



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"02" июля 2025г.

г. Аксай

№ 385

О внесении изменений в постановление администрации Аксайского городского поселения от 06.12.2024 г. № 880 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Аксайском городском поселении на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 25.11.2021 № 28 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении», на основании Заключения по результатам общественных обсуждений от 05.06.2025 г.-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Аксайского городского поселения от 06.12.2024 г. № 880 «Об утверждении

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Аксайском городском поселении на 2025 год», изложив раздел 3 приложения в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ.

И.о. Главы Администрации
Аксайского городского
поселения



А.С. Куленок

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения
План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год:

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
1.	Информирование. Осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Администрация также вправе информировать население Аксайского городского поселения на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	Постоянно, актуализация по мере необходимости	Предупреждение нарушения обязательных требований	Отдел ЖКХ Администрации
2.	Обобщение правоприменительной практики. Осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.	До 1 июля 2026 года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел ЖКХ Администрации

	По результатам готовится доклад, который размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.			
3.	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	По мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований (не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений).	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел ЖКХ Администрации
4.	Консультирование. Осуществляется: - по телефону, - посредством видео-конференц-связи, - на личном приеме - в ходе проведения профилактических мероприятий, - в ходе проведения контрольных мероприятий - на собраниях и конференциях граждан. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в Аксайском городском поселении;	по мере необходимости в устной форме - не более 15 минут	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел ЖКХ Администрации

	3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий.			
5.	Обязательный профилактический визит. Проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор". В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.	В отношении объектов муниципального жилищного контроля со следующей периодичностью: а) для категории высокого риска - один раз в 2 года; б) для категории среднего риска - один раз в 3 года;	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел ЖКХ Администрации

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ
К ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Наименование Постановления:

О внесении изменений в постановление администрации Аксайского городского поселения от 06.12.2024 г. № 880 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в Аксайском городском поселении на 2025 год»

Проект Постановления подготовил:

<i>Наименование подразделения</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Должность</i>	<i>Подпись</i>
Отдел ЖКХ	И.Е. Чиркова	Начальник отдела ЖКХ	

Обязательные визы:

<i>Должность</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Заместитель Главы Администрации Аксайского городского поселения по вопросам ЖКХ	А.С. Куленок		

Согласование:

<i>Должность</i>	<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Начальник общего отдела	С.П. Бондарь		
Начальник сектора по противодействию коррупции	А.О. Минич		