



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.10.2024г.

г. Аксай

№ 786

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка Тюрину Якову Андреевичу, по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай

Рассмотрев документы, представленные Тюриным Яковом Андреевичем, руководствуясь статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ростовской области», Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения от 25.02.2015 № 182 «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и распоряжения земельными участками на территории Аксайского городского поселения», заключением о возможности размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Аксайского городского поселения от 25.10.2024 № 573,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать разрешение на использование земель или земельного участка Тюрину Якову Андреевичу, паспорт гражданина РФ серия 60 03 № 376924, выдан 14.11.2002 ОВД Аксайского района Ростовской области, код подразделения 612-031, ИНН 610200037868, зарегистрированному по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, г. Аксай, ул. Платова, д. 6 А, кв. 118, для целей размещения линий электропередач классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии с представленной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно следующим координатам характерных точек границ территории:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	2	3
1	427400,52	2215412,75
2	424400,69	2215412,01
3	427399,71	2215411,79
4	427399,55	2215412,51
5	427371,26	2215405,59
6	427371,04	2215405,56
7	427399,33	2215413,48
8	427399,19	2215414,11
9	427400,17	2215414,33
10	427400,31	2215413,72
11	427421,73	2215418,95
12	427423,26	2215417,67
13	427451,86	2215424,72
14	427452,07	2215423,74
15	427423,11	2215416,51
16	427421,46	2215417,87
1	427400,52	2215412,75

- земельный участок с условным кадастровым номером: 61:02:0120108:ЗУ1

- площадь земельного участка (кв. м): 86,0 м<sup>2</sup>

- адресный ориентир: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пр-кт Ленина;

- срок действия разрешения на использование земель или земельного участка – 49 лет с даты подписания;

- название объекта, планируемого к размещению: «Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»;

- вид объекта, планируемого к размещению: «Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство».

Производственная зона; зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:

Согласно Правил землепользования и застройки Аксайского городского поселения, утвержденных Решением Собрании депутатов Аксайского городского поселения № 86 от 23.11.2009 г. (в актуальной редакции) (далее Правила), рассматриваемый земельный участок, входит в состав производственной зоны ПЗ/1 (выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих

застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 50м и более); входит в состав зоны скверов, бульваров, городских садов Р-2 (выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к скверам и не отнесённых к территориям общего пользования).

На территорию, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, разработан проект планировки и проект межевания территории, утверждённый постановлением администрации Аксайского городского поселения от 23.01.2020 г. № 27 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Вартанова, пр-кт Ленина, ул. Объездная, ул. Речников, в городе Аксае Аксайского района Ростовской области».

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Северный», в шестой подзоне аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».

В границах аэродрома «Северный» и «Батайск» (полосах воздушных подходов) установлены следующие поверхности ограничения препятствий:

- внешняя горизонтальная поверхность;
- внутренняя горизонтальная поверхность;
- поверхность захода на посадку/поверхность взлета;
- переходные поверхности.

Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км. от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок находится в границах приаэродромной территории аэродрома в/ч 41497 (аэродром «Ростов-Центральный») и в зоне градостроительной реконструкции.

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38 земельный участок площадью 86,0 м<sup>2</sup> расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», используемого для питьевого, хозяйственно-бытового назначения.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 24.10.2024 г. № 20/5673, в отношении земельного участка площадью 86 кв. м, расположенного по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, проспект Ленина, 40, согласно приложенной схеме М 1:1000 (далее – земельный участок), расположен вне зон

охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Согласно имеющейся в комитете информации о проведенных историко-культурных исследованиях, на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют (акт от 23.10.2017 № 356 государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отведенного под проект: «Реконструкция канализационных сетей в г. Аксае Ростовской области. 1 этап», выполненный ЗАО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 2000, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 20.09.2017 по 31.12.2017 на имя Щипановой А.Г.).

Земельный участок согласно ИСОГД попадает в границы следующих охранных зон:

- охранный зона подземного и надземного газопровода среднего давления, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Шолохова, пр. Ленина, пр. Аксайский;

- охранный зона кабельной линии электропередачи - 6 кВ – 2 м;

- охранный зона бытовой канализации – 3 м.

## 2. Особые условия использования:

2.1. В случае если использование земель или земельных участков на основании разрешения привело к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), а также при принятии решения о прекращении использования земель или земельного участка, обязать Тюрина Якова Андреевича:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков;

- восстановить элементы благоустройства территории.

3. Действие разрешения со дня предоставления земельного участка прекращается досрочно в случаях, предусмотренных абзацами 6, 7 п. 17 Постановления Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440, а также в случае не выполнения условий, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления.

## 4. Обязать Тюрина Якова Андреевича:

4.1. Представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в течение 10 рабочих дней после размещения объекта безвозмездно контрольно-геодезическую съемку и исполнительную документацию о созданном объекте, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в виде схемы, отображающей расположение объектов в границах земель или земельного участка.

4.2. Получить согласование осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении

которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

4.3. В случае прокладки коммуникаций под поверхностью земельного участка обратиться в Администрацию Аксайского городского поселения в целях получения разрешения на производство земляных работ.

4.4. Уведомить отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения в письменном виде в произвольной форме о размещении объекта в соответствии со схемой границ – в течение 5 рабочих дней после завершения работ по размещению объекта.

4.5. В случае размещения передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) направить копию санитарно-эпидемиологического заключения на эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (далее – ПРТО) в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Аксайского городского поселения (в случае, если разрешение выдано на размещение сооружений связи, предусмотренных пунктом 11 Перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, на которых устанавливаются ПРТО и если для эксплуатации такого ПРТО требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения) – не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного заключения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

И.о. Главы Администрации  
Аксайского городского  
поселения



А.С. Куленок

Утверждена

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА  
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

Условный номер земельного участка **13У**  
 (указывается в случае, если предусмотрено обозначение двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка **86 м<sup>2</sup>**

Система координат: МСК-04

Данная схема составлена в соответствии с кадастровым планом территории, выведенным с использованием технических средств и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации, на осуществление государственного кадастрового учета, государственного регистра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт), с округлением до 1 координаты в метрах. Указанные значения и площади земельных участков могут быть изменены при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	427400,57	221542,79
2	427400,60	221542,80
3	427399,71	221541,79
4	427399,85	221541,51
5	427397,66	221540,59
6	427397,56	221540,56
7	427395,33	221541,48
8	427395,09	221541,71
9	427400,07	221541,33
10	427400,31	221541,55
11	427421,33	221541,85
12	427423,96	221541,67
13	427421,86	221542,52
14	427422,07	221542,94
15	427433,1	221541,51
16	427433,46	221541,87
17	427400,52	221542,75

**Условные обозначения:**

- граница земельного участка
- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- характерная точка границы земельного участка
- характерная точка границы земельного участка, полученная при проведении кадастровых работ
- 13У кадастровый номер или обозначение земельного участка
- n16 номер характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 61:02:0120188 номер кадастрового квартала