АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 г. № 1019

г. Аксай

О внесении изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 28.06.2022 № 558

В целях повышения эффективности предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение» и земельных участков , государственная собственность на которые не разграничена, приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 12.10.2026 № 796 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243», -

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Аксайского городского поселения от 28.06.2022 № 558 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

1.1. пункт 3 приложения изложить в новой редакции:

«3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости, за исключением случаев продажи, когда такая цена определяется в размере:

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в случае продажи гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, либо помещений в них, расположенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, размещения жилых домов блокированной застройки, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства, размещения гаражей для собственных нужд;

30 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в случае продажи гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, либо помещений в них, расположенных на земельных участках, виды разрешенного использования которых соответствуют описаниям вида разрешенного использования земельного участка с кодами (числовыми обозначениями) 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1 – 6.3.4, 6.4 – 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.10– 6.12, указанным в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В случае если по состоянию на дату определения цены земельного участка в соответствии с настоящим пунктом в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о нескольких видах разрешенного использования земельного участка, которые предусматривают определение такой цены в разном размере, ее определение осуществляется на основе того вида разрешенного использования земельного участка, который обеспечивает максимизацию его цены.

В случае поступления в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка (далее – уполномоченный орган), заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Аксайского
городского поселения Е.Н. Камфарин

Постановления вносит:
отдел имущественных и земельных отношений