



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2026 г.

№ 616

г.Акса́й

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка ООО «Столицыно», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, поле № 18

Руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением «О возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 28.07.2026 № 34», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка ООО «Столицыно», ИНН 2366024462, ОГРН 1202300068761, место нахождения: Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 124А, для целей размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, улица Александра Щепилова.

Кадастровый номер земельного участка: -.

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории указана в приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 8565 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона озелененных территорий специального назначения.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: С-3. Зона зелёных насаждений специального назначения.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Градостроительный регламент не распространяется (ст. 36, ч. 4 Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- в границах зоны минимальных расстояний до газопровода-отвода и ГРС Аксай-1 (61:02-6.1178);

- в границах охранной зоны кабельной магистральной ВОЛС Москва-Новороссийск на участке: граница Воронежской области - граница Краснодарского края;

- Зона 3 регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства - градоформирующих комплексов;

- в границах охранной зоны объекта КЛ-10кВ ф.15-40 АС15-РП10 Логопарк-Дон (61:02-6.1953);

- в границах охранной зоны объекта КЛ-10кВ ф.15-31 АС15-РП10 Логопарк-Дон (61:02-6.1952);

- в границах охранной зоны межпоселкового газопровода от ГРС п. Ковалевка до г. Ростова-на-Дону, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район (61:02-6.236);

- в границах охранной зоны газопровода-отвода и ГРС Аксай-1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай (61:02-6.258);

- в границах охранной зоны «Кабельная линия связи Октябрьская-Кущевская» (61:00-6.1396);

- пересекает сооружение с кадастровым номером 61:02:0000000:7292 (сооружения связи);
- в границах охранной зоны «КЛС ГРС-1 Ростов» (61:02-6.463);
- согласно топографической съемке через земельный участок проходят линии электропередач, подземные газопровод.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка обязать ООО «Столицыно»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

2.2. Земельный участок, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории может быть использован для размещения проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство при условии использования земельного участка с соблюдением:

- ограничений, устанавливаемых для земель и (или) земельных участков в границах приаэродромных территорий и их подзон в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации;
- правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
- правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- при условии получения в Администрации Аксайского городского поселения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления.

5. Обязать ООО «Столицыно»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения подготовить и заключить договор о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

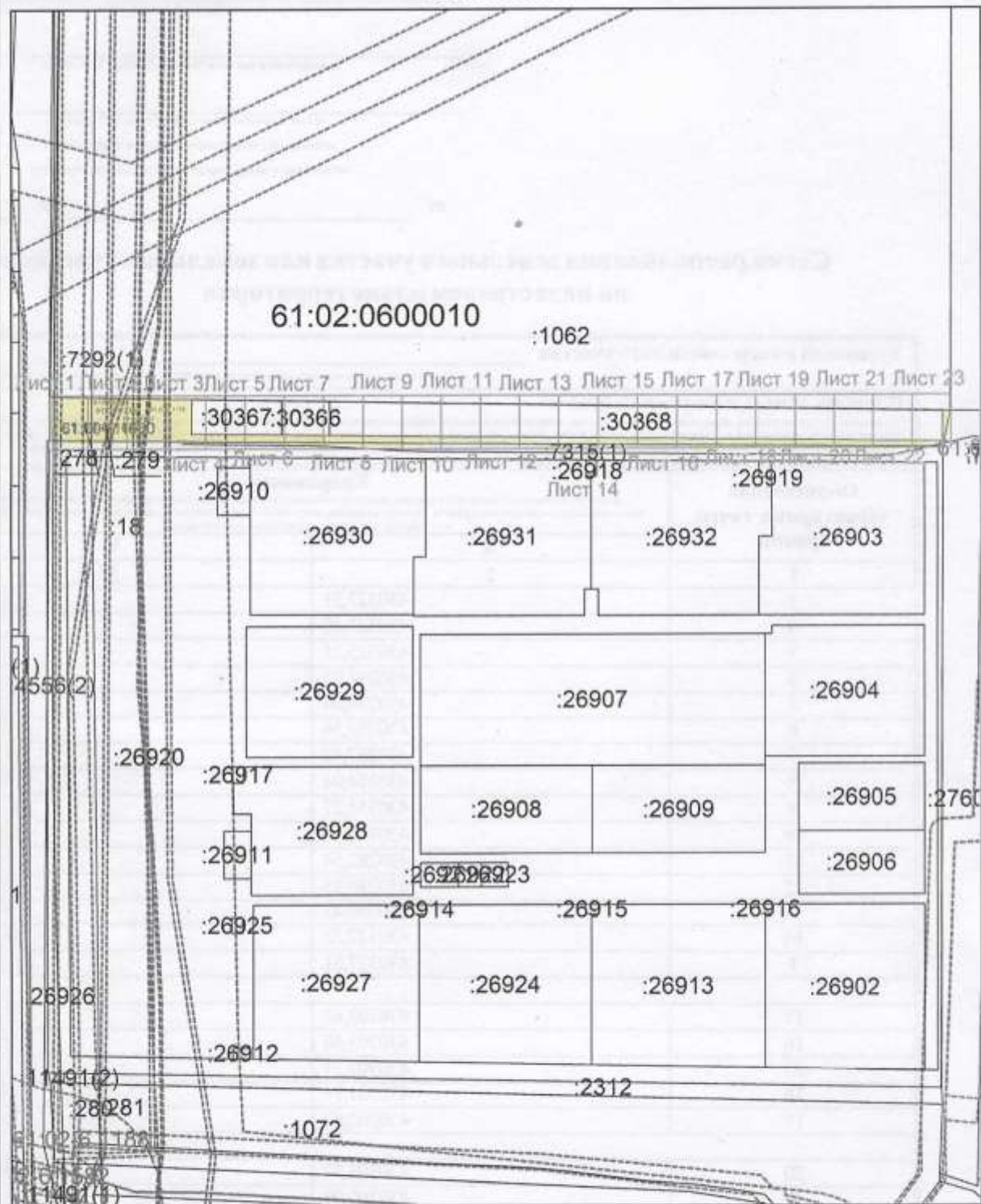
от

№

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____			
(указывается в случае, если предусматривается объединение двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка 8565 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть учтено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	430327,51	2213891,36	
2	430327,45	2213894,53	
3	430325,25	2214015,84	
4	430294,95	2214015,25	
5	430294,04	2214094,19	
6	430293,56	2214135,94	
7	430287,40	2214672,40	
8	430314,04	2214672,47	
9	430314,27	2214672,47	
10	430314,15	2214679,39	
11	430282,54	2214672,61	
12	430289,35	2213891,23	
13	430306,43	2213891,25	
14	430327,22	2213891,35	
1	430327,51	2213891,36	
17	430302,62	2213921,27	
16	430303,68	2213922,43	
15	430302,21	2213923,78	
18	430301,14	2213922,62	
17	430302,62	2213921,27	
20	430303,52	2213940,71	
19	430302,09	2213942,10	
22	430300,99	2213940,97	
21	430302,43	2213939,58	
20	430303,52	2213940,71	

Основной лист



Система координат: МСК-61
Масштаб 1:4816

Условные обозначения:



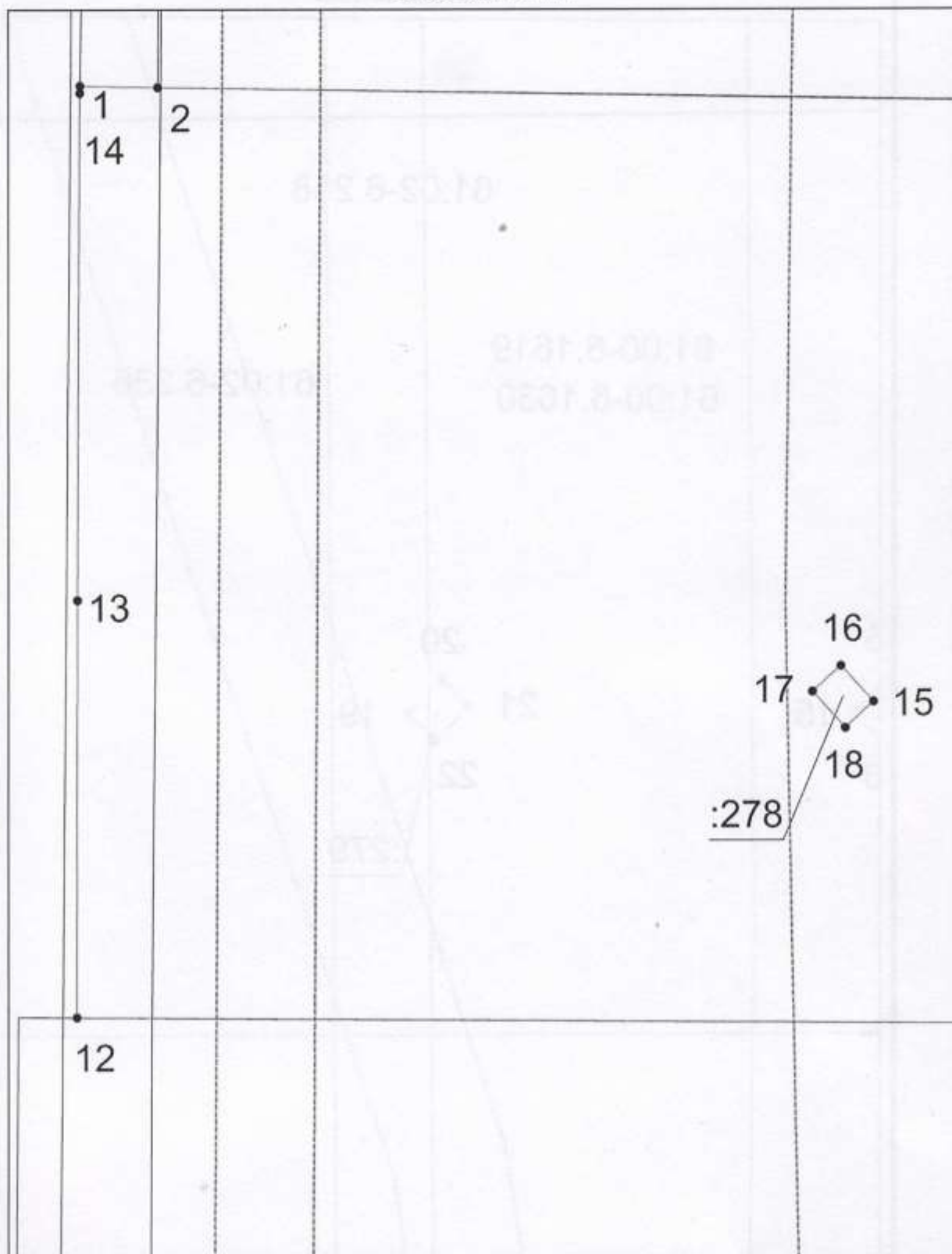
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1

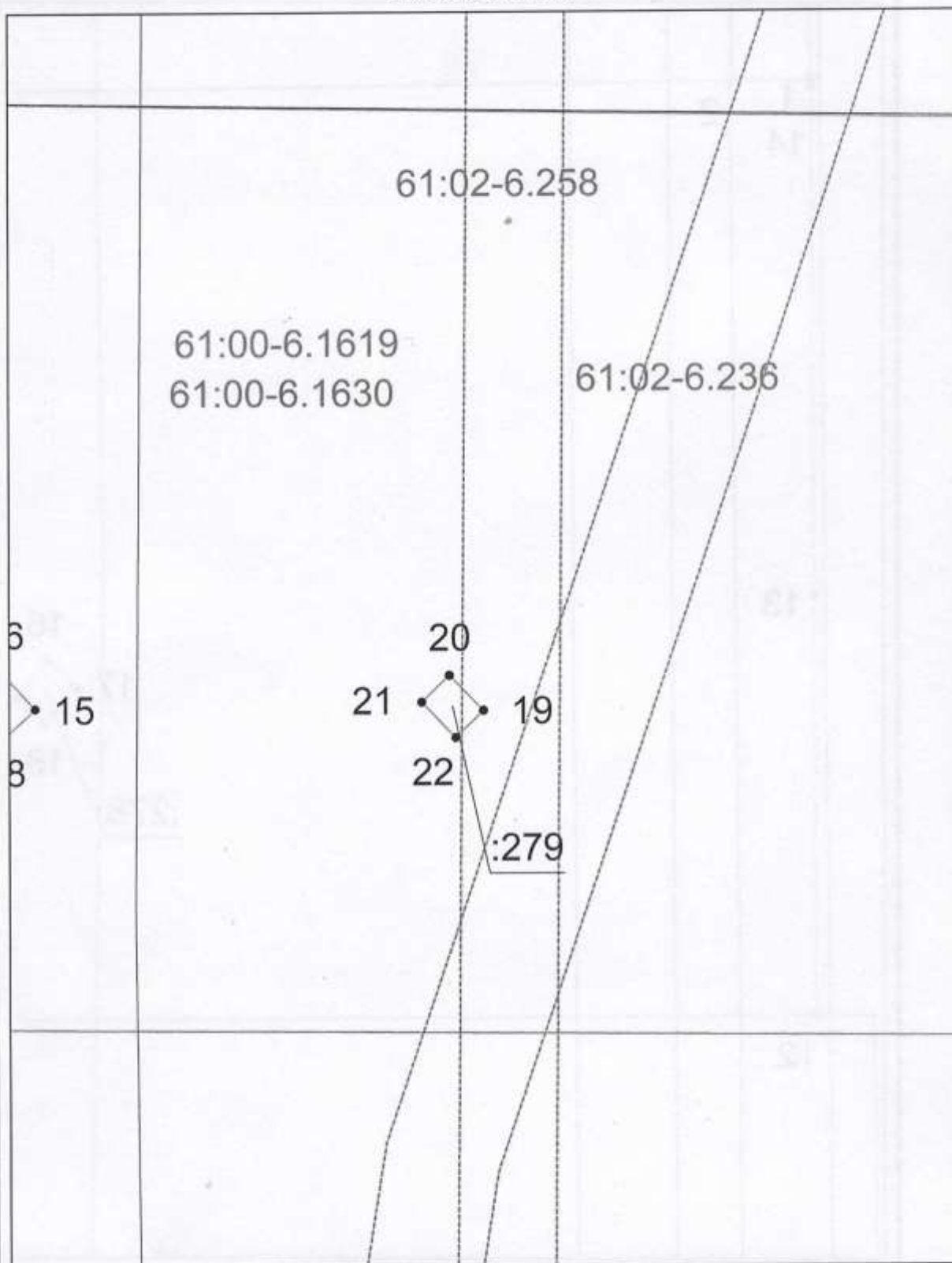


Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2

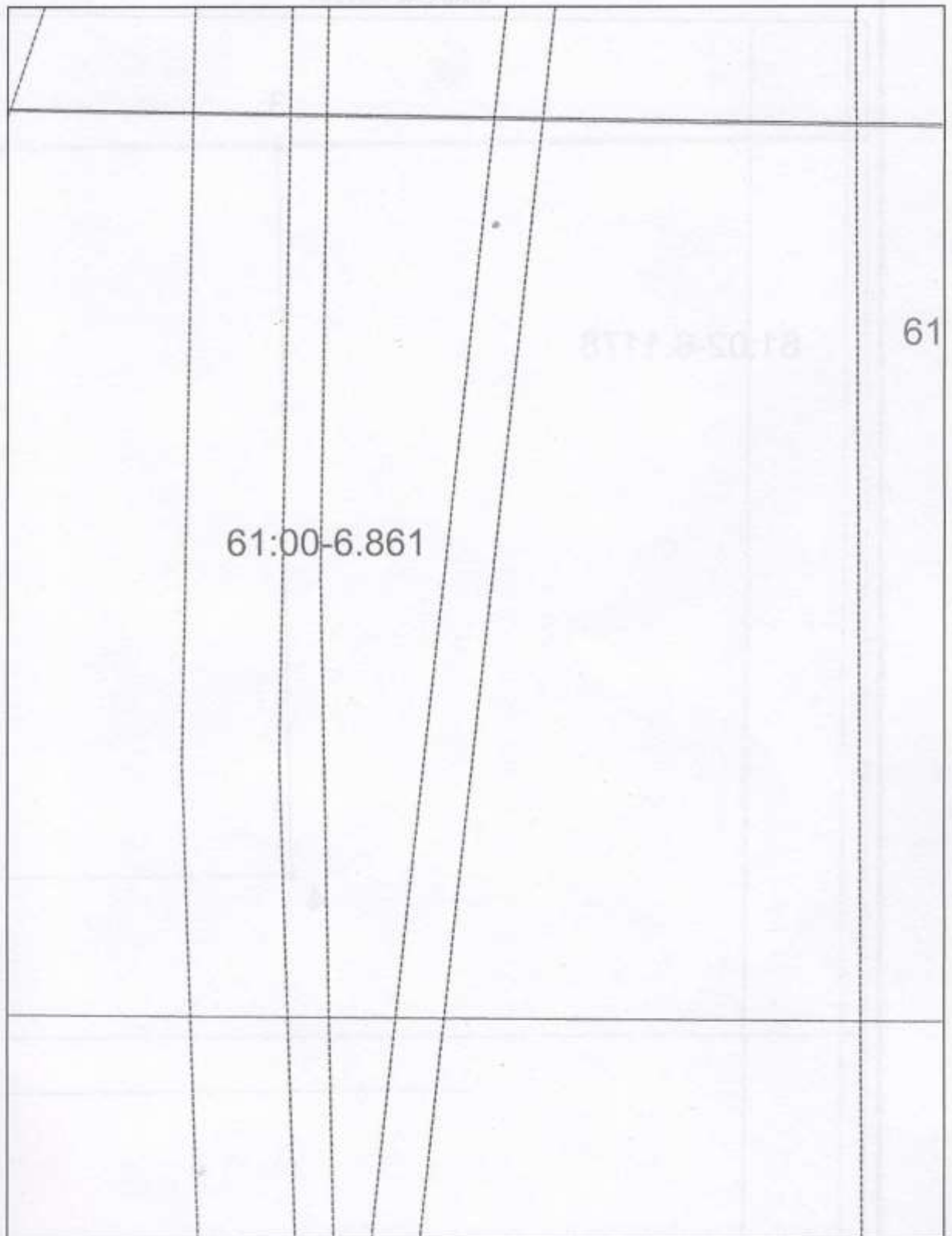


Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4

61:02-6.1178

3

4

Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5

:30367

Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6

Таблица:

5

Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

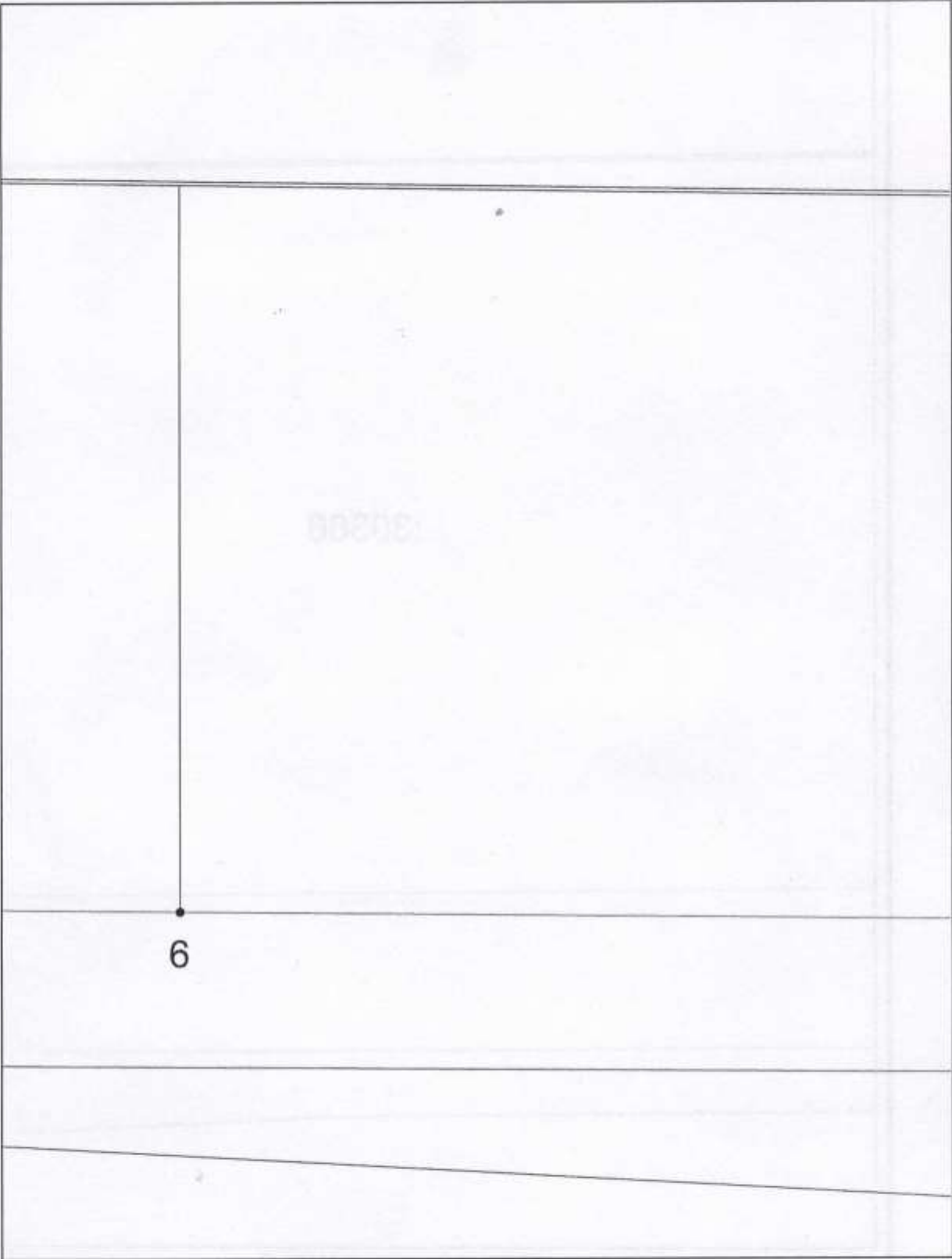
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

:30366

Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №8

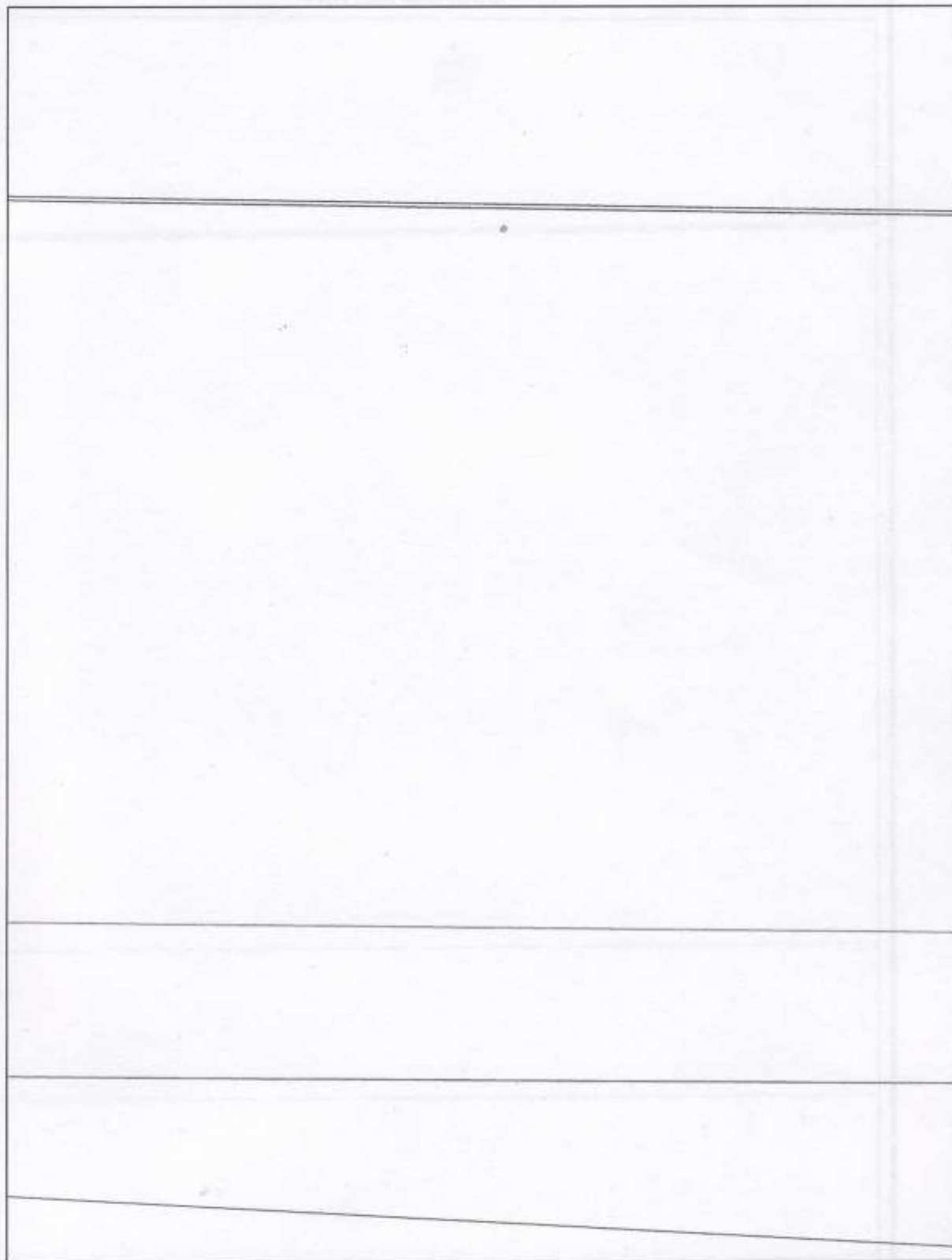


6

Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №9



Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №10

**Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №11

Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №12

**Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220**

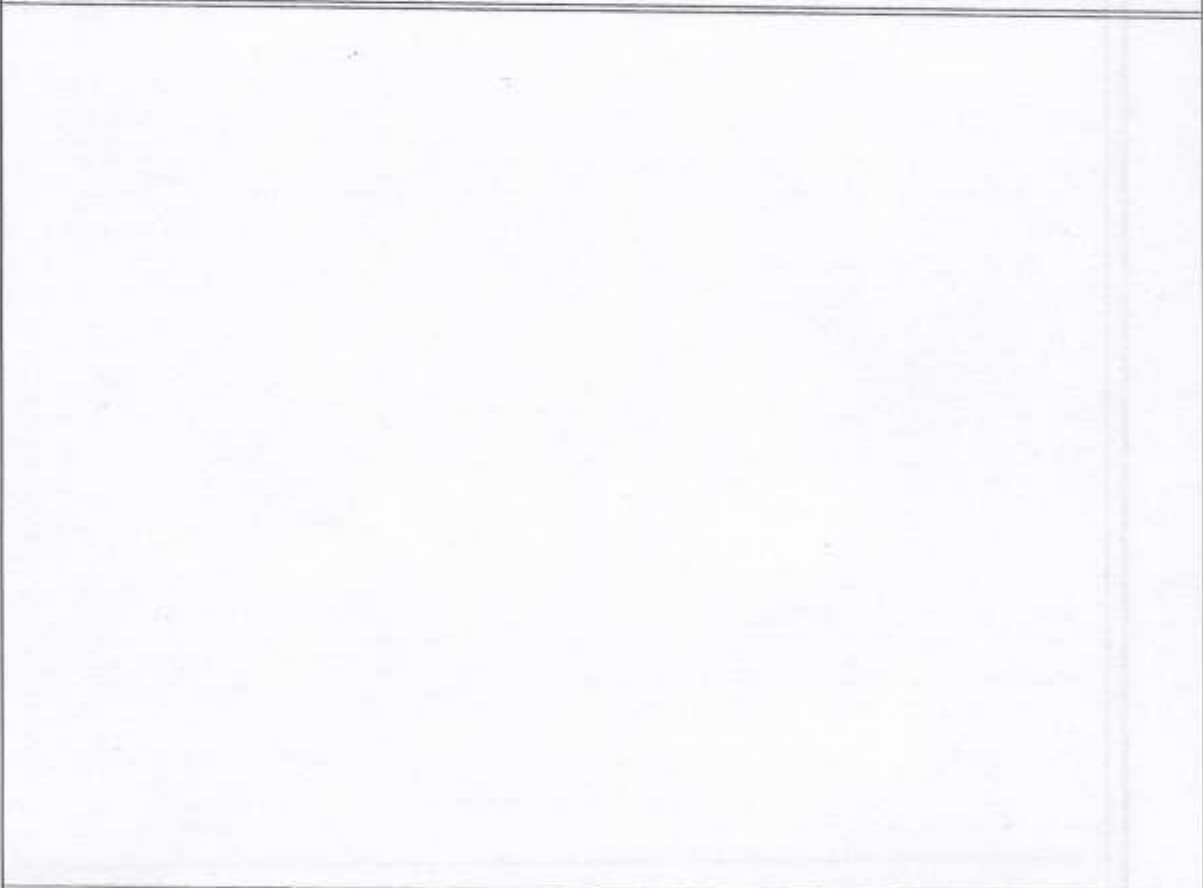
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №13

Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



7045/41

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

:30368

Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

0368

Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №17

**Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №18

Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

[illegible][illegible]

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №20	
Система координат: МСК-61 Масштаб 1:220	
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.	

Выносной лист №21

Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

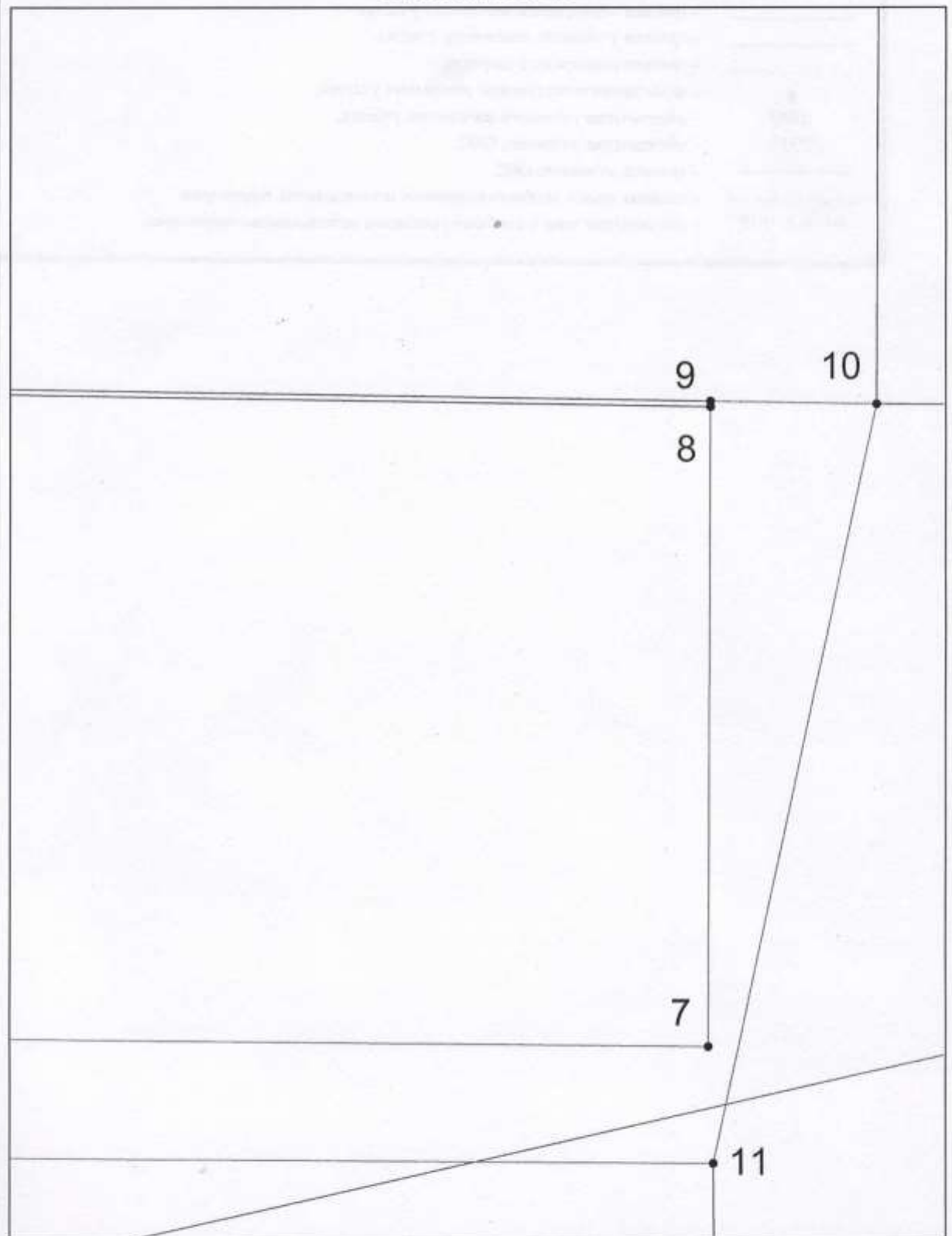
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №22

**Система координат: МСК-61
Масштаб 1:220**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №23



Система координат: МСК-61

Масштаб 1:220

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

—	— граница образуемого земельного участка,
—	— граница учтенного земельного участка,
- - - - -	— граница кадастрового квартала,
•	— характерная точка границы земельного участка,
:1062	— обозначение учтённого земельного участка,
:7315	— обозначение учтённого ОКС,
—	— граница учтенного ОКС,
- - - - -	— граница зоны с особыми условиями использования территории,
61:00-6.1619	— обозначение зоны с особыми условиями использования территории.

1:50000 топографический план

2011 г. Серия М/1

Содержит данные о границах земельных участков и кадастровых кварталах