

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2025 г.

г. Аксай

№___

О внесение изменений в постановление Администрации Аксайского городского поселения от 16.07.2024 № 518 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение»

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов Аксайского городского поселения от 15.06.2023 № 142 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение к постановлению Администрации Аксайского городского поселения от 16.07.2024 № 518 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Аксайское городское поселение», следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 5 Приложения в редакции настоящего постановления:

«5. При предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», по результатам торгов, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов.

Начальная цена годовой арендной платы устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона или на основании рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае заключения договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер

ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.».

1.2. Изложить пункт 6 Приложения в редакции настоящего постановления:

«6. При предоставлении в аренду земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования «Аксайское городское поселение», без проведения торгов, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 "Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области" и решением Собрания депутатов Аксайского района от 14.03.2023 № 139 «Об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аксайский район» и государственная собственность на которые не разграничена.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном Интернет - сайте Администрации Аксайского городского поселения gorod-aksay.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского поселения

Е.Н. Камфарин

Постановление вносит:
отдел имущественных и земельных отношений