



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2026 г.

№ 606

г.Акса́й

Разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:11097 ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Лазурная

Рассмотрев документы от 10.07.2026 № 63.20-ОЮ/1868, представленные ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 15.07.2026 № 30,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование части земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:11097 ПАО «Газпром газораспределение

Ростов-на-Дону», ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368, место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, зд. 40А, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Лазурная.

Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:11097.

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, указана в приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 43 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Общественно-деловые зоны.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Градостроительный регламент не распространяется для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения): -.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- пересекает границы существующего водопровода;

- пересекает сооружение с кадастровым номером 61:02:0600010:14041 (сооружения дорожного транспорта);

- в границах территории проекта планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Аксайского городского поселения от 06.07.2017 № 518 «Об утверждении корректировки проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного в границах плана земель АО «Аксайское», поле №58 в

Ростовской области Аксайского района», в границах улично-дорожной сети.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

2.2. Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:11097, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, может быть использована для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, при условии:

- соблюдения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 11 месяцев с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления.

5. Обязать ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки

установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема границ предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или земельного участка на кадастровом плане территории

