



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024 г.

г. Аксай

№ 905

Об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования путем перераспределения

Во исполнение апелляционного определения Ростовского областного суда от 16.10.2024 г. по делу № 33а-16658/2024, повторно рассмотрев заявление от 22.04.2024 №1415-9676, в соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (согласно приложению к настоящему постановлению):

- площадь земельного участка 627 кв.м;
- местоположение: Ростовская обл., р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Южная, 16.
- кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок: 61:02:0120124:199;
- территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок – зона жилой застройки первого типа (Ж-1/1);
- вид разрешенного использования: под строительство жилого дома;
- категория земли: земли населенных пунктов.

2. Романовской Виктории Ивановне обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате перераспределения, и обратиться в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года с момента подписания.

4. Романовская Виктория Ивановна имеет право без доверенности обратиться в органы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с заявлением, об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка — (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 627 м²		Система координат: МСК-61
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	428242.85	2218456.63
n2	428256.89	2218470.81
5	428247.55	2218479.72
4	428234.23	2218492.55
3	428225.23	2218483.37
2	428220.21	2218478.26
1	428233.56	2218465.43
n1	428242.85	2218456.63

Условные обозначения:

	граница земельного участка
	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница кадастрового квартала
	характерная точка границы земельного участка
	характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
	характерная точка границы исходного земельного участка, координаты которой не определены однозначно
ЗУ1	кадастровый номер или обозначение земельного участка
1	номер характерной точки границы земельного участка
n2	номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:199	кадастровый номер исходного земельного участка
61:02:0120124	номер кадастрового квартала
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения