



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2026 г.

г. Аксай

№ 05

Об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем перераспределения

Во исполнение решения Аксайского районного суда Ростовской области от 07.08.2025г. № 2а-2686/2025 по административному делу по административному исковому заявлению Кулиничевой Марины Николаевны к Администрации Аксайского городского поселения о признании незаконным решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и возложении обязанности утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, апелляционного определения Ростовского областного суда от 17.11.2025г. № 33а-16361/2025 по административному делу по административному исковому заявлению Кулиничевой Марины Николаевны к Администрации Аксайского городского поселения о признании незаконным решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, повторно рассмотрев документы, представленные Кулиничевой Мариной Николаевной, от 13.05.2025 №1402-83769, руководствуясь статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (согласно приложению к настоящему постановлению):

- площадь земельного участка 748 кв. м;

- местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, городское поселение Аксайское, город Аксай, улица Кирова, земельный участок 35;

- территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок – зона жилой застройки первого типа (Ж-1/1);

- вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства;

- категория земли: земли населенных пунктов, образуемого в результате перераспределения земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:02:0120171:48, площадью 433 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, городское поселение Аксайское, город Аксай, улица Кирова, земельный участок 35, с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, и части земельного участка из земель право государственной собственности на которые не разграничено, площадью 315 кв. м.

2. Кулиничевой Марине Николаевне обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате перераспределения, и обратиться в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года с момента подписания.

4. Куличева Марина Николаевна имеет право без доверенности обратиться в органы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименование органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема
расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: _____
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка: 748 м²

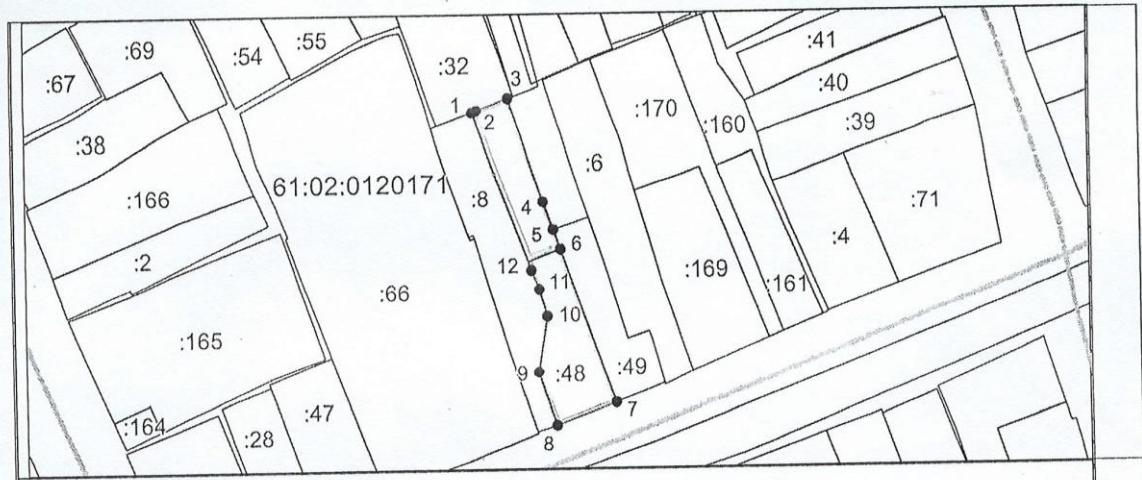
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычислена с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	X	Y
1	2	3
1	425364,79	2215335,30
2	425365,18	2215336,42
3	425367,86	2215343,79
4	425344,30	2215351,68
5	425337,65	2215353,97
6	425332,94	2215355,63
7	425297,09	2215368,23
8	425291,90	2215354,24
9	425304,38	2215350,15
10	425317,40	2215352,33
11	425323,73	2215350,53
12	425328,14	2215348,72
1	425364,79	2215335,30

Система координат: МСК-61
Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.