



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2025

№ 309

г. Аксай

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 28.04.2025 №63.20-ОЮ/1264 об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта: Распределительный газопровод среднего давления с установкой ГРПШ и низкого давления, в соответствии со статьей 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 №778 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов по кадастровым кварталам, населенным пунктам, муниципальным районам (городским округам) Ростовской области и групп видов разрешенного использования земельных участков»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях: строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления с установкой ГРПШ и низкого давления по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, северо-западное направление, 2 км от центра х. Большой Лог, поле № 33-21,12 га (к.н. 61:02:0600010:13252). Код объекта 061-21-368-00352» в отношении земельных участков, перечень которых приведен в приложении №1 к настоящему постановлению, на территории Аксайского городского поселения Аксайского района Ростовской области на период строительства и эксплуатации газопровода.

2. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 11 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно проектной документации для строительства объекта: «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, расположенная по адресному ориентиру: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, северо-западное направление, 2 км от центра х. Большой Лог, поле № 33-21,12 га (к.н. 61:02:0600010:13252). Код объекта 061-21-368-00352 согласно приложения № 3 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, а также условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Аксайского городского поселения в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) направление копии постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

3) направление в адрес Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке:

1) заключить соглашения с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене правовых актов органов местного самоуправления Аксайского района «Аксайские ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского городского поселения в сети Интернет gorod-aksay.ru.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского городского поселения по социальным вопросам.

Глава Администрации
Аксайского городского
поселения



Е.Н. Камфарин

Приложение №1
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2025 №

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут
в целях строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод
среднего давления с установкой ГРПШ и низкого давления по адресу:
Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, северо-западное
направление, 2 км от центра х. Большой Лог, поле № 33-21, 12 га (к.н.
61:02:0600010:13252). Код объекта 061-21-368-00352»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости
1.	61:02:0600010:11953	Ростовская область, р-н Аксайский, АО "Аксайское", поле №32, с севера-поле №32, с юга и востока - участок с кадастровым номером 61:02:0600010:2352, с запада - поле №31 АО "Аксайское"
2.	61:02:0600010:16662	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай
3.	61:02:0600010:16668	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, АО "Аксайское", поле №32, с севера-поле №32, с юга и востока - участок с кадастровым номером 61:02:0600010:2352, с запада - поле №31 АО "Аксайское"
4.	61:02:0600010:21427	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Речников

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2025 №

ГРАФИК

выполнения мероприятий и работ в рамках реализации объекта
«Распределительный газопровод среднего давления с установкой ГРПШ и
низкого давления по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой
Лог, северо-западное направление, 2 км от центра х. Большой Лог, поле № 33-
21,12 га (к.н. 61:02:0600010:13252). Код объекта 061-21-368-00352»

№ п/п	Вид работ	2025 год.									2026 год			2026-2035 гг.	
		II кв.		III кв.			IV кв.			I кв.		II кв.			
		май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель		
1	Установление публичного сервитута														
2	Заключение соглашений об установлении ПС с правообладателями ЗУ после установления ПС:														
2.1	Выполнение и подготовка отчетов независимым оценщиком														
2.2	Подготовка соглашений об установлении ПС с правообладателями ЗУ, доставка и получение уведомлений														
2.3	Плата за сервитут														
3	Строительно-монтажные работы:														
3.1	Вывос трассы в натуру														
3.2	Подготовительные земляные работы														
3.3	Трубоукладочные работы														
3.4	Земляные работы (засыпка траншей)														
3.5	Монтаж задвижек и кранов														
3.6	Испытание газопровода														
3.7	Выполнение мероприятий по компенсационному озеленению														
3.8	Техническая рекультивация														
3.9	Подготовка исполнительно-технической документации														
3.10	Получение разрешения на ввод объекта														
3.11	Подготовка технического плана														
3.12	Регистрация права собственности														
3.13	Врезка и пуск газа														
4	Эксплуатация объекта, включающий ежегодный технический осмотр службой ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" без уведомления собственников земельных участков														

Приложение №3
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2025 №
СВЕДЕНИЯ
о характеристиках и границах публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ границ публичного сервитута		
<p>Зона публичного сервитута: «Распределительный газопровод среднего давления с установкой ГРПШ и низкого давления по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, северо-западное направление, 2 км от центра х. Большой Лог, поле № 33-21,12 га (к.н. 61:02:0600010:13252). Код объекта 061-21-368-00352»</p> <p><small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано)</small></p>		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., Аксайский р-н, г.п. Аксайское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	904±11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод среднего давления с установкой ГРПШ и низкого давления по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, северо-западное направление, 2 км от центра х. Большой Лог, поле № 33-21,12 га (к.н. 61:02:0600010:13252). Код объекта 061-21-368-00352». Срок публичного сервитута – 10 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

границ публичного сервитута

Зона публичного сервитута: «Распределительный газопровод среднего давления с установкой ГРПШ и низкого давления по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, северо-западное направление, 2 км от центра х. Большой Лог, поле № 33-21,12 га (к.н. 61:02:0600010:13252). Код объекта 061-21-368-00352»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

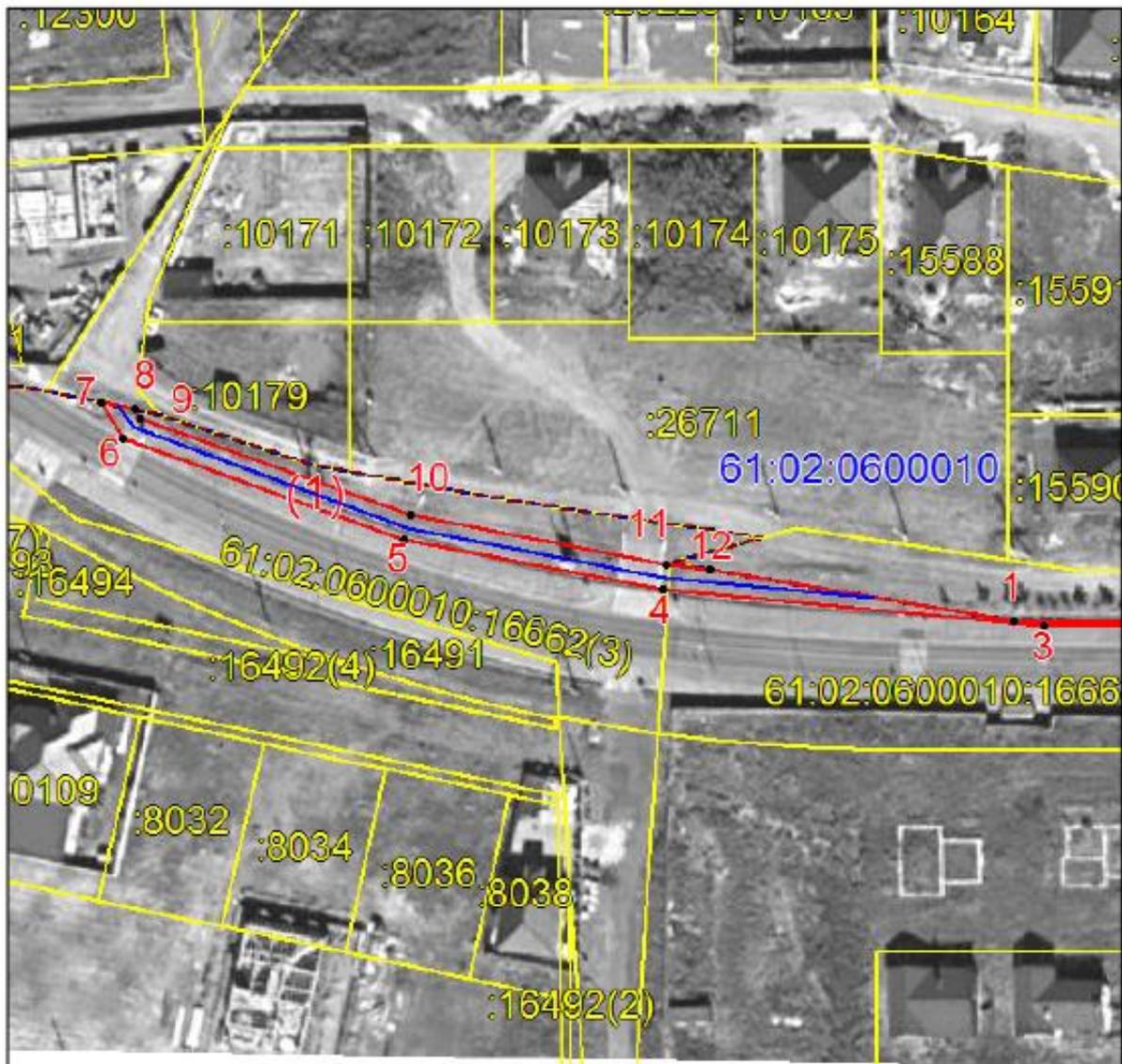
1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	430159,21	2216547,87	Картометрический метод	0,10	—
2	430158,66	2216590,31	Картометрический метод	0,10	—
3	430158,51	2216552,47	Картометрический метод	0,10	—
4	430164,27	2216492,23	Картометрический метод	0,10	—
5	430172,25	2216451,22	Картометрический метод	0,10	—
6	430188,39	2216406,83	Картометрический метод	0,10	—
7	430194,23	2216403,22	Картометрический метод	0,10	—
8	430193,12	2216408,61	Картометрический метод	0,10	—
9	430191,67	2216409,51	Картометрический метод	0,10	—
10	430176,11	2216452,30	Картометрический метод	0,10	—
11	430168,23	2216492,81	Картометрический метод	0,10	—
12	430167,58	2216499,55	Картометрический метод	0,10	—
1	430159,21	2216547,87	Картометрический метод	0,10	—
ПС1(2)					
13	430159,73	2216829,81	Картометрический метод	0,10	—
14	430153,89	2216862,09	Картометрический метод	0,10	—
15	430153,62	2216862,31	Картометрический метод	0,10	—
16	430150,31	2216861,28	Картометрический метод	0,10	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №1



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист №2



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Аксайского
городского поселения
от 2025 №

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$P=КС*К*Т$, где

П – плата за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:11953, которая составляет 14 583,4руб., согласно сведений ЕГРН;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута, который составляет 10 лет.

$$P=14\,583,4*(0,1/100)*10=145,84$$

$P=КС*К*Т$, где

П – плата за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:16662, которая составляет 6 649 810,62руб., согласно сведений ЕГРН;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута, который составляет 10 лет.

$$P=6\,649\,810,62*(0,1/100)*10=66\,498,11$$

П – плата за весь срок действия публичного сервитута (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600010:16668, которая составляет 3 923 548,76 руб., согласно сведений ЕГРН;

К – процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом на три года и более, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Т – срок действия публичного сервитута, который составляет 10 лет.

$$П=3\ 923\ 548,76 \cdot (0,1/100) \cdot 10=39\ 235,49$$