



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2026г.

г. Аксай

№ 03

Разрешение на использование земель или земельного участка АО «Донэнерго», по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Степана Разина

Рассмотрев документы от 18.12.2025 № 63.20-ОЮ/3693, представленные акционерным обществом «Донэнерго» (далее - АО «Донэнерго»), руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 26.12.2025 № 93,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка АО «Донэнерго», ОГРН 1076163010890, ИНН 6163089292, место нахождения: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 162, для размещения линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

Адресные ориентиры земель или земельного участка (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Степана Разина.

Кадастровый номер земельного участка:-

Информация о схеме границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, указана в Приложении №1 к настоящему постановлению.

Площадь земель или земельного участка (кв. м): 685кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом: Зона застройки индивидуальными жилыми домами; Улично-дорожная сеть городского населенного пункта.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки: Ж-1/1. Зона жилой застройки первого типа.

Разрешенный вид использования земель или земельного участка -.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Градостроительный регламент не распространяется для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (в соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и договором о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения):-.

Обременения и ограничения в пользовании:

- в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»;

- в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный»);

- согласно топографической съемке земельный участок пересекает газопроводы среднего давления, линии связи, линии электропередач;

- в охранной зоне подземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, от врезки в газопровод низкого давления по ул. Донской;

- через участок проходит сооружение (сооружения дорожного транспорта) с кадастровым номером 61:02:0000000:6077;

- через участок проходит сооружение (сооружения электроэнергетики) с кадастровым номером 61:02:0000000:6406;

- в границах охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ Л-2 ТП-315 по адресу: Ростовская область, г. Аксай;

- в границах охранной зоны подземного и надземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Аксай, ул. Станиславского, ул. Фурманова;

- в границах второго и третьего пояса «ЗСО ВНС первого подъема № 1, 2, 3» в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38.

2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать АО «Донэнерго»:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;
- восстановить элементы благоустройства территории.

2.2. Земельный участок, в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории может быть использован для размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство с соблюдением:

- правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138;
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
- правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция, являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Федеральным законом, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

3. Срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 12 месяцев с момента подписания настоящего постановления.

4. Действие разрешения со дня выдачи разрешения на использование земельного участка прекращается досрочно:

- в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае невыполнения условий, предусмотренных пунктом 5 настоящего Постановления;

- с момента начала реализации и строительства объекта «Автомобильной дороги по ул. Степана Разина (Ростовская область, г. Аксай)».

5. Обязать АО «Донэнерго»:

5.1. Представить в службу главного архитектора Аксайского района в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

5.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

5.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

5.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

наименование документа об утверждении, включая наименование

орган государственной власти или орган местного

самоуправления, принявший решение об утверждении схемы

или подписавший соглашение о перераспределении земельных участков

от №

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

"Строительство ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4кВ ТП-315 до границы ЗУ заявителя. Жилой дом. г.Акса́й, ул.Степана Разина, уч.22а (Борцова Н.А.)"

Условный номер земельного участка –

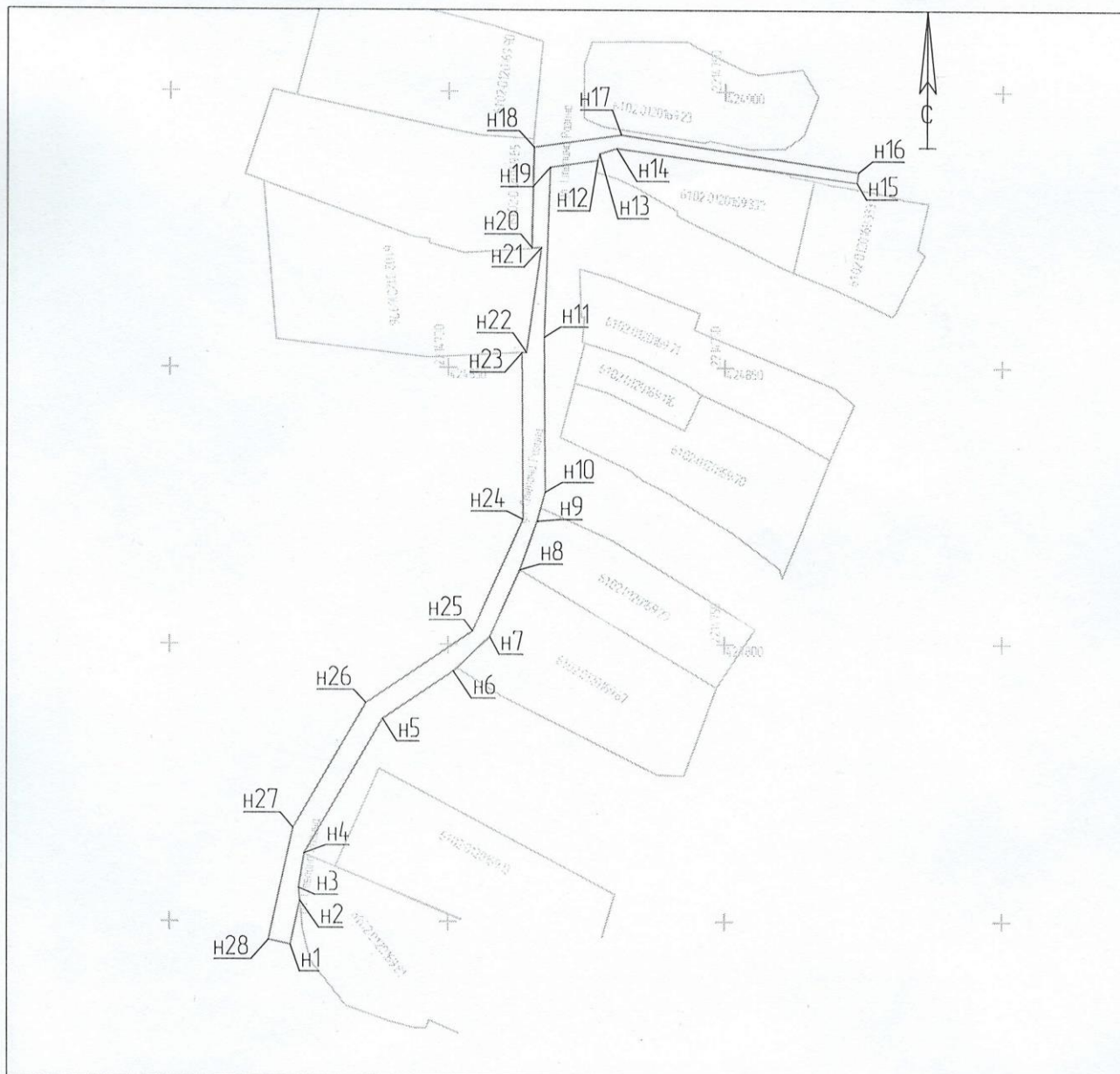
Площадь земельного участка – 685 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	424745.89	2214671.74
н2	424753.76	2214673.45
н3	424756.03	2214673.22
н4	424762.29	2214674.21
н5	424786.62	2214688.26
н6	424795.19	2214700.91
н7	424801.37	2214707.52
н8	424813.52	2214712.91
н9	424822.32	2214715.99
н10	424827.57	2214717.48
н11	424855.54	2214717.28
н12	424886.30	2214718.27
н13	424887.53	2214726.94
н14	424888.69	2214727.20
н15	424889.68	2214730.34
н16	424883.57	2214773.66
н17	424885.43	2214773.93
н18	424892.17	2214731.19
н19	424889.93	2214715.40
н20	424871.72	2214715.02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значение координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указывается с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
н21	424871.79	2214716.74
н22	424852.79	2214714.09
н23	424852.75	2214713.30
н24	424822.67	2214713.52
н25	424802.38	2214704.39
н26	424789.42	2214685.26
н27	424766.89	2214672.20
н28	424746.74	2214667.82

Координаты, м		
X	Y	Значение
424871.79	2214716.74	н21
424852.79	2214714.09	н22
424852.75	2214713.30	н23
424822.67	2214713.52	н24
424802.38	2214704.39	н25
424789.42	2214685.26	н26
424766.89	2214672.20	н27
424746.74	2214667.82	н28



Система координат МСК-61

Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- — — — — граница образуемого земельного участка
- — — — — граница учтенных земельных участков
- н1, н2 — — — — — обозначение характерных точек образуемого участка
- 81 — — — — — кадастровый номер учтенного земельного участка
- 61:02:0120169 — — — — — кадастровый номер кадастрового квартала