. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.
7	Порядок возврата задатка	• Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.
8	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
9	Дата и время начала приема заявок	**09 ноября 2026 года в 10:00** часов по МСК времени. Прием заявок на участие в открытом аукционе

		в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
10	Дата и время окончания приема заявок	**29 ноября 2026 года в 16:00** часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
11	Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	**30 ноября 2026 года** 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
12	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	**01 декабря 2026 года в 10:00** часов по МСК времени. Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.
13	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению 1. Заявка на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, по форме, утверждаемой Организатором аукциона. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. 5. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. 6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.
14	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:

		1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Сведения об определении лица, выигравшего торги	Выигравшим торги на аукционе в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.*
16	Обременения (ограничения) земельного участка и особые условия проведения аукциона, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.	Особые обязательства Участника по договору. При размещении объекта учесть все охранные зоны, при наличии. Соответствие внешнего вида:
17	Вид разрешенного использования	Для размещения нестационарного торгового объекта
18	Вид приобретаемого права	Право размещения
19	Срок размещения	С 15.12.2026 по 31.12.2026 года
20	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка проводится участниками самостоятельно. Земельный участок находится в открытом доступе.
21	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	Согласно регламенту электронной площадки

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
Аксайского городского поселения
от 09.11.2026г. № 1121

Извещение
о проведении аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108, тел. 8(86350) 58433 Электронный адрес: NTOtorgiAGP@yandex.ru
2	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	Администрация Аксайского городского поселения 346721, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108 , тел. 8(86350) 58433 Электронный адрес: NTOtorgiAGP@yandex.ru Распоряжение Администрации Аксайского городского поселения от _____2026г. № _____ «О проведении аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов», сроком с 15.12.2026г. по 31.12.2026г.
3	Размещение информации о торгах	Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации Аксайского городского поселения: https://www.gorod-aksay.ru/ электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
4	Предмет аукциона в электронной форме, местоположение земельного участка, начальная цена предмета аукциона в электронной форме (за 12 месяцев), размер задатка, шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), границы земельного участка	Лот № 2 – право на размещение нестационарного торгового объекта, на период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., расположенного по адресу: г.Аксай, ул. Советская, в районе площади Героев, площадь земельного участка – 30,0 кв.м. (специализация торгового объекта – елочный базар), начальная цена – 9192,0 рублей, за период с 15.12.2026г. по 31.12.2026г., рассчитанная на основании методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, «шаг аукциона» - 459,6 рубль, что составляет 5% начальной цены Лота № 2, задаток – 2298,0 рубля, что составляет 25% начальной цены Лота № 2. Задаток для участия в аукционе вносить на р/счет Администрации Аксайского городского поселения.

		
5	Задаток	Задаток перечисляется на счет Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Кор.счет: 30101810400000000225
6	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	1.Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2.Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3.Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. 4.Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 5.Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона. 6.При заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату договора за него. 7.Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете

		учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. 8.Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.
7	Порядок возврата задатка	• Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам не допущенным к участию в аукционе в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок.
8	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/AP в соответствии с формой заявки (форма заявки в приложении). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
9	Дата и время начала приема заявок	**09 ноября 2026 года в 10:00** часов по МСК времени. Прием заявок на участие в открытом аукционе

		в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
10	Дата и время окончания приема заявок	**29 ноября 2026 года в 16:00** часов по МСК времени. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/в соответствии с Регламентом работы электронной площадки.
11	Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	**30 ноября 2026 года** 346720, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Гулаева, 108.
12	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	**01 декабря 2026 года в 10:00** часов по МСК времени. Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/ в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.
13	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению 1. Заявка на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, по форме, утверждаемой Организатором аукциона. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4. Документы, подтверждающие внесение задатка. 5. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. 6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.
14	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:

		1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
15	Сведения об определении лица, выигравшего торги	Выигравшим торги на аукционе в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. **В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.*
16	Обременения (ограничения) земельного участка и особые условия проведения аукциона, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.	Особые обязательства Участника по договору. При размещении объекта учесть все охранные зоны, при наличии. Соответствие внешнего вида:
17	Вид разрешенного использования	Для размещения нестационарного торгового объекта
18	Вид приобретаемого права	Право размещения
19	Срок размещения	С 15.12.2026г. по 31.12.2026г.
20	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Осмотр земельного участка проводится участниками самостоятельно. Земельный участок находится в открытом доступе.
21	Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату	Согласно регламенту электронной площадки

Приложение № 3
к распоряжению Администрации
Аксайского городского поселения
от 09.11.2026г. № 1121

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
о размещении нестационарного торгового объекта

г. Аксай, Ростовская область «___»_____20__ г.

Администрация Аксайского городского поселения (далее – Распорядитель), в лице главы Аксайского городского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____ (далее – Участник), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (торгового павильона) (далее – Объект) для осуществления торговой деятельности по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв.м., специализация – _____, сроком на _____лет.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, в границах указанных в приложении к настоящему договору.

Настоящий Договор заключен по результатам электронного аукциона, в соответствии с _____ постановления администрации Аксайского городского поселения от_____.

2.Права и обязанности Сторон

2.1.Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, не позднее, чем за 1 месяц, предоставить Участнику право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1.Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2.В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов сроком, до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1.Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. До 25.12.2025г., осуществить полное внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3.Самостоятельно, за собственные денежные средства подвести коммуникации, заключить сетевые договоры на поставку: электроэнергии, воды, газа, вывоз мусора и др., с оплатой их услуг.

2.4.4.Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5.Внешний вид нестационарного торгового объекта привести в соответствие с постановлением администрации Аксайского городского поселения от 02.10.2019г. №850 «Об утверждении перечня типовых конструкций нестационарных объектов торгового назначения и зон их размещения по типам и видам на территории Аксайского городского поселения», согласовав эскизный проект с Администрацией Аксайского городского поселения.

2.4.6. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.8. При размещении объекта учесть все охранные зоны, при наличии.

2.4.9. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором был размещен Объект, в первоначальное состояние до 01.01.2026г.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена _____ в размере ___рубль (_____ рубль) за период.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в до 25.12.2026г.

3.3. Участник перечисляет платежи по следующим реквизитам: Получатель

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора являются:

5.1.1. прекращение владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

5.1.2. неисполнение владельцем условий Договора;

5.1.3. невнесение платы по договору о размещении;

5.1.4. в случае однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров;

5.1.5. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, подземных коммуникаций, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.1.6. неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

5.1.7. переуступка прав по договору размещения нестационарного торгового объекта иному владельцу не допускается;

5.1.8. иные основания, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

«Распорядитель» Администрация Аксайского городского поселения 346720, Ростовская обл., г. Аксай, ул. Гулаева, 108, УФК по Ростовской области (Администрация Аксайского городского поселения л/сч. 04583113430) ИНН 6102021522 , КПП 610201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-Дону БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, КБК 95111109080130000120 Номер счета: 03100643000000015800 Глава Аксайского городского поселения _____Е.Н. Камфарин	«Участник» _____ Адрес: _____ ИНН _____ ОГРН _____ _____

Приложение № 4
к распоряжению Администрации
Аксайского городского поселения
от 09.11.2026г.№ 1121

ЗАЯВКА
об участии в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20 __ года

_____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/физического лица подавшего заявку)

_____ _____/
(ЕГРИП,ЕГРЮЛ)

Зарегистрированный по адресу: _____
_____ _____

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение №_____от_____	№ лота	Специализация объекта	Площадь объекта

В случае возврата задатка прошу перечислить сумму в размере по следующим реквизитам:
Банк получателя _____
ИНН банка__КПП банка_____
р/с_____
кор/сч._____
БИК_____
С условиями проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а). _____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе.

Номер телефона ___
_____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____(подпись)
«____»_____ 20 __ года
_____
М.П. (при наличии)